АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2025 г.№1358
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-12 ТП-596

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-12 ТП-596 – в отношении:

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:3 площадью 65535 кв.м, вид разрешенного использования – производственный участок ПС №12 (южная), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина, 29-а;

- части площадью 120 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:71 площадью 1871 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина, 29а;

- части площадью 36 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:14 площадью 3377 кв.м, вид разрешенного использования – подъездная дорога, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина, 29-а;

- части площадью 21 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:2020 площадью 2314 кв.м, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина;

- части площадью 170 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:49 площадью 8121379 кв.м, вид разрешенного использования – обслуживание и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта, расположенного по адресу: г.Воронеж;

- части площадью 16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43588 площадью 3313 кв.м, вид разрешенного использования – линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: г.Воронеж, Левобережный район, ст. Масловка от стр. №18;

- части площадью 91 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43270 площадью 215563 кв.м, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, расположенного по адресу: г.Воронеж, автомобильная дорога Воронеж – Масловка – плотина водохранилища;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0310012, 36:34:0310013, 36:34:0306087, 36:34:0354001, 36:34:0349003.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2685; вид – зона с особыми

условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ГПП-12 ТП-596, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.206 стрелковой дивизии, 162 – ул.Чебышева, 13; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А.Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 22.08.2025 №1358

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	502593.53	1302985.11
2	502592.94	1302985.61
3	502592.16	1302985.54
4	502591.68	1302984.93
5	502592.35	1302980.86
6	502593.09	1302980.60
7	502597.36	1302980.85
8	502598.02	1302981.15
9	502598.30	1302981.88
10	502598.12	1302987.59
11	502665.62	1303004.61
12	502687.61	1303006.23
13	502719.99	1303009.62
14	502740.22	1303011.05
15	502785.49	1303010.69
16	502862.15	1303013.56
17	503001.78	1303021.44
18	503014.19	1303021.79
19	503078.43	1303027.17
20	503153.45	1303029.31
21	503271.85	1303033.79
22	503341.29	1303039.14
23	503346.13	1303037.37
24	503417.28	1303040.78
25	503448.06	1303044.35
26	503487.10	1303048.12
27	503538.72	1303049.73
28	503614.76	1303047.94
29	503781.45	1303054.14
30	503935.22	1303066.32
31	504126.16	1303084.70
32	504324.56	1303095.68
33	504467.06	1303102.85
34	504513.16	1303104.12
35	504674.57	1303111.87
36	504731.84	1303115.90
37	504826.90	1303119.93
38	504964.42	1303124.60
39	505060.17	1303127.57
40	505118.72	1303131.81

