АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2025 г. №268
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия БКТП-1702-ТП-1093

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия БКТП-1702-ТП-1093 – в отношении:

- части площадью 9 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306086:7863 площадью 224 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый трансформаторной подстанцией - 1093, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 55т;

- части площадью 59 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306086:99 площадью 11422 кв.м, вид разрешенного использования – детский сад, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 51;

- части площадью 25 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306086:55 площадью 149,5 кв.м, вид разрешенного использования – торговый павильон, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, у дома №43;

- части площадью 572 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43677 площадью 148064 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ростовская;

- части площадью 519 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44098 площадью 263720 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская;

- части площадью 17 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306086:115 площадью 7350 кв.м, вид разрешенного использования – строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 61д;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0306086.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3178; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия БКТП-1702-ТП-1093, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Новосибирская ул., 61в - Новосибирская ул., 55т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 28.02.2025 №268

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	505891.61	1302423.29
2	505891.87	1302422.55
3	505892.58	1302422.23
4	505895.95	1302422.19
5	505896.56	1302422.67
6	505897.59	1302424.95
7	505897.19	1302428.59
8	505903.59	1302427.75
9	505950.32	1302428.14
10	505956.18	1302428.30
11	505956.70	1302428.88
12	505958.14	1302433.04
13	505959.13	1302443.60
14	506014.42	1302446.11
15	506014.76	1302446.81
16	506018.14	1302516.53
17	506018.44	1302531.30
18	506020.97	1302631.43
19	506023.08	1302698.02
20	506020.97	1302703.01
21	506020.97	1302738.75
22	506018.44	1302816.20
23	506018.14	1302816.88
24	506017.42	1302817.17
25	505930.48	1302815.33
26	505864.65	1302817.74
27	505781.67	1302821.31
28	505760.05	1302823.46
29	505755.87	1302822.09
30	505753.34	1302819.78
31	505753.01	1302819.03
32	505753.82	1302733.88
33	505753.07	1302729.74
34	505754.51	1302725.77
35	505753.88	1302680.82
36	505755.08	1302677.64
37	505755.25	1302671.30
38	505756.46	1302667.78
39	505756.36	1302664.05
40	505751.95	1302658.58
41	505751.93	1302657.80
42	505754.05	1302652.35
43	505753.25	1302605.38
44	505752.00	1302604.44
45	505733.80	1302601.32

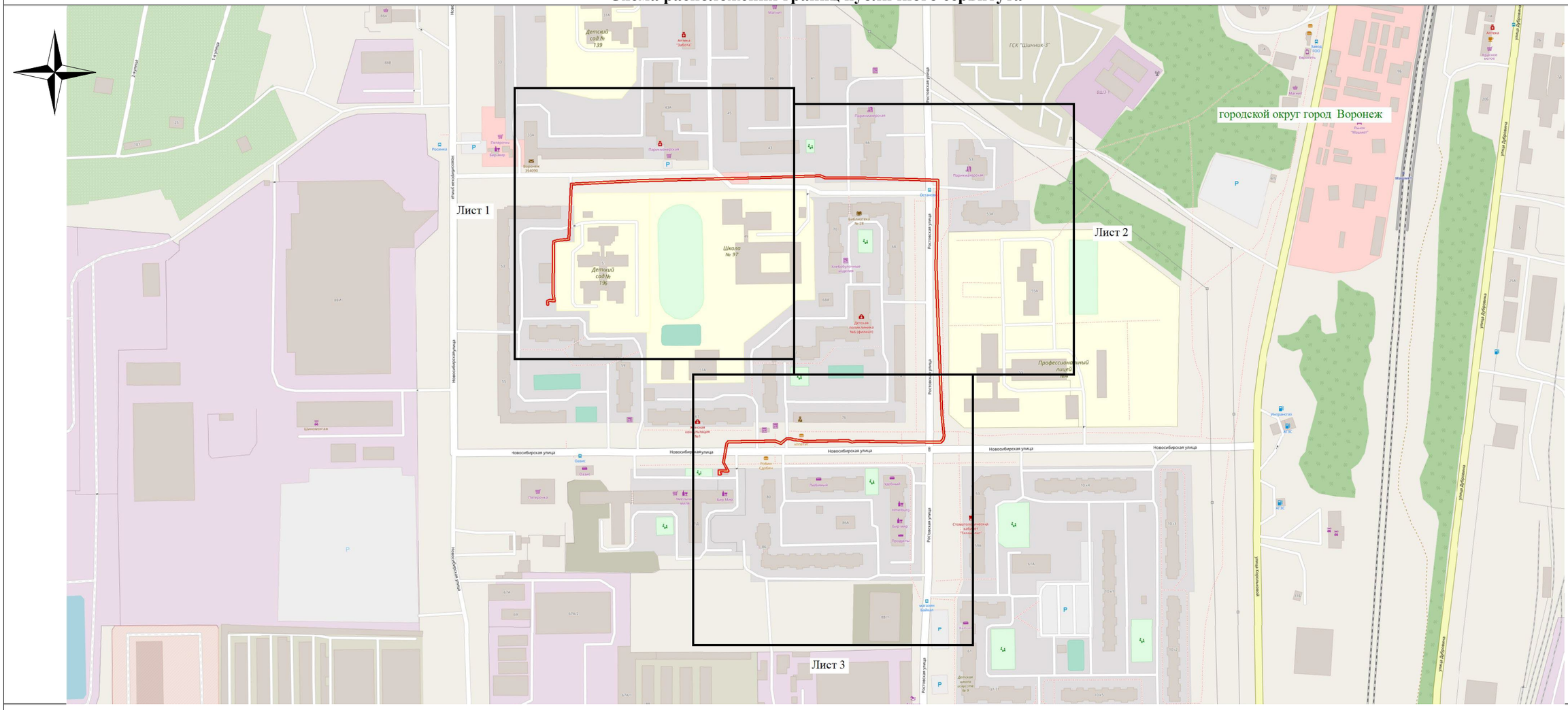
46	505725.03	1302605.87
47	505724.30	1302605.58
48	505724.01	1302604.86
49	505724.12	1302597.05
50	505722.84	1302597.61
51	505722.32	1302598.19
52	505721.54	1302598.21
53	505720.98	1302597.67
54	505720.90	1302595.89
55	505721.23	1302595.14
56	505721.97	1302594.89
57	505725.20	1302595.12
58	505725.84	1302595.41
59	505726.13	1302596.13
60	505726.03	1302603.19
61	505733.81	1302599.28
62	505753.00	1302602.69
63	505754.84	1302604.07
64	505755.24	1302604.85
65	505755.98	1302652.88
66	505754.00	1302657.97
67	505758.35	1302663.65
68	505758.41	1302668.26
69	505757.20	1302671.80
70	505757.02	1302678.19
71	505755.82	1302681.35
72	505756.45	1302726.28
73	505755.05	1302730.14
74	505755.82	1302733.78
75	505755.01	1302818.61
76	505757.04	1302820.45
77	505760.46	1302821.49
78	505781.59	1302819.31
79	505864.57	1302815.74
80	505930.46	1302813.33
81	506016.47	1302815.15
82	506018.97	1302738.69
83	506019.05	1302702.42
84	506021.15	1302697.45
85	506018.97	1302631.48
86	506016.44	1302531.35
87	506016.14	1302516.60
88	506012.80	1302447.82
89	505957.58	1302445.34
90	505957.21	1302444.65
91	505956.15	1302433.31
92	505955.05	1302430.20
93	505950.30	1302430.14
94	505903.63	1302429.75
95	505895.98	1302430.75
96	505895.29	1302430.39
97	505895.07	1302429.64

98	505895.57	1302425.05
99	505895.09	1302424.17
100	505892.64	1302424.23
101	505891.96	1302423.99
1	505891.61	1302423.29

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 28.02.2025 №268

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Руководитель управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов