

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«25» сентября 2024 г.

г.Воронеж

Проект межевания территории, ограниченной ул.Южно-Моравская, ул.Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Оповещение о начале общественных обсуждений от 29.08.2024 по проекту межевания территории, ограниченной ул.Южно-Моравская, ул.Генерала Перхоровича в городском округе город Воронеж

*(основание для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений)*

Количество участников общественных обсуждений: 117 (сто семнадцать)

*(сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 25.09.2024

*(реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждениях)*

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
1. Формирование земельного участка:ЗУ26, фактически занимаемого лесопарковой зоной, создает возможность потенциальной застройки образуемого участка. Необходимо отнести образуемый участок:ЗУ 26 к землям лесного фонда.	54	Нецелесообразно к учету, изменение категории земель в рамках проекта межевания территории противоречит требованиям действующего законодательства. Устанавливаемый вид разрешенного использования не предусматривает возможность строительства.
2. Не отделять территорию:ЗУ26 от территорий домов по адресам пр-кт Патриотов 50 г, 50в, 50 б, 50 а.	53	Нецелесообразно к учету,:ЗУ26 занят ООПТ в соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 30.03.2015 №218 «Об образовании природного парка областного значения «Лесопарк «Оптимистов» (вместе с «Положением о природном парке областного значения «Лесопарк «Оптимистов»)
3. Необходимо изменение устанавливаемого вида разрешенного использования «12.0.2. Благоустройство территории» формируемого земельного участка:ЗУ26 (например, на вид «9.1. Охрана природных территорий» )	8	Целесообразно изменение устанавливаемого вида разрешенного использования в соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 30.03.2015 №218 «Об образовании природного парка областного значения «Лесопарк «Оптимистов» (вместе с «Положением о природном парке областного значения «Лесопарк «Оптимистов»).
4. Внести изменения в формируемый ЗУ:13 за счет прилегающей озелененной территории	1	Нецелесообразно к учету,:ЗУ26 занят ООПТ в соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 30.03.2015 №218 «Об образовании природного парка областного значения «Лесопарк «Оптимистов» (вместе с «Положением о природном парке областного значения «Лесопарк «Оптимистов»).

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний

<p>Граница образуемых земельных участков:ЗУ17 и:ЗУ19 проходит через здание (магазин) по ул.Перхоровича, 31д (36:34:0505049:3656), необходимо учесть наличие объекта капитального строительства</p>		<p>Целесообразно к рассмотрению при наличии необходимых обоснований и согласований.</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505049:37, на котором расположен магазин, остался в прежних границах, что не соответствует требованиям Правил землепользования и застройки.</p>	<p>1</p>	<p>Нецелесообразно к учету, согласно п. 1 ст.7 Правил землепользования и застройки</p>

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект направить на утверждение с учетом замечаний и предложений.

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
городского округа город Воронеж М.Ш. Солтанов

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке  
городского округа город Воронеж А.В. Сергеев

Секретарь комиссии  
по землепользованию и застройке  
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова