АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2026 г. №241
г. Воронеж

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 19.06.2023 №737**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении Правил благоустройства территорий городского округа город Воронеж, в целях приведения нормативных правовых актов администрации городского округа город Воронеж в соответствие действующему законодательству администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 19.06.2023 №737 «Об утверждении Порядка рассмотрения и согласования архитектурно-планировочных решений (концепций) благоустройства общественных пространств на территории городского округа город Воронеж» следующие изменения:

утвердить прилагаемые изменения в Порядок рассмотрения и согласования архитектурно-планировочных решений (концепций) благоустройства общественных пространств на территории городского округа город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 20.02.2026 №241

# ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ (КОНЦЕПЦИЙ) БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» Порядка рассмотрения и согласования архитектурно-планировочных решений (концепций) благоустройства общественных пространств на территории городского округа город Воронеж (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок разработан в целях регулирования взаимоотношений, возникающих при рассмотрении и согласовании концепции благоустройства территории для обеспечения высокого уровня эстетичности городской среды при проектировании объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, территорий для получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 №1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» при размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм.».

2. Пункт 1.6 раздела 1 «Общие положения» Порядка признать утратившим силу.

3. Раздел 2 «Основные термины и понятия» Порядка признать утратившим силу.

4. Пункт 4.10 раздела 4 «Порядок рассмотрения и согласования концепции благоустройства территории» Порядка изложить в следующей редакции:

«4.10. По результатам рассмотрения концепции благоустройства территории управление главного архитектора принимает решение о согласовании концепции благоустройства территории либо об отказе в ее согласовании.

В случае принятия управлением главного архитектора решения о согласовании концепции благоустройства, представленной заинтересованным лицом для последующего получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 №1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», срок реализации такой концепции не должен превышать 6 месяцев с даты получения разрешения на использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов.».

5. Раздел 5 «Требования к составу концепции благоустройства территории» Порядка изложить в следующей редакции:

«**5. Требования к составу концепции благоустройства территории**

5.1. Концепция благоустройства территории включает текстовую и графическую части (визуальное описание), в том числе перечень (визуализированный) элементов благоустройства, включая озеленение, предполагаемых к размещению на проектируемой территории.

5.2. Графические материалы выполняются в виде альбома формата А3 в полноцветном варианте. Альбом в бумажном виде должен быть прошит, страницы пронумерованы.

5.3. Концепция благоустройства территории дополнительно должна быть представлена в электронном виде, который полностью повторяет состав, содержание и наименование альбома в бумажном виде.

5.4. Концепция благоустройства территории оформляется в виде графического альбома с листами следующего содержания:

1) титульный лист включает:

- полное наименование организации, подготовившей концепцию благоустройства территории;

- полное наименование заказчика или организации-заказчика;

- общее наименование объекта благоустройства;

- адрес объекта благоустройства (адресный ориентир), кадастровый номер земельного участка (при наличии);

- визуализацию концепции благоустройства территории;

- графу для даты согласования концепции благоустройства территории управлением главного архитектора;

- год подготовки концепции благоустройства территории.

2) текстовая часть включает:

- ведомость чертежей концепции благоустройства территории;

- пояснительную записку, содержащую описание местоположения объекта благоустройства;

- функциональное назначение объекта благоустройства;

- описание основных проектных решений концепции благоустройства территории;

- технико-экономические показатели объекта благоустройства.

3) графическая часть включает:

- схему расположения объекта благоустройства на плане города (ситуационная схема), отражающую позицию объекта благоустройства в структуре города, с указанием адресного ориентира (выполняется на основе электронного картографического справочника «2ГИС», спутниковой карты);

- материалы фотофиксации существующего положения проектируемой территории (не менее 4 изображений с разных ракурсов);

- схему генерального плана благоустройства территории (выполняется в виде схемы на актуальной топографической основе М 1:500 с условными обозначениями), содержащую: границы территории благоустройства и (или) границы запрашиваемой территории в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с отображением площадных характеристик; архитектурно-планировочные решения проектируемой территории, отображающие существующие капитальные объекты (здания, сооружения, автомобильные дороги, проезды);

- план установки (размещения) малых архитектурных форм (лавки, урны, опоры освещения, детское игровое оборудование и т.п.), выполняемый на основе схемы генерального плана и ведомости малых архитектурных форм, включающей их внешний вид;

- материалы, отражающие предлагаемый ассортимент древесно-кустарниковой растительности (план высадки (пересадки), выполняемый на основе схемы генерального плана, с описью существующих (сохраняемых), высаживаемых и пересаживаемых зеленых насаждений, цветников и ассортиментной ведомостью посадочного материалы, включая количественный состав);

- схему транспортно-пешеходной организации территории, предложения по трассировке проезжей части, тротуаров, пешеходных зон, велодорожек, по размещению автостоянок, по организации пешеходных переходов, технологических проездов и т.п., выполняемую на основе схемы генерального плана;

- демонстрационные материалы в виде трехмерных моделей (не менее 3 изображений), подготовленных с разных ракурсов, фотомонтажа, отражающего посредством визуализации проектные решения на объекте благоустройства.».

6. Приложение №1 «Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству» к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к Порядку рассмотрения и согласования
архитектурно-планировочных
решений (концепций) благоустройства
общественных пространств на территории
городского округа город Воронеж

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**СВОДОВ ПРАВИЛ И НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ,**
**ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
**ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

При разработке архитектурно-планировочных решений (концепций) благоустройства общественных пространств на территории городского округа город Воронеж, а также при проведении мероприятий по благоустройству территорий необходимо обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах

правил, национальных и межгосударственных стандартах, в том числе в следующих:

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования».

СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004».

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования».

СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84».

СП 102.13330.2012 «Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84».

СП 38.13330.2018 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82».

СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*».

СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85».

СП 41.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87».

СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования».

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования».

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования».

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования».

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования».

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования».

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации».

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация».

ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования».

ГОСТ Р 53381-2009 «Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия».

ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

ГОСТ 32110-2013 «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения».

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрений».

ГОСТ 24835-81 «Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия».

ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия».

ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия».

ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

ГОСТ Р 70386-2022 «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Определения, основные требования и процессы».

Иных сводах правил и стандартах, принятых и вступивших в действие в установленном порядке.».

**Руководитель управления**
**главного архитектора**
**Г.Ю. Чурсанов**