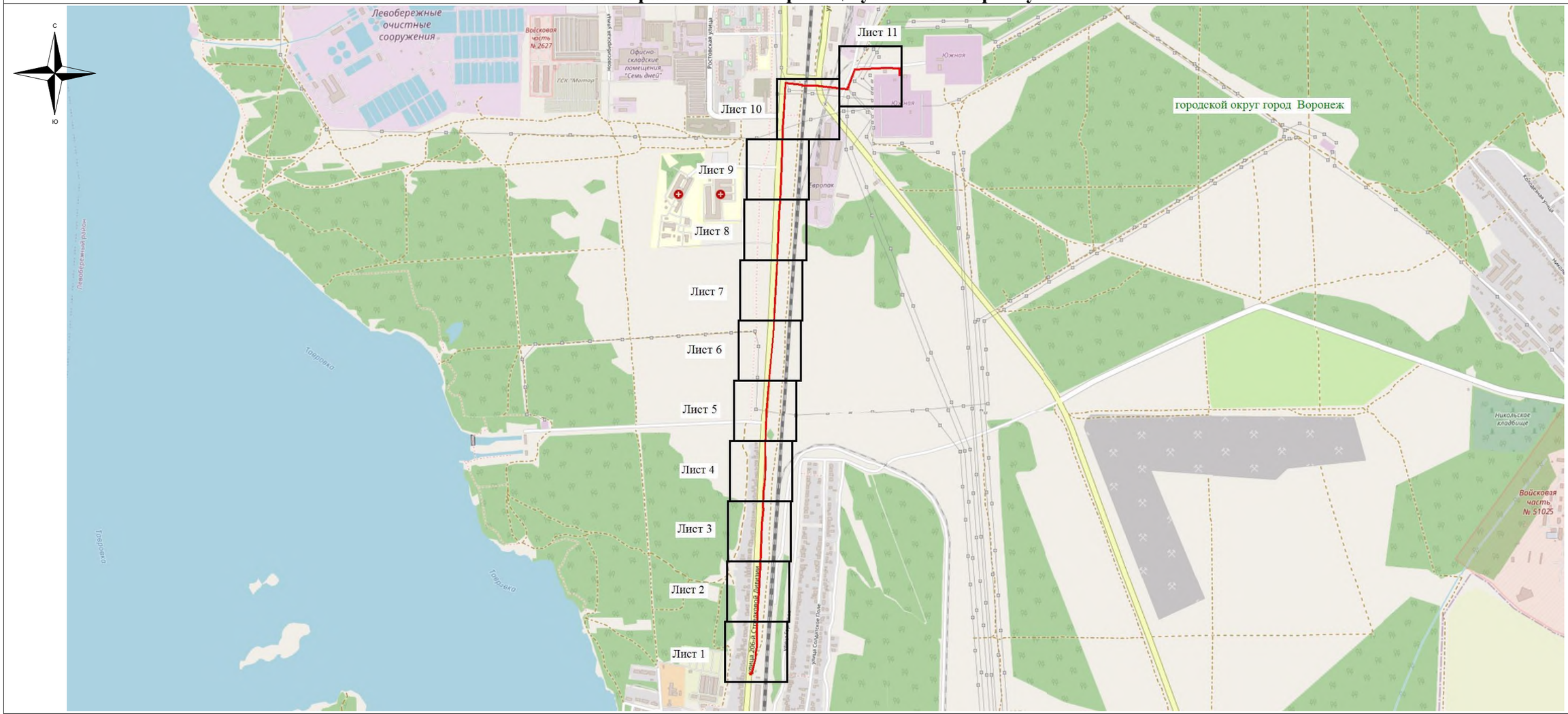
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
41	505263.66	1303139.67
42	505264.38	1303140.03
43	505264.60	1303140.78
44	505256.67	1303212.60
45	505253.78	1303218.79
46	505252.29	1303278.93
47	505236.04	1303419.48
48	505326.67	1303453.16
49	505327.00	1303453.86
50	505332.10	1303596.30
51	505331.25	1303655.94
52	505330.97	1303656.62
53	505330.26	1303656.93
54	505300.34	1303657.14
55	505299.66	1303656.88
56	505299.33	1303656.18
57	505299.61	1303655.45
58	505300.32	1303655.14
59	505329.26	1303654.94
60	505330.10	1303596.32
61	505325.02	1303454.61
62	505234.19	1303420.78
63	505233.97	1303420.04
64	505250.30	1303278.80
65	505251.88	1303218.13
66	505254.79	1303211.89
67	505262.50	1303141.61
68	505118.60	1303133.81
69	505060.03	1303129.57
70	504964.35	1303126.60
71	504826.83	1303121.93
72	504731.73	1303117.90
73	504674.43	1303113.87
74	504513.06	1303106.12
75	504466.97	1303104.85
76	504324.45	1303097.68
77	504126.01	1303086.70
78	503935.02	1303068.32
79	503781.29	1303056.14
80	503614.74	1303049.94
81	503538.71	1303051.73
82	503486.90	1303050.12
83	503447.84	1303046.34
84	503417.11	1303042.77
85	503346.23	1303039.38
86	503341.34	1303041.16
87	503271.69	1303035.79
88	503153.38	1303031.31
89	503078.31	1303029.17
90	503014.03	1303023.79
91	503001.69	1303023.44

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
92	502862.03	1303015.56
93	502785.46	1303012.69
94	502740.08	1303013.05
95	502719.82	1303011.61
96	502687.44	1303008.22
97	502665.24	1303006.57
98	502596.38	1302989.06
99	502596.10	1302988.33
100	502596.27	1302982.79
101	502593.90	1302982.65
102	502593.53	1302985.11

Руководитель управления имущественных и земельных отношений
Р.И.Карасалихов

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 22.08.2025 № 1358

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:18000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов