

Программа  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
 городского округа город Воронеж  
 на период до 2045 года

Паспорт  
 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
 городского округа город Воронеж на период до 2045 года

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на период до 2045 года (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.</li> <li>2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</li> <li>3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</li> <li>4. Постановление Правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы».</li> <li>5. Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж».</li> <li>6. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.11.2024 №2311 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 2041 года».</li> <li>7. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 №319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области».</li> <li>8. Муниципальная программа «Обеспечение коммунальными услугами населения городского округа город Воронеж», утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 №1282.</li> <li>9. Муниципальная программа городского округа город Воронеж «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 №1281.</li> <li>10. Муниципальная программа городского округа город Воронеж «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 №1283.</li> <li>11. Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393 с внесенными изменениями, утвержденными постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.12.2022 №1260.</li> <li>12. Перспективный план капитального строительства (реконструкции) объектов в рамках областной инвестиционной программы на период 2025 - 2029 годов.</li> </ol>
Заказчик Программы	Администрация городского округа город Воронеж Юридический адрес: 394018, Россия, Воронежская область, город Воронеж, улица Плехановская, дом 10
Разработчик Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж
Ответственный исполнитель Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж
Соисполнители Программы	Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж; Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж; Управление разрешительной документации в области строительства

	<p>администрации городского округа город Воронеж;  Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж;  Организации коммунального комплекса городского округа город Воронеж (по согласованию)</p>
Цель Программы	<p>Обеспечение сбалансированного и перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в возведении объектов капитального строительства и соответствующих установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижения негативного воздействия на окружающую среду, повышение качества поставляемых для потребителей коммунальных услуг, а также обеспечение доступности коммунальных ресурсов для потребителей</p>
Задачи Программы	<p>Сбалансированное, перспективное строительство, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж.  Обеспечение соответствия систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж установленным требованиям надежности и энергетической эффективности.  Снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.  Повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.  Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж.  Обеспечение баланса интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</p>
Целевые показатели Программы	<p>К окончанию срока реализации Программы планируется достичь следующих значений основных целевых показателей:</p> <p>Система теплоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях – 1,13 ед./км;</li> <li>2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности – 0,066 ед./Гкал/час;</li> <li>3) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по зоне ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, ТС – 160,5 кг. у. т./Гкал;</li> <li>- по зоне ГТС – 160,6 кг. у. т./Гкал;</li> </ul> </li> <li>4) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 3,50 Гкал/год/кв. м</li> <li>5) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по зоне ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, ТС – 460,886 тыс. Гкал;</li> <li>- по зоне ГТС – 253,610 тыс. Гкал.</li> </ul> </li> </ol> <p>Система электроснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) общий объем реализации электрической энергии - 1979,54 млн. кВт*ч;</li> <li>2) размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях - 743 437 - 729 437 (7,71%-7,57%) тыс. кВт*ч (%);</li> <li>3) износ электрических сетей – 10%.</li> </ol> <p>Система газоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) удельный расход природного газа на СТН и технологические потери при транспортировке газа по сетям газораспределения - 0,11881 кг у. т. /млн. куб. м *км;</li> <li>2) удельный расход электроэнергии на СТН при транспортировке газа по сетям газораспределения -0,007695 кг у. т. /млн. куб. м*км.</li> </ol> <p>Система водоснабжения:</p>

- 1) количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в рамках Концессионного соглашения от 23.03.2012, – 0,4 ед./км;
  - 2) удельное энергопотребление по системе водоснабжения в рамках Концессионного соглашения от 23.03.2012 – 0,9 кВт\*ч/куб. м;
  - 3) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть в рамках Концессионных соглашений от 23.03.2012, от 27.03.2020 и от 29.06.2022 – 15%;
  - 4) количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в рамках Концессионного соглашения от 27.03.2020, – 1,63 ед./км;
  - 5) количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год в рамках Концессионного соглашения от 29.06.2022, - 3,28 ед./км;
  - 6) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды в рамках Концессионного соглашения от 27.03.2020, – 0,28 кВт\*ч/куб. м;
  - 7) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть в рамках Концессионного соглашения от 29.06.2022, - 0,6 кВт\*ч/куб. м;
  - 8) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды в рамках Концессионного соглашения от 29.06.2022, – 0,3 кВт\*ч/куб. м;
  - 9) доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды в рамках Концессионного соглашения от 29.06.2022, - 0,01%;
  - 10) доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды в рамках Концессионного соглашения от 29.06.2022, - 1,15%.
- Система водоотведения:
- 1) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения в рамках Концессионного соглашения от 29.06.2022, - 0%;
  - 2) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения в рамках Концессионного соглашения от 29.06.2022, - 0%;
  - 3) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения в рамках Концессионного соглашения от 13.10.2022, - 0%;
  - 4) удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность

	<p>канализационной сети в год в рамках Концессионного соглашения от 23.03.2012 - 3,8 ед./км;</p> <p>5) удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в рамках Концессионного соглашения от 29.06.2022 – 34,33 ед./км;</p> <p>6) удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (правый берег) в рамках Концессионного соглашения от 27.03.2020 - 3,8 ед./км;</p> <p>7) удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (левый берег) в рамках Концессионного соглашения от 27.03.2020 - 3,8 ед./км;</p> <p>8) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (правый берег) – 0,2 кВт*ч/куб. м;</p> <p>9) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (левый берег) - 0,2 кВт*ч/куб. м;</p> <p>10) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод в рамках Концессионного соглашения от 13.10.2022 - 0,98 кВт*ч/куб. м;</p> <p>11) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (правый берег) в рамках Концессионного соглашения от 29.06.2022 - 0,03 кВт*ч/куб. м;</p> <p>12) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (левый берег) в рамках Концессионного соглашения от 13.10.2022 - 0,24 кВт*ч/куб. м</p> <p>Система сбора и утилизации ТКО:</p> <p>- регулярная очистка территории города от ТКО и вывоз их на полигоны в объеме 100%</p> <p>Критерии доступности платы граждан за коммунальные услуги:</p> <p>1) доля расходов граждан на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 12%;</p> <p>2) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 6,5%</p>
Срок и этапы реализации Программы	Срок реализации: 2025-2045 годы. Программа реализуется в 2 этапа: 1 этап: 2025-2029 годы 2 этап: 2030-2045 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет – 44 998 916,55 тыс. руб., в том числе:</p> <p>по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет – 2 058 448,24 тыс. руб.;</li> <li>- бюджет городского округа – 201 998,00 тыс. руб.;</li> <li>- внебюджетные источники – 42 738 470,31 тыс. руб.,</li> </ul> <p>в том числе по этапам реализации:</p> <p>1 этап: 2025-2029 – 24 792 110,65 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет – 2 058 448,24 тыс. руб.;</li> <li>- бюджет городского округа – 201 998,00 тыс. руб.;</li> <li>- внебюджетные источники – 22 531 664,41 тыс. руб.</li> </ul> <p>2 этап: 2030-2045 – 20 206 805,90 тыс. руб. за счет внебюджетных источников, в том числе, по годам реализации:</p> <p>1 этап: 2025-2029 – 24 792 110,65 тыс. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2025 год – 7 106 061,66 тыс. руб.;</li> <li>2026 год – 5 255 265,41 тыс. руб.;</li> <li>2027 год – 4 209 302,43 тыс. руб.;</li> <li>2028 год – 5 289 911,43 тыс. руб.;</li> <li>2029 год – 2 931 569,72 тыс. руб.</li> </ul> <p>2 этап: 2030-2045 – 20 206 805,90 тыс. руб.</p> <p>По видам коммунальных услуг (системам) за 2 этапа:</p> <p>1) система теплоснабжения – 25 191 116,17 тыс. руб.;</p>

	2) система водоснабжения – 4 426 347,16 тыс. руб.; 3) система водоотведения – 13 224 478,67 тыс. руб.; 4) система электроснабжения – 800 000,00 тыс. руб.; 5) система газоснабжения – 37 413,90 тыс. руб.; 6) система поверхностных стоков – 838 917,56 тыс. руб.; 7) система инженерной инфраструктуры – 480 643,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	- повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг; - повышение экономической и энергетической эффективности коммунального имущества; - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; - улучшение экологической обстановки; - обеспечение технической и экономической доступности коммунальных ресурсов для устойчивого экономического развития

## Раздел 1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж

### 1.1. Электроснабжение

Электроснабжение городских районов осуществляется от централизованных и местных источников электроснабжения.

Используются различные схемы главных электрических соединений указанных подстанций, вследствие чего часть подстанций являются проходными, а часть - тупиковыми.

Воронежская область условно разделена на 3 энергорайона: Воронежский, Южный и Восточный.

К Воронежскому энергорайону отнесены следующие основные энергообъекты:

- Воронежская ТЭЦ-1;
- Воронежская ТЭЦ-2;
- ПС 500 кВ Воронежская;
- ПС 220 кВ Кировская;
- ПС 220 кВ Латная;
- ПС 220 кВ Южная.

Воронежский энергорайон ограничивают следующие электросетевые элементы:

- АТ 1250 МВА;
- АТ 2250 МВА;
- ПС 500 кВ Воронежская.

В Воронежской области расположены электростанции, установленная мощность которых составила 4283,624 МВт, в том числе:

- Воронежская ТЭЦ-1 (филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация») суммарной установленной мощностью 378,341 МВт;
- Воронежская ТЭЦ-2 (филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация») суммарной установленной мощностью 127 МВт.

Фактический баланс мощности энергосистемы на час прохождения собственного максимума потребления мощности за последние пять лет формировался с избытком генерирующей мощности. При этом профицит мощности распределен за счет перетоков мощности в смежные энергосистемы.

Анализ возрастной структуры трансформаторного оборудования показал, что 53% (27 единиц) трансформаторов, установленных на ПС 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» на территории городского округа города Воронежа, эксплуатируются 25 лет и более.

Анализ возрастной структуры ЛЭП 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» показал, что срок эксплуатации 68% линий составляет 40 лет и более. К 2027 году срок эксплуатации

88% существующих ЛЭП 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» энергосистемы Воронежской области на территории городского округа города Воронежа превысит 40 лет.

Электроснабжение городских промышленных потребителей, транспорта, а также населения городского округа город Воронеж производится по электрическим сетям 10(6)/0,4 кВ от трансформаторных подстанций и распределительных пунктов.

Большинство объектов электросетевого хозяйства, находящегося на территории городского округа город Воронеж, состоит на балансе Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть».

В начале 2025 года в городском округе город Воронеж насчитывается свыше 3387 км кабельных линий и 1286 км воздушных линий электропередач.

Таблица 1.1.

Фактический износ энергосетевого хозяйства  
филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго»

Фактический износ, %					
прогнозируемые данные					
2025	2026	2027	2028	2029	2030-2045
73,75	73,78	73,83	73,95	73,95	73,95-75,21

1.2. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение городского округа город Воронеж развивается на базе природного газа, основные потребители - предприятия энергетического комплекса (ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 и крупные котельные), промышленные предприятия, а также мелкие коммунально-бытовые предприятия и население, использующее газ в жилых домах для отопления и приготовления пищи.

В городском округе город Воронеж находится значительное количество предприятий, которым необходим природный газ для нагрева воды, идущей на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические процессы.

Основной организацией в городском округе город Воронеж по эксплуатации сетей газоснабжения является ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», осуществляющее поставку природного газа, оказание услуг по транспортировке природного газа, эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт газораспределительных сетей.

Таблица 1.2.

Источники газоснабжения потребителей городского округа город Воронеж

№ п/п	Объект	Вырабатываемая мощность (пропускная способность)
1	ГРС №1 г.Воронеж (мкр. Придонской)	250 000 куб. м/ч
2	ГРС №2 г.Воронеж (Левобережный р-н)	250 000 куб. м/ч
3	ГРС №2А г.Воронеж (Левобережный р-н)	52 950 куб. м/ч
4	ГРС №3 г.Воронеж (мкр. Сомово)	200 000 куб. м/ч
5	ГРС Тепличная г.Воронеж (мкр. Тенистый)	80 000 куб. м/ч
6	ГРС с. Ямное (Воронежская обл., Рамонский р-н)	120 000 куб. м/ч
7	ГРС Новая Усмань (Воронежская обл., Новоусманский р-н)	70 000 куб. м/ч
8	ГРС Айдарово (Воронежская обл., Рамонский р-н)	74 330 куб. м/ч

9	ГРС Семилуки (Воронежская обл., Семилукский р-н)	120 000 куб. м/ч
---	--	------------------

Таблица 1.3.

Объекты газоснабжения, находящиеся на обслуживании  
ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Общее количество, протяженность
1	Газопроводы высокого давления	км	404,14
2	Газопроводы среднего давления	км	291,68
3	Газопроводы низкого давления	км	2 451,05
4	Газорегуляторные пункты	шт.	160
5	Шкафные газорегуляторные пункты	шт.	519

Основными проблемами эксплуатации газораспределительных сетей является длительный срок их эксплуатации и амортизации, который приводит к снижению пропускной способности.

Таблица 1.4.

Фактический износ объектов газоснабжения, находящегося на обслуживании  
ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

№ п/п	Наименование газового хозяйства	Фактический износ, %		
		2025	2026	2027
1	Сеть газоснабжения городского округа город Воронеж	50	50	50

Примечание: процент износа определен Страховой компанией в рамках заключения договора обязательного страхования опасных производственных объектов.

Характеристика объектов газоснабжения городского округа город Воронеж ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» по состоянию на 01.01.2025:

количество газифицированных квартир – 396 370 шт.;

протяженность газопроводов – 3 146,87 км;

стационарных газорегуляторных пунктов – 160 шт.,

шкафных газорегуляторных пунктов – 519 шт.,

количество установок электрохимической защиты от коррозии подземных стальных газопроводов – 324 шт.;

газифицировано – 51 промышленных предприятия, 2 521 коммунально-бытовых объектов.

Общий процент газификации (жилфонда, подлежащего газификации) составил 100%.

### 1.3. Водоснабжение и водоотведение

#### 1.3.1. Водоснабжение

Структура системы водоснабжения на территории городского округа Воронеж включает в себя эксплуатационные зоны с учетом территориального деления.

Отличительной особенностью хозяйственно-питьевого водоснабжения города Воронежа от других крупных городов России, где вода подается в систему из открытых водоемов, является использование подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются централизованными водозаборами:

- ООО «РВК-Воронеж»;
- ООО «Водоканал Подгорное 1»;
- ООО «Энергосетевая компания»;
- МКП «Воронежтеплосеть»;
- Лискинский территориальный участок Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»;
- АО «Воронежская индустриальная корпорация» (АО «ВИнКО»);
- ЖСК «Междуречье»;
- ведомственные водозаборы различных предприятий и ведомств.

В пределах городского округа город Воронеж утвержденные запасы пресных подземных вод составляют 811,436 тыс. куб. м/сутки, из них: действующие централизованные водозаборы составляют 676,1 тыс. куб. м/сутки, перспективные участки - 135,336 тыс. куб. м/сутки.

Систему централизованного водоснабжения города Воронеж с входящими в нее водозаборными сооружениями и сетями можно разделить на две крупные области: правобережная и левобережная, в пределах которых выделяются эксплуатационные зоны (услуги водоснабжения) различных предприятий.

Правобережная область включает эксплуатационные зоны:

- ООО «РВК-Воронеж»;
- ООО «Водоканал Подгорное 1»;
- ООО «Энергосетевая компания»;
- ОАО «РЖД» - станция Воронеж-1.

Левобережная область включает эксплуатационные зоны:

- ООО «РВК-Воронеж»;
- МКП «Воронежтеплосеть»;
- ОАО «РЖД» - станция Воронеж-2, Придача, Графское, технический водозабор ст.Отрожка;
- АО «Воронежская индустриальная корпорация» (АО «ВИнКО»).

Ведомственные водозаборы, как правило, включают одиночные скважины или групповые водозаборы, состоящие из 2-3-х скважин в отдельных случаях с подачей в водонапорную башню с локальной разводящей сетью.

ООО «РВК-Воронеж» - эксплуатационная зона – весь город Воронеж и смежные с ним муниципальные образования;

ООО «Водоканал Подгорное 1» – эксплуатационная зона – мкр. Подгорное;

ООО «Энергосетевая компания» - эксплуатационная зона – мкр. Шилово;

МКП «Воронежтеплосеть» - эксплуатационная зона мкр. Масловка;

- Лискинский территориальный участок Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» – эксплуатационная зона – станции Воронеж-1, Воронеж-2, Графское, Придача, Краснолесный;

- АО «Воронежская индустриальная корпорация» (АО «ВИнКО») осуществляет холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж, Новоусманского муниципального района Воронежской области (индустриальный парк «Масловский», особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Центр»);

- иные коммерческие организации (для собственных нужд, населению услуги водоснабжения не оказывают, потребление менее 0,2% от общего объема водоснабжения города), не вошедшие ни в одну из вышеуказанных зон эксплуатационной ответственности, в том числе:

ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов» - эксплуатационная зона - собственное производство;

ООО «АтомВодресурс» - эксплуатационная зона - район промплощадки КУ ВО «Гражданская оборона» и собственные абоненты.

Основным источником услуг водоснабжения является централизованная система сетей, сооружений, оборудования, принадлежащая муниципальному образованию городской округ город Воронеж.

Перспективное развитие и качество предоставляемых услуг напрямую связано с состоянием и развитием данной системы.

В настоящее время имеются следующие проблемы в организации водоснабжения потребителей города Воронежа:

- недостаточный уровень обеспеченности централизованным водоснабжением населения частного сектора;
- реализация программ строительства нового жилья в пределах существующей застроенной территории (места плотной застройки);
- высокий физический износ сетей водопровода из-за недостаточного объема их замены – по своему техническому состоянию в замене нуждается около 61% водопроводных сетей, потери и неучтенные расходы воды в системах подачи и распределения, коммерческие потери составляют 28% (в том числе потери в сети 15%).

В зону эксплуатационной ответственности ООО «РВК-Воронеж» входят следующие объекты системы централизованного водоснабжения:

- 8 групповых водозаборов из подземных источников с суммарным количеством скважин – 258 шт. Проведена переоценка запасов на водозаборах, эксплуатируемых ООО «РВК-Воронеж». Запасы подземных вод утверждены протоколом заседания ГКЗ Роснедра от 01.11.2021 №6777.
- 2 проектируемых групповых водозабора из подземных источников – ВПС-21 с проектным количеством скважин – 11 шт. и ВПС-22. Запасы подземных вод утверждены (протокол ГКЗ от 27.12.2016 №4895).

В зону эксплуатационной ответственности ООО «Водоканал Подгорное 1» входят следующие объекты системы централизованного водоснабжения: система водоснабжения: закольцованная система водоснабжения, состоящая из одного водозабора с 11-ю артезианскими скважинами, расположенными в мкр. Подгорное на ул.Дмитрия Горина, ул.Серафима Саровского, ул.Архитектора Быховского, пер. Зеленый, ул.Новый Поселок, Независимости;

- 2 повысительно-насосных станций.

В зону эксплуатационной ответственности ООО «Энергосетевая компания» входят следующие объекты системы централизованного водоснабжения:

- Левобережный водозабор,
- проектируемый водозабор Шиловский – 3, из подземных источников с проектным количеством скважин – 5 шт. Запасы подземных вод утверждены (протокол ГКЗ от 03.11.2015 №4368).

В зону эксплуатационной ответственности МКП «Воронежтеплосеть» входят следующие объекты системы централизованного водоснабжения:

- водозабор ул.Солдатское поле, 285/9;
- водозабор мкр. Масловка, ул.Полякова;
- водозабор мкр. Масловка, п. Зареченский, ул.Совхозная.

В зону эксплуатационной ответственности Лискинского территориального участка Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - ОАО «РЖД» входят следующие объекты системы централизованного водоснабжения:

- водозабор ст.Графская;
- водозабор Воронеж-2.

Структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД» оказывает услуги по водоснабжению объектов ОАО «РЖД», а также сторонних потребителей и населения на договорной основе.

В зону эксплуатационной ответственности АО «ВИнКО» входит следующий объект системы централизованного водоснабжения:

- водозабор, расположенный в центральной части территории индустриального парка «Масловский».

В зону эксплуатационной ответственности ЖСК «Междуречье» входит собственный источник водоснабжения (2 скважины, накопительная емкость).

В зону эксплуатационной ответственности ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов» входит собственный источник водоснабжения.

В зону эксплуатационной ответственности ООО «АтомВодресурс» входит - водозаборное сооружение №9 (скважина) - здание насосной станции НХПВ.

Технологическая зона ООО «РВК-Воронеж» обеспечивает водой потребителей городского округа город Воронеж и включает в себя:

- 8 групповых водозаборов из подземных источников с суммарным количеством скважин – 258 шт.;

- 4 станции обезжелезивания суммарной проектной производительностью 490 тыс. куб. м/сутки;

- 7 насосных станций 2-го подъема;

- 2 насосные станции 3-го подъема;

- 42 резервуара чистой воды (РЧВ) суммарным объемом 193,8 тыс. куб. м;

- 8 повысительных водопроводных насосных станций (ПС) с РЧВ;

- 262 повысительная водопроводная насосная станция (ПНС) без РЧВ;

- 1 463,6 км водопроводных сетей, из них 964,2 км со 100% амортизационным износом;

- 2845 пожарных гидранта;

- 231 водоразборная колонка;

- 9 487 колодцев и камер на водопроводных сетях.

Технологическая зона ООО «Водоканал Подгорное 1» обеспечивает водой потребителей мкр. Подгорное и включает в себя: водозабор с 11-ю артезианскими скважинами, расположенными в мкр. Подгорное на ул.Дмитрия Горина, ул.Серафима Саровского, ул.Архитектора Быховского, пер. Зеленый, ул.Новый Поселок, ул.Независимости;

- 2 повысительно-насосных станций.

Технологическая зона ООО «Энергосетевая компания» обеспечивает водой потребителей мкр. Шилово и включает в себя:

- артезианские скважины – 11 ед.;

- резервуары запаса воды;

- насосные станции 1-го и 2-го подъема водозабора;

- водопроводная станция подкачки и повысительные насосные станции;

- сети водоснабжения;

- водопроводные колодцы с запорной арматурой;

- пожарные гидранты.

Технологическая зона МКП «Воронежтеплосеть» обеспечивает водой потребителей мкр. Масловка и включает в себя:

- водозабор ул.Солдатское поле, 285/9;

- водозабор мкр. Масловка, ул.Полякова;

- водозабор мкр. Масловка, мкр. Зареченский, ул.Совхозная;

- сети водоснабжения;

- водопроводные колодцы с запорной арматурой;

- пожарные гидранты.

Технологическая зона Лискинского территориального участка Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД» обеспечивает водой объекты ОАО «РЖД», а также сторонних потребителей и населения на договорной основе и включает в себя:

- водозабор ст.Графская;
- водозабор ст.Воронеж-2.

Технологическая зона АО «ВИНКО» обеспечивает холодным водоснабжением потребителей в границах городского округа город Воронеж, Новоусманского муниципального района Воронежской области (индустриальный парк «Масловский», особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Центр») и включает в себя:

- водозабор, расположенный в центральной части территории индустриального парка;
- артезианские скважины – 4 ед.;
- 2 РЧВ по 200 куб. м каждый;
- фильтры поглотители;
- насосная станция 2-го подъема;
- станция обеззараживания воды;
- водопроводные сети.

Технологическая зона ЖСК «Междуречье» обеспечивает холодным водоснабжением потребителей в границах городского округа город Воронеж ул.Хохольская, уч. 5 и включает в себя:

- артезианские скважины – 2 ед.;
- накопительную емкость 50 куб. м;
- 12 пожарных гидрантов;
- водопроводные сети.

Технологическая зона ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов» осуществляет добычу и использование водных ресурсов для собственных производственных и хозяйственно бытовых нужд.

Технологическая зона ООО «АтомВодресурс» обеспечивает водой промплощадку и район площадки КУ ВО «Гражданская оборона», где распределяется по абонентам и включает в себя:

- водозаборное сооружение №9 (скважина) - здание насосной станции НХПВ;
- 2 бака запаса воды (РЧВ);
- 4 пожарных гидранта;
- сети водоснабжения.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и ритмичной работы насосных станций эксплуатируется 42 резервуара запаса питьевой воды и одна водонапорная башня общей емкостью 193,8 тыс. куб. м. Все насосные станции объединены водоводами в общую систему водоснабжения города.

Насосные станции работают круглосуточно и подают воду в замкнутую кольцевую сеть, общая протяженность которой составляет: 1 393,8 км (Концессионное соглашение от 23.03.2012), 68,5 км (бесхозные сети), 31,42 км (Концессионное соглашение от 27.03.2020), 38,43 км (Концессионное соглашение от 29.06.2022).

Для наружных водопроводных сетей применяют чугунные, стальные, асбестоцементные, железобетонные, полиэтиленовые трубы. Для водоводов применяют чугунные и стальные трубы.

Глубина заложения водоводов и водопроводных сетей в городском округе город Воронеж составляет 2,2 м.

Помимо водопроводных сетей, находящихся в эксплуатации ООО «РВК-Воронеж», есть так же сети, которые не находятся на балансе организации и обществом не обслуживаются, но по этим сетям осуществляется водоснабжение части потребителей городского округа город Воронеж. В большинстве сети являются бесхозными, то есть не имеют владельца. Администрация городского

округа город Воронеж проводит работу по выявлению этих бесхозных сетей для дальнейшего их оформления в муниципальную собственность, а также последующей организации передачи этих сетей в эксплуатацию ООО «РВК-Воронеж» по концессионному соглашению.

Для централизованной системы холодного водоснабжения разработаны новые гидравлические режимы подачи и транспортировки воды по сетям с обеспечением минимального допустимого нормативного давления. Такие режимы не являются постоянными и зависят от многих факторов, но позволяют снизить аварийность. Снижение аварийности позволяет работать на минимальной дозе хлора в питьевой воде, что улучшает вкусовые качества воды.

В настоящее время водопроводные очистные сооружения работают достаточно эффективно и качество питьевой воды в городе по содержанию железа и марганца, соответствует нормативам.

На всех стадиях производства питьевой воды аттестованной и лицензированной лабораторией осуществляется производственный контроль качества воды, в том числе производится контроль по микробиологическим и органолептическим показателям в распределительной сети.

Таблица 1.5.

Характеристика водопроводных сетей по районам города  
(в Концессии ООО «РВК - Воронеж» на 01.01.2025)

№ п/п	Район	Общая протяженность, км	Кол-во в/колонок, шт.	Кол-во ПНС, шт.	Кол-во п/гидрантов, шт.	Кол-во колодцев / задвижек, шт.
1	2	3	4	5	6	7
1	Центральный	185,94	32	20	320	1 577/4 425
2	Коминтерновский	362,6	39	72	778	2 138/6 318
3	Ленинский	195,5	27	82	362	1 209/3 735
4	Советский	242,1	6	34	495	1 649/3 742
5	Левобережный	265,3	32	38	452	1 545/5 114
6	Железнодорожный	212,2	95	16	438	1 369/3 722
Итого		1 463,6	231	262	2 845	9 487/27 056

Таблица 1.6.

Протяженность водопроводных сетей по материалам  
(в Концессии ООО «РВК - Воронеж» на 01.01.2025)

№ п/п	Наименование материала	01.01.2025
1	Сталь, км	598,88
2	Чугун, км	788,1
3	Асбестоцемент, км	20,01
4	Полиэтилен, км	56,0
5	Железобетон, км	0,6
	ИТОГО, км:	1 463,6

Таблица 1.7.

Протяженность водопроводных сетей по диаметрам  
(в Концессии ООО «РВК - Воронеж» на 01.01.2025)

№ п/п	Район	Диаметр, мм				Итого
		25 – 125	150 – 250	300 – 500	600 - 1000	
1	2	3	4	5	6	7

№ п/п	Район	Диаметр, мм				Итого
		25 – 125	150 – 250	300 – 500	600 - 1000	
1	Центральный, п. м	76 892,12	59 097,27	29 489,41	20 463,25	185 942,05
2	Коминтерновский, п. м	79 572,34	143 321,18	78 378,5	61 356,2	362 628,22
3	Ленинский, п. м	72 585,02	77 660,66	33 519,72	11 735,1	195 500,5
4	Советский, п. м	83 045,09	71 776,46	49 460,8	37 788,12	242 070,47
5	Левобережный, п. м	89 421,0	94 979,79	66 528,2	14 413,5	265 187,0
6	Железнодорожный, п. м	63 145,9	74 913,1	24 524,2	49 603,8	212 187,0
Итого п. м/км		464 661,47 464,7	521 748,41 521,7	281 900,78 281,9	195 359,9 195,3	1 463 670,73 1 463,6

Водоводы:

Центральный – 21 121,1 п. м = 21,1 км

Ленинский – 8 011,1 п. м = 8,01 км;

Советский – 26 507,92 п. м = 26,5 км;

Коминтерновский – 50 808,65 п. м = 50,8 км;

Левобережный – 23 813,5 п. м = 23,8 км;

Железнодорожный – 40 475,8 п. м = 40,5 км

ИТОГО: 170 738,07 п. м = 170,7 км

Таблица 1.8.

Протяженность водопроводных сетей по материалам  
(бесхозные сети)

№ п/п	Наименование материала	01.01.2025
1	Сталь, км	42,7
2	Чугун, км	8,79
3	Асбестоцемент, км	0,37
4	Полиэтилен, км	20,1
	ИТОГО, км:	71,35

Таблица 1.9.

Протяженность водопроводных сетей по диаметрам  
(бесхозяйные сети на 01.01.2025)

№ п/п	Район	Диаметр, мм									Итого
		20-37	40-65	75-90	100-125	150-180	200-275	300-380	400-450	500-550	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Центральный, п.м.	0,00	645,98	184,00	1946,09	917,08	268,18	0,00	0,00	0,00	3 961,33
2.	Коминтерновский, п.м.	0,00	530,78	48,04	3 692,58	3 621,22	4 361,38	748,00	13,00	0,00	13 015,00
3.	Ленинский, п.м.	772,9	1 020,1	790,6	5 699,53	2 696,87	2 196,3	741,1	716,90	0	14 634,3
4.	Советский, п.м.	93,70	1 093,71	380,30	4 683,65	6 385,41	5 017,39	4 911,91	1 379,16	0,00	23 945,2
5.	Левобережный, п.м.	101,00	414,30	157,00	2 653,01	2 092,50	1 894,00	484,00	0,00	473,50	8 269,31
6.	Железнодорожный, п.м.	1 711,65	915,50	935,50	2 805,35	464,01	166,70	526,00	0,00	0,00	7 524,71
Итого, п.м./ км		2679,25/2,68	4620,37/4,62	2495,44/2,49	21480,21/21,48	16177,09/16,18	13903,95/13,9	7411,01/7,41	2109,06/2,11	473,5/0,47	71349,88/71,35

Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, рассчитываются из учета нормативного срока эксплуатации:

- срок службы стальных труб принимается 25 лет,
- срок службы чугунных труб принимается 40 лет;
- срок асбестоцементных труб принимается 20 лет;
- срок службы пластмассовых и полиэтиленовых труб – 50 лет.

На срок эксплуатации трубопроводов влияют следующие факторы: качество материала трубопроводов, стойкость металлических труб к коррозии, агрессивная среда, температурный режим, качество воды, типы грунтов, наличие электрических кабелей (блуждающие токи), коррозия металла из-за наличия грунтовых вод и др.

Сети водоснабжения характеризуются значительной степенью износа, что приводит к возникновению неисправностей и аварийных ситуаций.

Для снижения аварийности на водопроводных сетях разрабатываются и внедряются оптимальные режимы работы всех водопроводных насосных станций.

*Таблица 1.10.*

Протяженность водопроводных сетей и протяженность ветхих/аварийных сетей  
(в Концессии ООО «РВК - Воронеж» на 01.01.2025)

Сети водоснабжения	Сети		Ветхие/аварийные сети	
	км	%	км	%
Водоводы	170,7	12	160,2	18
Уличная сеть	947,8	66	570,1	59
Внутриквартальная и дворовая сеть	345,1	22	233,9	23
Всего	1 463,6	100	964,2	100

*Таблица 1.11.*

Аварийность в системе водоснабжения, эксплуатируемой ООО «РВК-Воронеж»

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025
<b>Водопровод - сети (повреждения и аварии)</b>				
Количество повреждений, в т. ч. аварий на водопроводной сети	шт.	1371	1294	1294
Повреждения, в т. ч. аварии требующие разрытия грунта	шт.	873	808	808
Количество аварий на водопроводной сети	шт.	592	510	599
в т. ч. аварий отнесенных к крупным	шт.	3	2	5
<b>Остановки системы водоснабжения</b>				
Количество аварийных остановок водопровода	шт.	523	559	656
Количество аварийных остановок водопровода с превышением нормативного срока восстановления	шт.	0	2	2
Продолжительность аварийных отключений	час.	3369	2920	2920
Количество плановых остановок водопровода	шт.	96	84	84

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025
Продолжительность плановых отключений	час.	568	522	452
Насосные станции и сооружения				
Аварии на водопроводных очистных сооружениях, водозаборах и насосных станциях	шт.	0	0	0

Таблица 1.12.

Количество аварий/перерывы на сетях водоснабжения городского округа город Воронеж

Год	Количество аварий на сетях водоснабжения, кол-во авар./км*год	Количество порывов на сетях водоснабжения, кол-во авар./км*год
2023	0,386	0,341
2024	0,332	0,364
2025	0,390	0,427

Протяженность водопроводных сетей, находящихся в собственности ООО «Энергосетевая компания», составляет – 34,615 км, из них:

- магистральные водоводы – 18,645 км;
- внутриквартальные водопроводные сети – 6,631 км;
- сборный водовод водозабора – 9,339 км.

Таблица 1.13.

Характеристики сетей водоснабжения мкр. Шилово ул. Теплоэнергетиков (район А)

Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность трубопровода (м)	Материал трубопровода	Год ввода в эксплуатацию	Примечание
426	6200	сталь	1985	магистральный водовод
219	2180	сталь, чугун	1985	
108	150	сталь, чугун	1985	
89	120	сталь, чугун	1985	
57	190	сталь	1985	
76	460	сталь	1985	
110	150	полиэтилен	2010	
160	70,4	полиэтилен	2010	
630	2599	полиэтилен	2017	магистральный водовод
450	34	полиэтилен	2017	магистральный водовод
225	3,8	полиэтилен	2017	магистральный водовод
160	3,7	полиэтилен	2017	магистральный водовод
400	637	полиэтилен	2018	магистральный водовод

400	4092	полиэтилен	2019	магистральный водовод
160	443	полиэтилен	2019	
160	167	полиэтилен	2019	
400	555	полиэтилен	2020	магистральный водовод
400	516	полиэтилен	2021	магистральный водовод
160	1321	полиэтилен	2021	
160	589	полиэтилен	2022	
225	19	полиэтилен	2022	
400	129	полиэтилен	2022	
160	476	полиэтилен	2023	
110	107	полиэтилен	2024	
115	107	полиэтилен	2024	
160	231,24	полиэтилен	2024	
225	806,24	полиэтилен	2024	магистральный водовод
400	264	полиэтилен	2024	магистральный водовод
315	5492	полиэтилен	2025	Сборный водопровод
110	443	полиэтилен	2025	Сборный водопровод
Итого:	28 555,38			

Таблица 1.14.

Характеристики сетей водоснабжения мкр. Шилово  
ул. Курчатова (район Б)

Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность трубопровода (м)	Материал трубопровода	Год ввода в эксплуатацию	Примечание
426	1500	чугун	1985	магистральный водовод
400	1340	полиэтилен	2013	магистральный водовод
219	1560	чугун	1992	
225	52	полиэтилен	2013	
108	60	сталь	1992	
89	120	сталь	1992	
57	60	сталь	1992	
63	49,1	полиэтилен	2014	
110	215,1	полиэтилен	2010-2011	
160	587,84	полиэтилен	2014	
225	157,6	полиэтилен	2010-2011	
315	358	полиэтилен	2010-2011	магистральный водовод
Итого:	6 059,6			

В мкр. Подгорное разводящая водопроводная сеть ООО «Водоканал Подгорное 1» выполнена в основном из материала: чугун, асбестоцемент, сталь, пластик. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 74 км.

К сетям мкр. Подгорное в районе железнодорожного переезда по ул. Академика Королева подключен водопровод ООО «РВК-Воронеж» для обеспечения жителей микрорайона в летний период, и в случае аварии.

Протяженность водопроводных сетей в мкр. Масловка, находящихся на обслуживании МКП «Воронежтеплосеть», составляет 15 521,0 м.

Таблица 1.15.

Характеристики сетей водоснабжения МКП «Воронежтеплосеть»

Наименование объекта	Диаметр трубопровода, мм										Всего
	32	50	63	75	100	110	125	150	160	200	
Сеть водоснабжения ул.Полякова (ориентир: у ж/д №4 и №7 по ул.Полякова)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	316,0	0,0	0,0	528,0	0,0	844,0
Сеть водоснабжения по ул. Солдатское поле/ ул. Горняков (L по приказу 8499 м)	696,3	0,0	0,0	0,0	0,0	168,0	0,0	0,0	7634,7	0,0	8 499,0
Водопроводная сеть L=1352 м	0,0	0,0	0,0	0,0	265,0	0,0	0,0	1087,0	0,0	0,0	1 352,0
Водопроводная сеть L-1630 м	0,0	421,0	0,0	0,0	453,0	0,0	0,0	0,0	0,0	756,0	1 630,0
Водопроводная сеть ул.Совхозная, 21 L=51 м	0,0	0,0	51,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51,0
Водопроводная сеть ул. Василия Кубанева - ул. Привокзальная, L=1710 м	0,0	0,0	0,0	0,0	1710,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 710,0
Напорная водопроводная сеть, L=640 м Солдатское поле	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	640,0	0,0	0,0	0,0	640,0
Разводящая водопроводная сеть, L= 155м Н. Усманский лесхоз	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155,0	0,0	0,0	155,0
Напорная водопроводная сеть, L=640 м ул.Приморская	0,0	0,0	0,0	640,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	640,0
Всего по мкр. Масловка, п. м	696,3	421,0	51,0	640,0	2428,0	484,0	640,0	1242,0	8 62,7	756,0	15521,0

Протяженность хозяйственно-питьевого водопровода, находящегося на обслуживании ООО «АтомВодресурс», составляет 8 270,0 м.

Таблица 1.16.

Характеристики сетей водоснабжения ООО «АтомВодресурс»

Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, п. м	Материал трубопровода
110	3 740,0	полиэтилен
63	340,0	полиэтилен
32	310,0	полиэтилен
25	176,0	полиэтилен
150	2 951,0	чугун
100	753,0	сталь
Итого	8 270,0	

Водопроводные сети ЖСК «Междуречье» имеют следующие характеристики: диаметр трубопровода/ материал – 50-100 мм (сталь), 75-100 мм (п/э). На водопроводных сетях установлены пожарные гидранты в количестве 12 шт.

Таблица 1.17.

## Показатели качества воды за 2022-2024 гг.

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024
Количество проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	шт.	0	0	0
Общее количество проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	шт.	72465	72 302	72 472
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	шт.	25	21	9
Общее количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	шт.	12 986	12 918	12 918
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,19	0,16	0,07

## 1.3.2. Удельное энергопотребление по системе водоснабжения

Для решения проблем нерационального энергопотребления, практически все насосные агрегаты на насосных станциях 2-го и 3-го подъемов ВПС, ПС и ПНС оборудованы частотно регулируемые приводами.

Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности рассчитываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». ООО «РВК-Воронеж» проведено энергетическое обследование своих объектов. По результатам обследования составлен энергетический паспорт рег. №Э-014.217.0001, который прошел экспертизу и утвержден ЗАО «Центр инжиниринговой экспертизы» на предмет соответствия документации в области энергоэффективности техническим регламентам, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на выполнение энергетического обследования, проектной документации.

В рамках выполнения программы энергосбережения реализованы следующие мероприятия:

СМР. Реконструкция ВПС-11/2. Комплекс работ по техническому перевооружению оборудования машинных залов. Строительство ОРУ-35 кВ;

СМР. Реконструкция ВПС-6. Комплекс работ по техническому перевооружению оборудования машинных залов;

СМР. Реконструкция ВПС-3а. Комплекс работ по техническому перевооружению оборудования машинных залов.

В планах - реализация мероприятия: «ПИР и СМР. Реконструкция ПС-5».

### 1.3.3. Водоотведение

Система водоотведения города Воронежа делится на правобережную и левобережную технологические зоны.

Водоотведение потребителей Воронежа осуществляется централизованной системой водоотведения города как на правом, так и на левом берегу.

Левобережная часть города имеет ровный рельеф с понижением к Воронежскому водохранилищу, что определило самотечно-напорную систему водоотведения с укладкой главного коллектора вдоль береговой линии водохранилища и размещением площадки очистных сооружений южнее города. Протяженность левобережных канализационных сетей – 382,66 км.

Левобережная часть городского округа город Воронеж имеет несколько районов канализования с собственными канализационными насосными станциями (КНС), транспортирующими сточные воды по самостоятельным напорным трубопроводам от каждой из насосных станций на Левобережные очистные сооружения (ЛОС) проектной производительностью 305 тыс. куб. м/сутки. В южной части проходит береговой самотечный коллектор, который отводит стоки от абонентов к главной канализационной насосной станции (ГКНС), расположенной на левом берегу водохранилища в районе ТЭЦ-1. Также сточные воды от абонентов, расположенных по ул.20-летия Октября (Ленинский район, правый берег) по дюкеру через Воронежское водохранилище поступают в левобережную систему канализации на ГКНС. ГКНС двумя напорными трубопроводами  $d=1200$  мм подает стоки на левобережные очистные сооружения. КНС-51 подает сточные воды левобережной части г.Воронежа (улицы Лебедева, Менделеева, Новосибирская) по двум напорным трубопроводам  $d=800$  мм на левобережные очистные сооружения. Через КНС-1 на левобережные сооружения перекачиваются сточные воды левобережной части г.Воронежа по напорным трубопроводам  $d=700$  мм и  $d=1000$  мм. Сточные воды БУЗ ВО «Воронежская городская клиническая больница скорой медицинской помощи №8», мкр. Никольское, жилой зоны «БАМ», Индустриального парка «Масловский» перекачиваются на ЛОС через КНС-3 по двум напорным трубопроводам  $d=630$  мм. Таким образом, сточные воды правобережной и левобережной частей городского округа город Воронеж перекачиваются на ЛОС четырьмя крупными насосными станциями.

Кроме этого, на площадку Левобережных очистных сооружений по напорному трубопроводу  $d=400$  мм самостоятельной насосной станцией подаются сточные воды от ОАО «Рудгормаш» и группы небольших промышленных предприятий.

Сброс очищенных стоков производится в Воронежское водохранилище.

Рельеф правого берега определил самотечно-напорную систему водоотведения. Протяженность правобережных канализационных сетей – 683,61 км.

Все сточные воды правобережной части города поступают на Правобережные канализационные очистные сооружения проектной производительностью 280 тыс. куб. м/сутки.

Правобережные канализационные очистные сооружения расположены на юго-западной окраине города на правом берегу. Канализационные очистные сооружения предназначены для очистки сточных вод правобережной части города Воронежа, включая мкр. Придонской, мкр.

Шилово, г. Семилуки. Сточные воды от г. Семилуки, мкр. Придонской поступают на КНС–20 и перекачиваются на Правобережные канализационные очистные сооружения.

Приемником сточных вод с Правобережных канализационных очистных сооружений является река Дон.

Технологически правобережные канализационные сети и сооружения обслуживают 69% потребителей города, левобережные – 31%.

Протяженность канализационной сети (в однострубно́м исчислении) ООО «РВК-Воронеж» составляет 1 151,9 км, из них:

- принято по концессионному соглашению – 1 066,27 км;
- принято в эксплуатацию – 85,59 км.

Средний износ канализационных сетей составляет порядка 80%, что связано с физическим износом сетей, находящихся на балансе, малой пропускной способностью трубопроводов, несоответствием уклонов. Большинство коллекторов 1925-1974 годов постройки, диаметром 200-2000 мм, находятся в неудовлетворительном и аварийном состоянии, возникают провалы, приводящие также к нарушению движения транспорта (ул. Героев Стратосферы, Ленинский проспект, ул.Землячки). Имеет место истончение и разрушение железобетонных стенок трубопроводов, оголение арматуры. Арматура значительно корродирована, фиксируются частые засоры и разливы сточной жидкости на поверхность. Переполнение коллекторов препятствует подключению к ним новых не канализованных кварталов. Отдельные участки коллекторов находятся в аварийном состоянии, что создает опасность нарушения обеспечения водоотведения различных частей города, в том числе Левобережной части города, Советского района, мкр. Придонской, г. Семилуки, мкр. Отрожка, мкр. Боровое, мкр. Сомово, р-на больницы «Электроника», участка Ленинского пр-кта, отдельных участков Ленинского и Центрального районов. Некоторые напорные трубопроводы КНС не имеют дублирующих ниток на случай аварийной ситуации. В том числе, напорные трубопроводы от главной канализационной насосной станции (ГКНС) до Левобережных очистных сооружений, имеют значительное количество вышедшей из строя запорной арматуры, что вместе с аварийным состоянием самих трубопроводов препятствует их эксплуатации, и приводит к отсутствию резерва в случае выхода из строя работающих, но также обветшавших трубопроводов. Существуют районы городского округа город Воронеж, в которых отсутствует доступ жителей к услуге централизованного водоотведения, или квартальные сети канализаций которых не обеспечивают прием сточных вод от близлежащих абонентов, в связи с отсутствием необходимых коллекторов и КНС, а также неудовлетворительным состоянием существующих трубопроводов.

Главный Левобережный канализационный коллектор относится к эксплуатационной зоне ООО «РВК – Воронеж», на большом протяжении проходит в грунтовых водах, ниже уровня воды водохранилища; находился в аварийном состоянии. Протяженность главного коллектора  $d=2000$  мм составляет  $L=4,3$  км (от Чернавского моста до Вогрессовского моста). В настоящий момент в рамках инвестиционной программы работы по реконструкции коллектора завершены.

*Таблица 1.18.*

Показатели аварий/повреждений на канализационных сетях, входящих в эксплуатационную зону ООО «РВК – Воронеж»

№ п/п	Показатели	2022год	2023 год	2024 год
1	Повреждения на сетях	77	78	64
2	Количество засоров	3851	4174	3988

Общая протяженность канализационных сетей составляет 1 151,9 км (напорные и безнапорные), на которых находятся более 33 тыс. колодцев.

Таблица 1.19.

Протяженность канализационных сетей по диаметрам  
(в Концессии ООО «РВК - Воронеж» на 01.01.2025)

№ п/п	Район	Протяженность сетей, км					
		Диаметр трубопровода, мм					
		50 – 150 мм	150 – 300 мм	300 – 900 мм	900 – 1 000 мм	1200 и более	всего
1	Ленинский район	3,57	78,11	37,17	1,48	3,26	123,59
2	Советский район	2,21	97,09	62,16	10,13	9,62	181,21
3	Коминтерновский район	9,93	148,26	74,34	5,31	15,76	253,6
4	Центральный район	5,17	74,9	35,48	4,19	5,47	125,21
5	Левобережный район	4,64	144,88	53,03	14,11	20,45	237,11
6	Железнодорожный район	6,91	65,82	64,91	3,13	4,78	145,55
Итого		32,43	609,06	325,09	38,35	59,34	1066,27

Таблица 1.20.

Характеристики сетей водоотведения микрорайон Шилово  
ул. Теплоэнергетиков (район А)

Диаметр (мм)	Протяженность (п. м)	Материал	Год ввода в эксплуатацию	Примечание
400	300	керамика	1985	
300	450	керамика	1985	
300	4460	чугун	1985	напорный коллектор от КНС-1
300	3100	полиэтилен	2012	замена участка напорного коллектора КНС-1
200	1840	чугун	1985	напорный коллектор от КНС-3
200	1270	керамика	1985	
100	250	керамика	1985	
150	121,4	асбестоцемент	2010	
200	103,7	асбестоцемент	2010	
300	810	полиэтилен	2014	
150	251,5	полиэтилен	2018	
150	986	полиэтилен	2022	
50	18	полиэтилен	2022	
100	116	полиэтилен	2022	
225	620	полиэтилен	2024	
225	1222	полиэтилен	2024	наружные сети бытовой канализации

				К1
160	359	полиэтилен	2024	
100	46	полиэтилен	2024	
282	119	полиэтилен	2024	
Итого:	16 442,6			

Таблица 1.21.

Характеристики сетей водоотведения мкр. Шилово  
ул. Курчатова, ул. Междуреченская (район Б)

Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность трубопровода (п. м)	Материал трубопровода	Год ввода в эксплуатацию	Примечание
600	3970	керамика	1992	
400	1200	керамика	1992	
400	14749	сталь, чугун	1992	напорный коллектор от КНС-2
400	4551	полиэтилен	2016-2017	замена участка напорного коллектора КНС-2
300	421,68	полиэтилен	2014	напорный коллектор от КНС-4
200	1270	керамика	1992	
400	4,26	хризотилцемент	2014	
200	193,99	хризотилцемент	2014	
150	400,74	хризотилцемент	2014	
100	200	керамика	1992	
150	515	асбестоцемент	2004	
150	226	асбестоцемент	2010	
200	37,4	асбестоцемент	2011	
300	181,85	асбестоцемент	2011	
Итого:	27 920,92			

Высокий износ сетей системы водоотведения объясняется не только длительностью эксплуатации большинства трубопроводов, но качеством транспортируемых стоков, состав которых зачастую превышает нормативные значения.

Увеличение концентраций загрязняющих веществ в сточных водах от крупных абонентов связано с применением новых технологий в пищевой, целлюлозной, машиностроительной, химической и других промышленности. Превышение нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод для абонентов ведет к увеличению нагрузки на очистные сооружения канализации, негативно влияет на биологическую очистку, приводит к преждевременному износу трубопроводов и сооружений на них.

#### 1.4. Теплоснабжение

В городском округе город Воронеж преобладает централизованное теплоснабжение от ТЭЦ и районных котельных. Централизованно обеспечивается около 90% суммарной нагрузки потребителей города.

Теплоснабжение объектов ЖКХ и промплощадок на территории городского округа «город Воронеж» осуществляет 53 теплоснабжающих организации, кроме того теплоснабжение ряда учреждений и предприятий ведется от собственных источников тепловой энергии, без реализации

тепла прочим потребителям, также теплоснабжение ряда многоэтажных жилых домов осуществляется от крышных котельных, находящихся в собственности жильцов и эксплуатируемых подрядными организациями.

Наиболее крупные теплоснабжающие организации: Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация», МКП «Воронежтеплосеть», ПАО «Ил» - ВАСО, АО КБХА, ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж», ООО «Теплосбыт».

ЕТО-1. АО «Квадра» - «Воронежская генерация»

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» – крупнейший поставщик тепловой энергии для промышленных предприятий и жилищно-коммунального сектора Воронежа. Его доля на рынке тепловой энергии областного центра превышает 90%. Численность персонала – около 800 человек.

Формирование активов Воронежского филиала АО «Квадра» проходило в рамках реформирования энергетики и ОАО «Воронежэнерго». В ходе реформы в 2004 году было образовано ОАО «Воронежская генерирующая компания». В его состав вошли производственные подразделения, которые являются основой и гордостью энергетики столицы Черноземья: Воронежская ТЭЦ-1, Воронежская ТЭЦ-2 и «Воронежские тепловые сети». В 2006 году ОАО «Воронежская генерирующая компания» было реорганизовано путем присоединения к ОАО «Квадра» (бывшая ТГК-4), его активы вошли в состав Воронежского филиала ОАО «Квадра».

В 2019 году в концессию АО «Квадра» - «Воронежская генерация» передана 141 муниципальная котельная, из которых 8 выведены из эксплуатации в 2019 г., 11 в 2020 г. и 1 выведена в резерв в 2021 г.

На 01.01.2025 г. в зоне деятельности ЕТО №1 АО «Квадра» - «Воронежская генерация» находится 125 систем теплоснабжения, в том числе: 4 собственных от ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, котельных №1, 2 и 121 концессионная.

Суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения АО «КВАДРА» на 01.01.2025 составляет 3943,3 Гкал/ч, в том числе ТЭЦ - 2174,3 Гкал/ч, собственных котельных - 310 Гкал/ч, концессионных – 1459,04 Гкал/ч.

В состав АО «Квадра»-«Воронежская генерация» входят производственные подразделения:

- Воронежская ТЭЦ-1;
- Воронежская ТЭЦ-2;
- Тепловые сети (далее ПП Тепловые сети);
- Городские тепловые сети (далее ПП Городские тепловые сети).

Воронежская ТЭЦ-1 является производственным подразделением Воронежского филиала АО «Квадра» и принимает активное участие в инвестиционной программе по обновлению генерирующих мощностей, которую реализует компания. Воронежская ТЭЦ-2 является производственным подразделением Воронежского филиала АО «Квадра» и принимает активное участие в инвестиционной программе по обновлению генерирующих мощностей, которую реализует компания.

ПП Тепловые сети – одно из крупнейших теплосетевых предприятий в компании «Квадра». Основные направления деятельности Тепловых сетей – передача и распределение теплоэнергии, обеспечение теплоснабжения подключенных к сетям потребителей, эксплуатация, ремонт, техническое перевооружение и реконструкция тепломагистралей. Сейчас в составе Воронежского филиала находятся магистральные и квартальные тепловые сети. Входящая в состав производственного подразделения Котельная №1 поставляет тепло и горячую воду потребителям Центрального и Ленинского районов Воронежа, а Котельная №2 – Советского района города.

ПП Городские тепловые сети – основные направления деятельности подразделения – передача и распределение теплоэнергии, обеспечение теплоснабжения подключенных к сетям потребителей, эксплуатация, ремонт, техническое перевооружение и реконструкция тепломагистралей. Сейчас в составе Воронежского филиала находятся магистральные и квартальные тепловые сети, а также входящие в состав производственного подразделения муниципальные котельные (по состоянию на 01.01.2025 117 муниципальных котельных), отпускающие тепло и горячую воду потребителям городского округа город Воронеж. Тепловые сети и котельные являются объектами, переданными в собственность муниципалитетом по концессионному соглашению.

Таким образом, в ведение производственных подразделений филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» являются:

- Воронежская ТЭЦ-1 – Воронежская ТЭЦ-1;
- Воронежская ТЭЦ-2 – Воронежская ТЭЦ-2;
- ПП Тепловые сети – Котельная №1, Котельная №2, 151 ЦТП, тепловые сети от собственных ТЭЦ и котельных.

В обслуживании ПП ТС находятся 16 тепломагистралей:

- тепломагистраль 1,2,3,4,5,8,17 теплоисточник ТЭЦ 1;
- тепломагистраль 6,12,13,14,15 теплоисточник ТЭЦ 2;
- тепломагистраль 7,11 теплоисточник Котельная 1;
- тепломагистраль 9,10 теплоисточник Котельная 2.

В ведении предприятия находятся ЦТП - 120 шт. (оформлено право собственности) и 31 шт. (не зарегистрировано право собственности). В том числе ЦТП с подкачивающими насосными станциями ХВС (ПНС) - 49 шт., ПНС-1 теплотрассы №4, ПНС – 2, теплотрассы №12. ПП

ПП Городские тепловые сети – эксплуатация и техническое обслуживание в рамках концессионного соглашения 117 котельных, тепловых сетей и 80 ЦТП.

ЕТО-2. МКП «Воронежтеплосеть»

Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» было создано 52 года назад и в настоящее время занимает на воронежском рынке сбыта теплоэнергии не более 9%, обеспечивая теплом и горячей водой жилые дома, объекты социального назначения, административные здания и учреждений внебюджетной сферы.

МКП «Воронежтеплосеть» занимается некомбинированным производством, передачей и сбытом тепловой энергии. С 01.09.2022 переданы по договору аренды №1 от ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» котельные по следующим адресам: ул.Машиностроителей, 82, ул.Республиканская, 74а, ул.9 Января, 131. Кроме того, в 2022 г. проведена приемка движимого имущества-оборудования котельной по ул.Космонавтов, 27 в оперативное управление.

По состоянию на 01.01.2025 г. в оперативном управлении и аренде МКП «Воронежтеплосеть» находится 60 муниципальных котельных, суммарной установленной тепловой мощностью 377,609 Гкал/ч. Наиболее крупные из них: - котельная по ул.40 лет Октября, 1 установленной тепловой мощностью 152,0 Гкал/ч; - котельная по ул.ул. Краснознаменная, 151а установленной тепловой мощностью 64,8 Гкал/ч; - БМК ул.Академика Конопатова, дом 9к-10,232Гкал/ч; -121 Стрелковой Дивизии,11-21,29Гкал/ч; - котельная по ул.Свободы, 75 установленной тепловой мощностью 19,5 Гкал/ч. Остальные 56 котельных установленной тепловой мощностью менее 10 Гкал/ч, общая установленная тепловая мощность которых составляет 109,787 Гкал/ч.

Система теплоснабжения от источников тепловой энергии МКП «Воронежтеплосеть» закрытого типа, двухтрубного исполнения. Общая протяженность тепловых сетей составляет

121,107 км (от собственного т/и 51,31 км, от стороннего т/и 69,797 км) в двухтрубном исчислении, из них протяженность сетей ГВС составляет 20,78 км. Система ГВС закрытого типа. На балансе МКП «Воронежтеплосеть» находятся 28 ЦТП (от собственного т/и – 12 ед., от стороннего т/и – 16 ед.) и 1 бойлерная (на техническом обслуживании); 1 ИТП.

МКП «Воронежтеплосеть» так же занимается передачей и сбытом тепловой энергии получаемой от источников тепловой энергии: Воронежского ВРЗ АО «ВРМ», ОАО «РЖД», ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж», ОАО «Электросигнал», АО «КБХА», ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов», ООО «Воронежская керамика», ООО «Тепловые коммуникации», ФГБОУ ВО ВГУ, ФГБОУ ВО ВГУИТ, ГОУ СПО «Воронежский колледж железнодорожного транспорта», ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО, ООО «Святогор», АО «Квадра», АО «РЖДСтрой, ПО «Опторг».

ООО «Тепловые коммуникации»

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- Производство горячей воды (тепловой энергии);
- Деятельность по обеспечению работоспособности котельной.

Котельная построена в 1971 году в целях обеспечения теплоснабжения промышленных предприятий, жилых объектов и объектов соцкультбыта пос. Придонской городского округа г.Воронеж.

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является ООО «Тепловые коммуникации» (прежнее наименование ООО «Котельная ДСК»).

Котельная расположена ул.Латненская, 3 на территории учреждения ООО «Завод КПД-2». Установленная тепловая мощность котельной 119,5 Гкал/ч.

Котельная обеспечивает не только технологические нужды, но и осуществляют теплоснабжение зданий промышленного назначения, объектов соцкультбыта и жилищного фонда (55 жилых домов, в т.ч. управляющие компании УК «Советского района» - 25 домов; УК «СтройТехника» - 13 домов) по улицам: 232 Стрелковой дивизии, Защитников Родины, Папова, Заполярная, 9 Января, Латненская, Киселева, Геофизическая, Северцева, Кемеровская. Также, котельная обеспечивает тепловой энергией 10 бюджетно-финансируемых учреждений, 27 ИП и 9 промышленных предприятий.

Функции ЕТО в системе теплоснабжения организованной на базе котельной ООО «Тепловые коммуникации» ул.Латненская, 3 осуществляет МКП «Воронежтеплосеть». МКП «Воронетеплосеть» приобретает тепловую энергию с коллекторов ООО «Тепловые коммуникации», являясь ее единственным потребителем и реализует тепловую энергию конечным потребителям, параллельно осуществляя услуги по транспортировке и сбыту тепловой энергии.

ЕТО-3. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»

18 июня 2001 года в рамках реализации отраслевого проекта ОАО «Газпром» - «Теплоэнергетика» принято решение о создании на базе нескольких арендованных котельных г.Воронежа ООО «Воронежтеплоэнерго-Сервис». 09 октября 2014 года ООО «Воронежтеплоэнерго-Сервис» было переименовано на ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж». Данное изменение проведено во исполнение Решения внеочередного общего собрания участников Общества №03/14 от 05.09.2014 г. Юридический адрес предприятия: Воронеж, ул.Спортивная, 4. Фактический адрес: Воронеж, Труда, 91.

С 01.09.2022 г. переданы по договору аренды №1 в оперативное управление МКП «Воронежтеплосеть» котельные по следующим адресам: ул.Машиностроителей, 82, ул.Республиканская, 74а, ул.9 Января, 131.

На 01.01.2025 г. в эксплуатации ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» находится 6 котельных общей установленной мощностью 44,338 Гкал/ч. ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» занимается некомбинированным производством, передачей и сбытом тепловой энергии.

#### Системы централизованного теплоснабжения от производственных котельных

##### ЕТО-4. ООО «Святогор»

Основной вид деятельности: производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), кондиционирование воздуха. Предприятие образовано в феврале 2012 года.

Предприятие поставляет населению и другим потребителям тепло и горячую воду.

Котельная по ул. Урывского, 8 обеспечивает тепловой энергией многоэтажные жилые дома, объекты общественно-делового и производственного назначения.

Потребителями являются: государственные и коммерческие организации, жилые дома, расположенные в 3 районах города – это Ленинский, Левобережный, Железнодорожный районы города Воронеж.

##### ЕТО-6. ООО «Энерговид»

Общество с ограниченной ответственностью «Энерговид» было организовано с целью надежного обеспечения тепловой энергией в горячей воде потребителей, подключенных к сетям котельной ОАО «Видеофон», в соответствии с принятым решением о передаче заводской котельной в аренду общества. Система теплоснабжения котельной ООО «Энерговид» предназначена для теплоснабжения ОАО «Видеофон», примыкающей жилой зоны микрорайона «Отрожка», застроенной многоэтажными жилыми домами, школы, Центра реабилитации инвалидов, рынка.

В соответствии с действующими договорами, ООО «Энерговид» обеспечивает подачу тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение исполнителям коммунальных услуг (ОАО «УК Железнодорожного района», ТСЖ «Отрожка», ООО «ВАТД Домостроитель»), через присоединенную сеть до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) РСО.

ООО «Энерговид» на правах аренды котельной осуществляет производство тепловой энергии посредством эксплуатации котлов LPPL, работающих на природном газе.

Котельная расположена по адресу: ул. Планетная, 26 - предназначена для выработки тепла, необходимого для обеспечения объектов завода и жилых домов, подключенных к тепловым сетям ООО «Энерговид».

До 20.07.2020 тепловые сети были в ответственной эксплуатации у ООО «Энерговид». С 20.07.2020 г. тепловые сети находятся в собственности у ООО «Энерговид». Протяженность тепловых сетей составляет 9 556 м в однотрубном исчислении.

##### ЕТО-7. Воронежский вагоноремонтный завод - филиал АО «Вагонреммаш».

Промышленная котельная вырабатывает тепловую энергию для целей отопления и на нагрев ГВС. Зона эксплуатационной ответственности Воронежский вагоноремонтный завод - филиал АО «Вагонреммаш» (далее Воронежский вагоноремонтный завод - филиал АО «ВРМ») распространяется на территорию предприятия, тепловые сети, присоединенные к котельной, находятся также на балансе Воронежский вагоноремонтный завод - филиал АО «Вагонреммаш» до задвижки в зоне разграничения балансовой принадлежности. Зона эксплуатационной ответственности МКП «Воронежтеплосеть», потребители ЖКХ.

Установленная тепловая мощность котельной, расположенной по адресу: пер. Богдана Хмельницкого, 1 составляет 80,0 Гкал/ч.

Тепловые сети, согласно, дополнительного соглашения к договору от 26.10.2009 №ОУ-936 «О передаче муниципального имущества в оперативное управление» переданы в эксплуатацию МКП «Воронежтеплосеть».

ЕТО-8. АО «Электросигнал»

Собственником котельной является АО «Электросигнал», тепловые сети, присоединенные к котельной, также находятся на балансе ОАО «Электросигнал».

Установленная тепловая мощность котельной, расположенной по адресу: ул.Электросигнальная, 1 составляет 60,0 Гкал/ч.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная, тупиковая, проложена подземно в непроходных каналах.

Зона эксплуатационной ответственности АО «Электросигнал» распространяется на территорию предприятия, тепловые сети, присоединенные к котельной, находятся также на балансе АО «Электросигнал» до задвижки в зоне разграничения балансовой принадлежности. Зона эксплуатационной ответственности МКП «Воронежтеплосеть», потребители ЖКХ.

ЕТО-17 ООО «Воронежская керамика»

ООО «Воронежская керамика» входит в Группу Компаний Unitile, и является одним из крупнейших производственных предприятий области. ООО «Воронежская керамика» производит облицовочную плитку и керамогранит. В 2014 году предприятие по предложению Правительства Воронежской области включено в Национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России».

Объекты теплоэнергетического хозяйства ООО «Воронежская керамика» находились в аренде до апреля 2016 года включительно, поэтому в энергетический паспорт предприятия (июль 2012 года) данные объекты не были включены.

Котельная ООО «Воронежская керамика» расположена по адресу: ул.Конструкторов, 31 на территории предприятия «Воронежская керамика».

Установленная тепловая мощность котельной составляет 15,2 Гкал/ч.

Зоной деятельности системы теплоснабжения организованной на базе котельной ООО «Воронежская керамика» является часть территории Советского района городского округа город Воронеж, которая включает производственную территорию предприятия и прилегающие небольшие участки занятые многоквартирными жилыми дома по улицам Конструкторов и Пирогова.

Функциональная структура теплоснабжения состоит из нескольких контуров обеспечения коммунальным ресурсом:

- контур системы теплоснабжения завода;
- контур системы теплоснабжения прилегающего жилого фонда;
- контур системы горячего водоснабжения.

Зона эксплуатационной ответственности ООО «Воронежская керамика» распространяется на территорию предприятия, тепловые сети, присоединенные к котельной, находятся также на балансе ООО «Воронежская керамика» до задвижки в зоне разграничения балансовой принадлежности. Зона эксплуатационной ответственности МКП «Воронежтеплосеть», потребители ЖКХ.

ЕТО-30. АО «Конструкторское бюро химавтоматики»

Промышленная котельная АО «Конструкторское бюро химавтоматики» (далее - АО КБХА) вырабатывает тепловую энергию для целей отопления и на нагрев ГВС. Эксплуатационной зоной ответственности АО КБХА является производственная территория предприятия, потребители ЖКХ - эксплуатационной зоной ответственности МКП «Воронежтеплосеть».

Установленная мощность котельной 150,0 Гкал/ч. В системе теплоснабжения АО КБХА 10 ЦТП, 6 из которых на балансе АО КБХА. Система теплоснабжения двухтрубная, зависимая.

ЕТО-34. Филиал ПАО «Ил» - ВАСО

В связи с реорганизацией ПАО «ВАСО» в форме присоединения к ПАО «Ил», право приемником всех прав и обязанностей ПАО «ВАСО» является ПАО «Ил». Промышленная котельная, расположенная по адресу ул. Циолковского, 27, вырабатывает тепловую энергию для целей отопления и на нагрев ГВС, а также пар для технологических нужд и ГВС.

Эксплуатационной зоной ответственности является производственная территория предприятия, территория мкр. ВАИ является эксплуатационной зоной ответственности АО «Квадра».

Отпуск тепловой энергии с котельной осуществляется только в отопительный период (промплощадка + мкр. ВАИ), в летний период ГВС мкр. ВАИ осуществляется от котельной АО «Квадра» по ул. Туполева, 31к.

В отопительный период реализацию тепловой энергии осуществляет Филиал ПАО «Ил» - ВАСО, в летний период АО «Квадра».

Тепловые сети филиала ПАО «Ил» - ВАСО пос. ВАИ, протяженностью по каналу 4,265 км (4,708 км в двухтрубном исчислении), были переданы на безвозмездной основе в МКП «Воронежтеплосеть» на основании постановления Муниципального Совета Воронежа №79-П от 08.07.1997 г. и постановления исполнительного Комитета администрации г. Воронежа, Воронежской области №396 от 25.09.2007 г. С марта 01.03.2019 г. тепловые сети переданы муниципалитетом в концессию АО «Квадра».

Тепловые сети промплощадки филиала ПАО «Ил» - ВАСО, протяженностью 46,380 км в двухтрубном исчислении в собственности предприятия.

ЕТО-36. ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов»

Промышленная котельная вырабатывает тепловую энергию для целей отопления и на нагрев ГВС. Зона эксплуатационной ответственности ЗАО «ВКСМ» распространяется на территорию предприятия, тепловые сети, присоединенные к котельной, находятся также на балансе ЗАО «ВКСМ» до задвижки в зоне разграничения балансовой принадлежности. Зона эксплуатационной ответственности МКП «Воронежтеплосеть», потребители ЖКХ.

Котельная энергоцеха, расположенная по адресу: ул. Тихий Дон, 57и имеет установленную тепловую мощность 44,43 Гкал/ч.

ЕТО-50. АО «ВЗПП-Микрон»

АО «ВЗПП-Микрон» в рассматриваемой зоне деятельности осуществляет производство тепловой энергии на котельной, транспорт тепла по магистральным и распределительным (внутриквартальным) сетям.

Производственная котельная, расположена по адресу: Ленинский проспект, 119д и имеет установленную тепловую мощность 16,3 Гкал/ч.

Источник тепловой энергии предназначен для производства тепловой энергии для снабжения производственной площадки тепловой энергией в горячей воде. Зоной деятельности котельной является часть территории Железнодорожного района и ограничена улицами Минская, Старых большевиков, Ленинским проспектом, и распространяется на административные здания по улицам Ленинский проспект, 119а, 119в, 119л, 119г, 119а к2, Минская, 2а, также объектами АО «ВЗПП-Микрон».

ЕТО-51. АО «Воронежсинтезкаучук»

АО «Воронежсинтезкаучук» в рассматриваемой зоне деятельности осуществляет производство тепловой энергии, транспорт тепла по магистральным и распределительным (внутриквартальным) сетям.

Производственная котельная, расположена по адресу: Ленинский проспект, 2 и имеет установленную тепловую мощность 48,0 Гкал/ч.

Источник тепловой энергии предназначен для производства тепловой энергии для снабжения производственной площадки АО «Воронежсинтезкаучук» тепловой энергией в теплофикационной воде. Основные потребители – производственные объекты, включая производственные объекты абонентов. Исключение составляет - ГБУЗ городская поликлиника №18, Городской центр профессиональной ориентации обучающихся.

ЕТО-55. ООО ФПК «Космос-Нефть-Газ»

ООО ФПК «Космос-Нефть-Газ» в рассматриваемой зоне деятельности осуществляет производство тепловой энергии на котельной, транспорт тепла по магистральным и распределительным (внутриквартальным) сетям.

Производственные котельные, расположены по адресу: ул.9 Января, 180л и 180и имеет установленную тепловую мощность по 5,25 Гкал/ч каждая.

Источник тепловой энергии предназначен для производства тепловой энергии для снабжения производственной площадки тепловой энергией в горячей воде. Основные потребители – производственные объекты.

Системы централизованного теплоснабжения от котельных прочей ведомственной принадлежности

Организации, представленные ниже являются ЕТО в зонах деятельности, организованных на базе собственных источников тепловой энергии. Основной вид деятельности: производство, передача и распределение (тепловой энергии) в паре и горячей воде.

ЕТО-9. ООО «Теплосбыт»

ООО «Теплосбыт» производит свою деятельность в следующих направлениях:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельной;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей.

Число источников теплоснабжения – 24 котельных, из которых 14 – в аренде. Суммарная мощность источников 84,2 Гкал/ч.

Протяженность тепловых сетей 7,88 км в двухтрубном исчислении.

ЕТО-12. ООО «Теплодар» (с 29.06.2023г. МКП «Воронежтеплосеть»)

ООО «Теплодар» занимается производством, транспортировкой и реализацией тепловой энергии.

ООО «Теплодар» владеет котельной на правах аренды.

Котельная расположена по ул.121 Стрелковой дивизии, 11 на территории бывшего промышленного предприятия.

Котельная обеспечивает тепловой энергией (отопление и горячее водоснабжение) в основном многоквартирные дома части Ленинского района городского округа город Воронеж.

ООО «Теплодар» осуществляет производство тепловой энергии посредством эксплуатации установленных паровых котлов. Общая установленная тепловая мощность котельной составляет 21,29 Гкал/ч.

В схеме теплоснабжения участвует 1 ЦТП по ул.121 Стрелковой дивизии, 11.

Обслуживаемые тепловые сети – бесхозяйные. Протяженность тепловых сетей – 5,856 км. Система ГВС – централизованная, закрытая, с приготовлением горячей воды на ЦТП.

С 29.06.2023г. котельная на правах аренды передана в МКП «Воронежтеплосеть».

ЕТО-13. ООО «ТеплоЭконом»

Основное направления предприятия – выработка и транспортировка тепловой энергии на нужды систем отопления и ГВС. Предприятие осуществляет поставку тепловой энергии и горячей воды потребителям городского округа город Воронеж. На правах аренды предприятие эксплуатирует девять котельных, суммарной тепловой мощностью 37,97 Гкал/ч.

ЕТО-14. ООО «Тепло-Сервис»

Основное направления предприятия – выработка и транспортировка тепловой энергии на нужды систем отопления и ГВС. В аренде у предприятия 13 котельных суммарной тепловой мощностью 30 Гкал/ч.

ЕТО-15. ООО «Тепло»

Организация снабжает тепловой энергией жилой массив Лесная поляна-3. На балансе предприятия одна котельная по адресу Лесная Поляна, Жилой массив Лесная поляна, 15К.

ЕТО-16. ООО «Теплопрофи»

Деятельность предприятия: производство пара и горячей воды (тепловой энергии). На правах аренды организация эксплуатирует две котельные суммарной установленной тепловой мощностью 16,5 Гкал/ч.

Котельная по ул.Революции, 31к. Собственником объекта теплоснабжения является ООО «ИСК «Финист» (застройщик жилого комплекса «Финист»), внутренние водопроводы на балансе у ООО «УК «СМУ-69». Котельная расположена ул.Революции 1905 г, 31к.

Котельная по ул.Революции, 31с. Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей к жилым домам является ООО «ИСК «Финист», внутренние водопроводы – ООО «УК «СМУ-69».

ЕТО-18. ООО «СбытСервис»

Основным видом деятельности является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки и приготовление горячего водоснабжения потребителей тепловой энергии.

Предприятие осуществляет эксплуатацию 16 котельных. Часть котельных ООО «СбытСервис» принял в октябре 2016 года, часть в период 2017-2018.

Суммарная тепловая мощность котельных 85,1 Гкал/ч.

ЕТО-19. ООО «Спецподряд»

ООО «Спецподряд» осуществляет производство, передачу и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (ОКВЭД 35.30). ООО «Спецподряд» арендует котельную и тепловые сети у ООО «Партнер», который является собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей.

Котельная расположена ж/м Олимпийский, 18р с установленной тепловой мощностью 25,8 Гкал/ч.

ЕТО-20. ООО «АКОН-Энерго»

Общество с ограниченной ответственностью «АКОН-Энерго» осуществляет деятельность по строительству зданий.

Собственником котельной является ООО «АКОН-Энерго». Котельная расположена по пер. Газовый, 34Б, на территории жилого комплекса «Скандинавия». Установленная тепловая мощность котельной 9,27 Гкал/ч.

Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной ООО «АКОН-Энерго» является часть территории Советского района городского округа город Воронеж, которая включает территорию ЖК «Скандинавия».

Котельная ООО «АКОН-Энерго» вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы теплоснабжения;
- системы вентиляции;
- системы горячего водоснабжения.

ЕТО-21. Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по Западному военному округу

Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по Западному военному округу (далее ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО) структурное подразделение ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации, имеет на балансе 416 Военно-клинический госпиталь (военный городок №31).

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО и УК Ленинского района (собственник сетей до жилых домов).

Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО расположена ул.Краснознаменная, 106 на территории военного городка №31.

Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной является часть территории Ленинского района городского округа город Воронеж, которая включает территорию военного городка №31 и два жилых дома.

Котельная вырабатывает тепловую энергию только на нужды системы отопления. Установленная мощность котельной составляет 1,9 Гкал/ч.

ЕТО-22. ФГБОУ ВО «ВГУ»

На балансе у организации ФГБОУ ВО «ВГУ» две котельные.

Собственником объектов теплоснабжения и тепловых сетей является ФГБОУ ВО «ВГУ».

В рассматриваемой зоне деятельности осуществляет производство тепловой энергии на локальных котельных, транспорт тепла по магистральным и распределительным (внутриквартальным) сетям и сбыт тепловой энергии.

Осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание котельных: ул.Университетская, 1, ул.Фридриха Энгельса, 10к, не имеющих технологических связей, тепловые сети и сооружения на них, находящиеся в зоне действия перечисленных теплоисточников.

По зоне теплоснабжения от котельной по ул.Университетская, 1 организация осуществляет нерегулируемую деятельность.

ЕТО-23. ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ.

Блочно-модульная котельная АБМК-1,26 расположена на ул.Смоленская, 33.

Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной является часть территории Центрального района городского округа город Воронеж.

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды системы отопления.

ЕТО №24. ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России

На балансе у организации ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н. Н. Бурденко Минздрава России находятся две котельные.

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н. Н. Бурденко Минздрава России.

Котельная ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н. Н. Бурденко Минздрава России по ул.Студенческая, 10к, расположена на территории медицинского института. Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной является часть территории Центрального района городского округа

город Воронеж, которая включает территорию медицинского университета и жилой комплекс «Академия». Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы теплоснабжения;
- системы вентиляции;
- системы горячего водоснабжения.

Котельная ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н. Н. Бурденко Минздрава России по ул.Транспортная, 51 расположена на территории студенческого городка медицинского университета. Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н. Н. Бурденко Минздрава России является часть территории Коминтерновского района городского округа город Воронеж, которая включает два здания общежитий медицинского университета. Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы теплоснабжения;
- системы горячего водоснабжения.

По зоне теплоснабжения от котельной по ул.Транспортная, 51 организация осуществляет нерегулируемую деятельность.

ЕТО-25. Лискинский территориальный участок Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД».

На балансе предприятия шесть котельных. Котельные вырабатывают тепловую энергию на нужды системы отопления и горячего водоснабжения.

- Котельная, переулок Здоровья, 2 с установленной тепловой мощностью 12,48 Гкал/ч отапливает НУЗ Дорожная клиническая больница по пер. Здоровья, 2, жилые дома по ул.Транспортная 65, 65а.

- Котельная, проспект Революции, 18 с установленной тепловой мощностью 4,8 Гкал/ч отапливает жилой дом пр. Революции, 18 (ООО «РЭК Центральный»).

- Котельная, пр. Революции, 2 с установленной тепловой мощностью 2,25 Гкал/ч расположена в подвале здания поликлиники по адресу г.Воронеж пр. Революции, 2, отапливает здание поликлиники.

- Котельная, ул.Транспортная, 1 подвальная с установленной мощностью 0,9 Гкал/ч, расположена в здании ул.Транспортная, 1 отапливает жилой дом пер. Школьный, д.2 (УК Коминтерновского района), а также административные здания пер. Школьный, д.1 (ООО КРОКУС), ул.Свердлова, д 3;

- Котельная, ул.Еремеева, 5 с установленной тепловой мощностью 3,2 Гкал/ч отапливает:
- УК «Коминтерновского района» (Жилые дома по ул.Еремеева 7,9,11,13,15);
- ЗАО «ВПЖТ» ул.Еремеева, 7а;
- ИП Еганян В.К. ул.Еремеева, 3;
- НУЗ Дорожная клиническая больница на ст.Воронеж-1 (ул. Донбасская, 20);
- ОАО «РЖД» (ул. Еремеева, 5, Донбасская, 18а, Донбасская, 18).
- Котельная, ул.Кольцовская, 13 с установленной тепловой мощностью 2,8 Гкал/ч.

В отношении котельной, пр. Революции, 2 расположенной в подвале здания поликлиники по адресу г.Воронеж пр. Революции, 2 осуществляется нерегулируемая деятельность.

ЕТО-26. ООО «Жилстройсервис»

В рассматриваемой зоне деятельности осуществляет производство тепловой энергии на локальных котельных, транспорт тепла по магистральным и распределительным (внутриквартальным) сетям и сбыт тепловой энергии.

Осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание котельных: пер. Детский, 24, Миронова, 43к не имеющих технологических связей, тепловые сети и сооружения на них, находящиеся в зоне действия перечисленных теплоисточников. Также оказывает услуги по обслуживанию котельных: ул.Сакко и Ванцетти, 69, ул.С. Разина, 37, ул.Арсенальная, 4а, ул.Сакко и Ванцетти, 69; ул.Степана Разина, 34, ул.Миронова, 45а, ул.Шукшина, 19 ул.Шукшина, 21 ул.Степана Разина, 34 в нерегулируемых зонах деятельности.

ЕТО-27. ООО «К.И.Т.-Энерго»

Основным видом деятельности ООО «К.И.Т.-Энерго» является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки и приготовление горячего водоснабжения для сторонних потребителей тепловой энергии, подключенных к системам теплоснабжения котельных предприятия.

На балансе предприятия находится четыре котельные, суммарной установленной тепловой мощностью 21,88 Гкал/ч (пер Здоровья, 86а Учебный кордон, 5а, Московский проспект, 147, Московский проспект, 147 БМК) . Котельные и тепловые сети находятся в собственности предприятия.

Тепловые сети соединяют источники тепловой энергии (котельные) с ее потребителями (многоэтажные жилые дома). Система теплоснабжения – закрытая.

Прокладка тепловых сетей выполнена по двухтрубному виду.

В составе ООО «К.И.Т.-Энерго» только две котельные имеют внешние тепловые сети.

- Блочно-модульная котельная Московский проспект, 147 (к) вырабатывает тепло необходимое для отопления одного жилого дома по адресу: Московский проспект, 147а. В настоящее время тепловые сети горячего водоснабжения БМК соединены с тепловыми сетями горячего водоснабжения более мощной котельной ООО «К.И.Т.-Энерго» (Московский проспект, 147 к), здание которой примыкает к зданию БМК и горячее водоснабжение всех потребителей осуществляется от этой котельной.

- Котельная по Московскому проспекту, 147(к) предназначена для отопления и горячего водоснабжения жилого сектора и гостиницы «Спутник».

- Котельная Учебный кордон, 5а предназначена для отопления и горячего водоснабжения жилого сектора и обогрева теплиц. Здание котельной - Учебный кордон, 5а, компоновка оборудования аналогичны котельной – Московский проспект,147.

- Блочно-модульная котельная по пер. Здоровья, 86а предназначена для отопления и горячего водоснабжения одного жилого дома.

ЕТО-28. ООО «Выбор – Инжиниринг»

В рассматриваемой зоне деятельности осуществляет производство тепловой энергии на локальных котельных, транспорт тепла по магистральным и распределительным (внутриквартальным) сетям и сбыт тепловой энергии.

В 2022 г. на баланс предприятия принята одна котельная по адресу: пер. Загорский, 12к. В настоящее время предприятие осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание четырех котельных: ул.Ильюшина, 13к, Московский проспект, 197/1, ул.Адмирала Чурсина, 7к, пер. Загорский, 12к не имеющих технологических связей, тепловые сети и сооружения на них, находящиеся в зоне действия перечисленных теплоисточников.

ЕТО-29. ООО «Ипподромное»

В 2007 году, в связи с многочисленными обращениями собственников разных домов взять их на обслуживание, было создано ООО «Ипподромное», с целью соблюдения Жилищного Кодекса РФ.

ООО «Ипподромное» - управляющая компания, обслуживающая дома, которые не имеют общей инфраструктуры с домами ТСЖ «Ипподромное», но регулирующую деятельность организация осуществляет только в отношении системы теплоснабжения котельной по ул.Зеленко, ба.

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы теплоснабжения;
- системы горячего водоснабжения.

В настоящее время ООО «Ипподромное» также осуществляет нерегулируемую деятельность по обслуживанию котельных: ул.Торпедо, д.34; ул.Шишкова, д.70А.

ЕТО-31. ООО «Жилищник»

В собственности ООО «Жилищник» находится котельная, расположенная по адресу: ул.Димитрова, 134 установленной мощностью 19,5 Гкал/ч.

Котельная производит выработку тепловой энергии на нужды отопления и ГВС.

Тепловые сети находятся в ответственной эксплуатации ООО «Жилищник».

Протяженность сетей 7856 м. Тип системы ГВС – закрытая. Наличие ЦТП, ИТП.

ЕТО-32. ФГБОУ ВО «Воронежский государственный университет инженерных технологий»

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является ФГБОУ ВО «Воронежский государственный университет инженерных технологий» (далее - ФГБОУ ВО «ВГУИТ»).

Котельная расположена пр. Революции, 19 на территории учебного учреждения. Установленная тепловая мощность котельной 4 Гкал/ч.

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы теплоснабжения;
- системы вентиляции;
- системы горячего водоснабжения.

ЕТО-35. ООО «Теплоснаб»

Деятельность предприятия - производство, передача и сбыт тепловой энергии.

Осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание котельных: Ипподромная, 68/2; ул.Независимости, 55/7; ул.Независимости, 55/8; ул.Калинина, 13.

ЕТО-37. ООО «Петровские бани»

ООО «Петровские бани» - является известным брендом в г.Воронеж. Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является ООО «Петровские бани».

Котельная ООО «Петровские бани» расположена ул.Моисеева, 9Б на территории центра отдыха и здоровья «Петровский».

Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной ООО «Петровские бани» является территорию жилого дома и центра отдыха и здоровья «Петровский».

Котельная ООО «Петровские бани» вырабатывает тепловую энергию только на нужды теплоснабжения.

ЕТО-38. ООО «Теплокомснаб»

В 2022 г. ООО «Теплокомснаб» признано банкротом, и находится под конкурсным управлением.

Деятельность предприятия - производство тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения потребителям, подключенным к тепловым сетям ООО «Теплокомснаб».

В ООО «Теплокомснаб» имеется одна котельная, с водогрейными котлами малой мощности расположенная в г.Воронеже по адресу ул.Димитрова, 157;

Котельная по ул.Димитрова, 157 находится в собственности ООО «Теплокомснаб».

Обеспечивает тепловой энергией на отопление и горячее водоснабжение многоквартирный жилой дом.

Отпуск тепловой энергии для отопления и ГВС для ТСЖ «Мой дом» осуществляется в соответствии с договором на отпуск тепловой энергии.

Аренда котельной по ул.Дачный проспект, 162 прекращена. Муниципальная котельная передана в оперативное управление МКП «Воронежтеплосеть» в 2018 году. Котельная обеспечивает тепловой энергией на отопление и горячее водоснабжение: детский оздоровительный лагерь, четыре многоквартирных жилых дома, ВУЗ ВО «Воронежская городская больница №4», АТС №27, РТРС.

Отпуск тепловой энергии для отопления и ГВС осуществлялся в соответствии с договором на отпуск тепловой энергии.

ЕТО-39. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛОМОНОСОВСКИЙ»

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛОМОНОСОВСКИЙ» (далее ТСЖ ЖК «Ломоносовский») производит свою деятельность в следующих направлениях:

- Обслуживание, эксплуатация и ремонт газовой котельной и повысительной насосной станции;

- Снабжение населения и организаций тепловой энергией и горячим водоснабжением;

- Деятельность по обеспечению работоспособности котельной и тепловых сетей.

Котельная по адресу ул.Ломоносова, 114к эксплуатируемая ТСЖ ЖК «Ломоносовский» является общедолевым имуществом собственников помещений ТСЖ ЖК «Ломоносовский».

Зона деятельности - жилые дома по адресу ул.Ломоносова, 114/14, 114/15, 114/7, 114/8 и 114Г.

ЕТО-40. ООО «Две столицы»

Основным видом деятельности является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки и приготовление горячего водоснабжения потребителей тепловой энергии.

Осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание бывшей муниципальной котельной, расположенной по адресу Кривошеина ул.13/13к.

ЕТО-41. ООО «Вест1» (с 01.05.2023г. ООО УК «Дворик»)

Основным видом деятельности является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки жилые здания с административными помещениями, расположенные по ул.45-й Стрелковой Дивизии 275/1, 275/2.

Осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание котельной по ул.45 Стрелковой Дивизии, 275г.

Котельная по адресу 45 Стрелковой дивизии 275г, принадлежащая на праве собственности ООО «Вест1» по договору аренды передана в эксплуатацию ООО УК «Дворик» с 01.05.2023 г.

ЕТО-42. ООО «Клинический санаторий им. Горького»

Клинический санаторий им. Горького – современный круглогодичный многопрофильный лечебно-оздоровительный комплекс, занимающий лидирующее положение среди санаториев кардиологического профиля в Центральном Черноземье.

Собственником тепловых сетей является ООО «КС им. Горького», котельную ООО «КС им. Горького» эксплуатирует на правах аренды.

Котельная ООО «КС им. Горького» расположена по ул.Санаторий им. Максима Горького, 1 на территории учреждения санатория.

Зоной деятельности предприятия является территорию санатория им. Горького.

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы теплоснабжения;
- системы вентиляции;
- системы горячего водоснабжения.

ЕТО-43. ООО «ЭлектронЭнерго»

Основным видом деятельности является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки и приготовление горячего водоснабжения потребителей тепловой энергии.

ООО «ЭлектронЭнерго» осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание котельной, расположенной по адресу: ул.Остужева, 23 с установленной тепловой мощностью 120,48 Гкал/ч и тепловыми сетями с 2019 года.

ЕТО-44. ООО «Инвестиционно-Строительная Компания»

Основным видом деятельности ООО «Инвестиционно-Строительная Компания» (далее ООО «ИСК») является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки и приготовление горячего водоснабжения потребителей тепловой энергии жилых домов с административными помещениями по ул.Пирогова 72а корпус 1 и корпус 2.

Осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание котельной по ул.Пирогова, 72а.

ЕТО-45. ООО «К.И.Т.-Энерго 2»

Основным видом деятельности является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки и приготовление горячего водоснабжения потребителей тепловой энергии.

Осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание котельной по ул.Академика Конопатова, строение 11к.

ЕТО-46. ООО «Теплодом»

Основным видом деятельности является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки и приготовление горячего водоснабжения потребителей тепловой энергии.

Осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание котельной по ул.Ржевская, 11.

Тепловые сети в двухтрубном исчислении находятся в ответственной эксплуатации ООО «Теплодом»: двухтрубная система, ЦТП отсутствует, тепловая энергия производится на котельной и подается в ИТП в домах.

ЕТО-47. ООО «Стройинвест»

Основным видом деятельности является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки и приготовление горячего водоснабжения потребителей тепловой энергии.

Предприятие осуществляет эксплуатацию котельной по ул.Суворова, 122А и котельной Московский проспект, д.53.

По системе теплоснабжения от котельной по ул.Суворова, 122А предприятие осуществляет производство, передачу и сбыт тепловой энергии, а по системе теплоснабжения от котельной Московский проспект, д.53 только производство и сбыт тепловой энергии.

Котельная по адресу Суворова 122А, принадлежащая на праве собственности ООО «Стройинвест» по договору аренды передана в эксплуатацию ООО «Спектр» с 13.07.2023 г. В связи с расторжением Договора аренды, 31.08.2023 котельная возвращена собственнику.

ЕТО-48. ООО «Теплосбыт-Ресурс»

Осуществляет производство, передачу и сбыт тепловой энергии. Регулируемую деятельность осуществляет с 25.04.2021г.

Осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание котельных: Московский проспект 179/5к; ул.Маршала Одинцова 25б/14; ул.Ключникова, 12к; ул.Ключникова, 2; ул.Крымская, 3/1. В 2022 г. на баланс предприятия принято 3 котельных по следующим адресам ул.Ключникова, 14К, ул.45 стрелковой дивизии, 64/2К, ул.Крымская, 5 поз. 2/1.

В настоящее время на балансе предприятия 8 котельных. Предприятие осуществляет производство, передачу и сбыт тепловой энергии.

ЕТО-49. ООО ПКФ «Орлан». Предприятие осуществляет регулируемую деятельность в отношении системы теплоснабжения организованной на базе котельной по ул.Революции 1905 года, 8б. Осуществляет производство, передачу и сбыт тепловой энергии.

ЕТО-52. ООО «АСТУР-Сервис»

Основным видом деятельности является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки потребителей тепловой энергии.

ООО «АСТУР-Сервис» в рассматриваемой зоне осуществляет регулируемую деятельность в отношении системы теплоснабжения организованной на базе котельной по ул.Артамонова, 4д.

Зона деятельности котельной ограничена жилым домом по адресу ул.Артамонова, 4д.

ЕТО-53. ООО «Деловой фактор»

Основным видом деятельности является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки потребителей тепловой энергии.

ООО «Деловой фактор» в рассматриваемой зоне осуществляет регулируемую деятельность в отношении системы теплоснабжения организованной на базе котельной по ул.Ломоносова, 80.

ЕТО-54. ООО «УК «Пятницкого 65А»

Основным видом деятельности является выработка тепловой энергии в горячей воде и ее передача на обеспечение отопительной нагрузки и приготовление горячего водоснабжения потребителей тепловой энергии.

ООО «УК «Пятницкого 65А» в рассматриваемой зоне осуществляет регулируемую деятельность в отношении системы теплоснабжения организованной на базе котельной по ул.Пятницкого, 65А.

Зона деятельности котельной ограничена территорией жилого дома по адресу ул.Пятницкого, 65а.

ЕТО-56 ООО «Виталита».

Предприятие осуществляет регулируемую деятельность в отношении системы теплоснабжения организованной на базе котельной по адресу Рабочий проспект 101/5. Также предприятие осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по адресу Рабочий проспект 101/5.

Описание зон деятельности организаций (нерегулируемые организации) осуществляющих теплоснабжение жилых домов, учреждений и предприятий без реализации тепла потребителям

ВАТД «Домостроитель»

Воронежская ассоциация товариществ домовладельцев «Домостроитель» осуществляет деятельность коммунальной службы и обслуживает 51 дом.

Котельная по ул.Пирогова, 3б с установленной тепловой мощностью 0,96 Гкал/ч и находится в ответственной эксплуатации ООО «ВАТД Домостроитель». Остальные дома имеют подключение к собственникам сторонних сетей.

В зоне теплоснабжения осуществляет нерегулируемую деятельность.

КУЗ ВО «Воронежский специализированный дом ребенка»

Воронежский областной специализированный Дом ребенка осуществляет деятельность больничной организации.

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является КУЗ ВО «ВОСДР».

Котельная КУЗ ВО «ВОСДР» расположена по ул. Сухумская, 16 на территории учреждения КУЗ ВО «ВОСДР».

Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной КУЗ ВО «ВОСДР» является часть территории микрорайона Сомово Железнодорожного района городского округа город Воронеж, которая включает территорию учреждения Дома ребенка.

Котельная КУЗ ВО «ВОСДР» вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В зоне теплоснабжения осуществляет нерегулируемую деятельность.

БУЗ ВО «Воронежская областная станция переливания крови»

Воронежская областная станция переливания крови осуществляет деятельность больничной организации.

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является БУЗ ВО «ВОСПК».

Котельная БУЗ ВО «ВОСПК» расположена ул. Транспортная, 56 на территории медицинского учреждения БУЗ ВО «ВОСПК».

Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной БУЗ ВО «ВОСПК» является часть территории Центрального района городского округа город Воронеж, которая включает территорию медицинского учреждения БУЗ ВО «ВОСПК».

Котельная БУЗ ВО «ВОСПК» вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы отопления, горячего водоснабжения.

В зоне теплоснабжения осуществляет нерегулируемую деятельность.

БУЗ ВО «Воронежский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями»

Воронежский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями осуществляет деятельность общей врачебной практики.

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является БУЗ ВО «ВОКЦПиБС».

Котельная БУЗ ВО «ВОКЦПиБС» расположена по пр-т Патриотов, 29Б на территории медицинского учреждения БУЗ ВО «ВОКЦПиБС».

Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной БУЗ ВО «ВОКЦПиБС» является часть территории Советского района городского округа город Воронеж, которая включает территорию медицинского учреждения центра по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями.

Котельная БУЗ ВО «ВОКЦПиБС» вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В зоне теплоснабжения осуществляет нерегулируемую деятельность.

БУЗ ВО «Воронежский областной дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов»

Воронежский областной дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов является социальным учреждением по уходу и обеспечению проживания людей, основанным 15.09.2000 г. Мощность стационара рассчитана на 210 койко-мест, 3 отделения «милосердия». По состоянию на 15 августа 2017 г. в доме милосердия проживают – 203 человека. Дом-интернат милосердия расположен в экологически чистом живописном уголке лесопарковой зоны Центрального района

города Воронежа и занимает более 4,7 гектаров благоустроенной территории на берегу водохранилища.

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является БУ ВО «ВОДИМ».

Котельная расположена по ул.Лесной поселок, 1 на территории учреждения БУ ВО «ВОДИМ». Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной БУ ВО «ВОДИМ» является территория учреждения Дома-интерната.

Котельная БУ ВО «ВОДИМ» вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В зоне теплоснабжения осуществляет нерегулируемую деятельность.

БУЗ ВО «Воронежская областная клиническая больница №1»

Воронежская областная клиническая больница №1 осуществляет деятельность больничной организации.

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является БУЗ ВО «ВОКБ №1».

Котельная расположена по Московскому проспекту, 151 на территории медицинского учреждения БУЗ ВО «ВОКБ №1».

Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной БУЗ ВО «ВОКБ №1» является часть территории Коминтерновского района городского округа город Воронеж, которая включает территорию медицинского учреждения перинатального центра.

Котельная БУЗ ВО «ВОКБ №1» вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В зоне теплоснабжения осуществляет нерегулируемую деятельность.

БУЗ ВО «Воронежская областная детская клиническая больница №2»

Воронежская областная клиническая больница №2 осуществляет деятельность больничной организации.

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является БУЗ ВО «ОДКБ №2».

Котельная расположена по ул.45 Стрелковой дивизии, 64 на территории медицинского учреждения БУЗ ВО «ОДКБ №2».

Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной БУЗ ВО «ОДКБ №2» является часть территории Коминтерновского района городского округа город Воронеж, которая включает территорию медицинского учреждения БУЗ ВО «ОДКБ №2».

Котельная БУЗ ВО «ОДКБ №2» вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В зоне теплоснабжения осуществляет нерегулируемую деятельность.

ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВКС

ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВКС имеет на балансе Военно-воздушную академию имени профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина.

Собственником объекта теплоснабжения и тепловых сетей является ВУНЦ ВВС «ВВА» МО РФ (ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВКС).

Котельная расположена ул.Старых Большевиков, 54а, на территории военно-воздушной академии.

Зоной деятельности системы теплоснабжения котельной ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВКС является часть территории Железнодорожного района городского округа город Воронеж, которая включает территорию военно-воздушной академии им. профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина.

Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВКС вырабатывает тепловую энергию на нужды:

- системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В зоне теплоснабжения осуществляет нерегулируемую деятельность.

АУ ВО «ОЦПРДП «Парус Надежды»

Осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по ул.Урицкого, 120.

В зоне теплоснабжения осуществляет нерегулируемую деятельность.

Теплоснабжение ряда жилых и не жилых объектов осуществляется от котельных, в том числе крышных, находящихся в собственности ТСЖ и эксплуатируемых подрядными организациями, в том числе:

ТСЖ «Квадрат» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по ул.пер. Здоровья, 90а);

ТСЖ «Центр С» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по ул.Станкевича, 7);

ТСН «Чернышевское» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по ул.Чернышевского, 42);

ТСЖ «Квадрат-2» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по ул.пер. Здоровья, 90 О);

ТСН «Высотка» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по ул.Сакко Ванцетти, 78);

ТСЖ «Гранд» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по ул.Героев Сибиряков, 53а);

ТСЖ «Березка» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной, по ул.Сомовская, 21б);

ТСЖ «Вертикаль» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание крышной котельной по ул.Таранченко, 29Б);

ООО УК «Северное» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по ул.Антакольского, 14);

ООО ЦКО УК «Партнер» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по ул.121 Стрелковой Дивизии, 54а);

ООО «УК «Троицкий» (организация осуществляет обслуживание четырех крышных котельные жилого массива «Олимпийский»);

ООО «УК Новый взгляд» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание котельной по адресу ул.Ленина, 56);

ООО «Созвездие» (в качестве управляющей компании осуществляет эксплуатацию котельной по ул.Карла Маркса, 67).

ООО «Доверие» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание 10 котельных, расположенных по адресам Олимпийский бульвар, 14 (4 котельных), ул.Шишкова, 72/1, ул.Шишкова, 72/2, ул.Шишкова, 72/3, ул.Шишкова, 72/4, ул.Шишкова, 72/5, ул.Тимирязева, 27а);

ООО «Современный уровень» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание 8 котельных, расположенных по адресам Олимпийский бульвар, 6 (4 котельных), Олимпийский бульвар, 12 (3 котельных), ул.Березовая Роща, 8а);

ООО «Эверест» (осуществляет эксплуатацию и обслуживание 2 котельных, расположенных по адресам проспект Патриотов 1Е и проспект Патриотов 1Д).

Таблица 1.22.

## Перечень показателей коммунальных ресурсов

Наименование показателя	Единица измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030-45
Тепловая энергия							
объем реализации тепловой энергии, в том числе:	млн. Гкал	5,392	5,392	5,417	5,392	5,392	5,392
населению	млн. Гкал	3,126	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150
бюджетным организациям	млн. Гкал	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466
прочим потребителям	млн. Гкал	1,800	1,777	1,802	1,777	1,777	1,777
динамика изменения объема реализации тепловой энергии	%	-0,8	0	+0,5	-0,5	-0,5	-0,5

Таблица 1.23.

## Спрос на тепловую мощность в границах территориального деления городского округа город Воронеж

Район	на 01.01.2025					
	Присоединенная нагрузка (горячая вода + пар)	Присоединенная нагрузка (горячая вода)	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Пар
	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Центральный район	190,476	190,476	157,218	10,856	22,402	
Ленинский район	148,300	148,300	106,211	8,602	33,487	
Коминтерновский район	1138,841	1133,291	670,110	34,695	428,486	5,550
Советский район	432,016	432,016	280,745	26,841	124,430	
Железнодорожный район	207,824	207,824	160,457	13,233	34,134	
Левобережный район	800,920	588,754	428,503	8,056	152,195	212,167
Всего по городу Воронеж	2918,377	2700,660	1803,244	102,282	795,134	217,717

На территории городского округа город Воронеж проложено приблизительно 1500 км сетей в двухтрубном исчислении, большая часть из которых имеет диаметр менее 200 мм. Количество центральных тепловых пунктов составляет около 260 единиц, что в совокупности с

указанными диаметрами трубопроводов говорит о разветвленности квартальных сетей. Системы централизованного теплоснабжения имеют преимущественно двухтрубное исполнение, а после ЦТП четырехтрубное, относятся к закрытому типу и имеют функцию качественного регулирования. В городе Воронеж преобладает канальная прокладка в непроходных каналах.

АО «Квадра» – «Воронежская генерация»

В марте 2019 года филиалу АО «Квадра» – «Воронежская генерация» переданы в концессию большая часть тепловых сетей МКП «Воронежтеплосеть».

На 01.01.2025 г. году на балансе АО «Квадра» – «Воронежская генерация» сконцентрировалось 42,28% в материальной характеристике тепловых сетей городского округа, в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть» осталось 4,59% тепловых сетей, на балансе ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» осталось 4,59% тепловых сетей.

В настоящее время в эксплуатации производственных подразделений филиала АО «Квадра» – «Воронежская генерация» находится 1 256,16 км тепловых сетей, в том числе:

- 671,112 км (в однострубно́м исчислении) тепловых сетей, из которых 4472,175 км (70,4%) тепловые сети со сроком службы старше 25 лет. Эксплуатацией и обслуживанием занимается производственное подразделение Тепловые сети (ПП ТС).

- Протяженность тепловых сетей, обслуживаемых по концессионному соглашению, составляет – 586,146 км (в однострубно́м исчислении), из которых 396,455 км (67,8%) тепловые сети со сроком службы старше 25 лет. Из них 3,518 км бесхозяйные тепловые сети. Эксплуатацией и обслуживанием занимается производственное подразделение Городские тепловые сети (далее ПП ГТС).

По производственному подразделению Тепловые сети АО «Квадра» – «Воронежская генерация» производилась регулярная замена трубопроводов тепловых сетей: в 2023 году – 10,906 км (в однострубно́м исчислении), в 2024 году – 10,072 км (в однострубно́м исчислении).

По производственному подразделению Городские тепловые сети АО «Квадра» – «Воронежская генерация» произведена замена трубопроводов тепловых сетей по программе ТПиР (в однострубно́м исчислении), за 2023 год – 6,454 км. (в однострубно́м исчислении), в 2024 году - 12,326 км (в однострубно́м исчислении).

В 2018 году АО «Квадра» провела реконструкцию 10 центральных тепловых пунктов. Также запущена программа автоматизации и диспетчеризации тепловых пунктов. Для оперативного устранения внештатных ситуаций на теплосетях, надежного и качественного теплоснабжения потребителей все реконструированные ЦТП в 2018 году подключили к автоматизированной системе диспетчерского управления. Реконструкция ЦТП проводится поэтапно. Планируется подключить к автоматической системе диспетчерского управления все ЦТП «Воронежской генерации».

Зона деятельности МКП «Воронежтеплосеть» на 01.01.2025 г. увеличилась до 60 систем теплоснабжения. Суммарная протяженность тепловой сети 211,48 км в однострубно́м исчислении.

МКП «Воронежтеплосеть» в период с 2022 по 2024 годы произвел замену 5,765 км. трубопроводов, в том числе: в 2022 г. – 1,94 км, в 2023 г. – 1,625 км, в 2024 г. – 2,2 км (в двухтрубно́м исчислении).

ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» в период с 2021 по 2023 годы произвело замену 0,48 км трубопроводов, в том числе: в 2021г. – 0,086 км, в 2022 г. – 0,194 км, в 2023 г. – 0,2 км (в двухтрубно́м исчислении).

ООО «Энерговид» в период с 2022 по 2024 годы произвело замену 0,976 км трубопроводов, в том числе: в 2022 г. – 0,372 км, в 2023 г. – 0,444 км, в 2024 г. – 0,16 км (в двухтрубно́м исчислении).

### АО «Квадра» – «Воронежская генерация»

В состав АО «Квадра»-«Воронежская генерация» входят производственные подразделения: Воронежская ТЭЦ-1, Воронежская ТЭЦ-2, Тепловые сети, Городские тепловые сети.

#### ПП Тепловые сети

Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей в однострубно́м исчислении – 671,643 км. Трубопроводы тепловой сети выполнены надземной и подземной (непроходной канал, бесканальная, по подвалу) прокладкой. Примерное соотношение между ними по материальной характеристике составляет соответственно 0,13:0,87. Бесканальная прокладка составляет порядка 4% в материальной характеристике всех тепловых сетей ПП Тепловые сети. Большая часть (82%) тепловых сетей спроектирована до 1990 г.

#### Источники теплоснабжения:

- ТЭЦ-1 (г. Воронеж, ул.Лебедева, 2) – обеспечение тепловой энергией потребителей Левобережного, Ленинского, Железнодорожного и Центрального районов города;

- ТЭЦ-2 (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) – обеспечение тепловой энергией потребителей Коминтерновского и Советского районов города;

- Котельная №1 (г. Воронеж, ул.Софьи Перовской, 7) – располагаемая мощность 100 Гкал/ч – обеспечение тепловой энергией потребителей Центрального и Ленинского районов города;

- Котельная №2 (г. Воронеж, ул.Пеше-Стрелецкая, 84) – располагаемая мощность 210 Гкал/ч – обеспечение тепловой энергией потребителей Советского района города.

#### Теплотрассы, подключенные от теплоисточников:

- от ТЭЦ-1: №№1, 2, 3, 4, 5, 8, 17;

- от ТЭЦ-2: №№6, 12, 13, 14, 15;

- от Котельной №1: 7, 11;

- от Котельной №2: 9, 10.

Всего действующих теплотрасс 16 шт.

Система теплоснабжения преимущественно проложена: в двухтрубно́м исполнении (2 трубы: Т1, Т2) – магистральные сети (от источников до ЦТП); в четырехтрубно́м исполнении (4 трубы: Т1, Т2, Т3, Т4) – распределительные сети (от ЦТП до потребителей).

Тип системы ГВС – закрытая, в ЦТП осуществляется подогрев холодной водопроводной воды на нужды ГВС через теплообменные аппараты посредством сетевой воды.

В ведении предприятия находятся ЦТП - 120 шт. (оформлено право собственности и аренда) и 30 шт. (не зарегистрировано право собственности). В том числе ЦТП с подкачивающими насосными станциями ХВС (ПНС) - 49 шт., ПНС-1 теплотрассы №4, ПНС - 2 теплотрассы №12.

#### ПП Городские тепловые сети

Суммарная протяженность обслуживаемых тепловых сетей в однострубно́м исчислении – 585,044 км. Трубопроводы тепловой сети выполнены надземной и подземной (непроходной канал, по подвалу) прокладкой. Примерное соотношение между ними по материальной характеристике составляет соответственно 0,093:0,907. Большая часть (88%) тепловых сетей спроектирована до 1990 г.

Источники теплоснабжения - котельные в количестве 117 единиц.

Сети теплоснабжения проложены в двух, в 4-х трубно́м исполнении от котельных и ЦТП.

Тип системы ГВС – закрытая, в ЦТП осуществляется подогрев холодной водопроводной воды на нужды ГВС через теплообменные аппараты посредством сетевой воды.

Таблица 1.24.

Общая характеристика тепловых сетей  
АО «Квадра» – «Воронежская генерация» ПП Тепловые сети

Условный диаметр, мм	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении, м
25	215
40	38
50	41727
65	40419,5
80	88805,3
90	1975,9
100	94204,19
125	38924,1
150	61368,15
160	1918
200	53781,96
250	28446,98
300	51397,06
350	11793
400	30036,44
500	53764,72
600	23341,3
700	26777,6
800	12705,8
1000	4706
1200	4766
Всего	671112

Таблица 1.25.

Общая характеристика тепловых сетей  
АО «Квадра» – «Воронежская генерация»  
ПП Городские тепловые сети

Наружный диаметр, мм	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении, м
29	1,2
32	4 391,08
38	9 953,47
45	14 389,34
50	40,18
57	65 780,78
70	160,82
76	50 768,14
80	80,7
89	72 218,37
108	90 327,72
133	41 783,88
143	460
150	96,8

159	76 741,12
219	52 055,08
273	31 374,48
325	21 134,20
377	2 449,20
426	31 549,12
530	17 285,40
630	1 340,00
720	663,2
Всего	585 044

Таблица 1.26.

Способы прокладки тепловых сетей  
АО «Квадра» – «Воронежская генерация» ПП Тепловые сети

Тип прокладки	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении, м
надземная	33 136,32
канальная	611 152,98
по подвалу	290,00
бесканальная	26 532,70
всего	671 112,00

Таблица 1.27.

Способы прокладки тепловых сетей  
АО «Квадра» – «Воронежская генерация» ПП Городские тепловые сети

Тип прокладки	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении, м
надземная	32 559,66
канальная	527 932,14
по подвалу	24 552,46
всего	585 044,00

Таблица 1.28.

Распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей по сроку службы тепловых сетей АО «Квадра» – «Воронежская генерация» ПП Тепловые сети

Показатель	Срок эксплуатации				Всего
	Менее 5 лет	От 5 до 15 лет	От 15 до 25 лет	Старше 25 лет	
Протяженность, м	49649,20	72689,80	76600,62	472172,00	671112,00
Материальная характеристика, м <sup>2</sup>	19118,00	20042,45	27537,43	109605,80	176303,70

Таблица 1.29.

Распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей по сроку службы тепловых сетей АО «Квадра»–«Воронежская генерация» ПП Городские тепловые сети

Показатель	Срок эксплуатации				Всего
	Менее 5 лет	От 5 до 15 лет	От 15 до 25 лет	Старше 25 лет	
Протяженность, м	89051	66360	33178	396455	585044

Тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» выполнены в основном подземной прокладкой (88% в материальной характеристике всех сетей), надземной прокладкой теплотрассы проходят только по территории источников тепловой энергии и промпотребителей.

Камеры в основном железобетонные, сборные из блоков ФБС, плит перекрытий и ж/б балок в качестве перемычек.

Все камеры выполнены по проекту, разработанному государственным проектным институтом «ГИПРОПРОМ» ВНС-588-КЖИ» (теплофикационные камеры и изделия).

Эксплуатируется небольшое количество монолитных тепловых камер (на магистральных участках, с большой нагрузкой на неподвижные опоры).

Большая часть тепловых сетей (84% в материальной характеристике всех сетей) филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» спроектирована до 1990 г.

#### МКП «Воронежтеплосеть»

Система теплоснабжения от источников тепловой энергии МКП «Воронежтеплосеть» закрытого типа, двухтрубного исполнения. Общая протяженность тепловых сетей составляет 242,214 км (от собственных теплоисточников 102,62 км, от сторонних теплоисточников 139,594 км) в однострубно́м исчислении, из них протяженность сетей ГВС составляет 41,56 км. Система ГВС закрытого типа. На балансе МКП «Воронежтеплосеть» находятся 28 ЦТП (от собственного т/и – 12ед., от стороннего т/и – 16 ед.) и 1 бойлерная (на техническом обслуживании); 1 ИТП.

Доля тепловых сетей, находящихся в эксплуатации свыше 25 лет составляет 233494 м в однострубно́м исчислении, что составляет 89,8% в материальной характеристике всех тепловых, эксплуатируемых МКП «Воронежтеплосеть» и 96,4% по протяженности.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от 60 котельных. Отпуск тепловой энергии осуществляется по температурным графикам 105/70; 115/70; 95/70°С и 85/65°С. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытого типа, присоединение потребителей тепловой энергии к сетям теплоснабжения выполнено как по зависимой, так и по независимой схемам.

Таблица 1.30.

Данные по участкам тепловых сетей, эксплуатируемых МКП «Воронежтеплосеть» от сторонних источников

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Протяженность тепловой сети (в 2-трубном исчислении), км	Средний диаметр тепловой сети, мм	Материальная характеристика, м2	Объем тепловой сети, м3
-------	---	--	-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------

1	ООО «Воронежская керамика» ул. Конструкторов, 31	0,338	57	38,53	0,9464
2	ООО «Тепловые коммуникации» ул.Латненская, 3	19,985	219	8753,43	1293,09
3	ОАО «Электросигнал» ул.Электросигнальная,1	0,9	125	225	21,6
4	ФГБОУ Воронежский государственный университет пл. Университетская, 1	0,050	89	8,9	0,53
5	ФГБОУ «Воронежский государственный университет инженерных технологий пр. Революции, 19	0,105	108	22,68	1,68
6	ЗАО «ВСКМ» кот. ул.Тихий Дон, 57	0,242	76	36,784	1,8876
7	ООО «Газпромтеплоэнерго»	0,0425	89	7,565	0,4505
8	Воронежский железнодорожный колледж филиала МИИТ кот. ул.Кольцовская, 13	0,080	89	14,24	0,848
9	ООО «Одежда» кот ул.Матросова, 60	0,05	57	5,7	0,14
10	ОАО «РЖД» пр. Революции, 18	0,183	76	27,816	1,427
11	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО кот. ул.Краснознаменная, 106	0,096	57	10,944	0,2688
12	АО «Квадра» кот. ул.С. Перовской, 7; кот. №2 ул.Пешестрелецкая, 84; ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, кот. Ленинский пр-т, 162к, кот. Сакко и Ванцетти, 80, кот. ул.Волгоградская, 39л, пр. Дачный, 162	27,277	108	5891,832	436,432
13	АО «КБХА» кот. ул.Ворошилова, 22	11,082	125	2770,5	265,968
14	ООО «Святогор» ул.Урывского,8 (ул. Минская,16)	6,235	219	2730	423,98
15	Воронежский ВРЗ АО «ВРМ» пер. Б. Хмельницкого, 1	3,084	159	980,712	111,024
16	АО «РЖДСтрой»	0,012	89	2,136	0,1272

17	ПО «Опторг»	0,036	76	5,472	2,808
	Итого	69,797		21532,241	2563,2075

ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж», находятся в собственности и аренде.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» составляет 14,074 км в двухтрубном исполнении, из них протяженность сетей ГВС составляет – 4,86 км.

Отпуск тепловой энергии от котельных осуществляется по температурным графикам 105/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С, 115/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С; 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С и 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная и четырехтрубная, закрытая.

Трубопроводы тепловой сети выполнены надземной и подземной (непроходной канал, по подвалу) прокладкой. Примерное соотношение между ними по материальной характеристике составляет соответственно 0,123:0,877.

Доля тепловых сетей, находящихся в эксплуатации свыше 25 лет составляет 7536 м в однострубно́м исчислении, что составляет 26,77% всех тепловых, эксплуатируемых ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» по протяженности.

Филиал ПАО «Ил» - ВАСО

Тепловые сети филиала ПАО «Ил» - ВАСО, к которым подключены потребители пос. ВАИ (4,708 км в двухтрубном исчислении), безвозмездно переданы в МУП «Воронежтеплосеть» на основании постановления Муниципального Совета Воронежа №79-П от 08.07.1997 и постановления исполнительного Комитета администрации города Воронежа №396 от 25.09.2007г. С марта 01.03.2019 г. тепловые сети переданы муниципалитетом в концессию АО «Квадра».

Протяженность собственных тепловых сетей филиала ПАО «Ил» - ВАСО – 46,38 км в двухтрубном исполнении.

Отпуск тепловой энергии от котельных осуществляется по температурному графику 105/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

АО «КБХА»

Система теплоснабжения водяная, двухтрубная, зависимая. Система ГВС закрытая через теплообменники на ЦТП. В системе теплоснабжения АО «КБХА» 11 ЦТП, из которых 6 числятся на балансе АО «КБХА», ЦТП предназначены для распределения теплоносителя по внутриквартальной тепловой сети и подогрева воды для ГВС с помощью пластинчатых теплообменников. Протяженность тепловых сетей – 19,488 км в однострубно́м исчислении.

Доля тепловых сетей, находящихся в эксплуатации свыше 25 лет составляет 5902 м в однострубно́м исчислении, что составляет 30,16%.

Отпуск тепловой энергии от котельных осуществляется по температурному графику 105/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С.

ООО «Святогор»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Святогор», находятся в аренде.

Общая протяженность тепловых сетей отопления до ЦТП ООО «Святогор» составляет 6,386 км в двухтрубном исполнении.

Доля тепловых сетей, находящихся в эксплуатации свыше 25 лет составляет 5940 м в двухтрубном исчислении, что составляет 93,02%.

Отпуск тепловой энергии от котельных осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

В эксплуатационной ответственности ООО «Святогор» находятся 2 ЦТП: ЦТП-56 ул.Рижская,8а; ЦТП-56 ул.Димитрова,155а.

ООО «Тепловые коммуникации»

Тепловые сети на балансе предприятия нет.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 105/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С.

ООО «Жилищник»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Жилищник», находятся в ответственной эксплуатации (распоряжение №1474-р от 16.10.2012 г., распоряжение №64-р от 29.01.2013 г.).

Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении от котельной составляет 8,358 км. Доля тепловых сетей, находящихся в эксплуатации свыше 25 лет составляет 41,34% (3 248 м).

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

В эксплуатационной ответственности ООО «Жилищник» находятся 2 ИТП и ИТП, относящиеся к УК.

ООО «Энерговид»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Энерговид», находятся в собственности.

Общая протяженность тепловых сетей ООО «Энерговид» составляет 9,553 км в однотрубном исполнении, из них протяженность сетей ГВС составляет – 4,241 км. Доля тепловых сетей, находящихся в эксплуатации свыше 25 лет составляет 31,7% в материальной характеристике всех тепловых, эксплуатируемых ООО «Энерговид» и 29,2% по протяженности. До ЦТП двухтрубная прокладка, после ЦТП - четырехтрубная. Система теплоснабжения закрытая. Приготовление ГВС осуществляется на ЦТП по двухступенчатой схеме в пластинчатых теплообменниках. В теплосети отопления отсутствуют теплообменники. Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 110/70<sup>0</sup>С.

В эксплуатационной ответственности ООО «Энерговид» находится ЦТП: микрорайон «Отрожка» рядом с жилым домом №34 по ул.Богатырская.

ООО «Воронежская керамика»

Тепловые сети от котельной четырехтрубные. ЦТП отсутствуют.

Общая длина сетей составляет 3,019 км в двухтрубном исчислении, из них 0,588 км сетей принадлежит ООО «Воронежская керамика». Доля тепловых сетей, находящихся в эксплуатации свыше 25 лет составляет 30%.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С.

ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе ЗАО «Воронежский комбинат строительных материалов».

Общая протяженность тепловых сетей от котельной составляет 5,3 км в двухтрубном исполнении. Система теплоснабжения двухтрубная. Система теплоснабжения закрытая.

Отопление ЗАО «ВКСМ» выполнено по 2х трубной системе с температурным графиком 95-70<sup>0</sup>С. Нагрев воды для системы отопления и ГВС осуществляется в центральном тепловом пункте котельной, путем использования части вырабатываемого паровыми котлами пара в пароводяных теплообменниках.

Горячее водоснабжение осуществляется по однотрубной системе из центрального теплового пункта. При этом часть нагретой воды направляется на технологические и хозяйственно бытовые нужды ЗАО «ВКСМ», часть по трубопроводу направляется для ГВС жилых домов по ул.Крейзера. Трубопровод горячей воды проложен от ЦТП ЗАО «ВКСМ» до границы раздела с МКП «Воронежтеплосеть» на ул.Крейзера совместно с трубопроводами отопления.

Воронежский вагоноремонтный завод - филиал АО «Вагонреммаш»

Тепловые сети согласно дополнительному соглашению к договору от 26.10.2009 г. №ОУ-936 «О передаче муниципального имущества в оперативное управление» переданы в эксплуатацию МУП «Воронежтеплосеть».

Общая протяженность тепловых сетей от котельной Воронежский ВРЗ АО «ВРМ» составляет 6,0 км в двухтрубном исполнении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С.

ОАО «Электросигнал»

Тепловые сети находятся на балансе ОАО «Электросигнал». Тепловые сети канального типа, проложенные по территории завода надземно на опорах и подземно в жилой зоне в непроходных каналах.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ОАО «Электросигнал» составляет 6,72 км в двухтрубном исполнении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Доля тепловых сетей, находящихся в эксплуатации свыше 25 лет составляет 45,42% (3 052 м).

Система теплоснабжения двухтрубная, тупиковая, закрытая. Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. ИТП потребителей подключены по зависимой безэлеваторной схеме.

ООО «Теплокомснаб»

Тепловая энергия и ГВС от котельной ул.Димитрова, 157 поступает в жилой дом по ул.Димитрова, 157 по четырехтрубной системе, проложенной в непроходных каналах, система ГВС закрытая, ЦТП отсутствует.

Протяженность тепловых сетей отопления и ГВС от котельной ООО «Теплокомснаб» составляет 171 м в двухтрубном исполнении (из них 85,5 м – сети ГВС). Отопление - подача и обратный стальной трубопровод диаметр -200мм. ГВС - стальной трубопровод, подача – 150мм. обратный 80мм. Год проектирования сетей – 2003.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С.

ООО «Теплосбыт»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе ООО «Теплосбыт».

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ООО «Теплосбыт» составляет 8,53 км в двухтрубном исполнении, из них протяженность сетей ГВС составляет – 1,046 км.

Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Отпуск тепловой энергии от котельных осуществляется по температурным графикам 95/70<sup>0</sup>С и 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

ТСЖ ЖК «Ломоносовский»

Тепловые сети проложены подземным канальным способом в непроходном канале, изолированы минеральной стекловатой. Общая протяженность теплосетей на балансе предприятия

в однотрубном исполнении составляет 1,6382 км. Транспорт горячей воды для нужд отопления осуществляется по трубопроводам в двухтрубном исполнении.

Для системы отопления действует температурный график с температурой сетевой воды 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения закрытая, ЦТП нет.

Нагрев воды для системы ГВС производится через теплообменник, установленный в котельной, и транспортируется до потребителей по трубопроводам в двухтрубном исполнении. Тепловых сетей старше 25 лет нет.

ООО «ТеплоЭконом»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «ТеплоЭконом», находятся в ответственной эксплуатации.

Теплосеть двухтрубная, проложена частично надземно, подземно в проходных и непроходных каналах. Компенсация температурных расширений трубопроводов осуществляется с помощью П-образных компенсаторов, а также самокомпенсацией за счет поворотов теплосети.

Общая протяженность тепловых сетей ООО «ТеплоЭконом» составляет 8,215 км в однотрубном исполнении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Присоединение абонентов выполнено:

- по зависимой системе напрямую (без узлов смешения) - 80% жилых домов;
- по зависимой схеме с автоматизированными узлами регулирования (повысительно-смесительными насосами) -10% жилых домов;
- по независимой схеме с установкой пластинчатых теплообменников отопления типа Alfa-Laval -10% жилых домов.

Горячее водоснабжение потребителей обеспечивается от установленных в ИТП жилых домов пластинчатых подогревателей (в зимнее время схема подключения одноступенчатая параллельная или 2-х ступенчатая).

Регуляторы на подогревателях ГВС задействованы в автоматическом режиме. ИТП в жилых домах размещены в подвальных помещениях.

Горячее водоснабжение с использованием централизованной системы осуществляется котельными, расположенными по адресам: ул.Миронова, 39; ул.Зеленко, 22; Ленинский проспект, 221.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурным графикам 95/70<sup>0</sup>С и 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С.

ООО «К.И.Т.-Энерго»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «К.И.Т.-Энерго», находятся в собственности.

Теплоснабжение потребителей ООО «К.И.Т.-Энерго» осуществляется от четырех котельных. Внешние тепловые сети имеются только от двух котельных: котельная по ул.Учебный кордон, 5а; котельная по пр. Московский, 147к. Система теплоснабжения двухтрубная, четырехтрубная. Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов тепловой сети используется минеральная вата. Прокладка тепловых сетей - канальная.

Общая протяженность тепловых сетей ООО «К.И.Т.-Энерго» составляет 4,8632 км в однотрубном исполнении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Отпуск тепловой энергии от котельных осуществляется по температурным графикам 95/70<sup>0</sup>С и 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С.

ООО «К.И.Т.-Энерго2»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «К.И.Т.-Энерго2» находятся в собственности.

Система теплоснабжения двухтрубная. Схема теплосетей - закрытая. Прокладка тепловых сетей - канальная.

Общая протяженность тепловых сетей ООО «К.И.Т.-Энерго2» составляет 4,0 км в однотрубном исполнении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С.

ООО «Тепло-Сервис»

На котельных по ул.Шишкова 142, 144, 146, 144В, 146В – приготовление ГВС осуществляется в ИТП домов. На котельных по ул.Фридриха Энгельса, 5а, Березовая Роща, 54/1, Березовая Роща, 54/2, 9 Января, 54в, Здоровья, 90/2, Мордасовой, 9б, Ломоносова, 78, Олеко Дундича, 19 приготовление ГВС осуществляется в котельных. Общая протяженность тепловых сетей на балансе предприятия составляет 2,84 км в двухтрубном исполнении. Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

ООО «Петровские бани»

Внешних тепловых сетей нет. Теплоснабжение жилого дома и центра отдыха и здоровья осуществляется от одной котельной, для подогрева воды в системах горячего водоснабжения установлены теплообменники «Ридан» (2 шт.); для подогрева воды в системах отопления установлены теплообменники «Ридан» (2 шт.).

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Общая протяженность тепловых сетей от котельной составляет 0,007 км в двухтрубном исполнении. ЦТП нет.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С.

ООО «Тепло»

Сети отопления: подземная канальная прокладка, Диаметр трубопровода от 50 до 250 мм. Общая протяженность тепловых сетей от котельной составляет 0,38 км в двухтрубном исполнении. Система теплоснабжения закрытая, ЦТП нет.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С.

ООО «Теплопрофи»

Котельная по ул.Революции 1905 г, 31к

Тепловые сети отсутствуют. Внутренние водопроводы на балансе у ООО «УК «СМУ-69».

Котельная по ул.Революции 1905 г, 31с

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе ООО «Теплопрофи», а внутренние водопроводы - у ООО «УК «СМУ-69». Теплоснабжение потребителей осуществляется от одной котельной.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ООО «Теплопрофи» составляет 508 м в однотрубном исчислении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

ООО «СбытСервис»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе ООО «СбытСервис». Теплоснабжение потребителей осуществляется от шестнадцати котельных. ЦТП и насосных станций нет.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ООО «СбытСервис» составляет 8,03 км в двухтрубном исполнении.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С, имеющему срезку для нужд ГВС на 65<sup>0</sup>С

Таблица 1.31.

Описание систем теплоснабжения от котельных  
ООО «СбытСервис»

Адрес	Количество трубопроводов	Тип системы ГВС
ул. 9 Января, 170	Четырехтрубная прокладка	ЦГВС
ул. 9 Января, 304а	Четырехтрубная прокладка	ЦГВС
ул. Острогжская, 164/1	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
ул. Острогжская, 164/2	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
ул. Артамонова, 34к	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
ул. Артамонова, 22е	Четырехтрубная прокладка	ЦГВС
ул. Острогжская, 170/8	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
ул. Семилукская, 16/2	Четырехтрубная прокладка	ЦГВС
Московский проспект, 120к	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
Московский проспект, 122к	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
Московский проспект, 124к	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
Московский проспект, 126к	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
Московский проспект, 128к	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
ул. Коренцова, 1к	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
ул. Коренцова, 9к	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
ул. Беговая, 61	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
Московский проспект, 130к	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП
Котельная ул.Ключникова,6к	Двухтрубная прокладка	Децентрализованная система ГВС, ИТП

ООО «Спецподряд»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Спецподряд», находятся в аренде.

Теплоснабжение осуществляется от одной котельной.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ООО «Спецподряд» составляет 1,944 км в двухтрубном исчислении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С.

Система теплоснабжения двухтрубна, закрытая. Наличие ИТП.

ООО «Акон-энерго»

Теплоснабжение жилого комплекса «Скандинавия» осуществляется от одной котельной.

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Акон-энерго», находятся в собственности.

Система теплоснабжения двухтрубная. Общая протяженность тепловых сетей от котельных ООО «Акон-энерго» составляет 1,12 км в двухтрубном исчислении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С.

Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата.

ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО

Тепловые сети, к которым подключены потребители военного городка №31, находятся на балансе у ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО; жилые дома – на балансе у УК Ленинского района. Теплоснабжение военного городка №31 и двух жилых домов осуществляется от одной котельной.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО составляет 0,736 км в двухтрубном исполнении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 1957 г, реконструированы в 2009 г. Схема теплосетей – закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Способом прокладки тепловых сетей котельной является непроходной канал.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный университет инженерных технологий»

Тепловые сети, к которым подключены жилые дома, находятся на балансе МУП «Воронежтеплосеть», а их внутренние водопроводы – у ООО «АНТАРЕС». Сети от котельной до жилого дома находятся на балансе у ФГБОУ ВО «ВГУИТ». Теплоснабжение потребителей осуществляется от одной котельной.

Данные по трассировке и протяженности тепловых сетей предоставлены не были.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Схема теплосетей – закрытая. На тепловой сети располагаются две задвижки.

В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Способом прокладки тепловых сетей котельной являются подземная на неподвижных опорах.

ФГБОУ ВО «ВГУ»

Тепловые сети, эксплуатируемые ФГБОУ ВО «ВГУ», находятся в оперативном управлении.

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая без ЦТП. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Котельная №1 ул. Университетская, 1

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе ФГБОУ ВО «ВГУ». Теплоснабжение всех потребителей осуществляется от одной котельной.

Протяженность тепловых сетей от котельной №1 – 0,302 км в двухтрубном исчислении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет. Система теплоснабжения двухтрубная. Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Способом прокладки тепловых сетей котельной является подземная.

Котельная №2 ул.Фридриха Энгельса, 10

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе ФГБОУ ВО «ВГУ». Теплоснабжение всех потребителей осуществляется от одной котельной.

Протяженность тепловых сетей от котельной №2 – 1,067 км в двухтрубном исчислении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет. Система теплоснабжения двухтрубная. Схема теплосетей - закрытая.

В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Способом прокладки тепловых сетей котельной является подземная.

Отпуск тепловой энергии от котельных осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С.

ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

Тепловые сети, эксплуатируемые ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, находятся в собственности.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ составляет 0,207 км в двухтрубном исполнении. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Способом прокладки тепловых сетей котельной являются подземная на неподвижных опорах.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 2001 г. Система теплоснабжения - закрытая.

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ГБОУ ВПО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России составляет 3,3 км в двухтрубном исчислении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Котельная по ул.Студенческая

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н. Н. Бурденко Минздрава России.

Теплоснабжение медицинского университета и ЖК «Академия» осуществляется от одной котельной.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 2011 г. Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется ППУ. Способом прокладки тепловых сетей котельной является бесканальная.

Котельная по ул.Транспортная

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н. Н. Бурденко Минздрава России. Теплоснабжение общежитий №2 и №4 осуществляется от одной котельной.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 2011 г. Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется ППУ. Способом прокладки тепловых сетей котельной является бесканальная.

Лискинский территориальный участок Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе ОАО «РЖД». Теплоснабжение потребителей осуществляется от шести котельных.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95-70<sup>0</sup>С, имеющему срезку для нужд ГВС на 65<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

ООО «Жилстройсервис»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Жилстройсервис», находятся в аренде.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных составляет 1,868 км в однострубно́м исчислении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Система теплоснабжения четырехтрубная, закрытая.

Отпуск тепловой энергии от котельных осуществляется по графику 95/70<sup>0</sup>С.

ООО «Выбор-Инжиниринг»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Выбор-Инжиниринг», находятся в ответственной эксплуатации.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от четырех котельных. Общая протяженность тепловых сетей от котельных составляет 4,174 км в двухтрубно́м исчислении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 105-70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С.

ООО «Ипподромное»

Общая протяженность тепловых сетей от котельных составляет 0,250 км в двухтрубно́м исполнении.

Отпуск тепловой энергии от котельных по графику 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

ООО «Теплоснаб»

Котельная ул.Ипподромная, 68/2, Котельная ул.Калинина, 13 – тепловых сетей нет, система ГВС закрытая.

Котельная ул.Ипподромная, 68/2 – крышная тепловых сетей нет, система ГВС закрытая.

Котельная ул.Независимости, 55/7, котельная ул.Независимости, 55/8 – двухтрубная система, закрытая система ГВС, ИТП в домах.

Отпуск тепловой энергии от котельных по графику 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С.

ООО «Две столицы»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Две столицы», находятся в собственности.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных составляет 2,44 км в двухтрубно́м исчислении.

Отпуск тепловой энергии от котельных по графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая, один ЦТП.

ООО «Вест1»

Тепловые сети и ЦТП организация не эксплуатирует.

ООО «Клинический санаторий им. Горького»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе ООО «КС им. Горького». Теплоснабжение потребителей осуществляется от одной котельной.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ООО «Клинический санаторий им. Горького» составляет 1,247 км в двухтрубном исчислении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 1977 г, полностью реконструированы в 2014 г. Схема теплосетей – закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Способом прокладки тепловых сетей котельной являются проходной канал.

ООО «ЭлектронЭнерго»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «ЭлектронЭнерго», находятся в аренде.

Общая протяженность тепловых сетей от котельной составляет 10,1126 км в однострубно́м исчислении.

Отпуск тепловой энергии от котельных от котельной по ул.Остужева, 23 – по графику 95/70<sup>0</sup>С со срезкой для нужд ГВС на 70<sup>0</sup>С.

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Теплосеть двухтрубная, проложена частично надземно, подземно в проходных и непроходных каналах. Компенсация температурных расширений трубопроводов осуществляется с помощью П-образных компенсаторов, а также самокомпенсацией за счет поворотов теплосети.

Присоединение абонентов выполнено:

- по зависимой системе напрямую (без узлов смещения)- 80% жилых домов;
- по зависимой схеме с автоматизированными узлами регулирования (повысительно-смесительными насосами) - 10% жилых домов;
- по независимой схеме с установкой пластинчатых теплообменников отопления типа Alfa-Laval -10% жилых домов.

Горячее водоснабжение потребителей обеспечивается от установленных в ИТП жилых домов пластинчатых подогревателей (в зимнее время схема подключения одноступенчатая параллельная или 2-х ступенчатая).

Регуляторы на подогревателях ГВС задействованы в автоматическом режиме.

ИТП в жилых домах размещены в подвальных помещениях.

ООО «Инвестиционно-Строительная Компания»

Источник теплоснабжения – котельная по ул.Пирогова, 72 а. приготовление горячей воды осуществляется в ИТП жилых домов, централизованное ГВС отсутствует. От котельной участок тепловых сетей протяженностью 69,7 м в двухтрубном исчислении.

ООО «Теплодом»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Теплодом», находятся в ответственной эксплуатации.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных составляет 0,620 км в двухтрубном исчислении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Отпуск тепловой энергии от котельных по графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная, ЦТП отсутствует, тепловая энергия производится на котельной и подается в ИТП в домах.

#### ООО «Стройинвест»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Стройинвест», находятся в собственности. Тепловые сети только от котельной по ул.Суворова, 122.

Система теплоснабжения двухтрубная. Общая протяженность тепловых сетей от котельной составляет 0,166 км в однострубно́м исчислении. Прокладка теплосети предусматривается подземная бесканальная и частично надземная (на вводе в здание). Трубопроводы тепловых сетей выполняются из труб стальных электросварных прямошовных термически обработанных, сортамент по ГОСТ 10704-91, устройство и поставка по группе В ГОСТ 10705-80 из стали марки Ст 3 Сп5 ГОСТ 1050-88, предварительно теплоизолированных ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке при прокладке в земле, в оцинкованной оболочке при прокладке надземной и в камере.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 105-80<sup>0</sup>С.

Подключение систем отопления к сетям теплоснабжения предусматривается по независимой схеме с установкой блочного теплового пункта. Температура теплоносителя на нужды отопления на выходе из блочного теплового пункта – вода с температурой 95-70 0С. Приготовление горячей воды на нужды ГВС осуществляется в водоводяных пластинчатых теплообменниках. Теплоноситель для системы ГВС после теплообменников 60<sup>0</sup>С.

#### АО «ВЗПП-Микрон»

Тепловые сети, эксплуатируемые АО «ВЗПП-Микрон», находятся в собственности.

Общая протяженность тепловых сетей от котельной составляет 3,608 км в однострубно́м исчислении. Доля тепловых сетей, находящихся в эксплуатации свыше 25 лет составляет 15,49%.

Система теплоснабжения закрытая с непосредственным присоединением системы отопления.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С.

#### ООО «Теплосбыт-Ресурс»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Теплосбыт-Ресурс», находятся в собственности.

На 01.01.2024 г. зона деятельности состояла из 8 систем теплоснабжения. Суммарная протяженность тепловой сети 9398,88 м в однострубно́м исчислении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Протяженность участка тепловой сети от котельной до жилого дома Московский проспект 179 - 696,58 п.м. в двухтрубно́м исчислении. Теплоноситель – вода. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2020-2022г.г.

Протяженность участка тепловой сети от котельной до жилого дома ул.Маршала Одинцова, 25Б поз. 27, 29, 30, 31, 32, 32/1, 34, 34/1, 36 -2 347 м.п. в двухтрубно́м исчислении. Теплоноситель – вода. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2020-2022г.г.

Протяженность участка тепловой сети от котельной до жилого дома ул.Острогжская, поз. 28 -249,8 м.п в двухтрубно́м исчислении. Теплоноситель – вода. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2022г.

Протяженность участка тепловой сети от котельной до жилого дома ул.Острогжская, поз. 26, поз. 23 - 278 м.п. в двухтрубно́м исчислении. Теплоноситель – вода. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2021 г.

Протяженность участка тепловой сети от котельной до жилого дома Острогжская, поз. 27 -221,5 м.п. в двухтрубно́м исчислении. Теплоноситель – вода. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2021 г.

Протяженность участка тепловой сети от котельной до жилого дома Конструкторов-Крымская-Пирогова, поз. 1 - 333,79 м.п. в двухтрубном исчислении. Теплоноситель – вода. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2022 г.

Протяженность участка тепловой сети от котельной до жилого дома Конструкторов-Крымская-Пирогова, поз. 2 - 82,56 м.п. в двухтрубном исчислении. Теплоноситель – вода. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2022 г.

Протяженность участка тепловой сети от котельной до жилых домов 45 стрелковой дивизии, 64/1, 64/2 - 413,25 м.п. в двухтрубном исчислении. Теплоноситель – вода. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2022 г.

Тепловые сети проложены в каналах. Теплоизоляционный материал: маты М-100, УРСА.

Температурный график тепловых сетей 95/70<sup>0</sup>С со срезкой на нужды ГВС 70<sup>0</sup>С.

АО «Воронежсинтезкаучук»

Тепловые сети, эксплуатируемые АО «Воронежсинтезкаучук», находятся в собственности.

Система отопления АО «Воронежсинтезкаучук» включает в себя магистральные трубопроводы отопления, состоящие из трех очередей и теплового пункта завода. Тепловой пункт на базе блочной схемы с пластинчатыми теплообменниками, в которых нагрев теплофикационной воды производится паром через 3 пластинчатых теплообменника тех. №№АТ1.1-1.3 (2 в работе, 1 в резерве), резервная схема пароводяных смесителей «Транссоник» предназначен для приготовления сетевой воды для нужд отопления предприятия и сторонних потребителей. Аппарат «Транссоник» (ТСА) представляет собой малогабаритный пароводяной смеситель. Для осуществления циркуляции теплофикационной воды в ТП установлены насосы 1Д630-90А в количестве 3-х штук.

Общая протяженность тепловых сетей от котельной составляет 32,5 км в двухтрубном исчислении. Доля тепловых сетей, находящихся в эксплуатации свыше 25 лет составляет 46,15%.

Система ГВС не подключена к отопительной сети.

Схема подключения отопления зависимая, температурный график 85/60<sup>0</sup>С.

ООО ФПК «Космос-Нефть-Газ»

Тепловые сети, эксплуатируемые ООО ФПК «Космос-Нефть-Газ», находятся в собственности.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных составляет 4,4366 км в однострубно исчислении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С.

ООО «Виталита»

Тепловые сети отопления, эксплуатируемые ООО «Виталита», находятся в аренде.

Общая протяженность тепловых сетей от котельной составляет 2,2 км в однострубно исчислении. Тепловых сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет нет.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С.

ООО «Альфа-Тепло»

Организация осуществляет регулирующую деятельность с 2024 г.

ООО «ПРОТЕПЛО»

Организация осуществляет регулирующую деятельность с 2024 г.

ООО «НЕВА»

Организация осуществляет регулирующую деятельность с 2024 г.

Зоны теплоснабжения, в отношении которых осуществляется  
нерегулируемая деятельность

ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВКС

Тепловые сети, к которым подключены потребители военно-воздушной академии, находятся на балансе у ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВКС. Теплоснабжение осуществляется от одной котельной.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ВКС составляет 1,363 км в двухтрубном исполнении, из них протяженность сетей ГВС составляет – 0,635 км.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С, имеющему срезку для нужд ГВС на 65<sup>0</sup>С.

Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 1974 г, малая часть реконструирована в 1979 и 2014 г. Схема теплосетей – закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Способом прокладки тепловых сетей котельной является непроходной канал.

ВАТД «Домостроитель»

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от одной котельной.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

КУЗ ВО «Воронежский специализированный дом ребенка»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе КУЗ ВО «ВОСДР». Теплоснабжение Дома ребенка осуществляется от одной котельной.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных КУЗ ВО «Воронежский специализированный дом ребенка» составляет 0,273 км в двухтрубном исполнении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 1998 г. Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Единственным способом прокладки тепловых сетей котельной является проходной канал, подвал.

БУЗ ВО «Воронежская областная станция переливания крови»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе БУЗ ВО «ВОСПК». Теплоснабжение станции переливания крови осуществляется от одной котельной.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 1961 г. Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Способом прокладки тепловых сетей котельной является непроходной канал.

БУЗ ВО «Воронежский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе БУЗ ВО «ВОКЦПиБС». Теплоснабжение центра осуществляется от одной котельной.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных БУЗ ВО «Воронежский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» составляет 0,833 км в двухтрубном исполнении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 2012 г. Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Единственным способом прокладки тепловых сетей котельной является проходной канал, подвал.

БУЗ ВО «Воронежский областной дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе БУ ВО «ВОДИМ». Теплоснабжение БУ ВО «ВОДИМ» и жилого дома осуществляется от одной котельной.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных БУЗ ВО «Воронежский областной дом-интернат милосердия для престарелых и инвалидов» составляет 0,350 км в двухтрубном исполнении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 2003 г. Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Способом прокладки тепловых сетей котельной является подземная.

БУЗ ВО «Воронежская областная клиническая больница №1»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе БУЗ ВО «ВОКБ №1». Теплоснабжение перинатального центра и пищеблока осуществляется от одной котельной.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 2011 г. Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата.

Способом прокладки тепловых сетей котельной является подземная.

БУЗ ВО «Воронежская областная детская клиническая больница №2»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе БУЗ ВО «ОДКБ №2». Теплоснабжение осуществляется от одной котельной.

Общая протяженность тепловых сетей от котельных БУЗ ВО «Воронежская областная детская клиническая больница №2» составляет 0,1 км в двухтрубном исполнении, из них протяженность сетей ГВС составляет – 0,05 км.

Отпуск тепловой энергии от котельной осуществляется по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С, имеющему срезку для нужд ГВС на 65<sup>0</sup>С.

Система теплоснабжения двухтрубная.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 2013 г. Схема теплосетей - закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется экофлекс.

ОАО Молочный комбинат «Воронежский»

Тепловые сети, к которым подключены потребители, находятся на балансе АО Молочный Комбинат «Воронежский». Теплоснабжение потребителей осуществляется от одной котельной.

Общая протяженность тепловых сетей от котельной составляет 0,4 км в двухтрубном исполнении. Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Тепловые сети от котельной введены в эксплуатацию в 1970 г., а полностью реконструированы в 2006 г. Схема теплосетей – закрытая. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов данной тепловой сети используется минеральная вата. Способом прокладки тепловых сетей котельной являются непроходной канал.

#### 1.5. Поверхностный сток

На развитие ливневой канализации в городском округе влияют климатические условия. Для Воронежской территориальной зоны характерны следующие показатели:

- годовая сумма осадков - 600 - 650 мм (максимальная в июле - 72 мм и минимальная в феврале - 25 мм);

- снежный покров лежит около 4 месяцев и составляет около 25 мм;

- многолетняя среднемесячная относительная влажность воздуха равна 73,7%;

- в осенне-зимние месяцы относительная влажность колеблется в пределах 81,3 - 87,3%, весной - летом - 73 - 61%.

Правобережная часть города представляет собой высокое холмистое суглинистое плато с абсолютными отметками высот от 100 до 160 м и крутым коренным склоном около 35 м. Ливневая канализация на этих склонах чаще представлена лотками. В связи с уплотнительной застройкой склона нарушена традиционная булыжная мостовая, а асфальт, не справляясь с дождевыми потоками, разрушается. Ливневые воды в своем составе несут гумусовый слой почвы.

Ливневые, талые и условно чистые воды от промышленных предприятий по самостоятельным трубопроводам и естественным балкам отводятся в Воронежское водохранилище и р. Дон.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемники (реки).

Отведение сточных вод осуществляется двумя способами: открытые и закрытые раздельные сети ливневой канализации.

Общая протяженность сетей ливневой канализации – 510,39 км, в том числе:

##### 1. В муниципальной собственности:

- 355,57 км магистральных трубопроводов ливневой канализации;

- 6 КНС (пер. Новый, Московский проспект, ул.Остужева, ул.Зои Космодемьянской, ул.Революции 1905 года, 80Б, пер. Ольховый, 9Б).

##### 2. Ведомственные сети ливневой канализации составляют около 179,95 км. Это, прежде всего, Воронежский шинный завод, ОАО «Синтезкаучук», ФГУП «ВМЗ», МО РФ.

По данным последней инвентаризации насчитывается 31 выпусков ливневой канализации в Воронежское водохранилище.

В настоящее время порядка 34% территорий города охвачено сетями ливневой канализации.

Выпуски ливневых стоков не обеспечены очистными сооружениями.

Наиболее развита система ливневой канализации в Советском и Коминтерновском районах городского округа город Воронеж. В центральной части города ливневой канализацией охвачено 80% территории. Остальная часть ливневой канализации городского округа не развита и

представляет собой отдельные короткие сети с общим направлением стоков к Воронежскому водохранилищу.

Развитие сетей ливневой канализации на территории городского округа город Воронеж проводится за счет строительных организаций, а также в рамках проведенных проектно-изыскательских работ.

#### 1.6. Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» к полномочиям субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами относится, в том числе:

- разработка и реализация региональных программ в области обращения с отходами (далее ТКО), в том числе с твердыми коммунальными отходами;

- участие в разработке и выполнении федеральных программ в области обращения с отходами;

- определение в программах социально-экономического развития субъектов Российской Федерации прогнозных показателей и мероприятий по сокращению количества ТКО, предназначенных для захоронения;

- утверждение инвестиционных программ операторов по обращению с ТКО, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с ТКО;

- утверждение производственных программ операторов по обращению с ТКО, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с ТКО.

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории субъекта Российской Федерации осуществляются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Территориальная схема обращения с отходами утверждена приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 №319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области».

Территориальная схема обращения с отходами на территории Воронежской области (далее – Территориальная схема) разработана в целях организации и осуществления деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов на территории Воронежской области.

Территориальная схема разработана в соответствии с требованиями статьи 13.3 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.09.2018 №1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем».

Территориальная схема разработана в соответствии с действующей в Российской Федерации системой классификации отходов производства и потребления: виды и группы отходов рассматриваются по Федеральному классификационному каталогу отходов (далее – ФККО), утвержденному приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 №242.

Территориальная схема содержит текстовые, табличные и графические описания (карты, схемы, чертежи, планы и иные материалы) системы организации и осуществления на территории

Воронежской области деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению образующихся на территории Воронежской области отходов и/(или) поступающих из других субъектов Российской Федерации отходов.

В Территориальную схему включены приоритетные для Воронежской области группы однородных отходов. Критериями выбора приоритетных групп отходов для включения в Территориальную схему являются:

- объемы ежегодно образующихся и накопленных отходов в Воронежской области, с учетом отраслевой структуры производства, отраслей специализации региона;
- ресурсная ценность отходов: пригодность использования отходов в качестве вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР) и (или) вторичных энергетических ресурсов, источников вторичного сырья;
- опасность отходов для окружающей среды в случае их размещения;
- включение в перечень отходов, подлежащих запрету на захоронение (с 2017 года), подлежащих действию принципа расширенной ответственности производителей;
- наличие в Воронежской области существующих и перспективных мощностей по утилизации, обезвреживанию отходов, возможность развития существующих подсистем сбора, утилизации, обезвреживания.

В Территориальной схеме применяется деление территории Воронежской области на восемь межмуниципальных экологических отходоперерабатывающих кластеров (далее – межмуниципальный кластер): Воронежский межмуниципальный кластер, Панинский межмуниципальный кластер, Бутурлиновский межмуниципальный кластер, Калачеевский межмуниципальный кластер, Россошанский межмуниципальный кластер, Богучарский межмуниципальный кластер, Лискинский межмуниципальный кластер, Борисоглебский межмуниципальный кластер.

На территории Воронежского межмуниципального кластера коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами оказывается региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Твердые коммунальные отходы поступают на действующие объекты обработки (сортировки), расположенные на территории городского округа город Воронеж. Остатки сортировки поступают на захоронение на полигонах ТКО ООО «ЭкоСфера» (Семилукский район), ООО «ПОЭТРО-Полигон» (Новоусманский район).

Годовой объем образования твердых коммунальных отходов на территории городского округа составляет около 400 тыс. тонн в год. Общий объем образованных и вывезенных твердых коммунальных отходов, в том числе, направленных на переработку, составил: в 2023 году – 430,250 тыс. тонн, в 2024 году – 461,816 тыс. тонн.

Морфологический состав твердых коммунальных отходов, поступающих на объекты сортировки (по данным регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Экотехнологии»): мокрые отходы – 73,98%; полиэтилентерефталат, пакеты, полиэтилен – 3,82%, стекло – 6,21%, картон, бумага – 3,92%, черный металл – 3,34%, алюминиевая банка – 0,42%, прочее (одежда, дерево и т.д.) – 8,26%, опасные отходы 0,04%.

Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов, в том числе полигоны.

Отходы городского округа город Воронеж размещают на полигонах, которые расположены по следующим адресам:

ООО «ЭкоСфера». Полигон ТКО располагается по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, отработанные отвалы рудника Средний;

ООО «ПОЭТРО-ПОЛИГОН». Полигон ТКО располагается по адресу: Воронежская область, 10 км на север от центра с. Новая Усмань. Проезд от «Остужевского кольца» (в сторону г. Тамбов, 22 км а/д «Воронеж-Тамбов»).

Правила обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядок осуществления утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области».

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Воронежской области утвержден приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.06.2017 №141 (далее - Порядок накопления).

Порядком накопления установлены требования к накоплению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории городского округа город Воронеж, в том числе к их отдельному накоплению.

Складирование ТКО на территории городского округа город Воронеж осуществляется следующими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором по обращению с отходами.

Запрещается накопление в контейнерах для ТКО отходов, не относящихся к ТКО.

В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 26.11.2014 №1056 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области» департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области осуществляет организацию деятельности по накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

В городском округе город Воронеж применяют две системы удаления отходов:

- контейнерная, с несменяемыми сборниками, предусматривающая накопление отходов в местах накопления отходов, оснащенных контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой мест (площадок) накопления ТКО и контейнеров;
- бесконтейнерная, предусматривающая накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов.

В соответствии с Порядком накопления отдельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО потребителями по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов и складирование отсортированных ТКО на контейнерных площадках в соответствующие контейнеры, предназначенные для отдельного накопления ТКО.

В целях организации внедрения системы отдельного накопления ТКО на территории городского округа город Воронеж разработано и утверждено основное мероприятия 9 «Обеспечение мероприятий по организации системы отдельного накопления твердых коммунальных отходов» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Обеспечение коммунальными услугами населения городского округа город Воронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013

№1282 «Об утверждении муниципальной программы городского округа город Воронеж «Обеспечение коммунальными услугами населения городского округа город Воронеж»

Начиная с 2020 года полученные средства субсидии распределяются для организации следующих видов работ:

1. Устройство контейнерных площадок, включающее в себя:

- устройство подъездных путей к контейнерным площадкам;
- устройство водонепроницаемого покрытия с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод;

- устройство ограждения, обеспечивающего предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки, в том числе устройство защитных конструкций для контейнеров твердых коммунальных отходов;

- устройство информационных стендов на контейнерных площадках;

- организацию освещения контейнерных площадок;

- организацию системы видеофиксации на территории контейнерной площадки;

- оплату услуг по проверке достоверности сметной стоимости.

2. Приобретение контейнеров в целях реализации отдельного накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.06.2017 №141 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Воронежской области».

Целями внедрения отдельного накопления твердых коммунальных отходов являются улучшение экологической ситуации на территории городского округа, снижение негативного воздействия на окружающую среду от отходов производства и потребления, повышение качества и комфорта городской среды.

Порядок приема-передачи объектов, обладающих признаками общедомового имущества, в состав общего имущества многоквартирного дома утверждается правовым актом администрации городского округа город Воронеж.

В городском округе город Воронеж количество площадок для накопления ТКО согласно реестру мест (площадок) накопления ТКО составляет 2000 шт., фактическое количество контейнеров для накопления ТКО - 6425 шт., количество бункеров - 803 шт.

1.7. Мероприятия по энергосбережению городского округа город Воронеж

На территории городского округа город Воронеж с 2014 года разработана и реализуется муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 №1283.

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

- повышение энергоэффективности при выполнении технических и организационных мероприятий по снижению использования энергоресурсов и сокращению потерь в основе комплексного развития инфраструктуры;

- обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов, снижение удельных показателей потребления электрической, тепловой энергии и воды за счет реализации энергосберегающих мероприятий;

- обеспечение надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и оборудования при модернизации и реконструкции;

- улучшение архитектурно-художественных качеств световой среды города за счет применения современных технологий энергосбережения.

В рамках программы реализуются основные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном фонде, в системах коммунальной инфраструктуры, на транспорте, в системах наружного (уличного) освещения.

Муниципальная программа содержит целевые показатели энергосбережения и энергетической эффективности для каждого из основных направлений, предусмотренных программой, достижение которых обеспечено реализацией инвестиционных программ предприятий и организаций коммунального комплекса.

## **Раздел 2. План развития городского округа город Воронеж, прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период до 2045 года**

Прогноз приростов строительных фондов города сформирован на основе следующих данных:

- выданных технических условий на присоединение к инженерным сетям;
- выданных разрешений на строительство зданий и сооружений;
- Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж»;
- данных по запланированному сносу зданий;
- ретроспективных данных по вводу строительных фондов.



6	Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 этап 2 очередь строительства по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул.Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25	ул. Ломоносова	36:34:0602001:67682	ООО СЗ «Квартал-2»	2427,49	5333,30	11	03.03.2022	03.07.2025
7	Жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Транспортная, 58а	ул. Транспортная, 58а	36:34:0604004:15	ООО «Центрстройиндустрия»	15918,2	11173,95	59	08.08.2022	12.07.2025
8	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	ул. Пролетарская	36:34:0605072:211	ООО СЗ «Наследие»	10225,91	5741,58	60	12.08.2022	12.12.2025
9	Блокированные жилые дома по адресу: Воронежская область, город Воронеж, ул.Героев Революции	ул. Героев Революции, 114	36:34:0605002:424	ООО «ПГС Проект»		818,28	69	13.09.2022	09.09.2025
10	Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Средне-Московская,60, ул.Революции 1905 года, 38,38а, 36	ул. Средне-Московская,60, ул.Революции 1905 года, 38,38а, 36	36:34:0606001:10249	ООО СЗ «Выбор-Юг»	13829,48	6698,61	84	12.10.2022	12.04.2025
11	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Воронеж, Московский проспект, 142в	Московский проспект, 142в ЖК «Городские сады»	36:34:0602001:135	ООО СЗ «Квартал-2»	10802,52	6909,91	108	25.11.2022	25.05.2025

12	Жилая застройка на земельных участках расположенных по адресам: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Загородского, ул.Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 16. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 16.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры. I этап строительства	ул. Шишкова, 140б, уч.26	36:34:0602001:67345	ООО СЗ «Монтажник»	22406,01	12476,00	114	12.12.2022	12.08.2025
13	Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Загородского, ул.Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 10. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом башенного типа поз. 10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и гараж-стоянкой площадью 12000 кв.м	ул. Загородского, ул.Шишкова, 140б, уч. 10	36:34:0602001:67328	ООО СЗ «Монтажник»	31521,7	11228,40	47	01.06.2023	01.02.2026
14	Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Загородского, ул.Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 6,7.	ул. Шишкова, 140б, уч. 6,7,51,63,64	36:34:0602001:67382 36:34:0602001:67393 36:34:0602001:67373 36:34:0602001:67386 36:34:0602001:67387	ООО СЗ «Монтажник»	54555,2	36946,2	48	01.06.2023	01.03.2025
					57163,1	37082,6			
					13229				

	многоэтажные, многоквартирные жилые дома поз. 6,7 с объектами обслуживания, объектами инфраструктуры и подземной гараж-стоянкой.								
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 1с	ул. Березовая роща, 1с	36:34:0603025:143	ООО СЗ ТКФ «Строитель»	21081,08	14720,48	94	20.09.2023	20.08.2026
16	Жилой многоквартирный дом, планируемый для размещения на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0606020:5 по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Кольцовская, 15	ул. Кольцовская, 15	36:34:0606020:5	ООО СЗ «Акцент-Сити»	11908	6578,49	101	02.10.2023	02.10.2026
17	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова, кадастровый номер земельного участка 36:34:0603003:1799	ул.Ломоносова, ул.Ушинского	36:34:0603003:1799	ООО «СЗ «Новострой Воронеж»	16850,25	9567,67	106	23.10.2023	23.07.2026

18	Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 1406, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Позиция 14.1	улица Шишкова, 1406, участок №19	36:34:0602001:67337	ООО СЗ «Выбор-Запад»	20956,8	13027,30	111	07.11.2023	07.11.2025
19	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом 3 этап строительства секция 6,7	Московский проспект, 136	36:34:0602001:69481	ООО СЗ «Группа Компаний Хамина»	42648,78	21053,78	85	30.09.2021	06.08.2025
20	Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 1406, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 14.4	улица Загоровского, улица Шишкова, 1406, участок №22	36:34:0602001:67341	ООО СЗ «Выбор-Запад»	32861	21695,90	121	27.11.2023	27.11.2025
21	Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 1406, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 14.3	улица Шишкова, 1406, участок №21	36:34:0602001:67340	ООО «СЗ «Монтажник»	21549,4	14107,60	137	28.12.2023	28.12.2025

22	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г.Воронеж, Московский проспект, 138, 140, 4, 5 этапы строительства. Секции 5,4,3,2,1	пр-т Московский, уч. 138, уч. 140	36:34:0602001:69471 36:34:0602001:69473	ООО СЗ «Группа компаний Хамина»	73798,18	37892,01	4	18.01.2024	01.04.2029
23	Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 14.2	улица Шишкова, 140б, участок №20	36:34:0602001:67339	ООО СЗ «Выбор-Запад»	21546,6	14104,60	10	31.01.2024	31.01.2026
24	Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Загоровского, ул.Шишкова, 140б, уч. 3 Урбан блок 9. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 9 с одноэтажной подземной стоянкой	ул.Загоровского, ул.Шишкова, 140б, участок №9	36:34:0602001:67399	ООО СЗ «Монтажник»	49409,6	31525,20	39	21.05.2024	21.01.2026
25	Многоквартирный жилой дом на участке по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Транспортная, 58, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0604004:890	ул. Транспортная, 58	36:34:0604004:890	ООО СЗ «Ротонда»	25870,77	16104,97	40	22.05.2024	22.11.2027

26	Среднеэтажный, многоквартирный жилой дом по ул.Полевой в г.Воронеже на участке с кадастровым номером 36:34:0604019:290	ул. Полевая	36:34:0604019:290	физ. лицо	1301,65	660,00	55	29.05.2024	13.06.2025
					1607,9	926,46			
27	Жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, 14	ул. Революции 1905 года, 14	36:34:0606001:10290	ООО СЗ «БИАТИН»	7357,69	3560,82	58	30.05.2024	30.11.2026
28	Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Загоровского, ул.Шишкова, 140б, уч. 3 Урбан блок 5. Многоэтажные многоквартирные жилые дома башенного типа УБ5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и двухуровневой гараж-стоянкой	ул. Пескова, уч. 2	36:34:0602001:67371	ООО СЗ «Монтажник»	73455,38	33685,20	85	19.07.2024	19.05.2028
29	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Ольминского, 4, Красенькая, 14	ул. Ольминского, 4, Красенькая, 14	36:34:0605069:278 36:34:0605069:5	ООО «СЗ «Град»	3435,99	2664,32	92	12.08.2024	12.10.2025

30	Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Загоровского, ул.Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 4. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 с подземной одноуровневой гараж-стоянкой	ул. Пескова, уч. 4, 4т	36:34:0602001:67360 36:34:0602001:67370	ООО «СЗ «Монтажник»	92341	56640,3	94	15.08.2024	15.08.2028
31	Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 3 этап строительства по адресу: г.Воронеж, ул.Академика Першина, земельный участок 5 секция С1, секция С2, С3, секция С4, С5, подземный паркинг	ул. Академика Першина, уч. 5	36:34:0602001:71967	ООО СЗ «Квартал-2»	47859,67	27078,31	110	01.10.2024	01.11.2027
32	Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область г.Воронеж, ул.Загоровского Шишкова, 140б, уч. 3, Урбан блок 8. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.8 с одноэтажной подземной стоянкой	ул. Ломоносова, уч. 127	36:34:0602001:67398	ООО СЗ «Монтажник»	46180,6	28598,1	115	24.10.2024	24.10.2028

33	Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область г.Воронеж, ул.Загоровского Шишкова, 140б, уч. 3, Урбан блок 3. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3 с подземной одноуровневой гараж-стоянкой	ул. Ломоносова, уч. 121, 121т	36:34:0602001:67349 36:34:0602001:67369	ООО СЗ «Монтажник»	92341	56640,3	133	16.12.2024	16.11.2029
34	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенной автопарковкой и нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ленина, 58	ул. Ленина, 58	36:34:0604029:715	ООО СЗ «СФЧ-ЦЕНТР»	10914,57	4622,08	140	23.12.2024	23.12.2027
35	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул, Ломоносова, земельный участок 114ю	ул, Ломоносова, земельный участок 114ю	36:34:0602001:71995	ООО СЗ «СГ Групп»	14620,67	21542,71	143	27.12.2024	27.12.2029
					10552,59	15550,61			

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Советского района г.Воронежа  
Объекты жилищного строительства**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	Площадь квартир (кв. м)	№ Разрешения 36- RU36302000-____-____-____ 36-34-____-____	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
---	---	--------------------------	--------------------------------------	------------	------------------------------	-------------------------	---	-------------	--

1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Воронеж, ул.Курчатова, 32	ул. Курчатова, 32	36:34:0516002:5320	ООО «Строительная монтажная компания»	8080,31	4932,09	108	15.12.2021	15.10.2025
2	Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой	пр-т Патриотов, 36	36:34:0508001:34017 36:34:0508001:34018	ООО СЗ «Бик-Юго-Запад»	11117	8380,00	94	22.10.2021	22.08.2030
					4152				
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Острогожская, 164	ул. Острогожская, 164 (ул. Острогожская, 156)	36:34:0545001:7196	ООО Ремонтно-Строительное Управление СЗ «Развитие»	16269,1	12720,45	36	24.05.2022	24.11.2028
					13591,5	10153,59			
					15795,8	12319,91			
					19679	15254,46			
4	Жилая застройка микрорайона А1 по ул.Острогожская в городе Воронеж. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 21 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения	ул. Острогожская (позиция 21)	36:34:0545001:11901	АО СЗ «ДСК»	12068,3	7573,90	19	10.03.2023	10.09.2025
5	Жилой дом с подземной парковкой по адресу: г.Воронеж, ул.Путиловская, 19	ул. Путиловская, 19	36:34:0505051:1073	ООО СЗ «Инвестиционная строительная фирма «Стэл»	15455,8	10474,40	82	22.08.2023	22.08.2026
					1161,2	0			
6	Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогожская в г.Воронеже. Объекты многоэтажной жилой	ул. Острогожская	36:34:0545001:12812	АО СЗ «ДСК»	12032,1	7573,9	32	07.05.2024	07.09.2025

	<p>застройки (высотная застройка).  Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 35 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения</p>								
7	<p>Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогжская в г.Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).  Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 36 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной. II этап строительства - жилой дом с объектами инженерного обеспечения</p>	<p>ул. Полковника Богомолова, земельный участок 1</p>	36:34:0545001:12814	АО СЗ «ДСК»	30219,8	20270,5	33	07.05.2024	07.02.2026
8	<p>Группа жилых домов, состоящих из блок-секций, расположенных по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Садовое кольцо, 1/36, этап 1, этап 2, этап3.</p>	<p>ул. Садовое кольцо, 1/36</p>	36:34:0000000:52831	физ. лицо	3174,92	3174,92	78	30.09.2022	30.09.2026

9	Группа многоэтажных жилых домов на территории, ограниченной ул.Силикатная, ул.Защитников Родины, ул.Крейзера, ул.Романтиков, ул.Мосина, ул.Мазлумова в городском округе город Воронеж. Этап 1. Поз. 3. Секция 1,2	ул. Мосина	36:34:0502013:1131	ООО «СЗ «Поколение»	1464,6	8272,5	125	25.11.2024	25.05.2027
10	Группа многоэтажных жилых домов на территории, ограниченной ул.Силикатная, ул.Защитников Родины, ул.Крейзера, ул.Романтиков, ул.Мосина, ул.Мазлумова в городском округе город Воронеж. Этап 1. Поз. 2. Секция 1,2	ул. Мосина	36:34:0502013:1132	ООО «СЗ «Поколение»	32853,2	21900,4	126	25.11.2024	25.05.2027

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Левобережного района г.Воронежа Объекты жилищного строительства**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	Площадь квартир (кв. м)	№ Разрешения 36- RU36302000-____-____-____ 36-34-____-____	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
---	---	--------------------------	--------------------------------------	------------	------------------------------	-------------------------	--	-------------	--

1	Многоквартирная многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка по ул.Цимлянская, 10в в г.Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2	ул. Цимлянская, 10в	36:34:0307021:5096	ООО СЗ «Грин-Строй»	16945,5	12228,3	130	19.12.2023	19.04.2025
2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г.Воронеж, ул.Ростовская,18а	ул.Ростовская,18а	36:34:0307011:1	ООО СЗ «Первая строительная компания-центральная»	8820,8	7234,3	50	14.07.2022	14.11.2025
					6342,8	5246,4			
					9065,8	7116,5			
					2915,4	0			
3	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул.Ленинградская, 120-б, Воронежская область, г.Воронеж	ул. Ленинградская, 120-б	36:34:0304019:1	ООО СЗ «Каскад-инвест»	12338,57	6929,09	82	07.10.2022	07.03.2025
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, Ленинский пр-т, земельный участок 108а	Ленинский пр-т, 108а	36:34:0301004:7	ООО СЗ «ЛТДМ Развитие»	17805,45	12390,77	17	06.03.2023	06.03.2027
5	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Ленинградская, 118а	ул. Ленинградская, 118а	36:34:0304019:4	ООО СЗ «ЛТДМ Развитие»	10013,93	7982,91	54	20.06.2023	20.06.2028
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, пер. Гвардейский, 21	пер. Гвардейский, 21	36:34:0304018:15	ООО «Стройинвест»	7171,42	4550,7	80	11.08.2023	11.04.2025
7	Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул.Ильюшина в г.Воронеже. Квартал №3.	ул. Ильюшина, 13	36:34:0000000:44061	ООО СЗ «Выбор-Восток»	11270	8686,1	23	12.04.2024	12.08.2025

	Жилой дом поз. 49								
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Ленинградская, 138а	ул. Ленинградская, 138а	36:34:0304022:7	ООО «СЗ «Первая строительная компания»	5720,94	3400,77	27	27.04.2024	27.12.2025
9	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Ленинградская, 29б	ул. Ленинградская, 29б	36:34:0304032:2751	ООО СЗ «Развитие и партнеры»	33578,85	17999,67	37	20.05.2024	20.05.2029
					26814,29	18092,16			
					21623,23	14526,99			
10	Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул.Ильюшина в г.Воронеже. Квартал №3. Жилой дом поз. 38	ул. Ильюшина, 13	36:34:0000000:44057	ООО СЗ «Выбор-Восток»	22695	17372,2	60	31.05.2024	30.09.2025

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Ленинского района г.Воронежа  
Объекты жилищного строительства**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	Площадь квартир (кв. м)	№ Разрешения 36- RU36302000-____-____-____ 36-34-____-____	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
---	---	--------------------------	--------------------------------------	------------	------------------------------	-------------------------	--	-------------	--

1	Группа жилых домов со встроено-пристроенными помещениями поз. 21 (1-ый этап строительства), поз. 20 (2-й этап строительства), поз. 19 с парковкой на 167 машиномест (3-й этап строительства), расположенных в районе улиц: 9 Января, Революции 1905 года, Донбасская, в городском округе г.Воронеж	9 Января, участок 68л	36:34:0401007:6557	АО «СЗ «ДСК-1»	10708	15069	64	09.07.2020	09.06.2025
2	Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	ул. Ворошилова,1	36:34:0403001:2113	ООО СЗ «Дельта-Инвест»	35742	17230,00	25	12.04.2021	12.06.2025
3	Жилая застройка квартала «Европейский» в границах улиц Станкевича-Красных партизан - Красноармейская в г.Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка): «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой поз.3»	ул. Красных партизан, 35	36:34:0402013:2	ООО «Энергоавтомат»	32262	19340,50	32	29.04.2022	29.10.2025

4	Застройка многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова 10/1. 1 этап строительства поз. 1.1. поз 1.2. поз. 1.3. с объектами инженерного обеспечения	ул. Ворошилова, 10/1	36:34:0401014:2651	ООО «ДСК-2»	55568,4	24493,07	120	30.12.2020	30.06.2027
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г.Воронеж, ул.Одесская, 24	ул. Одесская, 24	36:34:0406003:28	ООО СЗ «Строительно-монтажное управление №5»	12351,35	5388,3	98	02.11.2022	08.11.2025
6	Жилой дом по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 68	ул. Фридриха Энгельса, 68	36:34:0401025:31	ООО «Аппартжилсервис»	1431,58	761,07	203	07.12.2016	28.05.2025
7	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и иными объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Краснознаменная, 72	ул. Краснознаменная, 72	36:34:0403018:3	ООО СЗ «Инстеп. Краснознаменная»	42833,27	26248,24	107	14.12.2021	14.05.2025
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г.Воронеж, ул.Куцыгина, 11	ул. Куцыгина, 11	36:34:0402005:41	ООО СЗ «Высота»	9436,91	4631,4	27	29.03.2023	28.02.2026

9	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенных на земельном участке по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Кривошеина, 13/14	ул. Кривошеина, 13/14	36:34:0405013:11612	ООО СЗ «Силени»	11434,41	7134,85	32	19.04.2023	19.04.2027
					10447,34	7683,26			
					11136,97	7715,99			
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, пристроенной газовой котельной и эксплуатируемой кровлей, расположенный по адресу: г.Воронеж, переулок Белинского,3	пер. Белинского, 3	36:34:0402012:2194	ООО СЗ «Белинский»	3355,6	1479,1	35	21.04.2023	21.07.2025
11	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Летчика Демьянова	ул. Летчика Демьянова, земельный участок 1	36:34:0403004:227	ООО СЗ «Зодчие»	41018,86	20284,87	68	28.07.2023	28.01.2028
12	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Летчика Щербакова	ул. Летчика Щербакова, земельный участок 1	36:34:0000000:53250	ООО СЗ «Зодчие»	26114,61	16592,4	69	28.07.2023	28.01.2028
13	Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0401022:6 по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 88	Фридриха Энгельса, 88	36:34:0401022:6	ООО СЗ «Выбор-Север»	43583,89	18719,4	77	08.08.2023	08.08.2025
14	Жилой дом по адресу: г.Воронеж,	ул. Кольцовская, 56/2	36:34:0401016:4859	ООО СЗ СМУ «БИК»	18336.05	7409,7	122	27.11.2023	27.11.2029

	ул.Кольцовская, 56/2								
15	Реконструкция индивидуального жилого дома с приспособлением под малоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Воронеж, ул.Выборгская, 88	ул. Выборгская, 88	36:34:0402020:1250	физ. лицо	1457,11	754,14	36	20.05.2024	20.05.2025
16	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Сергея Лазо, уч. 36:34:0403018:762	ул. Сергея Лазо, уч. 9	36:34:0403018:762	ООО «СЗ «Вектор»	3148,4	2001,45	108	26.09.2024	26.09.2026
17	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Воронеж, ул.5 Декабря, 31	ул.5 Декабря, 31	36:34:0404005:5836	ООО СЗ «Эталон»	23487,52	13052,85	117	25.10.2024	25.10.2027
18	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Чапаева, уч. 68а	ул. Чапаева, уч. 68а	36:34:0207008:937 (ошибка Рос реестра в номере кадастрового квартала)	ООО СЗ «Профвыбор Развитие»	39091,56	24861,69	134	17.12.2024	17.12.2027
19	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Матросова, земельный участок 64а. Первый этап строительства	ул. Матросова, 60, 64а, 66, 69, 67, 65, 63/1, ул.121 стрелковой дивизии, 58к	36:34:0403029:10674 36:34:0403029:10675 36:34:0403029:10676 36:34:0403029:10677 36:34:0403029:10678 36:34:0403029:10679 36:34:0403029:10680 36:34:0403029:10681	ООО СЗ «Развитие Север»	42212,8	27793,49	141	26.12.2024	26.04.2030
					38225,44	23990,69			
20	Жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул.Черняховского, 92	ул. Черняховского, 92	36:34:0405012:419	ООО СЗ «СМУ Квартал»	8120,9	4421,7	245	28.12.2024	28.12.2027

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Железнодорожного района г.Воронежа  
Объекты жилищного строительства**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	Площадь квартир (кв. м)	№ Разрешения 36-RU36302000-____-36-34-____-____	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	Многоэтажный 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	ул. Артамонова, 34ж	36:34:0105005:13	ООО СЗ «ГрадСтрой»	17714,90	13036,4	77	07.09.2015	08.03.2026
2	г. Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская,2з. поз.19	ул. Ф. Тютчева, 93/4	36:34:0102003:3448	ООО «ВМУ-2»	15733	11622,50	192	24.11.2016	30.12.2025
3	Застройка земельного участка, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Изыскателей, 219а, 219в с использованием технологии объемно-блочного домостроения. Жилой дом поз.7	ул. Изыскателей, 219а,219в	36:34:0000000:42474	ООО «ДомСтрой»	10940,73	7220,00	121	29.06.2018	29.10.2026
4	Застройка земельного участка, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Изыскателей, 219а, 219в с использованием технологии объемно-блочного домостроения. Жилой дом поз.8	ул. Изыскателей, 219а,219в	36:34:0000000:43416	ООО «ДомСтрой»	10940,73	7220,00	122	29.06.2018	29.10.2026

5	Застройка земельного участка, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Изыскателей, 219а, 219в с использованием технологии объемно-блочного домостроения. Жилой дом поз.9	ул. Изыскателей, 219а,219в	36:34:0000000:42474	ООО «ДомСтрой»	10940,73	7220,00	123	29.06.2018	29.10.2026
6	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на з/у по адресу: г.Воронеж. набережная Чуева,7	наб. Чуева,7	36:34:0105013:188	ООО СЗ «Новый Код»	32081	14246,00	72	03.08.2021	15.10.2025
					26092,7	18777,50			
7	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса «Ключи-клуб» по адресу: г.Воронеж, ул.Остужева,5 2/ (2 квартал) 1этап строительства	ул.Остужева,52/5	36:34:0106032:5765	ООО СЗ «К-Девелопмент»	31737	15351,00	13	10.03.2022	10.09.2025
8	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса «Ключи-клуб» по адресу: г.Воронеж, ул.Остужева, 52/5 (2 квартал) 2 этап строительства	ул. Остужева, 52/5	36:34:0106032:5765	АО «СЗ «К-Девелопмент2	14576,4	9118,00	112	08.11.2023	08.08.2025

9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Воронеж, бульвар Содружества, 1 (кадастровый номер 36:34:0106032:5758)	бульвар Содружества, 1	36:34:0106032:10770	ООО СЗ «КомфортСтрой»	39264,4	24167,00	56	05.08.2022	05.02.2026
10	Жилой дом (2 этап, первая очередь), расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Набережная, д.1а/1	ул. Набережная, 1а/1	36:34:0106024:308	ООО «Спецстройавтоматика-проект»	6179,79	4265,65	68	13.09.2022	13.03.2025
11	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Богдана Хмельницкого,45а	ул. Богдана Хмельницкого, 45а	36:34:0105033:3	ООО СЗ ТКФ «Строитель»	58435,11	37823,55	119	21.12.2022	21.12.2027
12	г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 29 в мкр. «Боровое» по адресу: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, з/у 105	ул. Федора Тютчева, 105	36:34:0102003:11423	ООО СЗ «ВМУ-2»	13532,6	9739,80	21	17.03.2023	17.09.2025
					13590,1	9892,80			
					13778,1	9437,60			
13	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Воронеж, бульвар Содружества, земельный участок 6, на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0106032:5766	бульвар Содружества, уч. 6	36:34:0106032:5766	ООО СЗ «НЕОСТРОЙ»	37428	23395,30	53	15.06.2023	15.06.2026

14	г. Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной по ул.Рокоссовского, 47. Поз. 3	ул. Рокоссовского, 47	36:34:0105012:1095	ООО СЗ «ПАРТНЕР»	23146,9	15349,00	76	07.08.2023	07.02.2026
15	г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 30 в мкр. «Боровое» по адресу: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, земельный участок 107	ул. Федора Тютчева, земельный участок 107	36:34:0102003:11424	ООО СЗ «ВМУ-2»	13823,6	9862,00	86	04.09.2023	04.09.2025
					13823,6	9862,00			
					6805,5	4496,70			
					5421,4	3598,80			
16	Многоквартирный малоэтажный жилой дом с пристроенной котельной по адресу: г.Воронеж, с. Боровое, ул.Попова, 9е	ул. Попова, 9е	36:34:0103032:73	ООО СЗ «Жилстрой»	12248,5	6486,10	93	14.09.2023	14.09.2025
17	Группа жилых домов со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса «Ключ-клуб» по адресу: г.Воронеж, ул.Остужева, 52/5, (2 квартал) 3 этап строительства	ул. Остужева, 52/5	36:34:0106032:5765	ООО «СЗ «К- Девелопмент»	12496,3	9059,00	118	05.11.2024	05.08.2026

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Коминтерновского района г.Воронежа  
Объекты жилищного строительства**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	Площадь квартир (кв. м)	№ Разрешения 36-RU36302000-__-__-36-34-__-__	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московский проспект. Многоквартирный жилой дом 26-ти этажный с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (детский сад на 140 мест) <b>Поз.5. Подземная автостоянка поз.11а</b>	Московский проспект, 179/9	36:34:0202022:3710 36:34:0202022:3711 36:34:0202022:1510	ООО «РемСтрой»	20146	11522,6	108	28.06.2018	09.02.2026
2	Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г.Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом 26-ти этажный со встроенными нежилыми помещениями (амбулаторно-поликлиническая) <b>поз.6</b>	Московский проспект, 179/11	36:34:0202022:1518	ООО «РемСтрой»	20267	11520,00	102	27.06.2018	12.08.2025

3	Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г.Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом 26-ти встроенными нежилыми помещениями (магазин) поз.7	Московский проспект, 179/12	36:34:0202022:1519	ООО «РемСтрой»	20146	11390,00	101	27.06.2018	28.08.2025
4	Жилой комплекс в г.Воронеже по переулку Здоровья участки 90, 90в, 90н. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз.7 и поз.8) - поз. 8	пер. Здоровья, 90,90в, 90г	36:34:0206019:1005	ЗАО строительного-монтажное предприятие «Электронжилс оцстрой»	10848,40	6679,72	189	23.11.2016	23.02.2026
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Антонова - Овсенко, 35с	ул.Антонова-Овсенко,35 с	36:34:0203009:12659	ООО СЗ «Первая строительная компания-Северный»	36384,52	28609,48	53	22.07.2022	06.11.2025
6	Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по ул.Независимости, 55л, 55м 1 очередь	ул. Независимости	36:34:0201094:4389	ООО СЗ «Инвестиционная-строительная фирма «СТЭЛ»	17279,7	11440,2	71	20.09.2022	20.09.2025
7	Жилой дом со встроенными помещениями г.Воронеж, ул.Вл. Невского, 25	ул.Вл.Невского,25	36:34:0203009:11386	ООО СЗ «Кристаллстрой»	4234,4	2890,4	81	07.10.2022	07.10.2025

8	Группа многоэтажных жилых домов по адресу: г.Воронеж, пр-т Труда, 67, поз.2, котельная. Этап 1	пр-т Труда,67	36:34:0209020:3210	ООО предприятие «ИП К.И.Т.»	30563,1	18601,8	83	12.10.2022	12.10.2025
9	Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г.Воронеж, пр-т Труда, 1396	проспект Труда, 1396	36:34:0209020:5162	ООО «СЗ ЖК Новый Солнечный»	23825,08	15414,47	93	25.10.2022	25.08.2027
					17141,98	11517,25			
					3112,87	0			
10	Многоквартирный жилой дом по ул.Урицкого, 135, 137, Свердлова, 5а в г.Воронеже	ул. Урицкого, 135	36:34:0105039:1431	АО СЗ Финансовая компания «Аксиома»	28949,3	20231,4	97	01.11.2022	01.04.2025
11	Группа многоэтажных жилых домов по адресу: г.Воронеж, пр-т Труда, 67, поз.4, этап 2	пр-т Труда,67	36:34:0209020:3210	ООО предприятие «ИП К.И.Т.»	12273,7	6489,9	100	03.11.2022	03.11.2025
12	Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г.Воронеж, Московский пр-т, 6б. Этап строительства №1. Секция 3.	проспект Московский,66	36:34:0206002:12411	ООО СЗ «Рента»	16211,9	9255,56	112	08.12.2022	08.06.2025
13	Многоуровневый жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Покровская, з/у 19	ул. Покровская, 19	36:34:0201095:195	ООО СЗ «Град-Развитие»	28137,54	20768,83	5	07.02.2023	07.02.2028
					28170,94	21317,9			
14	г. Воронеж Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной в 6-ом квартале. с. Подгорное. Поз.5	ул. Историка Костомарова, 45/8	36:34:0201094:3764	ООО СЗ «Орион»	17975,9	10985,5	7	07.02.2023	07.02.2026
					15050	10389,4			

15	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.45 Стрелковой Дивизии, 113,115,117,119	ул. 45 Стрелковой дивизии, 113,115,117,119	36:34:0207008:12 36:34:0207008:437 36:34:0207008:15 36:34:0207008:928	ООО СЗ «ТрансЦентрС трой Развитие»	47418,12	32501,52	30	12.04.2023	12.04.2028
16	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Электросигнальная, 9а	ул. Электросигнальная, 9а	36:34:0209016:2250	ООО СЗ «Развитие Арт Деко»	58459,34	35651,45	37	25.04.2023	25.03.2031
					24571,66	22537,53			
17	Группа жилых домов по адресу: г.Воронеж, ул.Беговая, 49, (1-я очередь)	ул. Беговая, уч. 49	36:34:0207001:21	ООО СЗ «Высота»	9775,9	5771,5	49	02.06.2023	02.12.2025
18	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом по адресу: г.Воронеж, проспект Труда, 48, 48/9	пр-т Труда, 48, 48/9	36:34:0209018:1759	ООО СЗ «Жилстрой 21»	29923,3	18617,59	83	25.08.2023	25.08.2027
19	Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г.Воронеж, ул.Независимости, 55м, 2-я очередь (секция 3, 4, 5)	ул. Независимости, 55м	36:34:0201094:5547	ООО СЗ «Строительная компания «СТЭЛ»	28616,5	18969	105	19.10.2023	19.07.2025
20	Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г.Воронеж, Московский пр-т, 6б. Этап строительства №2	Московский пр-т, 62	36:34:0206002:12418	ООО СЗ «Рента»	17376,9	10136,45	127	05.12.2023	05.05.2026
21	Группа многоэтажных жилых домов по адресу: г.Воронеж, проспект Труда, 67. Поз. 1. Этап 3	пр-т Труда, 67	36:34:0209020:3210	ООО предприятие «ИП К.И.Т.»	30807	19699	21	04.08.2024	04.08.2027
22	Многосекционный жилой	ул.	36:34:0201094:776	ООО СЗ «ИСФ	13992,5	9308,9	34	15.05.2024	15.05.2030

	дом с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией, надземной парковкой, и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г.Воронеж, ул.Независимости, 57 (1,2,3, этапы строительства)	Независимости, 57		«СТЭЛ»	23319	17364,9			
23	Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами в границах земельного участка по адресу: г.Воронеж, пр-т Труда, 93 (поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 4, поз. 5, поз. 6) I этап строительства - жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения	пр-т Труда	36:34:0209020:8402	ООО «СЗ «РИК»	31526,9	21173,8	73	02.07.2024	02.07.2027
24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж ул.Шишкова, 11	ул. Шишкова, 11	36:34:0210003:1008	ООО «СЗ «ПСК-Строй»	5123,96	2795,16	95	22.08.2024	22.04.2026
25	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, земельный участок 259/27	ул.45 стрелковой дивизии, 259/27	36:34:0208079:176	ООО СЗ «Развитие и партнеры»	40032,01	27775,07	102	10.09.2024	10.07.2030
					36835,6	24405,98			
					40032,01	27902,06			

26	Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами в границах земельного участка по адресу: г.Воронеж, пр-т Труда, 93 (поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 4, поз. 5, поз. 6) II этап строительства - жилой дом поз. 6 с объектами инженерного обеспечения	пр-т Труда	36:34:0209020:8402	ООО «СЗ «РИК»	24860	17004,8	112	09.10.2024	09.10.2026
27	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	пр-т Труда	36:34:0209020:8335 36:34:0209020:8337 36:34:0209020:8338 36:34:0209020:8339	ООО «СЗ «ЮНИКЕЙ»	12945,64	7126,88	131	16.12.2024	16.12.2027

Таблица 2.2.

Перечень объектов непроизводственного назначения, социально-бытового, коммерческого и др.

Реестр действующих разрешений на строительство на территории Центрального района г.Воронежа Объекты непроизводственного назначения								
№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	№Разрешения 36- RU3630200 0-__-__ 36-34-__- __	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	Православный Храм во имя Никиты Готорского	ул. Ломоносова, 114/47, 114/45	36:34:00602001:178 59 36:34:00602001:224 90	Воронежская Епархия	487	130	29.11.2017	04.04.2026
2	Строительство подстанции	ул. Бурденко, 1, 1д	36:34:0604004:422	Министерство	4855,7	62	12.07.2021	26.05.2025

	скорой медицинской помощи в Центральном районе г.Воронежа с единой диспетчерской службой и гаражом		36:34:0604004:414 36:34:0604004:415	строительства ВО	235,5 1044,8			
3	Кафе	г. Воронеж, ул.Крестьянская, 23	36:34:0605054:12	физ. лицо	617,11	18	23.03.2022	23.09.2026
4	Офисное здание по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, наб. Массалитинова, 9б	наб. Массалитинова, 9б	36:34:0605035:4	физ. лицо	772,1	72	20.09.2022	20.09.2026
5	Детское дошкольное учреждение на 600 мест по Московскому проспекту г.Воронеже (включая ПИР)	Московский пр-т, 142в	36:34:0602001:3835 1	ООО «СТРОЙИНЖИН ИРИНГ»	9788,7	75	04.08.2023	04.10.2025
6	Многофункциональное нежилое здание, расположенное по адресу: г.Воронеж, ул.Карла Маркса, к.н. 36:34:0606011:3340	ул.Карла Маркса, земельный участок 67/7	36:34:0606011:3340	ООО «Техресурс»	2146,5	123	27.11.2023	27.05.2025
7	Проект автостоянки и благоустройство территории, расположенной по адресу: г.Воронеж, ул.Сакко и Ванцетти, 36в	ул. Сакко и Ванцетти, 36в	36:34:0605058:2607	ООО «Квартал Девелопмент»	148,9	2	12.01.2024	01.08.2025
8	Магазин автозапчастей по адресу г.Воронеж, пер. Учительский, 33	пер. Учительский, 33	36:34:0605011:10	физ. лицо	670,01	67	21.06.2024	21.01.2028
9	«Лодочная станция» по адресу: г.Воронеж, набережная Массалитинова, 1л	наб. Массалитинова, 1л	36:34:0605074:51	ООО «ВТК- ТРАНС»	421	77	05.07.2024	05.07.2025

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Советского района г.Воронежа  
Объекты непромышленного назначения**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	№Разрешения 36-RU3630200 0-__-__ 36-34-__-__	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	реконструкция кафе «Хижина»	ул. 9 Января, 105	36:34:0506031:25	физ. лицо	474,8	63	13.12.2013	26.10.2026
2	Спортивно-оздоровительный комплекс	ул. Петра Праслова, 100	36:34:0501010:327	ООО «Мир-Строй»	2962,7	50	02.06.2020	04.02.2025
3	Магазин товаров первой необходимости	ул. 9 Января, 233/34	36:34:0506001:402 1	физ. лицо	1497	93	12.10.2020	12.10.2025
4	Торгово-выставочный центр в целях реализации сельскохозяйственной, дорожной и строительной техники, а также сервисного обслуживания предприятий агропромышленного комплекса г.Воронеж и Воронежской области, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Дорожная, 28, кадастровый номер земельного участка 36:34:0506045:1310	ул. Дорожная, 28	36:34:0506045:131 0	ООО «Воронежкомплект»	6392,76	8	17.02.2022	17.02.2025
5	Офисное здание по проспекту Патриотов, 656 в г.Воронеже	пр-т Патриотов, 656	36:34:0508001:178 15	ООО «Коопавтотранс»	120,98	89	19.10.2022	21.07.2025

6	Строительство общежития на 500 мест, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-т Патриотов, 55	пр-т Патриотов, 55	36:34:0508001:18606	Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования «Воронежской институт министерства внутренних дел Российской Федерации»	17460,5	25	22.03.2023	22.06.2025
7	Учреждение коммунального обслуживания по адресу: г.Воронеж, проспект Патриотов, 63н	проспект Патриотов, 63н	36:34:0508001:18332	физ. лицо	803,47	43	19.05.2023	19.07.2025
8	Строительство административного здания	ул. Ворошилова, 63д	36:34:0403029:4641	ООО ПКФ «Обувьбыт»	830	41	10.06.2021	30.06.2025
9	Торговый центр по адресу: г.Воронеж, проспект Патриотов, 3	пр-кт Патриотов	36:34:0508001:34180	ООО «СМ-Девелопмент»	10058,9	138	28.12.2023	28.06.2025
10	Православный храм в микрорайоне Шилово, в г.Воронеж. Кадастровый номер 36:34:0545001:12775	ул. Шибилкина, уч. 2	36:34:0545001:12775	АО СЗ «ДСК»	2064,23	18	19.03.2024	19.03.2026
11	Реконструкция административного здания	ул. Дорожная, 22б	36:34:0506045:1044	физ. лицо	2696,66	126	21.11.2017	28.03.2025
12	Магазин	ул. 9 Января, 231и	36:34:0506001:807	ООО «АРДЭН»	457,9	41	27.05.2024	27.05.2026
13	Реконструкция здания по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 31 с размещением поликлиники на 240 посещений в смену	ул. Космонавтов, 31	36:34:0507020:1630	физ. лицо	2132,6	61	31.05.2024	31.04.2025

1 4	Спортивный комплекс с плавательным бассейном в рп Шилово города Воронеж	ул. Острогжская	36:34:0545001:475 9	Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж	5737,04	97	27.08.2024	27.07.2026
1 5	Здание магазина по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Мазлумова, д.75	ул. Мазлумова, д.75	36:34:0502015:15	физ. лицо	300,8	120	07.11.2024	07.11.2025
1 6	Школа на 2000 мест по ул.Острогжская в г.Воронеже (включая ПИР)	ул.Острогжская	36:34:0545001:334 0	Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж	39955,5 64,2 125,4 (площадь застройки) 41,8 (площадь застройки)	127	26.11.2024	26.11.2026

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Левобережного района г.Воронежа  
Объекты непромышленного назначения**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	№Разрешения 36- RU3630200 0-__-__ 36-34-__- __	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	Храм	ул. Менделеева, 12в	36:34:0307009:163 5	Местная религиозная организация православный приходской храм в честь иконы Божьей Матери «Всех скорбящих Радость» парк «Южный»	673,1	41	15.05.2015	22.05.2025
2	Офис по адресу: г.Воронеж, ул.Базовая, 2м	ул. Базовая, 2м	36:34:0305002:66	физ. лицо	423,9	57	05.08.2022	05.08.2025

3	Храмовый комплекс в честь святителя Митрофана Воронежского. Второй этап строительства. Храм в честь святителя Митрофана Воронежского по адресу: г.Воронеж, ул.Арзамасская, 2п	ул. Арзамасская, 2п	36:34:0304001:523	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫ Й ПРИХОД ХРАМА- ЧАСОВНИ В ЧЕСТЬ ПРЕСТАВЛЕНИЯ СВЯТИТЕЛЯ МИТРОФАНА, ПЕРВОГО ЕПИСКОПА ВОРОНЕЖСКОГО Г.ВОРОНЕЖА РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ВОРОНЕЖСКАЯ ЕПАРХИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)»	4806	45	01.06.2023	01.06.2026
4	Бюджетное учреждение Воронежской области. Воронежская городская поликлиника №22. Поликлиника	ул. Полякова, уч. 21а	36:34:0349015:114 5	Министерство строительства ВО	5907,87	019	25.03.2024	17.02.2025
5	Реконструкция корпуса спортивной базы, расположенной по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Ржевская, 11	ул. Ржевская, 11	36:34:0303001:158 6	ООО «ДАЛИКС»	3810,48	020	26.03.2024	26.03.2026
6	Центр организации транспорта и обслуживания перевозок по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 13б	ул.Новосибирская, 13п	36:34:0307021:507 2	ООО СЗ «Мегаполис Развитие»	17603,86	038	20.05.2024	18.06.2029

7	Храм-часовня в ЖК «Озерки» г.Воронеж по ул.Ильюшина, 13	ул. Ильюшина, 13	36:34:0305008:66	ООО СЗ «Выбор-Восток»	145,17	72	27.06.2024	21.03.2025
8	Магазин по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Ильюшина, 1з (36:34:0305004:3279)	ул. Ильюшина, 1з	36:34:0305004:3279	физ. лицо	832,7	90	01.08.2024	01.08.2025
9	Реконструкция здания (36:34:0305001:404) под здание страховой деятельности по адресу: г.Воронеж, ул.Волгоградская, 26а (кадастровый номер земельного участка 36:34:0304032:37)	ул. Волгоградская, 26а	36:34:0304032:37	физ. лицо	286,83	122	18.11.2024	18.11.2026
10	Производственный комплекс по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 88и. Производственно-складское здание. 1 этап	ул. Новосибирская, 90в	36:34:0306089:815	ООО «Воронежагротехсервис»	4195,63	138	19.12.2024	19.01.2026

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Левобережного района г.Воронежа  
Объекты непроизводственного назначения**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	№Разрешения 36-RU3630200 0-__-__ 36-34-__-__	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	Храмовый комплекс в честь трех святителей: Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста	ул. Серафимовича, 20 а	36:34:0106030:925 36:34:0106030:922	Местная религиозная организация православный приход трехсвятительского храма	788,25	176	28.10.2016	27.01.2025
2	Храмовый комплекс по адресу: Воронежская область,	ул. Минская, 43,43ф	36:34:0105038:5110	МРО приход храма во имя св. вмч. и	171,5 60,7	182	11.11.2016	27.11.2025

	г.Воронеж, ул.Минская, 43ф		36:34:0105038:516 2	целителя Пантелеймона	136,7			
3	Реконструкция нежилого здания в г.Воронеже по ул.Переверткина д.1у	ул. Переверткина, 1п	36:34:0106001:133	ООО «Лингвист»	387,1	24	08.04.2022	08.04.2025
4	Комплекс православного храма в честь преподобного Антония Великого, по адресу: г.Воронеж, Дачный проспект, 19в	Дачный проспект, 19в	36:34:0102072:32	Местная религиозная организация православный храм во имя прп. Антония Великого г.Воронежа религиозной организации «Воронежская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	368 445	32	03.07.2015	19.09.2025
5	Реконструкция торгово-развлекательного центра «МАКСИМИР» по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект, 174п	Ленинский пр-т, 174п	36:34:0105036:280 3	физ. лицо	127671,27	75	04.07.2024	04.07.2026
6	Здание служебного гаража по адресу: г.Воронеж, ул.Землячки, 9в	ул. Землячки, 9в	36:34:0105031:86	физ. лицо	1280,29	99	30.08.2024	28.02.2026
7	Детский сад на 280 мест по ул.Остужева в г.Воронеже	ул. Остужева, 52ш	36:34:0106032:570 3	Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж	5747,1	139	20.12.2024	20.12.2025
8	Реконструкция магазина товаров первой необходимости по адресу г.Воронеж, ул.Оскольская, 2в	ул.Оскольская, 2в	36:34:0107026:14	физ. лицо	731,6	142	27.12.2024	27.08.2025

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Ленинского района г.Воронежа  
Объекты непромышленного назначения**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	№Разрешения 36- RU3630200 0-__-__ 36-34-__- __	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	«Стоматологический кабинет» по адресу: пер. Нансена, 16	пер. Нансена, 16	36:34:0404001:72	физ. лицо	111	164	30.12.2019	08.05.2025
2	Магазин товаров первой необходимости по адресу: г.Воронеж, ул.121 Стрелковой дивизии, 1г/1д	ул. 121 Стрелковой дивизии, 1г/1д	36:34:0403030:373 36:34:0403030:9	физ. лицо	514,33	62	17.06.2016	24.07.2025
3	Производственно-репетиционный корпус ГБУК ВО «Воронежский государственный театр оперы и балеты»	ул. Плехановская, 11а	36:34:0401032:20	Министерство строительной политики ВО (Министерство строительства ВО)	6689,6	13	22.02.2023	17.08.2025
4	Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» - «Воронежский государственный цирк» по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, г.Воронеж, ул.20-летия Октября, 121	ул. 20-летия Октября, 121	36:34:0403001:12	ФКП «Российская государственная цирковая компания»	13777,95	12	14.02.2024	20.10.2025
					303,25			
5	Реконструкция МБОУ СОШ №45 по ул.9 Января, 46 г.Воронеж	ул. 9 Января, ул.Революции 1905 года	36:34:0401016:488 0 36:34:0401016:485 4	Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж	17865,1	66	18.06.2024	18.12.2026
6	Кафе по адресу: г.Воронеж, ул.Енисеевская, 7	ул. Енисеевская, 7	36:34:0402020:125 7	физ. лицо	174,2	96	27.08.2024	27.06.2025

7	Здание трапезной по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.20-летия Октября, 37/1 (36:34:0404038:1821)	ул. 20-летия Октября, 37/1	36:34:0404038:182 1	Местная религиозная организация Православный приход храма во имя св. Дмитрия Донского г.Воронежа религиозной организации «Воронежская епархия Русской Православной церкви (Московский патриархат)»	112,2	132	16.12.2024	16.12.2025
8	Деловой центр, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 82	ул. Фридриха Энгельса, 82	36:34:0401002:1	ООО СЗ СМУ «БиК»	1558,5	144	27.12.2024	27.12.2029

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Коминтерновского района г.Воронежа  
Объекты непроизводственного назначения**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	№Разрешения 36- RU3630200 0-__-__ 36-34-__- __	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	торговый центр	Московский проспект, 97и	36:34:0203016:63	ООО предприятие «Аргус»	9167	70	28.08.2015	29.05.2025
2	Магазин товаров первой необходимости по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 56д	ул.Генерала Лизюкова, 56д	36:34:0203013:587 0	физ. лицо	649,95	218	09.12.2016	25.10.2025

3	Административное здание с трансформаторной подстанцией и комплексом площадок спортивного назначения	Московский проспект, 117	36:34:0203011:23	физ. лицо	818	34	28.04.2020	28.09.2025
4	Магазин	ул. 45 Стрелковой дивизии, 263/3	36:34:0208001:1310	ООО «Партнер»	202	57	22.06.2020	26.01.2025
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. 60-летия ВЛКСМ, ба	36:34:0203014:3	ООО «Академия»	11465	68	16.07.2020	16.04.2026
6	Нежилое здание социального и культурно-бытового обслуживания, расположенное по адресу: г.Воронеж, Московский пр-т, 44б	пр-т Московский, 44б	36:34:0207008:568	ООО СЗ «РУНЭКС»	9978	13	24.02.2021	24.02.2029
7	Магазин	ул. Социалистическая, 28	36:34:0210027:2	физ. лицо	589,74	80	06.09.2021	21.09.2025
8	Многоуровневый подземной-надземный паркинг расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.историка Костомарова, 46/5	ул. Историка Костомарова, 46/5	36:34:0201094:933	ЗАО « Воронеж-Дом»	16866,75	6	07.02.2023	07.08.2025
9	Магазин товаров первой необходимости по адресу: г.Воронеж, ул.Красных зорь, 69	ул. Красных зорь, 69	36:34:0208063:17	физ. лицо	208,67	38	28.04.2023	28.01.2025
10	Строительство лаборатории высокого уровня биологической безопасности для оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций, г.Воронеж	ул. Шишкова, 60	36:34:0206020:127 36:34:0206020:128 36:34:0206020:129 36:34:0206020:130	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области»	6728,6	50	06.06.2023	06.10.2025

1 1	Школа по ул.Покровская, 18/5 в г.Воронеж (ЖК «Каштановый»)	ул. Покровская, 18/5	36:34:0201094:233 6	Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж	24510,7	59	13.07.2023	13.07.2026
1 2	Подземный паркинг по адресу: г.Воронеж, пр-т Труда, 67	проспект Труда,67	36:34:0201094:438 9	ООО предприятие «ИП К.И.Т»	12405	70	14.09.2022	14.09.2025
1 3	Многоквартирный жилой дом (Надземный паркинг, подземный паркинг)	ул. Независимости,85	36:34:0201094:477 36:34:0201094:478 36:34:0201094:778 36:34:0201094:781 26:34:0201094:787	ООО СК «Град- Развитие»	15500	82	05.10.2017	05.02.2028
2305,37								
1 4	Здание аптеки БУЗ ВО «Воронежская областная клиническая больница №1»	Московский пр-т, 151	36:34:0202025:413	Министерство строительной политики ВО	2652	98	27.09.2023	10.06.2025
1 5	Реконструкция нежилого 2-х этажного здания, г.Воронеж, ул.Текстильщиков, 1	ул. Текстильщиков, 1	36:34:0209015:2	физ. лицо	1173,99	113	13.11.2023	11.07.2025
1 6	Реконструкция нежилого здания по адресу: г.Воронеж, Рабочий проспект, 101/6	Рабочий проспект, 101/6	36:34:0210001:546 4	ООО «Сатилайт»	5476,5	5	18.01.2024	18.09.2025
1 7	Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, пр-т Труда,117	пр-т Труда, 117	36:34:0209020:833 6	ООО СЗ «Новострой»	15072,55	120	21.12.2022	02.09.2026
1 8	Многосекционный жилой дом с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией, надземной парковкой, и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г.Воронеж, ул.Независимости, 57 (1,2,3, этапы строительства) <b>3 этап -</b>	ул. Независимости, 57	36:34:0201094:776	ООО СЗ «ИСФ «СТЭЛ»	9999,2	34	15.05.2024	15.05.2030

	<b>надземная парковка</b>							
1 9	Реконструкция торгового комплекса по адресу: г.Воронеж, ул.Вл. Невского, д.44/1. Предприятие общественного питания	ул. Владимира Невского, 44/1	36:34:0203010:57	физ. лицо	1831,04	71	27.06.2024	14.03.2025
2 0	Четырехэтажное офисное здание делового управления по адресу: г.Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, 109	ул. 45 стрелковой дивизии, 109	36:34:0207010:12	физ. лицо	947,91	78	08.07.2024	08.06.2025
2 1	Магазин по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Академика Королева, 50 (36:34:0201045:236)	ул. Академика Королева, 50	36:34:0201045:236	физ. лицо	653,35	80	09.07.2024	09.07.2025
2 2	Магазин	ул. Новгородская, 119б	36:34:0204015:174	физ. лицо	492,1	98	29.08.2024	28.02.2027
2 3	Бассейн по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул.Беговая, участок 5	ул.Беговая, участок 5	36:34:0207003:38	физ. лицо	414,35	109	26.09.2024	26.03.2026
2 4	Магазин, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Историка Костомарова, 32/4	ул. Историка Костомарова, 32/4	36:34:0201083:278	ООО «Висмут»	3182,1	116	25.10.2024	25.04.2025
2 5	Медико-оздоровительный центр по адресу: г.Воронеж, ул.Транспортная, 5	ул. Транспортная, 5	36:34:0210035:211	ООО «ЭГИДА»	12101,59	135	17.12.2024	17.10.2027

## Перечень объектов производственного назначения

<b>Реестр действующих разрешений на строительство на территории Центрального района г.Воронежа Объекты производственного назначения</b>								
<b>№</b>	<b>Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Застройщик</b>	<b>Общая площадь здания (кв. м)</b>	<b>№ 36-34-___-2024</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия (с учетом продления действия разрешения)</b>
1	Котельная с тремя котлами (2*10000 кВт и 1*12000 кВт) по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Загоровского, ул.Шишкова, 140б, уч.3	ул. Загоровского, ул.Шишкова, 140б, уч.37	36:34:0602001:673 57	ООО СЗ «МОНТАЖНИК»	487,4	35	15.05.2024	15.05.2025
<b>Реестр действующих разрешений на строительство на территории Советского района г.Воронежа Объекты производственного назначения</b>								
<b>№</b>	<b>Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Застройщик</b>	<b>Общая площадь здания (кв. м)</b>	<b>№Разрешения 36-RU3630200 0-_-___ 36-34-___-___</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия (с учетом продления действия разрешения)</b>
1	Производственные и складские здания с АБК. Этап 2. Производственное здание	ул. Острогжская, 109е	36:34:0516001:801	физ. лицо	1454	7	29.01.2019	10.08.2025
2	Производственные и складские здания с АБК. Этап 3. Производственное здание 4.	ул.Острогжская,109е	36:34:0516001:801	физ. лицо	1427	139	22.11.2019	10.08.2025

3	Гараж на три машиноместа и открытая автостоянка	ул. Пеше- Стрелецкая, 22/1	36:34:0506045:157 6	физ. лицо	121	103	25.11.2020	18.10.2025
4	Создание централизованного производства шар баллонов для изделий ракетно-космической техники	ул.Ворошилова,22	36:34:0507020:159 6	АО «Конструкторское бюро химавтоматики»	-	54	06.07.2021	05.10.2025
5	Реконструкция и техническое перевооружение производства для серийного изготовления двигателей 14Д23 - 1 очередь	ул.Ворошилова, 22, уч. №1, ул.Ворошилова, 22, уч. №2, уч. №3, уч. №5; ул.Пеше-Стрелецкая, путь 512, 513, 515-518	36:34:0507020:160 1 36:34:0507020:179 6	АО «Конструкторское бюро химавтоматики»	5184	67	23.07.2021	25.01.2026
					8216			
					5577			
					1424			
6	Реконструкция и техническое перевооружение для создания объединенного производства ЖРД для РН «Союз» 1 этап	ул.Ворошилова, 22, уч. №1, ул.Ворошилова, уч. 22/1	36:34:0507020:160 1 36:34:0507020:292 4	АО «Конструкторское бюро химавтоматики»	66660	68	23.07.2021	12.03.2025
					9819,7			
7	Реконструкция и техническое перевооружение для создания объединенного производства ЖРД для РН «Союз» 2 этап	ул. Острогожская, 109; ул.Ворошилова, 22, уч. №2, уч. №3, уч. №5; ул.Пеше-Стрелецкая, путь 512, 513, 515-518; Ворошилова, 22, участок №3; ул.Острогожская, 109г	36:34:0516001:54 36:34:0507020:179 6 36:34:0507020:159 6 36:34:0516001:5	АО «Конструкторское бюро химавтоматики»	66660	69	23.07.2021	23.09.2025
					2500,4			
					10408,9			
					40727,9			
8	Производственные и складские здания АБК по адресу: г.Воронеж, Острогожская ул., д.109е. 4 Этап. Производственное здание 3	ул. Острогожская, 109е	36:34:0516001:801	физ. лицо	1497,31	89	05.10.2021	05.10.2025

9	Логистический центр по адресу: г.Воронеж, пр-т Патриотов, 43и	пр-т Патриотов, 43и	36:34:0508001:142	физ. лицо	3798,39	8	08.02.2023	10.03.2026
10	Склад по адресу: ул.Острогжская, 109ж	ул. Острогжская, 109ж	36:34:0516001:803	физ. лицо	1286,5	14	22.02.2023	22.08.2025
11	Цех по производству арматурных каркасов по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Острогжская, 160л	ул. Острогжская, 160л	36:34:0545001:119	физ. лицо	1280,89	64	18.07.2023	18.07.2025
12	Производственные и складские здания с АБК по адресу: г.Воронеж, ул.Острогжская, 109е. Этап 1. Производственное здание 1.	ул.Острогжская, 109е	36:34:0516001:801	физ. лицо	1454,6	143	24.07.2018	10.08.2025
13	Реконструкция складского здания по адресу: г.Воронеж, ул.Героев Сибиряков, д.1д	ул. Героев Сибиряков, д.1д	36:34:0506002:44	физ. лицо	10055,42	1	10.01.2024	16.12.2025
14	Складской логистический комплекс, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 1	ул. Космонавтов, 1	36:34:0506047:56	физ. лицо	15357,56	65	14.06.2024	14.06.2027
15	Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул.Острогжская в г.Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 36 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной. I этап строительства - Котельная	ул. Полковника Богомолова, земельный участок 1к	36:34:0545001:128 15	АО «СЗ «ДСК»	71,37	83	16.07.2024	16.04.2025

16	Строительство АГНКС на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0505047:1858 по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Героев Сибиряков, земельный участок 4б	ул. Героев Сибиряков, 4б	36:34:0505047:1858	физ. лицо	646,4 (площадь застройки)	100	03.09.2024	03.01.2025
17	Блочно-модульная газовая водогрейная котельная мощностью 5 МВт для ООО «Воронежская керамика» по адресу: г.Воронеж, ул.Конструкторов, 31	ул. Конструкторов, 31, уч. 2	36:34:0507011:28	ООО «Воронежская керамика»	93,84	105	24.09.2024	24.02.2025
18	Здание проведения научных исследований насосного оборудования	ул. Газовая, 2а	36:34:0506015:2	АО НПО «ТЭН»	466,8	123	19.11.2024	19.06.2025
19	Выполнение работ по разработке проекта технического перевооружения ЦТП с заменой теплотехнического, электротехнического, насосного оборудования, монтажом системы автоматики с заменой строительных конструкций ЦТП-10 ул.Земнухова, 20/1г	ул.Земнухова, 20/1г	36:34:0505014:149	АО «Квадра - Генерирующая компания»	32,32	128	28.11.2024	29.04.2025

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Левобережного района г.Воронежа  
Объекты производственного назначения**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	№Разрешения 36-RU3630200 0-__-__ 36-34-__-__	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	Реконструкция эстакады в склад с пристройкой административно-бытового корпуса, подсобных помещений и гаража на одно машиноместо	Монтажный проезд, 5/2	36:34:0305006:56	ООО «Производственно-торговый Центр - Созвездие»	304	98	26.11.2013	28.09.2025
					252			
					426			
					554			
2	Объект складского назначения склад инвентаря	ул. Корольковой, 15в	36:34:0354001:78	физ. лицо	53	58	25.06.2020	26.04.2026
3	Склад металлопроката по адресу: г.Воронеж, ул.Ильюшина,12а	ул.Ильюшина,12а	36:34:0305006:27	физ. лицо	4610,24	55	26.07.2022	26.01.2026
4	Конструкторское бюро	ул. Кулибина, 15с	36:34:0304028:182 3	физ. лицо	854,7	16	03.03.2023	03.03.2025
5	Здание неотапливаемого склада по адресу: г.Воронеж, ул.Героев стратосферы, 16б	ул. Героев Стратосферы, 16б	36:34:0304028:20	ООО «Группа компаний Стис»	379,3	29	11.04.2023	11.04.2025

6	Склад по адресу: г.Воронеж, проезд монтажный, 5-ф	проезд монтажный, 5-ф	36:34:0305006:75	ООО «Металлинвест плюс»	466,36	31	13.04.2023	13.04.2025
7	Склад металлических изделий, расположенных по адресу: г.Воронеж, ул.Ростовская, 41	ул. Ростовская,41	36:34:0307023:216 5	ООО «Антарекс»	1024,7	34	20.04.2023	20.05.2025
8	Завод по производству гофрокартона и гофротары мощностью 240 млн. кв. м в год	ул. Солдатское поле, 285/23	36:34:0347001:146 7	АО «АРХБУМ»	16955,2	65	21.07.2023	30.06.2025
					200,4			
					2304,8			
					33615,3			
9	Производственный комплекс по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 88и. Производственно-складское здание. 1 этап.	улица Новосибирская, земельный участок 90в	36:34:0306089:815	ООО «Воронежагротехсервис»	4195,63	138	19.12.2024	19.01.2026
10	Производственный корпус с бытовым блоком в составе производственного комплекса машиностроительного завода по адресу: г.Воронеж, Солдатское поле, 285/5	ул. Солдатское поле, 285/5	36:34:0347001:193	ООО «Воронежсельмаш»	21926,74	95	25.09.2023	25.03.2025
11	Промышленное предприятие по производству добавок для дорожного строительства	ул. Солдатское поле, 285/22	36:34:0347001:632	ООО «Полимертэк»	814,2	109	30.10.2023	30.10.2025
					1008			
					1008			
12	Строительство завода по антикоррозийной обработке конструкций из металла на территории ИП «Масловский»	ул. Солдатское поле 285/12	36:34:0347001:150 1	ООО «Дорхан-Столица»	19040,95	11	06.02.2024	06.02.2025

13	Реконструкция нежилого здания лит. 16Б (производственно-складское здание с АБК) по адресу: г.Воронеж, ул.Циолковского, 34/9	ул. Циолковского, 34/9	36:34:0304028:242	ООО «МАРК»	2563,21	16	18.03.2024	18.05.2025
14	Строительство склада материалов с подъездными железнодорожными путями	ул. Солдатское поле, 299р, 285/2	36:34:0347001:923 36:34:0347001:183	АО «Воронежская индустриальная корпорация»	479,55 (протяженность)	22	11.04.2024	11.07.2025
15	Складское здание, расположенное по адресу: г.Воронеж, ул.Красный Октябрь, 2б	ул.Красный Октябрь, 2б	36:34:0304030:457	ООО ПК «Техсервис»	708,86	25	23.04.2024	23.01.2025
16	Склад по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Новосибирская, 88в (36:34:0306089:51)	ул. Новосибирская, 88в	36:34:0306089:51	физ. лицо	914,5	28	27.04.2024	27.04.2025
17	Склад по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Дубровина, уч. 13 (36:34:0310011:33) 1 очередь	ул. Дубровина,13	36:34:0310011:33	ООО «Лимонад»	1440	29	03.05.2024	03.05.2025
18	Склад по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Дубровина, уч. 13 (36:34:0310011:33) 2 очередь	ул. Дубровина,13	36:34:0310011:33	ООО «Лимонад»	1440	30	03.05.2024	03.05.2025
19	Здание склада №2 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1121	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 1	физ. лицо	1190,6	42	28.05.2024	28.05.2025

20	Здание склада №3 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1121	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 1	физ. лицо	1190,6	43	28.05.2024	28.05.2025
21	Здание склада №4 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1121	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 1	физ. лицо	1190,6	44	28.05.2024	28.05.2025
22	Здание склада №1 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1121	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 1	физ. лицо	1190,6	45	28.05.2024	28.05.2025
23	Здание склада №1 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1122	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 2	физ. лицо	1149,3	46	28.05.2024	28.05.2025
24	Здание склада №2 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1122	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 2	физ. лицо	1236,9	47	28.05.2024	28.05.2025
25	Здание склада №3 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1122	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 2	физ. лицо	1476,2	48	28.05.2024	28.05.2025

26	Здание склада №4 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1122	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 2	физ. лицо	1412,4	49	28.05.2024	28.05.2025
27	Здание склада №5 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1122	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 2	физ. лицо	1062	50	28.05.2024	28.05.2025
28	Здание склада №2 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1120	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 0	физ. лицо	1190,6	51	28.05.2024	28.05.2025
29	Здание склада №1 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1120	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 0	физ. лицо	1431,7	52	28.05.2024	28.05.2025
30	Здание склада №4 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1120	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 0	физ. лицо	1431,7	53	28.05.2024	28.05.2025
31	Здание склада №3 по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 ЗУ с КН 36:34:0310011:1120	северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01	36:34:0310011:112 0	физ. лицо	3168	54	28.05.2024	28.05.2025
32	Строительство производства	ул. Менделеева, 3в,	36:34:0304029:44	АО	2566,4	59	30.05.2024	30.02.2026

	катализатора n-BuLi	Ленинский пр-кт, 2, уч. 4	36:34:0304029:483	«Воронежсинтезкаучук»	257			
33	Реконструкция сооружения-комплекса по адресу: г.Воронеж, ул.Базовая, 18	ул. Базовая, 18	36:34:0305002:49	ООО «Базисбетон»	4792,95	62	04.06.2024	04.06.2026
					4843,11			
34	Склад металлопроката и пристройка механического цеха по адресу: г.Воронеж, Монтажный проезд, 22б	ул. Ильюшина, земельный участок, 12	36:34:0305003:108 6	АО «Металлоторг»	5058,21	84	18.07.2024	18.02.2025
35	Склад по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Дубровина, уч. 13 (36:34:0310011:33)	ул.Дубровина, 13	36:34:0310011:33	ООО «Лимонад»	1450	87	26.07.2024	26.07.2025
36	Склад по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Дубровина, уч. 13 (36:34:0310011:33)	ул.Дубровина, 13	36:34:0310011:33	ООО «Лимонад»	1450	88	26.07.2024	26.07.2025
37	Склад по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Дубровина, уч. 13 (36:34:0310011:33)	ул.Дубровина, 13	36:34:0310011:33	ООО «Лимонад»	1450	89	26.07.2024	26.07.2025
38	Склад по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, проезд Монтажный, уч. 18-б	проезд Монтажный, уч. 18-б	36:34:0305003:65	ООО «Сервисстройпроект»	1420,2	103	11.09.2024	11.09.2025
					1420,2			
39	Реконструкция складского корпуса, расположенного ул.Брусилова, 4б/2, ул.Брусилова, 4в	ул.Брусилова, 4б/2, ул.Брусилова, 4в	36:34:0304032:301 0 36:34:0304032:530 5	физ. лицо	9523,3	106	24.09.2024	14.08.2025
40	Склад	ул. Ильюшина,7а	36:34:0305008:56	физ. лицо	1464,84	119	05.11.2024	05.11.2026

41	Реконструкция производственного корпуса на территории ЗМК по адресу: г.Воронеж, ул.Солдатское поле, 285/6. Склад готовой продукции (2-я очередь строительства)	ул.Солдатское поле, 285/6	36:34:0347001:294	ООО УСК «Спецстальтехмонтаж»	116854	124	22.11.2024	22.03.2025
42	Строительство корпуса термической обработки деталей	ул. Циолковского, 27	36:34:0304032:64	ПАО «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина»	2196,36	130	11.12.2024	11.03.2026
43	Склад по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Новосибирская, уч. 77 (36:34:0306086:7437)	ул.Новосибирская, уч. 77	36:34:0306086:7437	физ. лицо	1404	146	28.12.2024	28.12.2025

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Железнодорожного района г.Воронежа  
Объекты производственного назначения**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	№Разрешения 36- RU3630200 0-__-__ 36-34-__-__	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	Комплекс по сортировке и временному хранению фруктов и овощей по адресу: ул.Остужева 52м. Логистический корпус	ул. Остужева 52м	36:34:0106032:4056	ООО Торговый дом «Воронежская фруктовая компания»	3209,0	113	10.10.2019	07.11.2025
2	Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Остужева, 66	г. Воронеж, ул.Остужева, 66	36:34:0106032:35	физ. лицо	14482	21	01.04.2022	01.04.2025
3	Здание склада	ул. Остужева, 43/1	36:34:0105039:1431	ООО «Римком»	63,25	96	31.10.2022	31.10.2025
					63,25			
					129,25			

4	Склад	Ленинский пр-т, 156/1	36:34:0105036:12	физ. лицо	1097,5	70	27.06.2024	27.06.2025
5	Склад	ул. Землячки, уч. 29	36:34:0105031:437 7	физ. лицо	1198,66	93	13.08.2024	13.08.2026
					1198,66			

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Ленинского района г.Воронежа  
Объекты производственного назначения**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	№Разрешения 36-34-___- 2024	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	Котельная с четырьмя котлами (1*5000 кВт и 3*10000 кВт) по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Ворошилова, 10	ул. Девицкий Выезд	36:34:0401014:459 2	ООО «СЗ «ДСК-2»	468,27	129	03.12.2024	03.04.2025

**Реестр действующих разрешений на строительство на территории Коминтерновского района г.Воронежа  
Объекты производственного назначения**

№	Наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Общая площадь здания (кв. м)	№Разрешения 36- RU3630200 0-_-_- 36-34-___- ___	Дата выдачи	Срок действия (с учетом продления действия разрешения)
1	Многоэтажная стоянка индивидуальных легковых автомобилей	ул. Антонова-Овсеенко, 28г	36:34:0211002:678 3	ООО «Техносмарт»	1420	35	15.04.2019	26.05.2025
2	Реконструкция производственной базы (пристройка офисно-технологический центр)	Московский проспект, 11/45	36:34:0209014:217 4	физ. лицо	4259	22	10.03.2020	01.03.2025

3	Промышленное предприятие с административным зданием и стоянкой (гаражом) индивидуальных легковых автомобилей подземной, расположенное по адресу: г.Воронеж, ул.Электросигнальная, земельный участок с кадастровым номером 36:34:0209016:2225	ул. Электросигнальная	36:34:0209016:222 5	ООО НПК «НЕФТЕГАЗДЕТА ЛЬ»	10308,27	118	20.12.2022	20.12.2027
4	Здание склада по адресу: г.Воронеж, ул.Краснодонская, 29	ул. Краснодонская, 29	36:34:0208042:335	физ. лицо	250,7	97	26.09.2023	26.11.2025
5	Реконструкция и новое строительство под обеспечение серийного выпуска многофункциональных цифровых комплексов радиосвязи шестого поколения на АО «Электросигнал»; Акционерное общество «Электросигнал», г.Воронеж	ул. Электросигнальная, 1	36:34:0209016:145 7	АО «Электросигнал»	3168	56	29.05.2024	29.07.2025
6	Реконструкция АЗС с операторной и строительство здания по обслуживанию водителей и пассажиров по адресу: г.Воронеж, Московский проспект, 129/2	Московский пр-т, 129/2	36:34:0203011:79	ООО «Воронеж- Авторост»	126,85	91	05.08.2024	05.08.2025
					340,5			
7	Здание склада по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, 255е	ул. 45 стрелковой дивизии, 255е	36:34:0208079:441 2	физ. лицо	192	114	22.10.2024	22.04.2026

Перечень заключенных договоров на подключение абонентов к централизованным системам холодного водоснабжения  
с объемом более 10,0 куб. м/сутки

№п/п	Номер доп.	Дата заключения ДНП	Наименование организации	Назначение объекта	Адрес объекта	Дата подключения по договору	Объем водопотребления, м3/сут.	Дата подписания акта о подключении
1	861-в	06.10.2021	ООО СЗ Акцент-Сити (ранее ООО УК Работница)	многоквартирный жилой дом	Ул. Кольцовская, 15	10.03.2026	48,06	
2	1032-в	08.12.2021	ООО СЗ Развитие-М	многоквартирный жилой дом	Ул. Газовая, 1м	07.06.2025	49,4	
3	1048-в	22.11.2021	ООО СЗ Выбор-Юг (ранее ООО СЗ Выбор)	многоквартирный жилой дом	Ул. Тимирязева, 27	30.12.2025	111,33	
4	1079-в	30.12.2021	МРО православный Приход храма-часовни в чести Митрофана	храмовый комплекс в честь святителя Митрофана Воронежского	Ул. Арзамасская, 2п	30.06.2025	30,19	
5	116-в	28.02.2022	Саркисян АВ	многоквартирный жилой дом	Пер. Белинского, 3	15.08.2025	32,12	
6	49-в	15.02.2022	ООО СЗ ЖК Новый Солнечный (ранее ООО Спецпроект)	многоквартирный жилой дом	Пр-кт Труда, 139б	30.06.2025	66,5	
7	520-в	09.06.2022	ООО СЗ ПСК-Центральная	многоквартирные многоэтажные жилые дома	Ул. Ростовская, 18а	16.11.2025	163	
8	370-в	13.05.2022	ООО СЗ ПСК-Северный	многоквартирный многоэтажный жилой дом	Ул. Антонова-Овсеенко, 35с	16.11.2025	239	

9	226-в	12.04.2022	ООО СЗ ТЦС Развитие	жилой дом	Ул. 45 стрелковой дивизии, 113	11.04.2025	49,4	
10	249-в	29.04.2022	ООО СЗ ТКФ Строитель	многоквартирный жилой дом	Ул. Богдана Хмельницкого, 45а	28.04.2025	49,4	
11	784-в	22.04.2022	ООО СЗ Выбор-Юг (ранее ИП Толубаева ИД)	многоэтажные многоквартирные жилые дома	Пр-кт Патриотов, 58а	30.12.2025	1 205,90	
12	340-в	23.05.2022	ООО СЗ ТЦС Развитие	многоквартирный жилой дом	Пер. Славы, 2	22.05.2025	49,4	
13	342-в	17.05.2022	ООО СпецСтройАвтоматика-Проект	многоквартирный жилой дом, 2эт, 1оч	Ул. Набережная, 1а/1	28.07.2025	39,4	
14	390-в	18.05.2022	ООО СЗ Жилстрой 21 (ранее ООО Модуль)	многоэтажный жилой дом	Пр-кт Труда, 48, 48/9	17.05.2025	47,6	
15	418-в	01.06.2022	ИП Белесикова НИ	многоквартирные среднеэтажные жилые дома	Ул. Полевая	30.01.2026	20,28	
16	926-в	25.11.2022	ООО СЗ Силени	группа многоквартирных жилых домов	Ул. Кривошеина, 13/14	24.05.2026	257,92	
17	566-в	05.07.2022	ООО СЗ Развитие АРТ ДЕКО	жилой дом	Ул. Электросигнальная, уч.9	04.01.2026	48,1	
18	585-в	21.07.2022	ООО УК Рента	жилой дом	Московский пр-т, 66	19.01.2025	49,75	
19	586-в	14.07.2022	ООО База-Сервис, ИП Лапшин ВА	нежилое здание	пер. Отличников, 4	20.01.2025	26,4	20.01.2025

20	618-в	13.07.2022	ООО СЗ ДСК-2	жилой дом	Ул. Ворошилова,10/1, Девицкий выезд,32з	28.07.2025	2129,27	
21	651-в	07.09.2022	Минстрой ВО (ранее Департамент строительной политики)	административно-поликлинический корпус со вспомогательными зданиями для инфекционного медицинского центра	Ул. Ростовская, 90/3	31.12.2025	49,31	
22	977-в	27.10.2022	ООО Техресурс	многофункциональное нежилое здание	Ул. Карла Маркса, 67/7	03.01.2026	21	
23	975-в	21.10.2022	ООО СЗ Партнер	многоэтажный жилой дом	Ул. Рокоссовского, 47, п.3	20.10.2025	49,92	
24	1026-в	16.11.2022	ООО АВИКОМ	АЗС	Ул. Героев Сибиряков, 1л	30.06.2025	17,56	
25	1126-в	21.11.2022	ООО СЗ Наследие	многоквартирный многоэтажный жилой дом	Ул. Пролетарская	31.12.2025	49,802	
26	1268-в	29.12.2022	ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии ВО	лаборатория	Ул. Шишкова, 60	30.05.2025	48	
27	65-в	10.02.2023	ООО СЗ ЛТДМ Развитие	многоквартирный жилой дом	Ул. Ленинградская, 118а	09.08.2025	49,4	
28	108-в	28.03.2023	ГБУ ДО ВО СШОР	водная база парусного спорта	Ул. Арзамасская, 2а	30.06.2025	10,6	
29	148-в	21.03.2023	АО АСТРА ЛЭНД	складской комплекс с административно-бытовой вставкой	Ул. Острогжская, 109л	28.02.2025	33,66	
30	190-в	11.04.2023	ООО СЗ Биатин	жилой дом	Ул. Революции	05.09.2026	35,28	

					1905 года, 14			
31	212-в	28.03.2023	ООО СЗ КАСКАД-ИНВЕСТ	жилой дом	Ул. Ленинградская, 120б	26.03.2026	77,16	
32	312-в	24.05.2023	ООО СЗ Рента	комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов	Ул. Московский пр-т, 66, 3 этап строительства	23.05.2026	49,71	
33	459-в	08.06.2023	ООО СЗ ТКФ Строитель	многоквартирный жилой дом	Ул. Березовая роща, 1с	08.06.2026	49,4	
34	532-в	18.07.2023	ООО СЗ СМУ БиК	жилой дом	Ул. Пешестрелецкая, 103	15.01.2025	49,5	
35	596-в	18.07.2023	ООО СЗ Развитие Арт Деко	жилой дом секция 2	Ул. Электросигнальная, 9а	17.01.2026	48,1	
36	621-в	26.07.2023	Шатских СА	складские помещения	г. Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 (Дубровина)	23.01.2025	12,5	
37	678-в	18.08.2023	ООО СЗ Выбор-Юг	жилой дом	Ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38а,36	15.02.2025	83,70	
38	739-в	04.09.2023	ООО СЗ Развитие АРТ ДЕКО	жилой дом секция 3	Ул. Электросигнальная, 9а	04.03.2025	48,1	
39	741-в	07.09.2023	ООО СЗ ПСК	жилой дом	Ул. Ленинградская, 138а	07.03.2025	30,84	

40	1053-в	13.11.2024	ООО СЗ Выбор-Север	жилой дом	Ул. Фр. Энгельса, 88	14.05.2026	194,520	
41	759-в	28.09.2023	ИП Табачникова МБ, ИП Шмыгалев АП	реконструкция нежилого здания	Ул. Фр. Энгельса, 52, лит.Н	28.03.2025	24,85	
42	781-в	04.10.2023	ООО Стройинвест	жилой дом	пер. Гвардейский, 21	03.04.2025	38,44	
43	782-в	29.09.2023	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	29.03.2025	49,4	
44	844-в	26.12.2023	Минстрой ВО (департамент строительной политики)	здание аптеки БУЗ ВО ВОКБ №1	Московский пр-т, 151	25.06.2025	13,51	
45	845-в	29.09.2023	ООО СЗ ТКФ Строитель	многоквартирный жилой дом секция 2	Ул. Богдана Хмельницкого, 45а	29.03.2025	49,4	
46	846-в	10.10.2023	ИП Большакова АВ	деловой центр	Ул. Фр. Энгельса, 82	09.04.2025	13,0	
47	858-в	05.10.2023	ООО БАК	многоквартирный жилой дом секция 2	Ул. Транспортная, 58а	04.04.2025	163,54	
48	871-в	25.10.2023	МБУ Зеленхоз	благоустройство парка Патриотов	Ленинский пр-т, 94в	24.04.2025	49,9	
49	937-в	25.10.2023	ООО СЗ ТКФ Строитель	жилой дом сек 3	Ул. Богдана Хмельницкого, 45а	24.04.2025	49,4	
50	939-в	30.10.2023	ООО Партнер, ООО Проспект	жилой дом 1 эт, 1 сек	Ул. Бахметьева, 26	29.04.2025	37,27	
51	951-в	14.11.2023	ООО СЗ СТЭЛ Инвест	жилой дом с подземной парковкой	Ул. Путиловская, 19	14.05.2025	87,61	
52	1089-в	26.12.2023	ООО СЗ ТКФ Строитель	жилой дом секц. 4	Ул. Богдана Хмельницкого, 45а	25.06.2025	49,4	

53	1119-в	26.12.2023	ООО СЗ ЖК Добролюбова	многоэтажная жилая застройка	Ул. 25 Января, 50а	25.06.2025	49,3	
54	1180-в	23.01.2024	ООО СЗ Орион	жилой дом	Ул. Историка Костомарова, 46/8, 6-ой кв, поз.5, 1эт, 2 сек	23.07.2025	43,5	
55	73-в	21.02.2024	ООО СтройИнжиниринг	детский сад	Московский пр-т, 142в	21.08.2025	40,5	
56	111-в	28.02.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом секц. 2	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	28.08.2025	49,4	
57	476-в	17.09.2024	управление строительной политики	создание инженерно-коммунальной инфраструктуры, необходимой для реализации проекта по реконструкции Петровской наб.	Петровская наб. (3 очередь)	18.03.2026	330,0	
58	134-в	28.02.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом секц. 2	Ул. Ленинградская, 296	28.08.2025	49,725	
59	168-в	08.04.2024	Саркисян ВЕ	жилой дом	Ул. Сергея Лазо, 7,9	07.10.2025	26,13	
60	185-в	25.03.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом, поз.2, секц.1	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	23.09.2025	49,4	
61	186-в	25.03.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом секц. 3	Ул. Ленинградская, 296	23.09.2025	49,725	
62	216-в	26.03.2024	ООО СЗ Развитие-М	многоквартирный жилой дом поз. 2	Ул. Газовая, 1м	24.09.2025	49,4	
63	251-в	15.04.2024	ООО СЗ ЭТАЛОН	жилой дом	Ул. 5 Декабря, 31	14.10.2025	48,75	
64	252-в	05.04.2024	ООО СЗ Партнер	жилой дом	Ул. Помяловского,	04.10.2025	37,20	

					57			
66	283-в	31.07.2024	министерство строительства ВО	производственно-репетиционный корпус ГБУК ВО Воронежский государственный театр оперы и балета	Ул. Плехановская, 11а	29.01.2026	20,76	
67	312-в	15.05.2024	ООО СЗ ГРАД	жилой дом	Ул. Ольминского, 4, Красненькая, 14	13.11.2025	27,255	
68	313-в	07.05.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом секц. 2, поз. 2	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	05.11.2025	49,4	
69	314-в	07.05.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом секц. 4	Ул. Ленинградская, 296	05.11.2025	49,725	
70	315-в	07.05.2024	ООО СЗ Развитие-М	жилой дом поз. 3	Ул. Газовая, 1м	05.11.2025	49,4	
71	1063-в	09.12.2024	АО СЗ ФК Аксиома	жилой комплекс	Ул. Ворошилова, 19	09.06.2026	441,34	
72	366-в	14.05.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом поз.3, секц.1	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	12.11.2025	49,4	
73	367-в	14.05.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом сек. 5	Ул. Ленинградская, 296	12.11.2025	36,4	
74	408-в	20.09.2024	ФКП Росгосцирк	цирк	Ул. 20-летия Октября, 121	21.03.2026	49,976	
75	412-в	30.05.2024	ООО СЗ Развитие-М	многоквартирный жилой дом п.4	Ул. Газовая, 1м	28.11.2025	49,4	
76	413-в	24.05.2024	ООО СЗ Белинский	многоквартирный жилой дом	пер. Белинского, 3	22.11.2025	18,4	
77	460-в	10.06.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом поз.2, секц.2	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	09.12.2025	49,4	

78	461-в	10.06.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом секц. 6	Ул. Ленинградская, 296	09.12.2025	37,7	
79	504-в	19.06.2024	ООО СЗ Развитие-М	жилой дом п.5	Ул. Газовая, 1м	18.12.2025	49,4	
80	529-в	17.07.2024	ООО Акцент	логистический комплекс	Ул. Монтажный проезд, 5ч, уч.2	15.01.2026	14,09	
81	531-в	27.06.2024	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом	Ул. Матросова, 64а	26.12.2025	49,725	
82	532-в	11.07.2024	ООО СЗ ТЦС Развитие	многоквартирный жилой дом	Ул. Славы, 7	09.01.2026	49,5	
83	551-в	26.06.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом поз.4, секц.1	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	25.12.2025	49,4	
84	552-в	26.06.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом секц. 7	Ул. Ленинградская, 296	25.12.2025	49,725	
85	586-в	10.07.2024	ИП Мащенко МИ	реконструкция нежилого помещения	пр-т Патриотов, 49з	08.01.2026	59,96 в т.ч. 13,0 сущ.	
86	592-в	30.07.2024	Вышегородцева РИ	многофункциональный торгово-офисный центр с подземной автостоянкой	Ул. Платонова, 15	28.01.2026	13,8	
87	589-в	02.08.2024	ООО СЗ Поколение	жилой дом 1 этап, позиция 3	Ул. Силикатная, ул.Защитников Родины, ул.Крейзера, ул.Мосина, ул.Мазлумова	31.01.2026	35,17	
88	649-в	05.08.2024	ООО СЗ ЭТАЛОН	многоквартирный жилой дом	Ул. 5 Декабря, 31, сек.3	03.02.2026	37,38	
89	652-в	09.08.2024	Андреев ДА	объект общественного питания на территории	Ул. Степана	07.02.2026	49,525	

				испытательной станции	Солодовникова, 2а			
90	653-в	01.08.2024	ООО ХАРТАМ	завод по производству гофрокартона и гофротары	Ул. Балашовская	30.01.2026	39,56	
91	656-в	13.08.2024	ООО СЗ ДСК-2	котельная для теплоснабжения многоэтажных ж.д. по ул.Ворошилова, 10/1 (1-3, 6 Этапы строительства), ул.Девицкий Выезд (4-5 этапы строительства)	Ул. Девицкий Выезд	11.02.2026	48,442	
92	709-в	16.08.2024	ООО СЗ ГК Развитие	административное здание	Ул. 20-летия Октября, 59	14.02.2026	16,44	
93	710-в	30.08.2024	ООО СЗ Профвыбор Развитие	многоквартирный жилой дом	Ул. Чапаева, 68а	28.02.2026	45,5	
94	740-в	03.09.2024	ООО СЗ Поколение	многоэтажный жилой дом этап 1, поз.2	ул. Силикатная-Защитников Родины-Крейзера	04.03.2026	49,56	
95	757-в	03.09.2024	ООО Инвест Строй XXI век	логистический комплекс	Ул. Московское шоссе, 135 п. Солнечный	04.03.2026	54,94	
96	772-в	29.08.2024	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом	Ул. Матросова, 64а, поз.1/2	27.02.2026	49,725	
97	773-в	29.08.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27, поз.4/2	27.02.2026	49,4	
98	844-в	30.09.2024	ООО Сбытовая компания Энергоресурс	квартальная котельная	Ул. Академика Першина, 6	31.03.2026	46,57	

99	845-в	19.09.2024	ООО ДОМАНИ ГРУПП	пункт питания	Ул. Димитрова, 1/1	20.03.2026	13,2	
100	846-в	01.10.2024	ООО НПП ЭкоРесурс	комплекс зданий	Ул. Лагерная, 6	01.04.2026	44,84	
101	847-в	19.09.2024	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом п.1	Ул. Матросова, 60	20.03.2026	49,725	
102	848-в	19.09.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом п.5	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	20.03.2026	47,125	
103	849-в	07.10.2024	ООО СЗ СГ ГРУПП	жилой дом	Ул. Ломоносова, 114ю	07.04.2026	49,725	
104	851-в	25.11.2024	министерство строительства ВО	поликлиника	Ул. Сельская, 2г	26.05.2026	30,61	
105	852-в	01.11.2024	управление строительной политики	детский сад	Ул. Остужева, 52ш	02.05.2026	20,3	
106	1005-в	30.10.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом, п.6	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	30.04.2026	47,125	
107	1006-в	30.10.2024	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом, п.2	Ул. Матросова, 60	30.04.2026	49,725	
108	1007-в	02.11.2024	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом, п.2	Ул. Матросова, 64а	03.05.2026	49,725	
109	1081-в	19.11.2024	ООО СЗ Развитие Север	жилой дом п.3	Ул. Матросова, 64а	20.05.2026	49,725	
110	1082-в	29.11.2024	ООО ПАРК ТАНАИС	Садово-парковый ландшафт Танаис	Ул. Олеко Дундича, 2	30.05.2026	33,4	
111	1131-в	03.12.2024	ООО СЗ Развитие Север	жилой дом п.3	Ул. Матросова, 60	03.06.2026	49,725	
112	1132-в	04.12.2024	ООО СЗ Профвыбор Развитие	жилой дом п.2	Ул. Чапаева, 68а	04.06.2026	49,725	

113	1178-в	23.12.2024	ООО СМУ №5	жилой дом	Ул. Одесская, 24	23.06.2026	49,98	
114	1214-в	20.12.2024	Управа Левобережного района	благоустройство территории	Ленинский пр-т, 93г, 93б	20.06.2026	49,9	
115	1215-в	19.12.2024	ООО СЗ Профвыбор Развитие	многоквартирный жилой дом, п.3	Ул. Чапаева, 68а п.3	19.06.2026	49,725	
116	1232-в	25.12.2024	Степанов АМ, Комиссаров СН	Авто-моечный комплекс	Ул. Антонова-Овсеенко, 37/3	25.06.2026	45,76	
117	1276--в	16.01.2025	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом п.4/1	Ул. Матросова, 64а	17.07.2026	49,725	
118	1231-в	20.01.2025	ООО СЗ ТКФ Строитель	многоквартирный жилой дом	Ул. Туполева, 5к	21.07.2026	49,725	

Таблица 2.5

Перечень заключенных договоров на подключение абонентов к централизованным системам водоотведения с объемом более 10,0 куб. м/сутки

№п/п	Номер доп.	Дата заключения ДНП	Наименование организации	Назначение объекта	Адрес объекта	Дата подключения по договору	Объем водопотребления, м3/сут.	Дата подписания акта о подключении
1	861-к	06.10.2021	ООО СЗ Акцент-Сити (ранее ООО УК Работница)	многоквартирный жилой дом	Ул. Кольцовская, 15	10.03.2026	44,78	
2	1032-к	08.12.2021	ООО СЗ Развитие-М	многоквартирный жилой дом	Ул. Газовая, 1м	07.06.2025	49,4	
3	1048-к	22.11.2021	ООО СЗ Выбор-Юг (ранее ООО СЗ Выбор)	многоквартирный жилой дом	Ул. Тимирязева, 27	30.12.2025	100,75	
4	1079-к	30.12.2021	МРО православный Приход храма-часовни в чести Митрофана	храмовый комплекс в честь святителя Митрофана Воронежского	Ул. Арзамасская, 2п	30.06.2025	30,19	

5	116-к	28.02.2022	Саркисян АВ	многоквартирный жилой дом	Пер. Белинского, 3	15.08.2025	27	
6	49-к	15.02.2022	ООО СЗ ЖК Новый Солнечный (ранее ООО Спецпроект)	многоквартирный жилой дом	Пр-кт Труда, 139б	30.06.2025	61,03	
7	520-к	09.06.2022	ООО СЗ ПСК- Центральная	многоквартирные многоэтажные жилые дома	Ул. Ростовская, 18а	16.11.2025	157	
8	370-к	13.05.2022	ООО СЗ ПСК- Северный	многоквартирный многоэтажный жилой дом	Ул. Антонова- Овсеенко, 35с	16.11.2025	229	
9	226-к	12.04.2022	ООО СЗ ТЦС Развитие	жилой дом	Ул. 45 стрелковой дивизии, 113	11.04.2025	49,4	
10	249-к	29.04.2022	ООО СЗ ТКФ Строитель	многоквартирный жилой дом	Ул. Богдана Хмельницкого, 45а	28.04.2025	49,4	
11	784-к	22.04.2022	ООО СЗ Выбор-Юг (ранее ИП Толубаева ИД)	многоэтажные многоквартирные жилые дома	Пр-кт Патриотов, 58а	30.12.2025	874,32	
12	340-к	23.05.2022	ООО СЗ ТЦС Развитие	многоквартирный жилой дом	Пер. Славы, 2	22.05.2025	49,4	
13	342-к	17.05.2022	ООО СпецСтройАвтоматика- Проект	многоквартирный жилой дом, 2эт, 1оч	Ул. Набережная, 1а/1	28.07.2025	38,81	
14	390-к	18.05.2022	ООО СЗ Жилстрой 21 (ранее ООО Модуль)	многоэтажный жилой дом	Пр-кт Труда, 48, 48/9	17.05.2025	47,6	
15	418-к	01.06.2022	ИП Белесикова НИ	многоквартирные среднеэтажные жилые дома	Ул. Полевая	30.01.2026	16,38	
16	926-к	25.11.2022	ООО СЗ Силени	группа многоквартирных жилых домов	Ул. Кривошеина, 13/14	24.05.2026	244,92	
17	566-к	05.07.2022	ООО СЗ Развитие АРТ ДЕКО	жилой дом	Ул. Электросигнальная, уч.9	04.01.2026	48,1	
18	585-к	21.07.2022	ООО УК Рента	жилой дом	Московский пр-т, 66	19.01.2025	41,93	
19	586-к	14.07.2022	ООО База-Сервис, ИП Лапшин ВА	нежилое здание	пер. Отличников, 4	20.01.2025	26,4	20.01.2025

20	618-к	13.07.2022	ООО СЗ ДСК-2	жилой дом	Ул.Ворошилова,10/1, ул.Девицкий Выезд,32з	28.07.2025	1843,58	
21	651-к	07.09.2022	Минстрой ВО (ранее Департамент строительной политики)	административно- поликлинический корпус со вспомогательными зданиями для инфекционного медицинского центра	Ул. Ростовская, 90/3	31.12.2025	17,4	
22	977-к	27.10.2022	ООО Техресурс	многофункциональное нежилое здание	Ул. Карла Маркса, 67/7	03.01.2026	21	
23	975-к	21.10.2022	ООО СЗ Партнер	многоэтажный жилой дом	Ул. Рокоссовского, 47, п.3	20.10.2025	48,31	
24	1026- к	16.11.2022	ООО АВИКОМ	АЗС	Ул. Героев Сибиряков, 1л	30.06.2025	17,56	
25	1126- к	21.11.2022	ООО СЗ Наследие	многоквартирный многоэтажный жилой дом	Ул. Пролетарская	31.12.2025	48,542	
26	1268- к	29.12.2022	ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии ВО	лаборатория	Ул. Шишкова, 60	30.05.2025	41,7	
27	65-к	10.02.2023	ООО СЗ ЛТДМ Развитие	многоквартирный жилой дом	Ул. Ленинградская, 118а	09.08.2025	49,4	
28	108-к	28.03.2023	ГБУ ДО ВО СШОР	водная база парусного спорта	Ул. Арзамасская, 2а	30.06.2025	10,6	
29	148-к	21.03.2023	АО АСТРА ЛЭНД	складской комплекс с административно- бытовой вставкой	Ул. Острогожская, 109л	28.02.2025	14,66	
30	190-к	11.04.2023	ООО СЗ Биатин	жилой дом	Ул. Революции 1905 года, 14	05.09.2026	35,28	
31	212-к	28.03.2023	ООО СЗ КАСКАД- ИНВЕСТ	жилой дом	Ул. Ленинградская, 120б	26.03.2026	75,55	

32	312-к	24.05.2023	ООО СЗ Рента	комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов	Ул. Московский пр-т, 66, 3 этап стр-ва	23.05.2026	42,23	
33	435-к	08.06.2023	ООО СЗ Град-Развитие	жилой дом секц. 1	Ул. Покровская, 19	07.12.2025	49,5	
34	459-к	08.06.2023	ООО СЗ ТКФ Строитель	многоквартирный жилой дом	Ул. Березовая роща, 1с	08.06.2026	49,4	
35	532-к	18.07.2023	ООО СЗ СМУ БиК	жилой дом	Ул. Пеше- Стрелецкая, 103	15.01.2025	49,5	
36	596-к	18.07.2023	ООО СЗ Развитие Арт Деко	жилой дом секция 2	Ул. Электросигнальная, 9а	17.01.2026	48,1	
37	621-к	26.07.2023	Шатских СА	складское помещение	г. Воронеж, северо- восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01 (Дубровина)	23.01.2025	12,5	
38	678-к	18.08.2023	ООО СЗ Выбор-Юг	жилой дом	Ул. Средне- Московская, 60, ул.Революции 1905 года, 38,38а,36	15.02.2025	79,08	
39	723-к	04.09.2023	ООО СЗ Град-Развитие	многоквартирный жилой дом	Ул. Покровская, 19, сек.2	04.03.2025	49,5	
40	739-к	04.09.2023	ООО СЗ Развитие АРТ ДЕКО	жилой дом секция 3	Ул. Электросигнальная, 9а	04.03.2025	48,1	
41	741-к	07.09.2023	ООО СЗ ПСК	жилой дом	Ул. Ленинградская, 138а	07.03.2025	27,94	
42	1053- к	13.11.2024	ООО СЗ Выбор-Север	жилой дом	Ул. Фр. Энгельса, 88	14.05.2026	184,045	
43	759-к	28.09.2023	ИП Табачникова МБ, ИП Шмыгалев АП	реконструкция нежилого здания	Ул. Фр. Энгельса, 52, лит.Н	28.03.2025	21,45	
44	781-к	04.10.2023	ООО Стройинвест	жилой дом	пер. Гвардейский, 21	03.04.2025	30,06	
45	782-к	29.09.2023	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	29.03.2025	49,4	

46	845-к	29.09.2023	ООО СЗ ТКФ Строитель	многоквартирный жилой дом секция 2	Ул. Богдана Хмельницкого, 45а	29.03.2025	49,4	
47	846-к	10.10.2023	ИП Большакова АВ	деловой центр	Ул. Фр. Энгельса, 82	09.04.2025	13,0	
48	858-к	05.10.2023	ООО БАК	многоквартирный жилой дом секция 2	Ул. Транспортная, 58а	04.04.2025	120,25	
49	937-к	25.10.2023	ООО СЗ ТКФ Строитель	жилой дом сек 3	Ул. Богдана Хмельницкого, 45а	24.04.2025	49,4	
50	939-к	30.10.2023	ООО Партнер, ООО Проспект	жилой дом 1 эт, 1 сек	Ул. Бахметьева, 26	29.04.2025	37,27	
51	940-к	25.10.2023	ООО СЗ Град-Развитие	жилой дом сек 3	Ул. Покровская, 19	24.04.2025	49,5	
52	951-к	14.11.2023	ООО СЗ СТЭЛ Инвест	жилой дом с подземной парковкой	Ул. Путиловская, 19	14.05.2025	86,71	
53	1089- к	26.12.2023	ООО СЗ ТКФ Строитель	жилой дом секц. 4	Ул. Богдана Хмельницкого, 45а	25.06.2025	49,4	
54	1090- к	26.12.2023	ООО СЗ Град-Развитие	многоквартирный жилой дом секция 4	Ул. Покровская, 19	25.06.2025	49,5	
55	1119- к	26.12.2023	ООО СЗ ЖК Добролюбова	многоэтажная жилая застройка	Ул. 25 Января, 50а	25.06.2025	48,1	
56	1271- к	27.12.2024	ООО СЗ Стэл-Инвест	жилой дом	Ул. Независимости, 55м, 55л, 1-очередь	27.06.2026	90,35	
57	1270- к	27.12.2024	ООО СЗ СК Стэл	жилой дом	Ул. Независимости, 55м, 2-я очередь (сек. 3,4,5)	27.06.2026	149,5	
58	1180- к	23.01.2024	ООО СЗ Орион	жилой дом	Ул. Историка Костомарова, 46/8, 6- ой кв-л, поз.5, 1эт, 2 сек	23.07.2025	43,5	
59	73-к	21.02.2024	ООО СтройИнжиниринг	детский сад	Московский пр-т, 142в	21.08.2025	36	
60	111-к	28.02.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом секц. 2	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	28.08.2025	49,4	
61	476-к	17.09.2024	управление строительной политики	создание инженерно- коммунальной инфраструктуры, необходимой для реализации проекта по реконструкции	Петровская наб. (3 очередь)	18.03.2026	170,0	

				Петровской наб.				
62	134-к	28.02.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом секц. 2	Ул. Ленинградская, 29б	28.08.2025	49,725	
63	168-к	08.04.2024	Саркисян ВЕ	жилой дом	Уд. Сергея Лазо, 7,9	07.10.2025	21,775	
64	185-к	25.03.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом, поз.2, секц.1	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	23.09.2025	49,4	
65	186-к	25.03.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом секц. 3	Ул. Ленинградская, 29б	23.09.2025	49,725	
66	216-к	26.03.2024	ООО СЗ Развитие-М	многоквартирный жилой дом поз. 2	Уд. Газовая, 1м	24.09.2025	49,4	
67	251-к	15.04.2024	ООО СЗ ЭТАЛОН	жилой дом	Ул. 5 Декабря, 31	14.10.2025	48,75	
68	252-к	05.04.2024	ООО СЗ Партнер	жилой дом	Ул. Помяловского, 57	04.10.2025	35,88	
69	283-к	31.07.2024	министерство строительства ВО	производственно-репетиционный корпус ГБУК ВО Воронежский государственный театр оперы и балета	Уд. Плехановская, 11а	29.01.2026	20,76	
70	312-к	15.05.2024	ООО СЗ ГРАД	жилой дом	Ул. Ольминского, 4, ул.Красенькая, 14	13.11.2025	24,375	
71	313-к	07.05.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом секц. 2, поз. 2	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	05.11.2025	49,4	
72	314-к	07.05.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом секц. 4	Ул. Ленинградская, 29б	05.11.2025	49,725	
73	315-к	07.05.2024	ООО СЗ Развитие-М	жилой дом поз. 3	Ул. Газовая, 1м	05.11.2025	49,4	
74	1063-к	09.12.2024	АО СЗ ФК Аксиома	жилой комплекс	Ул. Ворошилова, 19	09.06.2026	435,34	
75	364-к	31.05.2024	ООО Воронежский логистический центр	складское помещение с офисом	Ул. Землячки, 15	29.11.2025	10,19	
76	366-к	14.05.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом поз. 3, секц.1	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	12.11.2025	49,4	
77	367-к	14.05.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом сек. 5	Ул. Ленинградская, 29б	12.11.2025	36,4	

78	408-к	20.09.2024	ФКП Росгосцирк	цирк	Ул. 20-летия Октября, 121	21.03.2026	40,866	
79	412-к	30.05.2024	ООО СЗ Развитие-М	многоквартирный жилой дом п.4	Ул. Газовая,1м	28.11.2025	49,4	
80	413-к	24.05.2024	ООО СЗ Белинский	многоквартирный жилой дом	пер. Белинского, 3	22.11.2025	17,42	
81	460-к	10.06.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом поз.2, секц.2	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	09.12.2025	49,4	
82	461-к	10.06.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	жилой дом секц. 6	Ул. Ленинградская, 296	09.12.2025	37,7	
83	465-к	17.06.2024	ООО Новый Век	нежилое здание	Московский пр-т, 151в	16.12.2025	12,0	
84	504-к	19.06.2024	ООО СЗ Развитие-М	жилой дом п.5	Ул. Газовая, 1м	18.12.2025	49,4	
85	505-к	03.07.2024	ООО Алефъ	нежилые здания	Ул. Дубровина, 5а	01.01.2026	33,9	
86	531-к	27.06.2024	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом	Уд. Матросова, 64а	26.12.2025	49,725	
87	532-к	11.07.2024	ООО СЗ ТЦС Развитие	многоквартирный жилой дом	Ул. Славы, 7	09.01.2026	49,5	
88	534-к	27.06.2024	ООО ОТН актив	АЗС с комплексом сервисного обслуживания	Ул. Мусихина, 37а	26.12.2025	45,0	
89	551-к	26.06.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом поз.4, секц.1	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27	25.12.2025	49,4	
90	552-к	26.06.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом секц. 7	Ул. Ленинградская, 296	25.12.2025	49,725	
91	586-к	10.07.2024	ИП Мащенко МИ	реконструкция нежилого помещения	пр-т Патриотов, 49з	08.01.2026	51,54 в т.ч. 13,0 сущ.	
92	592-к	30.07.2024	Вышегородцева РИ	многофункциональный торгово-офисный центр с подземной автостоянкой	Ул. Платонова, 15	28.01.2026	13,8	
93	589-к	02.08.2024	ООО СЗ Поколение	жилой дом 1 этап, позиция 3	Ул. Силикатная, ул.Защитников Родиной, ул.Крейзера, ул.Мосина,	31.01.2026	35,17	

					ул.Мазлумова			
94	649-к	05.08.2024	ООО СЗ ЭТАЛОН	многоквартирный жилой дом	Ул. 5 Декабря, 31, сек.3	03.02.2026	37,38	
95	652-к	09.08.2024	Андреев ДА	объект общественного питания на территории испытательной станции	Ул .Степана Солодовникова, 2а	07.02.2026	43,797	
96	656-к	13.08.2024	ООО СЗ ДСК-2	котельная для теплоснабжения многоэтажных ж.д. по ул.Ворошилова, 10/1 (1-3, 6 Этапы строительства), ул.Девичкий Выезд (4-5 этапы строительства)	Ул. Девичкий Выезд	11.02.2026	30,312	
97	709-к	16.08.2024	ООО СЗ ГК Развитие	административное здание	Ул. 20-летия Октября, 59	14.02.2026	16,44	
98	710-к	30.08.2024	ООО СЗ Профвыбор Развитие	многоквартирный жилой дом	Ул. Чапаева,68а	28.02.2026	45,5	
99	740-к	03.09.2024	ООО СЗ Поколение	многоэтажный жилой дом этап 1, поз.2	Ул. Силикатная-Защитников Родины-Крейзера	04.03.2026	49,56	
100	757-к	03.09.2024	ООО Инвест Строй XXI век	логистический комплекс	Московское шоссе,135 п. Солнечный	04.03.2026	54,44	
101	772-к	29.08.2024	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом	Ул. Матросова, 64а, поз.1/2	27.02.2026	49,725	
102	773-к	29.08.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27, поз. 4/2	27.02.2026	49,4	
103	798-к	11.09.2024	ООО МАРК	нежилое здание	Ул. Циолковского, 34/1	12.03.2026	13,5	
104	845-к	19.09.2024	ООО ДОМАНИ ГРУПП	пункт питания	Ул. Димитрова, 1/1	20.03.2026	13,0	
105	846-к	01.10.2024	ООО НПП ЭкоРесурс	комплекс зданий	Ул. Лагерная, 6	01.04.2026	44,84	
106	847-к	19.09.2024	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом п.1	Ул. Матросова, 60	20.03.2026	49,725	

107	848-к	19.09.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом п.5	Ул.45 Стрелковой дивизии, 259/27	20.03.2026	47,125	
108	849-к	07.10.2024	ООО СЗ СГ ГРУПП	жилой дом	Ул. Ломоносова, 114ю	07.04.2026	49,725	
109	851-к	25.11.2024	министерство строительства ВО	поликлиника	Ул. Сельская, 2г	26.05.2026	26,8	
110	852-к	01.11.2024	управление строительной политики	детский сад	Ул. Остужева, 52ш	02.05.2026	16,8	
111	980-к	25.10.2024	Манукян СЭ, Манукян АЭ, Манукян АЭ	нежилое здание	Ул. Чебышева, 34	25.04.2026	25,58	
112	981-к	05.12.2024	МБОУ СОШ №29	МБОУ СОШ №29	Ул. 45 Стрелковой дивизии, 102	05.06.2026	40,06	
113	1005-к	30.10.2024	ООО СЗ Развитие и Партнеры	многоквартирный жилой дом, п.6	Ул. 45 стрелковой дивизии, 259/27	30.04.2026	47,125	
114	1006-к	30.10.2024	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом, п.2	Уд. Матросова, 60	30.04.2026	49,725	
115	1007-к	02.11.2024	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом, п.2	Ул. Матросова, 64а	03.05.2026	49,725	
116	1081-к	19.11.2024	ООО СЗ Развитие Север	жилой дом п.3	Ул. Матросова, 64а	20.05.2026	49,725	
117	1131-к	03.12.2024	ООО СЗ Развитие Север	жилой дом п.3	Ул. Матросова, 60	03.06.2026	49,725	
118	1132-к	04.12.2024	ООО СЗ Профвыбор Развитие	жилой дом п.2	Ул. Чапаева, 68а	04.06.2026	49,725	
119	1178-к	23.12.2024	ООО СМУ №5	жилой дом	Ул. Одесская, 24	23.06.2026	42,62	
120	1215-к	19.12.2024	ООО СЗ Профвыбор Развитие	многоквартирный жилой дом, п.3	Ул. Чапаева, 68а п.3	19.06.2026	49,725	
121	1231-в	20.01.2025	ООО СЗ ТКФ Строитель	многоквартирный жилой дом	Ул. Туполева, 5к	21.07.2026	49,725	
122	1232-к	25.12.2025	Степанов АМ, Комиссаров СН	Авто-моечный комплекс	Ул. Антонова-Овсенко, 37/3	25.06.2027	45,76	
123	1276-к	16.01.2025	ООО СЗ Развитие Север	многоквартирный жилой дом п.4/1	Ул. Матросова, 64а	17.07.2026	49,725	

Перечень объектов капитального строительства абонентов,  
которые необходимо подключить к централизованным системам  
холодного водоснабжения и водоотведения

Месторасположение/ адрес (№функциональной зоны по ГП)	Срок подключения ГП	Численность населения и рабочие места, тыс. чел	Объем водопотребления, м3/сутки, при норме водопотребления, 250 л/сутки	Объем водопотребления, м3/сутки (приведенный)
Объект капитального строительства «Площадки перспективной застройки правобережной части городского округа г.Воронеж»				
5074	2021-2026	26,7	6 675	3 000
6059	2021-2026	5,4	1 350	1 350
5042	2021-2026	2	500	500
2072	2021-2026	4,5	1 125	1 125
2042	2021-2026	0,8	200	200
6032	2021-2026	6	1 500	1 500
6035	2021-2026	9,1	2 275	2 275
6062	2021-2026	6,9	1 725	1 725
6144	2021-2026	2	500	500
6042	2021-2026	2,5	625	625
6020	2021-2026	1,7	425	425
6007	2021-2026	15,1	3 775	3 000
1003	2021-2026	0,5	125	125
1006	2021-2026	2,3	575	575
1008	2021-2026	0,7	175	175
1031	2021-2026	1,9	475	475
1056	2021-2026	1,9	475	475
1059	2021-2026	5,6	1 400	1 400
1065	2021-2026	0,8	200	200
2030	2021-2026	2,7	675	675
2151	2021-2026	1,2	300	300
5086	2021-2026	5,1	1 275	1 275
5114	2021-2026	3,3	825	825
6041	2021-2026	1,5	375	375
6048	2021-2026	5,5	1 375	1 375
6051	2021-2026	11,6	2 900	2 900
6052	2021-2026	2,2	550	550
6136	2021-2026	5	1 250	1 250
6157	2021-2026	8,5	2 125	2 125
6158	2021-2026	1	250	250
6159	2021-2026	0,5	125	125
6161	2021-2026	0,3	75	75
1009	2021-2026	1	250	250
1010	2021-2026	0,8	200	200
1014	2021-2026	0,2	50	50

Месторасположение/ адрес (№функциональной зоны по ГП)	Срок подключения ГП	Численность населения и рабочие места, тыс. чел	Объем водопотребления, м3/сутки, при норме водопотребления, 250 л/сутки	Объем водопотребления, м3/сутки (приведенный)
1021	2021-2026	0,4	100	100
1026	2021-2026	10,5	2 625	2 625
1028	2021-2026	2,7	675	675
1038	2021-2026	6,1	1 525	1 525
1039	2021-2026	0,3	75	75
1042	2021-2026	0,2	50	50
1051	2021-2026	1,3	325	325
1057	2021-2026	5,3	1 325	1 325
2043	2021-2026	3,2	800	800
2048	2021-2026	0,2	50	50
2049	2021-2026	7,1	1 775	1 775
2050	2021-2026	0,6	150	150
2051	2021-2026	2,1	525	525
2053	2021-2026	1,4	350	350
2058	2021-2026	0,7	175	175
2059	2021-2026	1	250	250
2062	2021-2026	4,7	1 175	1 175
2063	2021-2026	3,9	975	975
2066	2021-2026	2,2	550	550
2071	2021-2026	2	500	500
2087	2021-2026	1,7	425	425
2088	2021-2026	0,4	100	100
2103	2021-2026	0,6	150	150
2115	2021-2026	25,7	6 425	3 000
2133	2021-2026	0,3	75	75
2140	2021-2026	0,4	100	100
2141	2021-2026	0,9	225	225
2170	2021-2026	2,8	700	700
2193	2021-2026	34,8	8 700	3 000
5026	2021-2026	0,6	150	150
5027	2021-2026	0,5	125	125
5031	2021-2026	0,3	75	75
5038	2021-2026	0,2	50	50
5067	2021-2026	0,2	50	50
5075	2021-2026	2,7	675	675
5078	2021-2026	0,4	100	100
6012	2021-2026	7,6	1 900	1 900
6016	2021-2026	2	500	500
6024	2021-2026	0,3	75	75

Месторасположение/ адрес (№функциональной зоны по ГП)	Срок подключения ГП	Численность населения и рабочие места, тыс. чел	Объем водопотребления, м3/сутки, при норме водопотребления, 250 л/сутки	Объем водопотребления, м3/сутки (приведенный)
6028	2021-2026	0,2	50	50
6029	2021-2026	1	250	250
6034	2021-2026	0,8	200	200
6038	2021-2026	0,5	125	125
6039	2021-2026	6,5	1 625	1 625
6045	2021-2026	4,7	1 175	1 175
6049	2021-2026	2,7	675	675
6050	2021-2026	1,4	350	350
6054	2021-2026	0,2	50	50
6055	2021-2026	0,7	175	175
6058	2021-2026	0,2	50	50
6070	2021-2026	2	500	500
6071	2021-2026	0,2	50	50
6079	2021-2026	4,1	1 025	1 025
6083	2021-2026	1,6	400	400
6090	2021-2026	1	250	250
6093	2021-2026	0,3	75	75
6100	2021-2026	0,2	50	50
6106	2021-2026	1,4	350	350
6108	2021-2026	1,9	475	475
6116	2021-2026	0,5	125	125
6117	2021-2026	0,6	150	150
6121	2021-2026	0,4	100	100
5040	2027-2028	-	-	134,23 (по заявл.)
6081	2027-2028	1,3	58,5	271,32 (по заявл.)
1040	2027-2028	1,3	58,5	330 (по заявл.)
2156	2027-2028	0,6	27	1421,11 (по заявл.)
5040	2027-2028	-	-	194,52 (по заявл.)
Итого по правобережной части г.о.г. Воронеж:		321	79 667	68 326,18
Объект капитального строительства «Площадки перспективной застройки левобережной части г.о.г. Воронеж»				
4108	2021-2026	12,2	3 050	3 000
4119	2021-2026	1,9	475	475
4141	2021-2026	3,1	775	775
4065	2021-2026	1,3	325	325
4051	2021-2026	1,4	350	350
3151	2021-2026	3,5	875	875
3149	2021-2026	3	750	750

Месторасположение/ адрес (№функциональной зоны по ГП)	Срок подключения ГП	Численность населения и рабочие места, тыс. чел	Объем водопотребления, м3/сутки, при норме водопотребления, 250 л/сутки	Объем водопотребления, м3/сутки (приведенный)
3153	2021-2026	3,3	825	825
3148	2021-2026	2,0	500	500
3094	2021-2026	5	1 250	1 250
4141	2021-2026	3,1	775	775
4017	2021-2026	27,5	6 875	3 000
3124	2021-2026	34	8 500	3 000
3164	2021-2026	2,1	525	525
3167	2021-2026	2,5	625	625
3169	2021-2026	0,6	150	150
4072	2021-2026	0,9	225	225
4100	2021-2026	4,4	1 100	1 100
4111	2021-2026	5,4	1 350	1 350
4142	2021-2026	1,5	375	375
4143	2021-2026	5,2	1 300	1 300
4161	2021-2026	1	250	250
4162	2021-2026	0,9	225	225
3003	2021-2026	0,8	200	200
3019	2021-2026	1,1	275	275
3075	2021-2026	0,8	200	200
3085	2021-2026	0,7	175	175
3087	2021-2026	0,7	175	175
3088	2021-2026	2,6	650	650
3095	2021-2026	0,8	200	200
3100	2021-2026	0,3	75	75
3102	2021-2026	0,3	75	75
3112	2021-2026	9,5	2 375	2 375
3113	2021-2026	0,2	50	50
3119	2021-2026	0,6	150	150
3122	2021-2026	0,2	50	50
3123	2021-2026	0,6	150	150
3128	2021-2026	1	250	250
3131	2021-2026	0,6	150	150
3134	2021-2026	12,5	3 125	3 000
3138	2021-2026	0,2	50	50
3150	2021-2026	0,2	50	50
3152	2021-2026	0,5	125	125
3160	2021-2026	1,1	275	275
3162	2021-2026	0,3	75	75
3166	2021-2026	3	750	750
3170	2021-2026	0,7	175	175

Месторасположение/ адрес (№функциональной зоны по ГП)	Срок подключения ГП	Численность населения и рабочие места, тыс. чел	Объем водопотребления, м3/сутки, при норме водопотребления, 250 л/сутки	Объем водопотребления, м3/сутки (приведенный)
3182	2021-2026	0,9	225	225
4026	2021-2026	1,9	475	475
4056	2021-2026	9,4	2 350	2 350
4061	2021-2026	0,6	150	150
4068	2021-2026	0,6	150	150
4069	2021-2026	0,5	125	125
4080	2021-2026	8	2 000	2 000
4104	2021-2026	0,8	200	200
4126	2021-2026	2,4	600	600
3156	2027-2028	-	-	120,62
Итого по левобережной части г.о.г. Воронеж:		190,2	47 550	38 120,62
Всего по г.о.г. Воронеж:		511,46	127 217	106 446,8

В ходе проработки мероприятий по реконструкции и строительству сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения для подключения новых площадок капитального строительства, а также для анализа и расчетов использован подготовленный в составе материалов по обоснованию Генерального плана городского округа город Воронеж на 2025-2045 годы том №3 «Архитектурно – планировочная организация территории».

Расчет водопотребления по площадкам застройки по первому этапу до 2026 года принят согласно таблице 9.2.1 тома №3 «Архитектурно – планировочная организация территории» исходя из численности населения площадки и норматива водопотребления.

Удельное водопотребление принято на основании СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Министра России от 21.01.2019 №21/пр (таблица 1 примечания 3 в редакции изменений №4) и решения Воронежской городской Думы от 31.08.2016 №340-IV «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Воронеж» - 250 л/сут×чел.

### Раздел 3. Перечень мероприятий и целевые показатели Программы

#### 3.1. Электроснабжение

Генеральным планом городского округа город Воронеж определены основные цели дальнейшего развития системы электроснабжения городского округа город Воронеж: повышение надежности работы системы электроснабжения, обеспечение безопасности и эффективности производства, улучшение качества энергоснабжения потребителей.

Задачи, которые необходимо для этого решить:

- обеспечение снижения потерь в цепочке «генерация - транспортировка – потребление»;
- замена воздушных линий электропередачи кабельными;

- реализация мероприятий по развитию автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (далее - АСКУЭ);

- повышение надежности работы системы электроснабжения, особенно центральных районов, с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и линий электропередачи;

- проведение модернизации распределительных сетей, обеспечивающих электроснабжение конечных потребителей всех уровней.

Основные направления развития системы электроснабжения включают:

- строительство новых источников и сетей электроснабжения;

- реконструкцию действующих источников и линий электропередачи 35 кВ и выше с увеличением трансформаторной мощности подстанций и пропускной способности ЛЭП;

- внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии;

- поэтапное кабелирование воздушных линий электропередачи, проходящих в зоне жилой застройки.

Таблица 3.1.

Перечень объектов системы электроснабжения федерального, регионального, местного значения, планируемых для размещения в границах городского округа город Воронеж, их основные характеристики и местоположение

Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
Объекты регионального значения				
Реконструкция ПС «ЗАК»	кВ	110	2026	Предложение Генерального плана
Реконструкция ПС «АСТ»	кВ	110	2026	Предложение Генерального плана
Строительство ПС «Новая»	кВ	110	2026	Предложение Генерального плана
Строительство ПС «Шилово»	кВ	110	2026	Предложение Генерального плана

Выполнение вышеуказанных мероприятий и достижение показателей направлено на:

- обеспечение качественного и бесперебойного электроснабжения;

- повышение надежности и энергетической эффективности технического уровня объектов электроснабжения на территории городского округа город Воронеж.

Перечень целевых показателей, объектов централизованной системы электроснабжения филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» приведены в приложении №1 к настоящей Программе.

В приложении №2 к настоящей Программе представлены объемы и источники финансирования мероприятий объектов централизованных систем энергоснабжения филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго».

### 3.2. Газоснабжение

Генеральным планом городского округа город Воронеж определены главные задачи развития системы газоснабжения городского округа город Воронеж: обеспечение надежного и бесперебойного газоснабжения потребителей города, повышение безопасности объектов системы.

Для этого требуется выполнение мероприятий, направленных на увеличение пропускной способности существующих элементов системы газоснабжения, обеспечение безопасности эксплуатации и сокращение технических зон, занятых объектами газотранспортной системы. Особое внимание следует уделить проведению мероприятий, позволяющих обеспечить снижение потребления газа.

Основными мероприятиями, направленными на решение таких задач, являются:

- реконструкция части магистральных трубопроводов с переводом их в разряд распределительных сетей с увеличением диаметра;
- реконструкция существующих газораспределительных станций (далее - ГРС) с увеличением установленной производительности и переводом их в категорию головных газорегуляторных пунктов;
- реконструкция городских распределительных сетей высокого и среднего давления со строительством газопроводов-связок для формирования кольцевых схем с 2 и более независимыми источниками газоснабжения;
- строительство новых газопроводов и газорегуляторных пунктов для газоснабжения новых, реконструируемых и реорганизуемых районов, а также существующих негазифицированных поселков индивидуальной застройки (садовые, дачные поселки) при их капитализации;
- более широкое внедрение современных технологий по реконструкции трубопроводов, в том числе бестраншейным способом;
- внедрение автоматизированных систем учета расхода газа.

Для увеличения пропускной способности газовых сетей, подключения новых потребителей и повышения надежности газораспределительной сети предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство газорегуляторных пунктов (в 2026 году – 6 шт., в 2041 году – 40 шт.);
- реконструкция существующих газопроводов и газорегуляторных пунктов;
- прокладка газовых сетей высокого давления 1 кат.,  $P \leq 1,2$  МПа, для закольцовки существующих сетей и газоснабжения некоторых проектируемых котельных;
- прокладка газовых сетей высокого давления 2 кат.,  $P \leq 0,6$  МПа, для закольцовки существующих сетей, газоснабжения ТЭЦ (второй источник) и проектируемых котельных;
- прокладка газовых сетей среднего давления,  $P \leq 0,3$  МПа, для газоснабжения проектируемых котельных и негазифицированных поселков, садовых некоммерческих товариществ.

Вышеназванные мероприятия призваны обеспечить возможность подключения новых потребителей газа и более безопасную работу всей системы в целом.

*Таблица 3.2.*

## Перечень основных мероприятий по развитию системы газоснабжения

№п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значения
1	Локальные котельные города Воронежа (проектируемые)	млн. куб. м/год	296,6
2	Жилой сектор, СНТ, промышленные предприятия, коммунально-бытовые предприятия (прирост)	млн. куб. м/год	34,5
	Итого	млн. куб. м/год	331,1

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для заявителей (кроме заявителей, подключение которых осуществляется в рамках догазификации) устанавливается органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 №1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденным федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

На территории Воронежской области органом исполнительной власти, наделенным вышеуказанным полномочием, является миниминистерство государственного регулирования тарифов Воронежской области.

Приказами министерства по государственному регулированию тарифов Воронежской области ежегодно устанавливаются ставки и плата для заявителей, намеренных подключить объект капитального строительства к сети газораспределения (исключение составляют заявители, подключение которых осуществляется в рамках догазификации).

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению на территории Воронежской области, ежегодно утверждаются министерством государственного регулирования тарифов Воронежской области.

Ожидаемые результаты от реализации Программы:

- повышение уровня газификации путем создания технической возможности подключения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям;
- повышение надежности газоснабжения потребителей;

- улучшение экологической обстановки.

Перечень целевых показателей, объектов централизованной системы газоснабжения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» приведены в приложении №3 к настоящей Программе.

Мероприятия региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области (постановление Правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64) и объемы финансирования представлены в приложении №4 к настоящей Программе.

### 3.3. Водоснабжение и водоотведение

#### 3.3.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Согласно Генеральному плану городского округа город Воронеж основной задачей развития системы водоснабжения является гарантированное обеспечение жителей города чистой питьевой водой. Задача состоит в том, чтобы не только поставлять потребителям питьевую воду, удовлетворяющую нормативным требованиям, но и принять меры по улучшению ее качества независимо от состояния водоисточников в условиях введения все более строгих нормативных требований.

Для решения такого рода задачи необходимы внедрение современных инновационных технологий в водном секторе, привлечение частного капитала для модернизации и реконструкции системы водоснабжения.

Намечаемая реконструкция и новое строительство водопроводных сооружений и сетей для создания системы водоснабжения до 2045 года с выделением первоочередных мероприятий позволят решить задачи водного сектора по основным направлениям:

- строительство нового подземного водозабора ВПС-21 производительностью 50 тыс. куб. м/сут. обеспечит стабильность водоснабжения города в любых непредвиденных ситуациях;
- строительство новой водопроводной сети с подкачивающими станциями и резервуарами и их закольцовка позволит создать надежную систему водоснабжения, нормализовать напор воды в сетях и обеспечить водоснабжением существующие и застраиваемые жилые массивы города;
- реконструкция и модернизация водопроводной сети в целях обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности, а также удовлетворения нужд пожаротушения;
- подача питьевой воды из централизованной системы городского водопровода и расширение сферы предоставления услуг по водоснабжению в индивидуальном жилом секторе и садовых товариществах, входящих в границы муниципального образования.

Таблица 3.3.

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

№п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего
1	Реконструкция водопроводных сооружений	шт.	9
2	Реконструкция перекачивающих станций	шт.	7
3	Реконструкция водопроводной сети	км	1363,0
4	Строительство ВПС-21	тыс. куб. м/сутки	50,0
5	Строительство подземных водозаборов	шт.	2
6	Строительство водопроводных сетей	км	220

Муниципальной программой городского округа город Воронеж «Обеспечение коммунальными услугами населения городского округа город Воронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 №1282, в рамках подпрограммы «Чистая вода» предусмотрено выполнение мероприятий по водоснабжению:

- Строительство централизованных сетей водоснабжения и водоотведения мкр. Масловка и мкр. Зареченский в г.Воронеже.

- Строительство сетей централизованного водоснабжения Дачный проспект, ул.Садовая, г.Воронеж (включая ПИР)» (мкр. Боровое)

С привлечением средств инфраструктурного бюджетного кредита осуществляются работы по проектированию и строительству (реконструкции) в сфере водоснабжения следующих объектов:

- строительство ВПС-21;
- реконструкция ВПС-9.

Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж и управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж являются исполнителями мероприятий.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы «Чистая вода» программы:

- увеличение площади жилищного фонда, оборудованного водопроводом, до 96,2%;
- увеличение площади жилищного фонда, оборудованного канализацией, до 95,4%.

В приложении №5 к настоящей Программе представлены мероприятия, выполняемые в рамках городской адресной инвестиционной программы и перспективного плана капитального строительства объектов централизованной системы водоснабжения, а также объемы их финансирования по состоянию на 01.01.2025.

На территории городского округа город Воронеж ООО «РВК-Воронеж» реализует в рамках Инвестиционной программы строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.

В приложении №6 к настоящей Программе приведен перечень целевых показателей, в том числе в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения ООО «РВК-Воронеж».

Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» в рамках реализации концессионных соглашений, выполняемых:

- за счет тарифных источников;
- за счет платы за подключение объектов централизованной системы водоснабжения;
- мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, а также объемы их финансирования (представлены в приложении №7).

Выполнение всех мероприятий по водоснабжению приведет к увеличению протяженности новых, неизношенных водопроводных сетей, снизит количество аварийных отключений, обеспечит жителей бесперебойным и круглосуточным водоснабжением.

Таблица 3.4.

Мероприятия по подключению к централизованной системе водоснабжения строящихся объектов

№п /п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут.	Мероприятия по подключению
-------	-------------	--------------------	-------	------------	----------------------------

№п /п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут.	Мероприятия по подключению
1	ООО СЗ ПОКОЛЕНИЕ	Группа жилых домов	ул. Защитников Родины - Мосина - Романтиков - Силикатная	1230,24	Строительство водопроводных линий 2 х ПЭ100 SDR17 D225 от площадки застройки до водовода ООО «РВК-Воронеж» Д500 у дома 21 по ул.Киселева со строительством камеры и установкой запорной арматуры
2	ООО «ДСК-2»	Жилая застройка	ул. Ворошилова, 10/1	1426	Строительство водопроводных линий 2Д315 от водовода Д900 по ул.Бахметьева до границы участка протяженностью по 25 п.м.
3	ООО Квартал 2	Многоэтажная жилая застройка	ул. Ломоносова, 116/23, 116/24, 116/25	208,10	Строительство камеры на водоводе Д1000 мм с установкой рассекающего затвора Д1000 и 2-х вводных задвижек Д250 2. 2 врезки Д250 мм в водовод Д1000 мм, проходящий по участку строительства
4	ООО предприятие К.И.Т.	Жилая застройка	пр-кт Труда, 67	728,0	Врезка 2д-200 мм в водовод д-400 мм по Московскому пр-кту
5	ООО СЗ Инстеп	Многоэтажный жилой дом	ул. Краснознаменная, 72	273,0	Вода: 1. 2 врезки 2 х Д200 мм в водопроводную линию Д500 мм по ул. Краснознаменная (труба чугун) 2. Строительство водопроводных линий 2 х Д200 мм, L= 2 х 20 п.м., от границы участка до водопроводной линии Д500 по ул.Краснознаменная с устройством камеры и установкой запорной арматуры
6	ООО СЗ НОВЫЙ КОД	Жилой дом	набережная Чуева, 7	377,485	Строительство в/линии 2 х Д 225 мм, L= 700 м от границы площадки до существующих водопроводных линий 2 х Ду 250 мм, в районе ул.Переверткина, 37, с подключением в

№п /п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут.	Мероприятия по подключению
					существующую камеру
7	ООО Спецпроект	Группа жилых домов	пр-кт Труда, 1396	66,495	Строительство водопроводной линии 2хД225, от площадки застройки до водопроводной линии Д1000 мм по ул.Загородная, со строительством колодца и установкой запорной арматуры, L≈2 x 170 п.м.
8	ЗАО СЗ ФК АКСИОМА	Жилые дома	ул. Свердлова, 5а, ул.Урицкого, 135,137	227,78	Строительство водопроводных линий 2 x ПЭ100 SDR17 D160 от площадки застройки до водовода Д500 по ул.Урицкого, L≈2x15 п.м., со строительством камеры и установкой запорной арматуры
9	ДИЗО	Благоустройство территории Петровской набережной (2,3 очередь)	Петровская набережная	165,832	1. Строительство водопроводной линии Д110 мм от сущ. водопровода Д150 по ул.Большая Стрелецкая до границы участка, протяженностью по L≈280 п.м. 2. Строительство водопроводной линии Д110 мм от сущ. водопровода Д100 по ул.Софьи Перовской до границы участка, протяженностью по L≈80 п.м.
10	ООО СЗ ПСК - Центральная	Жилой дом	ул. Ростовская, 18а	121	Строительство 2-х водопроводных линий Д180 мм от сущ. водопровода Д200 по ул.Менделеева до границы участка, протяженностью по L=70 п.м. со строительством камеры и установкой запорной арматуры

№п /п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут.	Мероприятия по подключению
11	ООО Монтажник	Жилая застройка	ул. Ломоносова, ул. Загоровского, ул. Шишкова	8 567,78	Строительство водопроводных линий 2 х ПЭ100 SDR17 D450 от площадки застройки до водовода ООО «РВК-Воронеж» Д1000, L≈2х45 п.м. со строительством камеры и установкой запорной арматуры
12	ООО СЗ ВЫБОР	Многоквартирный жилой дом	ул. Тимирязева, 27	111,33	Строительство 2-х ниток водопровода Д=225 мм от точек врезки по ул.Тимирязева, 27а до границы участка протяженностью по 22 п.м. каждая; строительство камеры, устройство перемычки между вновь построенными линиями Д225 и установкой трех задвижек Д200
13	ИП Толубаева И.Д. (ООО ВЫБОР)	Многоэтажные жилые дома	пр-кт Патриотов, 58а	1205,9	Строительство водопроводных линий 2Дх200, L ≈ 2х420 п.м. от водопроводной линии Д600 по ул.Перхоровича до площадки застройки, с проколом под железной дорогой в стальных кожухах Д350, со строительством камеры на водоводе Д600 и установкой задвижек 2хД200
14	ООО СЗ ВЫБОР-ВОСТОК	2 многоэтажных жилых дома	ул. 45 стрелковой дивизии	189,35	Строительство водопроводной линии Д160 мм от в/линии Д400 мм по ул.45 стрелковой дивизии до строительной площадки (ООО РВК-Воронеж)
15	ООО СЗ ВЫБОР	Многоэтажная жилая застройка	ул. Серафима Саровского	1197,38	Доведение 2хД200 мм от водоводов Д1000 мм по ул. Антонова-Овсеенко до площадки строительства: 1 нитка - 233 п.м.; 2 нитка - 160 п.м., с проколом под

№п /п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут.	Мероприятия по подключению
					железной дорогой в футлярах по 46 п.м. в 2 нитки, со строительством камер и установкой запорной арматуры
16	ООО СЗ ВЫБОР-ЮГ	Многоквартирный жилой дом	ул. Средне-Московская, 60; ул.Революции 1905 года, 38, 38а, 36	83,695	Строительство 2-х ниток водопровода Д=225 мм от точек врезки в водовод Д300 по ул.Революции 1905 года до границы участка со строительством камеры
17	ООО КАСКАД-ИНВЕСТ	Многоквартирный жилой дом	ул. Ленинградская, 120б	77,16	Строительство 2-х ниток водопровода Д160 мм от точек врезки в водовод Д400 по Ленинскому проспекту до границы участка со строительством камеры
18	ООО БАК	Многоквартирный жилой дом	ул. Транспортная, 58а	163,54	Строительство 2-х в/линий Д160 мм от границы земельного участка с подключением в существующий водовод Д600 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры
19	ООО СЗ ИСФ Стэл-Инвест	Жилой дом	ул. Путиловская, 19	87,61	Строительство двух линий водопровода Д160 мм от водовода Д400 мм по ул.Краснозвездная до площадки строительства, со строительством камеры и установкой запорной арматуры
20	Министерство строительной политики	СОК с бассейном	ул. Харьковская, 7в	117,15	Строительство двух линий водопровода Д160 мм от водовода Д350 мм по ул.Дачный проспект до площадки строительства, с проколом под железной дорогой в футлярах, L= 2х320 п.м.

№п /п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут.	Мероприятия по подключению
21	ООО СЗ ЗОДЧИЕ	Два жилых дома	ул. Летчика Щербакова, ул.Летчика Демьянова	399,24	Строительство водопроводных линий ПЭ100 SDR17 2 x D200 мм от площадки застройки до водопроводной линии Д500 мм по ул.Моисеева, L≈155*2=310 п.м.
22	ООО СЗ Грин-Строй	Многоквартирный жилой дом	ул. Цимлянская, 10в	142,2	Строительство в/линии 2 x Д 160 мм, L= 2 x 100 м, от границы площадки до существующей водопроводной линии Д 325 мм по ул.Путилина
23	АО СЗ ФК-«Аксиома»	жилой комплекс	Ворошилова, 19	441,34	Строительство водопроводной линии 2 x ПЭ100 SDR17 D225 мм от площадки строительства до водопроводной линии Д 350 мм по ул.Ворошилова, L≈ 2 x 67 п.м. Врезки 2 x Д225 мм в водопроводную линию Д 350 мм, со строительством камеры и установкой запорной арматуры
24	ООО «СК «Выбор»	жилой дом	ул. Фридриха Энгельса, 88	194, 72	водопровода Д=250 мм от точек врезки в водовод Д400 по ул.Кольцовская до границы участка L≈170 п.м. со строительством камеры. Строительство 2-х ниток водопровода Д=160 мм от границы участка до стены жилого дома L≈20 п.м со строительством камеры. 2 врезки Дх250 в водопроводную линию Д400 по ул.Кольцовская

№п /п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут.	Мероприятия по подключению
25	ООО СЗ «Инстеп»	многоэтажная жилая застройка	Семилукская	162,417	Строительство водопроводной линии 2хД225, от площадки застройки до водопроводной линии Д700 мм, протяженность L=40 метров Врезки 2 х Д225 мм в водопроводную линию Д700 мм, с устройством камеры и установкой запорной арматуры
26	Управление строительной политики Воронежской области	Благоустройство территории Петровской набережной (3 очередь)	Петровская набережная	330,00	Строительство водопроводной линии 2 х ПЭ100 SDR17 D225 мм от площадки застройки до водопроводной линии Д450 мм на ул.20-летия Октября, L≈ 2 х 0,9 км., со строительством колодца и установкой запорной арматуры Врезки 2 х Д225 мм в водопроводную линию Д450 мм
27	Управление строительной политики Воронежской области	Благоустройство территории Петровской набережной (2 очередь)	Петровская набережная	83,86	Строительство водопроводной линии Д110 мм от сущ. водопровода Д150 по ул.Б. Стрелецкая до границы участка. Строительство водопроводной линии Д110 мм от сущ. водопровода Д100 по ул.С. Перовской до границы участка. Общая протяженность линий L≈ 536 м.п. 2 врезки Д110 мм в водопроводы Д150 мм и Д100 мм, со строительством колодцев и установкой запорной арматуры
28	ИП «К.И.Т»	Многоквартирные жилые дома (1 оч., позиция 5)	Газовая, 1П	99,32	Строительство водопроводных линий 2хД160 до границы участка от точки врезки в водовод Д300 L= 55п.м. каждая для подключения 1 очереди поз.5

№п /п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут.	Мероприятия по подключению
					Врезки 2хД160 мм в водовод Д300 по ул.Газовая со строительством камеры и установкой запорной арматуры для подключения 1 очереди поз. 5
29	ИП «К.И.Т»	Многоквартирные жилые дома (2 оч., позиции 1,2,4)	Газовая, 1П	1321,79	Строительство водопроводных линий 2хД250 до границы участка от точки врезки в водовод Д700 L=242 п.м. каждая для подключения 2 очереди поз. 1, 2, 4 Врезки 2хД250 мм в водовод Д700 мм по ул.Холмистая со строительством камеры и установкой запорной арматуры для подключения 2 очереди поз. 1, 2, 4

### 3.3.2. Мероприятия по развитию системы водоотведения

Генеральным планом городского округа город Воронеж определена главная цель развития системы водоотведения - совершенствование городской системы водоотведения, улучшение экологической обстановки и комфорта городской среды.

Основные задачи, которые необходимо для этого решить:

- полный охват всей застроенной части города системами водоотведения различной степени централизации;
- повышение надежности и безопасности функционирования системы водоотведения;
- повышение качества очистки городских сточных вод;
- совершенствование промышленного цикла обработки и утилизации осадков сточных вод с исключением из него иловых площадок.

Основные направления развития системы водоотведения включают:

- строительство коммуникаций централизованного водоотведения для обеспечения новой и неканализованной опорной застройки;
- реконструкцию и реновацию действующих коммуникаций и сооружений централизованной системы транспортировки сточных вод;
- строительство коммуникаций и сооружений для повышения резервирования и маневренности системы;
- реконструкцию городских очистных сооружений с внедрением технологий глубокой очистки с достижением современных природоохранных требований;
- принятие решений по схеме промышленной обработки и утилизации осадков сточных вод с исключением иловых площадок из технологической схемы;
- строительство локальных систем водоотведения на базе локальных (местных) очистных сооружений в мкр. Красноресный и на территории индустриального парка «Воронеж», удаленных от централизованной системы.

Параллельно с развитием системы отведения хозяйственно-бытового стока необходимо активное развитие системы отвода и очистки поверхностного стока в целях сокращения его объема, поступающего на городские очистные сооружения канализации.

Для обеспечения новой и неканализованной опорной застройки к расчетному сроку потребуются строительство новых подсистем и реконструкция с усилением действующих, в том числе:

- строительство 2 локальных (местных) очистных сооружений в мкр. Краснолесный и на территории индустриального парка «Воронеж», удаленных от централизованной системы;
- строительство 8 новых местных КНС в пятнах развития, включая площадки жилищного строительства «Солнечный город» и «Отрадное», а также неканализованной индивидуальной застройки;
- строительство сети и коллекторов для обеспечения централизованного водоотведения для всей застройки.

Муниципальной программой городского округа город Воронеж «Обеспечение коммунальными услугами населения городского округа город Воронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 №1282, в рамках подпрограммы «Чистая вода» предусмотрено выполнение мероприятий по проектированию и строительству сетей и сооружений водоотведения.

С привлечением средств инфраструктурного бюджетного кредита: осуществляются работы по проектированию и строительству (реконструкции) объектов в сфере водоотведения:

- в мкр. Боровое (канализование территории, ограниченной улицами Степанова, 50-лет ВЛКСМ, Каспийская, Сельская, Попова, 50-лет Советской Армии, г.Воронеж (II очередь) (включая ПИР));
- в мкр. Алексеевка (канализование улиц Просторная, Новороссийская, пер. Новороссийский г.Воронеж (включая ПИР);
- мкр. Репное (строительство объектов водоотведения в квартале, прилегающем к ул.Тиханкина, г.Воронеж);
- строительство объектов водоотведения в квартале, прилегающем к ул. 20 лет Октября, г.Воронеж;
- канализование улиц Луговая и Юности в районе мкр. Отрожка г. Воронежа.

С привлечением средств инфраструктурного бюджетного кредита осуществляются работы по строительству (реконструкции) объектов в сфере водоотведения:

- ПИР. Строительство напорных канализационных линий Д500 мм, L ~ 7000 п. м каждая, по ул.Изыскателей, Беломорская, Калининградская, Планетная, Богатырская до разгрузочной камеры на канализационном коллекторе Д1000 по ул.Землячки.

Мероприятия по объектам централизованного водоотведения, выполняемые в рамках городской адресной инвестиционной программы и перспективного плана капитального строительства объектов в рамках областной адресной инвестиционной программы, приведены в приложении №8 к настоящей Программе по состоянию на 01.01.2025.

Таблица 3.5.

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения

Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего
--------------------------	-------------------	-------

Реконструкция очистных сооружений с внедрением технологий глубокой очистки	объектов/тыс. куб. м/сутки	2/430
Реконструкция канализационных насосных станций (КНС)	объектов	50
Реконструкция сети и коллекторов системы водоотведения	км	148.80
Строительство сооружений промышленной обработки и утилизации осадков сточных вод	объектов	1
Рекультивация иловых площадок	га	100
Строительство локальных очистных сооружений	объектов	2
Строительство КНС	объектов	25
Строительство новых сетей и коллекторов системы водоотведения	км	255,60

Таблица 3.6

Перечень объектов системы водоотведения и хозяйственно-бытовой канализации местного значения, планируемых для размещения в границах городского округа город Воронеж, их основные характеристики и местоположение

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
Объекты местного значения					
1	Строительство КНС Петровские Озера	куб. м/сутки	70	2041	Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж»
2	Строительство КНС Алексеевские сады	куб. м/сутки	1	2041	Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж»
3	Строительство очистных сооружений в мкр Краснолесный (2 шт.)	куб. м/сутки	350 суммарно	2026	Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж»
4	Строительство КНС в ЖК Грин Парк	куб. м/сутки	2625	2026	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.07.2016 №665 «Об

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
					утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе кварталов 13, 14 ж/м Задонье и Московского проспекта в городском округе город Воронеж»
8	Строительство КНС по ул.Сосновая, 23Ж	куб. м/сутки	86	2026	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 29.11.2017 №676 «Об утверждении документации по планировке территории участков линейного объекта для проектирования и строительства сетей напорной канализации с КНС по ул.Сосновая, 23ж в городском округе город Воронеж»
9	Строительство КНС в ЖК Лазурный	куб. м/сутки	2700	2026	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 04.07.2018 №403 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами: Артамонова, Маршала Одинцова, набережной Чуева в городском округе город Воронеж»
11	КНС на набережной Максима Горького	куб. м/сутки	110	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
12	КНС в ЖК Ботанический сад	куб. м/сутки	1700	2026	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 24.02.2014 №118 «Об утверждении документации по планировке территории по ул.Шишкова, 140б, участок №3 в городском округе город Воронеж»
14	КНС ЖК Скандинавия	куб. м/сутки	740	2026	Постановление

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
					администрации городского округа город Воронеж от 03.12.2013 №1092 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона, прилегающего к пер. Газовый - ул.Газовая в городском округе город Воронеж»
17	КНС по ул.Ильюшина	куб. м/сутки	8860	2026	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2015 №358 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона по ул.Ильюшина в городском округе город Воронеж»
19	КНС 30	куб. м/сутки	30000	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
20	КНС в пос. Займище	куб. м/сутки	132	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
22	КНС в мкр. Малышево	куб. м/сутки	180	2026	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 23.08.2017 №467 «Об утверждении документации по планировке территории участка линейного объекта напорной канализации 2d = 110 мм, самотечной сети канализации d = 150 - 200 мм и канализационной насосной станции №57 в районе по ул.Октябрьская на границе микрорайонов Тенистый и Малышево в городском округе город Воронеж»

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
23	КНС в мкр. Никольское-1	куб. м/сутки	70	2026	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 21.08.2018 №544 «Об утверждении документации по планировке территории участка линейного объекта для строительства канализационных сетей и сооружений в микрорайоне Никольское в городском округе город Воронеж»
24	КНС в индустриальном парке «Масловский»	куб. м/сутки	460	2026	Постановление правительства Воронежской области от 28.06.2017 №520 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Инженерная инфраструктура в индустриальном парке «Масловский»
25	КНС в мкр. Таврово	куб. м/сутки	200	2041	Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж»
26	КНС в мкр. Семилукские выселки	куб. м/сутки	250	2041	Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж»
28	КНС 10	куб. м/сутки	2450	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
29	КНС 15	куб. м/сутки	630	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
					администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
30	КНС 14	куб. м/сутки	5300	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
31	КНС 7	куб. м/сутки	680	2041	Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж»
32	КНС 22	куб. м/сутки	2475	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
33	КНС 11	куб. м/сутки	2475	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
34	КНС 28	куб. м/сутки	750	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
35	КНС по ул.Екатерины Зеленко, 22А (КНС 54)	куб. м/сутки	190	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
					16.05.2014 №393
36	КНС 13	куб. м/сутки	500	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
37	КНС 32	куб. м/сутки	2600	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
38	КНС 39	куб. м/сутки	285	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
39	КНС 38	куб. м/сутки	1550	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
40	КНС 34	куб. м/сутки	190	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
42	КНС 9	куб. м/сутки	1625	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
					16.05.2014 №393
43	КНС по пер. Здоровья (КНС 21)	куб. м/сутки	380	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
44	КНС 37	куб. м/сутки	122	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
45	КНС 5	куб. м/сутки	4700	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
46	КНС по пер. Героев Революции (КНС 40)	куб. м/сутки	25	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
47	КНС 30	куб. м/сутки	3970	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
48	КНС 23	куб. м/сутки	1375	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
					округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
49	КНС 18	куб. м/сутки	2363	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
50	КНС в мкр. Репное (КНС 64)	куб. м/сутки	35	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
51	КНС 35	куб. м/сутки	2700	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
52	КНС 43	куб. м/сутки	1130	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
53	КНС 27	куб. м/сутки	300	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
54	КНС 42	куб. м/сутки	1158	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
					округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
55	КНС 17	куб. м/сутки	1173	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
56	КНС 16	куб. м/сутки	1250	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
57	КНС 41	куб. м/сутки	650	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
58	КНС 3	куб. м/сутки	10800	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
59	КНС 25	куб. м/сутки	4800	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
60	КНС 4	куб. м/сутки	180	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
					округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
61	КНС 36	куб. м/сутки	51	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
62	КНС 33	куб. м/сутки	35	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
63	КНС 26	куб. м/сутки	580	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
64	КНС 12	куб. м/сутки	1215	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
65	КНС 6	куб. м/сутки	880	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
66	КНС 58	куб. м/сутки	100	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
					округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
67	КНС 29	куб. м/сутки	1500	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
68	КНС 51	куб. м/сутки	7800	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
70	КНС 44	куб. м/сутки	1311	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
71	КНС 2	куб. м/сутки	2700	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
72	Левобережные ОС (ЛОС)	куб. м/сутки	140 000	Расчетный срок	Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж» на 2023-2070 годы «Мероприятия по созданию, модернизации и реконструкции Левобережных очистных сооружений г.Воронежа»
73	КНС 1	куб. м/сутки	620	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
					округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
74	КНС в пос. Никольское (КНС 62)	куб. м/сутки	68	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
76	КНС 29А	куб. м/сутки	400	2026	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2014 №393
77	Строительство внеплощадочных напорных коллекторов водоотведения 2d= 500 мм от КНС №19 до самотечного коллектора d = 700 мм в районе областного роддома	л/сек.	600	Расчетный срок	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 18.06.2020 №519 «Об утверждении документации по планировке территории участков линейных объектов для проектирования и строительства внеплощадочных напорных коллекторов 2d=500 мм от КНС №19 до самотечного коллектора d = 700 мм в районе областного роддома в городском округе город Воронеж»
78	Строительство сетей водоотведения по ул. Изыскателей, 219 А, В	куб. м/сут.	9900	Расчетный срок	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 05.02.2021 №76 «Об утверждении документации по планировке территории участка линейного объекта для строительства сетей водоотведения по ул. Изыскателей, 219 А, В в городском округе город Воронеж»

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации	Реквизиты документа
79	Устройство канализации, проходящей по ул.Лебедева, ул.Новикова, ул.Волкова, ул.Ново-Воронежская, ул.Балашовская	тыс. куб. м/сут.	115,0	Расчетный срок	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 18.08.2022 №825 «Об утверждении документации по планировке территории участка линейного объекта для устройства канализации, проходящей по ул.Лебедева, ул.Новикова, ул.Волкова, ул.Ново-Воронежская, ул.Балашовская в городском округе город Воронеж»

На территории городского округа город Воронеж ООО «РВК-Воронеж» в рамках Инвестиционной программы реализует строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения.

В приложении №6 к настоящей Программе приведен перечень целевых показателей, в том числе в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения ООО «РВК-Воронеж».

Перечень мероприятий Инвестиционной программы 2019-2028 ООО «РВК-Воронеж» в рамках реализации концессионных соглашений, выполняемых:

- за счет тарифных источников;
- за счет платы на подключение;
- за счет платы за негативное воздействие объектов централизованной системы водоотведения;
- мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, а также перечень мероприятий Инвестиционной программы 2019-2028 ООО «РВК-Воронеж» по строительству, модернизации и реконструкции объектов на Левобережных очистных сооружениях 2023-2070 (ЛОС) городского округа город Воронеж в рамках реализации концессионных соглашений, реализуемых:
  - за счет тарифных источников;
  - мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, а также объемы финансирования этих программ (приведены в приложении №9 к настоящей Программе)

Таблица 3.7.

Мероприятия по подключению строящихся объектов к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут	Мероприятия по подключению
1	ООО СЗ ПОКОЛЕНИ Е	Группа жилых домов	ул. Защитников Родины - Мосина - Романтиков - Силикатная	1227,74	Строительство самотечной канализации Ду 250 мм от границы участка до коллектора Д 400 по ул.Мазлумова (в районе ул.Романтиков) со строительством колодца

№ п/п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут	Мероприятия по подключению
2	ООО Силени	Группа жилых домов	ул. Кривошеина, 13/14	244,92	Строительство самотечной канализации Ду 200 мм, от разгрузочной камеры до к/линии Д315 мм от ЖК «Адмирал»
3	ООО «ДСК-2»	Жилая застройка	ул. Ворошилова, 10/1	1166	Строительство самотечной канализационной линии д – 400 мм от площадки строительства до существующего канализационного коллектора д – 1840 мм по ул.Ворошилова, L ≈ 60 п.м., глубина заложения 7 м.
4	ООО Квартал 2	Многоэтажная жилая застройка	ул. Ломоносова, 116/23, 116/24, 116/25	197,60	Строительство к/линии Д350 мм, L= 25 п.м. от площадки строительства до существующей к/линии Д600 мм
5	ООО предприятие К.И.Т.	Жилая застройка	пр-кт Труда, 67	701,3	Строительство к/линии д-200 мм от границы площадки до сущ. к/линии д-400 мм.
6	ООО СЗ Инстеп	Многоэтажный жилой дом	ул. Краснознаменная, 72	273,0	Строительство канализационной линии Д200 мм от границы участка до канализационной линии Д400 мм по ул.Краснознаменная, L = 25 п.м.
7	ООО СЗ НОВЫЙ КОД	Жилые дома	Наб. Чуева, 7	365,055	1.Строительство напорной к/линии 2Ду=110 мм L=500 м от границы площадки до дома №60 по ул.Добролюбова со строительством разгрузочного колодца 2. Строительство самотечной линии Д200 мм L=4 м от разгрузочного колодца до существующего канализационного коллектора Д900
8	ООО Спецпроект	Группа жилых домов	пр-кт Труда, 1396	61,35	Строительство канализационной линии Д150 мм от границы участка до канализационной линии Д200 мм, L = 40 м со строительством колодца

№ п/п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут	Мероприятия по подключению
9	ЗАО СЗ ФК АКСИОМА	Жилые дома	ул. Свердлова, 5а, ул. Урицкого, 135, 137	224,13	Строительство самотечной канализации Ду 150 мм, от границы площадки застройки до существующего коллектора по ул. Урицкого Д500 мм, L≈ 21 п.м.
10	ООО СЗ ПСК - Северный	Жилой дом	ул. Антонова-Овсенко, 35с	229	Строительство самотечной канализации Ду 150 мм, от границы площадки застройки до существующего коллектора по ул. Урицкого Д500 мм, L≈ 21 п.м.
11	ООО СЗ ПСК - Центральная	Жилые дома	ул. Ростовская, 18а	116	Строительство канализационной линии Ду150 мм от границы участка до сущ. к/коллектора Д1000 мм по ул. Менделеева, протяженностью L=590 п.м.
12	ООО Монтажник	Жилая застройка	ул. Ломоносова, ул. Загоровского, ул. Шишкова	8 033,03	1. Строительство напорной канализации 2 х ПЭ100 SDR17 D450 от площадки застройки до разгрузочной камеры, L≈2х1,6 км 2. Строительство самотечной канализации Ду 500 мм, от разгрузочной камеры до коллектора ООО «Выбор» L≈ 15 п.м. со строительством разгрузочной камеры
13	ИП Толубаева И.Д. (ООО ВЫБОР)	Многоэтажные жилые дома	пр-кт Патриотов, 58а	874,32	Строительство канализационной линии Д250 мм, L ≈ 2 п.м. от площадки строительства до существующей канализационной линии Д300 мм по ул. Центральная
14	ООО СЗ ВЫБОР-ЮГ	Многоквартирный жилой дом	ул. Средне-Московская, 60; ул. Революции 1905 года, 38,38а,36	79,075	Строительство самотечной канализационной линии Ду 150 мм от границы участка до к/коллектора Д500 по ул. Революции 1905 года со строительством колодца

№ п/п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут	Мероприятия по подключению
15	ООО КАСКАД-ИНВЕСТ	Многоквартирный жилой дом	ул. Ленинградская, 120б	75,55	Строительство самотечной канализационной линии Ду 150 мм от границы участка до сущ. к/линии Д200 в районе ул. Ленинградская, 118а
16	ООО БАК	Многоквартирный жилой дом	ул. Транспортная, 58а	120,25	Строительство самотечной линии Д150 мм от границы участка до существующей канализационной линии Д400 мм по ул. Транспортная со строительством колодца
17	ООО СЗ ИСФ Стэл-Инвест	Жилой дом	ул. Путиловская, 19	86,71	Строительство канализационной линии Д200 мм от границы площадки строительства до канализационной линии Д300 мм по ул. Путиловская
18	Министерство строительной политики	СОК с бассейном	ул. Харьковская, 7в	100,44	Строительство двух напорных канализационных линий Д110 мм от границы площадки строительства до разгрузочного колодца L= 2x140 п.м. Строительство к/линии Д150 мм, от разгрузочного колодца до существующей к/линии Д600(500) мм по ул. Украинская
19	ООО СЗ Грин-Строй	Многоквартирный жилой дом	ул. Цимлянская, 10в	123,2	Строительство самотечной к/линии Ду =150 мм, L= 75 м, от границы площадки до к/линии Д300 по ул. Путилина со строительством колодца
20	Управление строительной политики Воронежской области	Школа на 1500 мест	Покровская, 18/5	83,80	Строительство напорных канализационных линий 2x110 мм от границы площадки со строительством разгрузочной камеры, L≈2x830 п.м.; Строительство самотечной канализационной линии Ду160мм от разгрузочной камеры до канализационного коллектора Д800 ООО «Промсети» со строительством нового колодца, L≈ 3 п.м.

№ п/п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут	Мероприятия по подключению
21	АО СЗ ФК «Аксиома»	жилой комплекс	Ворошилова, 19	435,34	Строительство самотечной канализационной линии Ду 200 мм от площадки строительства до канализационного коллектора Д600 по ул.Колесниченко, L≈ 37 п.м.
22	ООО «СК «Выбор»	жилой дом	ул. Фридриха Энгельса, 88	184,045	Строительство самотечной канализационной линии Ду 200 мм от границы участка до к/коллектора Д1840 по ул.Кольцовская L≈244 п.м и строительство канализационной линии Ду 160 мм от границы участка до стены жилого дома L≈129 п.м Подключение канализационной линии Ду200 мм в к/коллектор Д1840 по ул.Кольцовская со строительством колодца.
23	ООО СЗ «Инстеп»	многоэтажная жилая застройка	Семилукская	146,250	ООО СЗ «Инстеп» многоэтажная жилая застройка Семилукская. Строительство самотечной канализационной линии Ду 150 мм от разгрузочной камеры КНС до канализационного коллектора Д2000 мм, протяженностью 4 метра Подключение канализационной линии Ду150 мм в существующий колодец канализационной линии Д2000 мм
24	Управление строительной политики Воронежской области	Благоустройство территории Петровской набережной (3 очередь)	Петровская набережная	170,00	Строительство модульной КНС производительностью 2500м3/сут Строительство 2-х напорных канализационных линий Д=315 мм L≈2*2 км от КНС до разгрузочной камеры. Строительство 2-х напорных канализационных линий Д=315 мм L≈2*2 км от

№ п/п	Организация	Назначение объекта	Адрес	Q, м3/сут	Мероприятия по подключению
					КНС до разгрузочной камеры. Строительство самотечной канализационной линии Ду350 мм L≈ 10 п.м от разгрузочной камеры до к/коллектора Д600 мм на ул Софьи Перовской. Врезка канализационной линии Ду350 мм в к/коллектор Д600 на ул.Софьи Перовской.

### 3.4. Теплоснабжение

Генеральным планом городского округа город Воронеж определены цели и задачи развития инженерной инфраструктуры теплоснабжения городского округа город Воронеж: сохранение качественного и надежного теплоснабжения существующих потребителей, обеспечение централизованным либо децентрализованным теплоснабжением перспективных потребителей на всем горизонте планирования.

К основным направлениям развития системы теплоснабжения относятся следующие принципы и векторы формирования системы теплоснабжения:

- повышение эффективности выработки электрической энергии на тепловом потреблении путем ввода в эксплуатацию нового оборудования на ТЭЦ-1 и подключения дополнительной нагрузки на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии;
- замещение морально и физически устаревших источников, использующих низкоэффективное оборудование и виды топлива, путем переключения нагрузки на иные источники теплоснабжения, строительство замещающих источников;
- при значительном отдалении перспективных территорий застройки от систем централизованного теплоснабжения строительство локальных источников тепловой энергии: централизованных - при большой плотности и объемах перспективных тепловых нагрузок; децентрализованных - для зон исторической малоэтажной застройки и развития индивидуального жилого фонда;
- повышение эффективности работы системы транспорта теплоносителя в системах централизованного теплоснабжения, для чего необходимы: реконструкция и техническое перевооружение существующих тепловых сетей, строительство новых участков для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения перспективных зон застройки.

Таблица 3.8.

#### Перечень основных мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения

Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего	I очередь (2026 год)	Расчетный срок (2045 год)
Реконструкция источников теплоснабжения с увеличением установленной мощности	объектов	19	16	3
Строительство новых источников	объектов	43	36	7

Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего	I очередь (2026 год)	Расчетный срок (2045 год)
теплоснабжения				
Строительство тепловых сетей	км	12,0	6,4	5,6
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра	км	19,9	16,5	3,4

Генеральным планом городского округа город Воронеж на период до 2045 года для обеспечения качественного и надежного централизованного теплоснабжения территорий, планируемых к развитию, предполагается реконструкция существующих магистральных тепловых сетей с увеличением диаметра:

- реконструкция участков тепловых сетей вдоль ул.20-летия Октября общей протяженностью 2,3 км в однострубно́м исчислении с увеличением диаметра от  $2Dy = 400 - 500$  мм до  $2Dy = 600 - 700$  мм;

- реконструкция существующих участков тепловых сетей вдоль ул.Владимира Невского суммарной протяженностью 2,4 км в однострубно́м исчислении с увеличением существующего диаметра от  $2Dy = 300 - 400$  мм до  $2Dy = 400 - 500$  мм;

- реконструкция участков тепловых сетей вдоль ул.Героев Стратосферы общей протяженностью 1,7 км в однострубно́м исчислении с увеличением существующего диаметра от  $2Dy = 500$  мм до  $2Dy = 700$  мм;

- реконструкция тепловых сетей, проложенных вдоль ул.Ленинградской, Ленинского пр-кта, ул.Электросигнальной, проезда Ясного, суммарной протяженностью 5 км в однострубно́м исчислении с увеличением существующего диаметра от  $2Dy = 300 - 500$  мм до  $2Dy = 500 - 800$  мм.

Также для улучшения гидравлических режимов работы тепловых сетей от ТЭЦ г.Воронеж предусматривается реконструкция тепловых сетей, проложенных по территориям ТЭЦ, с увеличением диаметра общей протяженностью 1,5 км в однострубно́м исчислении либо строительство третьего трубопровода от  $Dy = 700$  мм до  $Dy = 800$  мм.

Для обеспечения точечной застройки услугами теплоснабжения предполагается комплексное развитие системы транспорта от новых и существующих источников тепловой энергии. Длины и диаметры, а также точная трассировка будут рассчитываться на последующих этапах формирования земельных участков и определения точного расположения перспективных зон застройки, размещения перспективных зданий и сооружений.

Для обеспечения теплоснабжения перспективных зон застройки, схемой теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 2041 года, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.09.2022 №1008, предусмотрено строительство семи новых котельных в зонах перспективной застройки.

Таблица 3.9.

## Мероприятия по строительству новых котельных

Наименование мероприятия	Год ввода	Мощность, Гкал/ч	Стоимость (без НДС), тыс. руб.
<b>Застройщики</b>			
Строительство автономной блочно-модульной котельной Независимости, 55 л, для обеспечения нагрузки участков перспективной застройки	2027	18,0	123 701
Строительство новой котельной ул.Шилловского (мкр.	2027	10,0	80 070

Озерки) для обеспечения нагрузки участков перспективной застройки.	2032	40,0	230 354
Строительство ведется в три очереди 10 Гкал/ч в 2027 году, 30 Гкал/ч в 2032 году, и 20 Гкал/ч в 2037 году. Суммарная мощность котельной 60 Гкал/ч	2037	60,0	217 690
Строительство автономной блочно-модульной котельной для обеспечения нагрузки участков перспективной застройки ЖК «Новоникольский»	2037	7,5	95 570
Строительство автономной блочно-модульной котельной для обеспечения нагрузки участков перспективной застройки ЖК «Созвездие»	2037	12,0	135 323
Всего по объектам строящихся за счет застройщиков		147,5	882 708

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» в состав тарифа на передачу тепловой энергии и теплоносителя могут быть включены затраты на приобретение тепловой энергии для компенсации нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях. Затраты на компенсацию сверхнормативных затрат в состав тарифа быть включены не могут.

Так как не все потребители обеспечены индивидуальными узлами учета тепловой энергии, потери тепловой энергии в тепловых сетях определяют расчетным способом. После установки приборов учета тепловой энергии у 100% потребителей тепловые потери при транспорте тепловой энергии будут определяться путем вычитания показателей счетчиков отпущенной тепловой энергии, установленных на источниках централизованного теплоснабжения, и показаний приборов учета тепловой энергии, установленных у потребителей.

В соответствии с требованиями энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденных приказом Минстроя России от 17.11.2017 №1550/пр, удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с 1 января 2023 года (на период 2023–2027 годов) - не менее чем на 40% по отношению к базовому уровню;

- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50% по отношению к базовому уровню.

Таблица 3.10.

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий (ккал/ч\*кв. м), согласно схеме теплоснабжения городского округа город Воронеж на период до 2041 года, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.09.2022 №1008

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Нормы на период 2023-2027 гг.								
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	28,92	25,37	22,80	22,00	20,59	19,55	18,45	17,77
Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	36,93	38,14	36,14	32,16	31,12	29,64	28,08	26,96
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	35,78	34,69	33,69	32,60	31,60	30,51	29,42	28,24
Дошкольные учреждения, хосписы	41,39	41,39	41,39	-	-	-	-	-
Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	27,45	26,31	25,07	23,94	23,94	-	-	-
Административного назначения	33,13	31,30	30,35	24,87	22,09	20,26	18,43	18,43

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
(офисы)								
Нормы на период 2028-2041 гг.								
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	24,10	21,14	19,00	18,34	17,16	16,29	15,37	14,81
Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	30,78	31,78	30,12	26,80	25,93	24,70	23,40	22,46
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	29,81	28,90	28,07	27,16	26,33	25,42	24,52	23,53
Дошкольные учреждения, хосписы	34,49	34,49	34,49	-	-	-	-	-
Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	22,87	21,93	20,89	19,95	19,95	-	-	-
Административного назначения (офисы)	27,61	26,09	25,29	20,72	18,41	16,88	15,36	15,36

Осуществление вышеуказанных мероприятий направлено на:

- обеспечение качественного и бесперебойного теплоснабжения новых объектов капитального строительства;
- повышение надежности и энергетической эффективности технического уровня объектов, входящих в состав систем теплоснабжения на территории городского округа город Воронеж, с учетом сохранения экологической безопасности.

Перечень целевых показателей в системе теплоснабжения ООО «Квадра» - «Воронежская генерация» приведены в приложении №10.

Объемы и источники финансирования мероприятий филиала ООО «Квадра» - «Воронежская генерация» на период до 2045 года приведены в приложении №11 к настоящей Программе.

Муниципальной программой городского округа город Воронеж «Обеспечение коммунальными услугами населения городского округа город Воронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж №1282 от 24.12.2013, в рамках подпрограммы «Строительство, реконструкция, и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» предусмотрено выполнение мероприятия - «Реконструкция котельной по ул.Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключение на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградская, Туполева, Баррикадная в г.Воронеже (включая ПИР)»

Таблица 3.11.

## Приросты тепловой нагрузки индивидуальной жилой застройки по районам города, Гкал/ч

Район	Приросты тепловых нагрузок по годам, Гкал/ч					Приросты тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч				
	2025 г.	2026 г.	2027 - 2031 гг.	2032 - 2036 гг.	2037 - 2045 гг.	2025 г.	2026 г.	2027 - 2031 гг.	2032 - 2036 гг.	2037 - 2045 гг.
Всего по городу	5,961	5,9612	29,806	29,81	29,806	23,845	29,806	59,612	89,417	119,223
Отопление вентиляция	4,399	4,3993	21,997	22	21,997	17,597	21,997	43,993	65,99	87,987
ГВС	1,562	1,5618	7,809	7,809	7,809	6,247	7,809	15,618	23,427	31,236
По районам города:										
Центральный район	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коминтерновский район	1,424	1,424	7,119	7,119	7,119	5,824	7,248	14,367	21,486	28,605
Ленинский район	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Советский район	0,637	0,637	3,187	3,187	3,187	2,421	3,059	6,246	9,433	12,62
Левобережный район	1,767	1,767	8,834	8,834	8,834	7,067	8,834	17,668	26,502	35,336
Железнодорожный район	2,133	2,133	10,666	10,67	10,666	8,533	10,666	21,331	31,997	42,663

### 3.5. Мероприятия по развитию системы отвода и очистки поверхностного стока

Параллельно с развитием системы отведения хозяйственно-бытовых стоков необходимо активное развитие системы отвода и очистки поверхностных стоков в целях сокращения объема, поступающего на городские очистные сооружения канализации.

Генеральным планом городского округа город Воронеж определены основные задачи развития системы отвода и очистки поверхностных стоков с территории городского округа города Воронеж: повышение надежности и эффективности работы системы существующей дождевой канализации, оздоровление экологической обстановки города и улучшение качества воды в водоприемниках поверхностных стоков.

Для решения вышеуказанных задач необходимо:

- привлечение частного капитала в сектор водоотведения поверхностных стоков;
- выполнение мероприятий, направленных на улучшение условий формирования качества поверхностных стоков, в том числе: повышение общего уровня инженерной подготовки, благоустройства и озеленения городских территорий, проведение мероприятий по улучшению содержания автомагистралей, строительство очистных сооружений поверхностных стоков;
- повышение качества и доступности услуг водоотведения поверхностных стоков;
- создание новых очистных сооружений поверхностных стоков;
- уменьшение среднего уровня износа водосточной сети города;
- повышение уровня благоустройства объектов поверхностных стоков.

Для обеспечения отвода поверхностных стоков с территории городского округа города Воронеж необходима прокладка новых магистральных сетей дождевой канализации и реконструкция существующих.

Поверхностные стоки являются серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемники (реки).

Для очистки поверхностных стоков с территории городского округа город Воронеж на расчетный срок намечается сокращение водовыпусков и строительство 46 очистных сооружений, в том числе на первую очередь - 30 сооружений.

Таблица 3.12.

Перечень мероприятий по развитию системы отвода  
и очистки поверхностных стоков

Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего
Строительство магистральных сетей дождевой канализации D = 400 - 2000 мм	км	360,0
Реконструкция магистральных сетей дождевой канализации	км	70,0
Строительство очистных сооружений поверхностных стоков	шт.	46

Таблица 3.13.

Перечень объектов системы водоотведения и ливневой канализации местного значения, планируемых для размещения в границах городского округа город Воронеж, основные характеристики и местоположение

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации до	Реквизиты документа
Объекты местного значения					
1	Очистное сооружение поверхностных стоков в районе ул. Розы Люксембургской	га	0,3	2045	-
2	Очистное сооружение поверхностных стоков в правобережье реки Усманки в районе ул.Пляжная	га	0,8	2045	-
3	Очистное сооружение поверхностных стоков в правобережье р. Усманки в районе ул.Сомовская	га	0,5	2045	-
4	Очистное сооружение поверхностных стоков Северное	га	0,4	2045	-
5	Очистное сооружение поверхностных стоков в районе ул.Изыскателей	га	0,5	2045	-
6	Очистное сооружение поверхностных стоков в районе мкр. Песчанка	га	0,3	2045	-
7	Очистное сооружение поверхностных стоков в районе ул.Ново-Воронежская	га	0,5	2045	-
8	Очистное сооружение поверхностных стоков в районе СНТ «Садовод ВАСО»	га	0,9	2045	-
9	Очистное сооружение поверхностного стока в мкр. Таврово	га	1,2	2045	-
10	Очистное сооружение поверхностных стоков в мкр. Семилукские Выселки	га	0,9	2045	-
11	Очистное сооружение поверхностного стока в мкр. Тенистый	га	0,8	2045	-
12	Очистное сооружение поверхностных стоков на коллекторе по ул.Песчаная	га	0,8	2045	-
13	Очистное сооружение поверхностных стоков на выпусках с ул.Беговая, ул. Хользунова, б-ра Победы	га	0,9	2045	-
14	Очистное сооружение поверхностных стоков в районе ул.Дарвина	га	0,8	2045	-
15	Очистное сооружение поверхностных стоков в мкр. Подгорное	га	0,8	2045	-

№ п/п	Виды объектов	Единицы измерения	Общая потребность в объектах	Срок реализации до	Реквизиты документа
16	Очистное сооружение поверхностных стоков в мкр. Сомово	га	0,5	2045	-
17	ЛОС для УДС М-4 в правобережье реки Воронеж	га	0,2	2045	-
18	ЛОС для УДС М-4 в левобережье реки Воронеж	га	0,2	2045	-
19	Проектирование и строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями, проходящей по территории Новоусманского района и городского округа город Воронеж, соединяющей квартальные застройки ЖК «Черемушки», ЖМ «Новое Отрадное», ЖК «Озерки», до водовыпуска в реку Песчанка	га	1,3 га	2026	СТП ВО

Муниципальной программой городского округа город Воронеж «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 №1281, предусмотрено мероприятие:

- сети ливневой канализации в квартале, ограниченном ул.Шишкова, Московским проспектом, ул.Ломоносова, ул.Тимирязева, набережной Максима Горького, ул.Бурденко со строительством очистных сооружений и КНС в г.Воронеже (включая ПИР);

- строительство и реконструкция сетей ливневой канализации по Петровской набережной и ул.Софьи Перовской со строительством очистных сооружений и КНС.

Объемы и источники финансирования мероприятий системы поверхностных стоков приведены в приложении №13 к настоящей Программе по состоянию на 01.01.2025.

### 3.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Муниципальной программой городского округа город Воронеж «Обеспечение коммунальными услугами населения городского округа город Воронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 №1282, в рамках подпрограммы «Чистая вода» предусмотрено выполнение мероприятия:

- Создание инженерно-коммунальной инфраструктуры необходимой для реализации проекта по реконструкции Петровской набережной (3 очередь), г.Воронеж.

Администрацией городского округа город Воронеж во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями были рассмотрены, проанализированы и определены наиболее оптимальные варианты решения вопросов по созданию необходимой инженерно-коммунальной инфраструктуры, которая позволит обеспечить реализацию проекта по реконструкции Петровской набережной.

После реализации мероприятий по технологическому присоединению, полученные нагрузки останутся в распоряжении городского округа город Воронеж для перспективного рекреационного развития и зоны комплексного благоустройства на Петровской набережной в г.Воронеже. Наличие инженерной инфраструктуры является залогом привлечения инвестиционных ресурсов на рассматриваемую площадку в целях создания рекреационных и спортивно-развлекательных объектов городского округа город Воронеж.

Объемы и источники финансирования проекта по реконструкции Петровской набережной приведены в приложении №14 по состоянию на 01.01.2025.

#### **Раздел 4. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

4.1. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

В качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры филиалу ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» приказом Департамента ЖКХ и энергетики Воронежской области от 18.11.2022 №269 утверждена Инвестиционная программа на 2019-2023 годы, в которой, по согласованию с Департаментом государственного регулирования тарифов Воронежской области, определены источники финансирования мероприятий. Инвестиционная программа филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на период 2024-2028 годы утверждена приказами Министерства ЖКХ и энергетики Воронежской области №294 от 27.10.2023 и №295 от 27.10.2023.

Инвестиционная программа ООО «РВК-Воронеж» на 2019-2028 годы, утвержденная приказом Министерства ЖКХ и энергетики Воронежской области от 29.08.2024 №212, как обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

4.2. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Прогнозируемые значения тарифов на тепловую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию и газ по ресурсоснабжающим организациям и платы за подключение (технологическое присоединение) представлены в таблицах 4.1 – 4.6.

На горячую воду (горячее водоснабжение) установлены двухкомпонентные тарифы с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию. Размер расчетного тарифа за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с учетом утвержденного норматива расхода тепловой энергии по горячему водоснабжению в зависимости от системы горячего водоснабжения, наличия полотенцесушителей и т. д.

Оценка уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы, проведена на основании и с учетом действующих цен (тарифов) на коммунальные ресурсы и сценарных условий долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Тарифы носят оценочный характер и могут изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития городского округа город Воронеж.

Прогнозируемые значения тарифов на тепловую энергию для населения  
руб./Гкал

№ п/п	Наименование системы т/снабжения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (ТЭ ул.Курчатова,246, ул.Ломоносова,116)	3040,41	3075,61	3086,29	3103,08	3252,03	3408,13	3501,02	3743,16	3922,83	4111,13	4308,46	4515,27	4732,00	4959,14	5197,17	5446,64	5708,08
2	Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (ТЭ с собственных коллекторов)	2357,99	2419,89	2562,58	2690,25	2819,38	2954,71	3039,72	3245,17	3400,94	3564,19	3735,27	3914,56	4102,46	4299,38	4505,75	4722,03	4948,68
3	Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (ТЭ из тепловой сети)	3414,01	3424,19	3592,78	3762,91	3943,53	4132,82	4248,14	4539,09	4756,97	4985,30	5224,60	5475,38	5738,20	6013,63	6302,29	6604,80	6921,83
4	Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (ТЭ ул.Волгоградская, 39л)	2678,38	2755,37	2927,30	3112,27	3261,66	3418,22	3516,44	3754,25	3934,45	4123,30	4321,22	4528,64	4746,02	4973,82	5212,57	5462,77	5724,98
5	Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация» (ТЭ ул.Дачный пр-т, 162 из тепловой сети)	3633,18	3662,99	3721,74	3797,51	3979,79	4170,82	4284,97	4580,83	4800,71	5031,14	5272,64	5525,73	5790,96	6068,93	6360,23	6665,53	6985,47
6	Филиал АО «Квадра» - «Воронежская генерация»	2680,09	2941,27	3092,81	3241,27	3396,85	3559,89	3660,41	3909,85	4097,52	4294,20	4500,32	4716,34	4942,72	5179,97	5428,61	5689,18	5962,27

Таблица 4.2.

Прогнозируемые значения тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение для населения  
руб./куб. м

Наименование регулируемой организации	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
ООО «Энергосетевая компания»	30,70	33,27	35,85	38,05	33,36	34,69	36,08	37,52	39,02	40,58	42,21	43,90	45,65	47,48	49,38	51,35	53,41
ОАО «РЖД»	25,32	26,33	27,39	28,48	29,62	30,81	32,04	33,32	34,65	36,04	37,48	38,98	40,54	42,16	43,85	45,60	47,43
ООО «Водоканал-Подгорное 1»	35,19 35,55	35,55 35,56	35,56 35,74	35,74 36,05													
ФГБУ «ЦЖКУ»	35,86	37,29	38,78	40,33	41,95	43,62	45,37	47,18	49,07	51,03	53,07	55,20	57,41	59,70	62,09	64,57	67,16
1 полугодие	35,41	37,96	39,47	41,05	42,70	44,40	46,18	48,03	49,95	51,95	54,02	56,18	58,43	60,77	63,20	65,73	68,36
2 полугодие	37,96	39,47	41,05	42,70	44,40	46,18	48,03	49,95	51,95	54,02	56,18	58,43	60,77	63,20	65,73	68,36	71,09
ФГБУ «ЦЖКУ»	15,78	16,41	17,07	17,75	18,46	19,20	19,97	20,77	21,60	22,46	23,36	24,29	25,26	26,27	27,33	28,42	29,56
1 полугодие	29,18	34,15	35,52	36,94	38,42	39,95	41,55	43,21	44,94	46,74	48,61	50,55	52,58	54,68	56,87	59,14	61,51
2 полугодие	34,15	35,52	36,94	38,42	39,95	41,55	43,21	44,94	46,74	48,61	50,55	52,58	54,68	56,87	59,14	61,51	63,97

Таблица 4.3.

Тарифы для населения городского округа город Воронеж на 2025-2045 г. ООО «РВК-Воронеж»  
руб./куб. м

№ п/п	Тарифы на коммунальные услуги	период	на 2025 г.	Прирост 2025 г. к 2024	на 2026 г.	Прирост 2026 г. к 2025 г.	на 2027 г.	Прирост 2027 г. к 2026	на 2028 г.	Прирост 2028 г. к 2027	на 2029 г.	Прирост 2029 г. к 2028	на 2030 г.	Прирост 2030 г. к 2029
-------	-------------------------------	--------	------------	------------------------	------------	---------------------------	------------	------------------------	------------	------------------------	------------	------------------------	------------	------------------------

			Г.				Г.		Г.		Г.		Г.
			(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)
1	Холодное водоснабжение (с НДС)	1 п/г	31,49		35,95		40,26	45,10		46,90		48,77	50,72
		2 п/г	35,95	14,2%	40,26	12,0%	45,10	46,90	4,0%	48,77	4,0%	50,72	4,0%
2	Водоснабжение транспортировка мкр. Краснолесный (без НДС)	1 п/г	12,86		14,40		14,55	14,70		14,86		14,88	15,48
		2 п/г	14,40	12,0%	14,55	1,0%	14,70	14,86	1,1%	14,88	0,1%	15,48	4,0%
3	Водоотведение (правый берег) (с НДС)	1 п/г	31,72		38,32		45,98	55,18		57,38		59,68	62,06
		2 п/г	38,32	20,8%	45,98	20,0%	55,18	57,38	4,0%	59,68	4,0%	62,06	4,0%
4	Водоотведение (левый берег) (с НДС)	1 п/г	31,72		38,32		45,98	55,18		57,38		59,68	62,06
		2 п/г	38,32	20,8%	45,98	20,0%	55,18	57,38	4,0%	59,68	4,0%	62,06	4,0%
5	Водоотведение (очистка сточных вод) (с НДС)	1 п/г	13,20		17,03		21,97	28,33		36,55		38,21	39,91
		2 п/г	17,03	29,0%	21,97	29,0%	28,33	36,55	29,0%	38,21	4,5%	39,91	4,4%

№ п/п	Тарифы на коммунальные услуги	период	на 2031 г.	Прирост 2031 г. к 2030 г.	на 2032 г.	Прирост 2032 г. к 2031 г.	на 2033 г.	Прирост 2033 г. к 2032 г.	на 2034 г.	Прирост 2034 г. к 2033 г.	на 2035 г.	Прирост 2035 г. к 2034 г.	на 2036 г.	Прирост 2036 г. к 2035 г.
				(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)
1	Холодное водоснабжение (с НДС)	1 п/г		52,75		54,86		57,06		59,34	48,77		61,71	
		2 п/г	4,0%	54,86	4,0%	57,06	4,0%	59,34	4,0%	61,71	50,72	4,0%	64,18	4,0%
2	Водоснабжение транспортировка мкр. Краснолесный (без НДС)	1 п/г		16,10		16,74		17,41		18,11	14,88		18,83	
		2 п/г	4,0%	16,74	4,0%	17,41	4,0%	18,11	4,0%	18,83	15,48	4,0%	19,59	4,0%
3	Водоотведение (правый берег) (с НДС)	1 п/г		64,55		67,13		69,82		72,61	59,68		75,51	
		2 п/г	4,0%	67,13	4,0%	69,82	4,0%	72,61	4,0%	75,51	62,06	4,0%	78,53	4,0%
4	Водоотведение (левый берег) (с НДС)	1 п/г		64,55		67,13		69,82		72,61	59,68		75,51	
		2 п/г	4,0%	67,13	4,0%	69,82	4,0%	72,61	4,0%	75,51	62,06	4,0%	78,53	4,0%
5	Водоотведение (очистка сточных вод) (с НДС)	1 п/г		41,72		43,61		45,56		47,62	38,21		49,52	
		2 п/г	4,5%	43,61	4,5%	45,56	4,5%	47,62	4,5%	49,52	39,91	4,0%	51,51	4,0%



Наименование регулируемой организации	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	2041 год
ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж»																	
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты	10,03	10,43	10,85	11,28	11,73	12,20	12,69	13,20	13,73	14,27	14,85	15,44	16,06	16,70	17,37	18,06	18,78
На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	10,03	10,43	10,85	11,28	11,73	12,20	12,69	13,20	13,73	14,27	14,85	15,44	16,06	16,70	17,37	18,06	18,78
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	9,81	10,20	10,61	11,04	11,48	11,94	12,42	12,91	13,43	13,97	14,52	15,10	15,71	16,34	16,99	17,67	18,38
На отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного	7,96	8,28	8,61	8,96	9,31	9,69	10,07	10,48	10,90	11,33	11,79	12,26	12,75	13,26	13,79	14,34	14,91

Наименование регулируемой организации	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	2041 год
оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)																	
На отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	7,96	8,28	8,61	8,96	9,31	9,69	10,07	10,48	10,90	11,33	11,79	12,26	12,75	13,26	13,79	14,34	14,91

Таблица 4.6.

Прогнозируемые значения тарифов на твердые коммунальные отходы для населения  
руб./куб. м

Наименование регулируемой организации	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	2041 год
АО «Экотехнологии»	629,3	654,5	680,7	707,9	736,2	765,7	796,3	828,2	861,3	895,7	931,6	968,8	1007,6	1047,9	1089,8	1133,4	1178,7

## Плата за технологическое присоединение (без НДС)

Наименование целевого показателя	Ед. измерения	Плановый период, годы																
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Теплоснабжение																		
АО «Квадра» - «Воронежская генерация»:																		
1. Плата за подключение (расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей) тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч	руб./Гкал/ч																	
2. Плата за подключение (расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей) подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	руб./Гкал/ч																	
3. Плата за подключение (расходы на реконструкцию тепловых сетей) (подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч):																		
тип прокладки тепловых сетей подземная (канальная) до 250 мм	руб./Гкал/ч																	
тип прокладки тепловых сетей подземная (канальная) 401-550 мм	руб./Гкал/ч																	
тип прокладки тепловых сетей подземная (канальная) 551-700 мм	руб./Гкал/ч																	
4. Плата за подключение (расходы на реконструкцию тепловых сетей) (подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч)																		
тип прокладки тепловых сетей подземная (канальная) 401-550 мм	руб./Гкал/ч																	
5. Плата за подключение (расходы на создание тепловых сетей):																		







4.3. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей.

Критерии доступности платы граждан за коммунальные услуги:

- доля расходов граждан на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 12%;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 6,5%.

Ожидаемые доходы населения и ожидаемые величины расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг носят примерный прогнозный характер, так как максимально допустимая доля платы граждан в общем совокупном доходе населения определяется федеральными и региональными органами регулирования цен и тарифов.

4.4. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг – это адресная целевая поддержка населения, которая эффективно обеспечивает социальную защиту низкооплачиваемых, малоимущих и безработных граждан и членов их семей. Право на получение такой помощи и ее размер зависит от материального положения всей семьи.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с:

- ст.159 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Федеральным законом от 24.10.1997 №134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 05.04.2003 №44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 №512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 №541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», если доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22%, предусмотрены меры социальной поддержки населения в виде субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Кроме того, для малообеспеченных категорий граждан в городском округе город Воронеж установлены пониженные стандарты максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (решение Воронежской городской Думы от 24.11.2010 №272-III):

- для одиноко проживающих пенсионеров; многодетных семей (имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет); одиноких матерей, со среднедушевым доходом выше прожиточного минимума – 15%;

- для одиноко проживающих пенсионеров; многодетных семей (имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет); одиноких матерей, со среднедушевым доходом меньше или равном величине прожиточного минимума – 10%.

Закон Воронежской области от 05.06.2006 №52-ОЗ «О размерах областных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Воронежской области» устанавливает размеры областных стандартов нормативной площади жилого помещения:

- 18 кв. м общей площади жилого помещения – на одного члена семьи из трех и более человек;

- 42 кв. м общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

- 33 кв. м общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего человека.

Размер субсидий зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Для расчета регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу город Воронеж выбраны дома, соответствующие средним условиям, установленным разделом VI «Установление региональных стандартов» методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных приказом Минстроя России №1037/пр, Минтруда России от 30.12.2016 №857 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. №761».

При расчете регионального стандарта учтены нормативно-правовые акты, устанавливающие нормативы потребления коммунальных услуг и тарифы на жилищно-коммунальные услуги.

Действующие нормативы потребления коммунальных услуг установлены следующими нормативно-правовыми актами:

- постановление главы городского округа город Воронеж от 16.12.2008 №1612 «Об утверждении нормативов потребления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения»;

- постановление главы городского округа город Воронеж от 16.12.2008 №1611 «Об утверждении нормативов потребления отопления»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 12.12.2014 №240 «О применении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах, ранее установленных органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 28.06.2021 №109 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Воронежской области»;

- приказ управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 30.08.2012 №39/1 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Воронежской области»;

- приказ управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 30.08.2012 №39/2 «О нормативах потребления природного газа населением Воронежской области при отсутствии приборов учета»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 20.12.2022 №309 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для объектов жилого и общественного фондов на территории Воронежской области».

Тарифы на коммунальные услуги установлены приказами министерства государственного регулирования тарифов Воронежской области.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

В результате расчета совокупного платежа граждан за коммунальные услуги определен прогноз расходов населения на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи и сформированы критерии доступности коммунальных услуг для населения (таблица 4.8).

Таблица 4.8.

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы.  
Расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Отчетный период, 2024 год	Плановый период, годы			
				2025	2026	2027	2028
1.	Среднедушевые доходы населения	руб.	68 068	73 950	79 428	85 064	91 000
2.	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	6,0	5,8	5,5	5,2	5,0
3.	Региональный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	22	22	22	22	22
4.	Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 человека в 2-х комнатной квартире, площадью 42 кв. м	руб.	3 855,99	4 349,44	4 622,84	4 918,42	5 115,04
5.	Расход бюджета на социальную поддержку и субсидии населению на оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе из бюджета городского округа город Воронеж	млн. руб.	1 127,4				
		млн. руб.	354,4	300,0	300,0	300,0	300,0

## **Раздел 5. Управление программой**

Ответственным исполнителем Программы является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж, осуществляющее общую координацию реализации Программы, контроль за ее исполнением.

Соисполнителями Программы являются управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж, управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж, управление разрешительной документации в области строительства, организации коммунального комплекса городского округа город Воронеж.

План-график и сроки выполнения работ по реализации инвестиционных проектов настоящей Программы изложен в разделе 3 «Перечень мероприятий и целевые показатели Программы».

Сроки и порядок утверждения тарифов принимаются в соответствии с действующим законодательством уполномоченным органом.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению ежегодно.

Работу по корректировке Программы организывает первый заместитель главы администрации по городскому хозяйству.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы будет осуществляться ежегодно в течение всего срока ее реализации. Годовой отчет о ходе реализации Программы подготавливается управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж совместно с соисполнителями Программы до 1 марта года, следующего за отчетным. При этом необходимую для подготовки годового отчета информацию по реализации Программы в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж соисполнители представляют до 15 февраля года, следующего за отчетным.

**Глава городского округа город Воронеж С.А.Петрин  
Председатель Воронежской городской Думы В.Ф.Ходырев**

Приложение №1 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа  
 город Воронеж на период до 2045 года

«Перечень целевых показателей объектов централизованных систем электроснабжения филиала ПАО  
 «Россети Центра» - «Воронежэнерго»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I этап					II этап
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2045
1	Объём реализации электрической энергии, в том числе:	млн. кВт·ч.	1949,27	1964,39	1979,54	1994,69	2009,84	2009,84
	Населению	млн. кВт·ч.	285,44	290,44	295,44	300,44	305,44	305,44
	бюджетным организациям	млн. кВт·ч.	3,5	3,62	3,75	3,88	4,01	4,01
	прочим потребителям	млн. кВт·ч.	1660,32	1670,35	1680,34	1690,33	1700,32	1700,32
2	Динамика изменения объёма реализации электрической энергии	%	-4,4	-3,7	-2,9	-2,5	-2,1	-2,1
3	Общий объём реализации электрической энергии	млн. кВт·ч.	1949,27	1964,39	1979,54	1994,69	2009,84	2009,84
4	Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях	тыс.кВт·ч (%)	745 437	744 437	743 437 – 729 437	742 437	741 437	741 437
			7,75%	7,73%	(7,71%- 7,57%)	7,69%	7,67%	7,67%
5	Износ электрических сетей	%	10,12	10,01	10	9,99	9,98	9,98

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
 городской Думы

В.Ф. Ходырев

Приложение №2 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа  
 город Воронеж на период до 2045 года

«Объемы и источники финансирования мероприятий филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» - объектов централизованных систем энергоснабжения

Наименование мероприятия	Наименование программы	Исполнитель	Источники финансирования	Единицы измерения	Количество	Объем финансирования (тыс. руб. с НДС)							
											II этап		Всего
						2025	2026	2027	2028	2029	Итого I этап	2030-2045	
Электроснабжение													
Реконструкция ПС110кВ №16	Инвестиционная программа	«Россети Центр» «Воронежэнерго»	Технологическое присоединение	шт.	1				800 000,00		800 000,00		<b>800 000,00</b>

Глава городского округа город Воронеж

Председатель Воронежской  
 городской Думы

С.А. Петрин

В.Ф. Ходырев

Приложение №3 к Программе  
комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры городского округа город Воронеж на период  
до 2045 года

«Перечень целевых показателей объектов централизованных систем газоснабжения ОАО «Газпром  
газораспределение Воронеж»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I этап					II этап
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2045
1	Удельный расход природного газа на СТН и технологические потери при транспортировке газа по сетям газораспределения	кг у.т./ млн. м <sup>3</sup> *км	0,11881	0,11881	0,11881	0,11881	0,11881	0,11881
2	Удельный расход электроэнергии на СТН при транспортировке газа по сетям газораспределения	кг у.т./ млн. м <sup>3</sup> *км	0,007695	0,007695	0,0077	0,0077	0,0077	0,007695

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
городской Думы

В.Ф. Ходырев

Приложение №4 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа  
 город Воронеж на период до 2045 года

«Мероприятия региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 10 февраля 2022 г. № 64 (объектов централизованных систем газоснабжения)

Наименование мероприятия	Источники финансирования	Единицы измерения	Количество	Объем финансирования (тыс. руб. с НДС)							Итого	Всего
				1 этап					2 этап			
				2025	2026	2027	2028	2029		2030-2045		
Газоснабжение												
Техническое перевооружение ГРП №374 Шишкова ул, дом № 122 г.Воронеж, Воронежской обл, инв. №01.00.0.0000061743	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	0,00	
Техническое перевооружение ГРП №335, г.Воронеж ул.Владимира Невского д.63 Воронежской области инв. №01.00.0.0000061686	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	0,00	
Реконструкция ШРП №437 Воронежская обл, Воронеж г, Пятилетка ул инв.№ 01.00.0.0000061469	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	0,00	
Реконструкция ШРП №631 Воронежская обл, Воронеж г, Красный Октябрь ул, дом № 100, корпус а инв.№ 01.00.0.0000068004	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	0,00	
Техническое перевооружение ШРП№418 Воронежская обл, Воронеж г, Школьная ул, дом № 116 инв.№ 01.00.0.0000062146	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	-	-							0,00	0,00	
Техническое перевооружение ШРП№566 Воронежская обл, Воронеж г, Патриотов пр-кт, дом № 50 инв.№ 01.00.0.0000064613	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	-	-							0,00	0,00	
Техническое перевооружение ШРП №270 ул. Ударная, 38 инв.№ 01.00.0.0000061938	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	-	-							0,00	0,00	
Техническое перевооружение ШРП№82 Воронежская обл, Воронеж г, 9 Января ул, дом № 103 инв.№ 01.00.0.0000059778	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	-	-							0,00	0,00	
Техническое перевооружение ШРП№209 Воронежская обл, Воронеж г, Автоматчиков пер, дом № 1 инв.№ 01.00.0.0000062018	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	0,00	
Техническое перевооружение ШРП №108 Воронежская обл, Воронеж г, Чебышева ул, дом № 18 инв.№ 01.00.0.0000058184	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	0,00	
Техническое перевооружение ШРП №356 Воронеж г, 45 стрелковой дивизии ул, дом № 129 инв.№ 01.00.0.0000061747	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	0,00	

Наименование мероприятия	Источники финансирования	Единицы измерения	Количество	Объем финансирования (тыс. руб. с НДС)								
				1 этап					Итого	1 этап	2 этап 2030-2045	Всего
				2025	2026	2027	2028	2029				
Техническое перевооружение ШРП №551 с.Ямное п. Березки инв.№ 01.00.0.0000068237	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"								0,00		<b>0,00</b>	
Техническое перевооружение ГРП №482 по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, пер. Абрикосовый, инв. №01.00.0.0000061496	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"								0,00		<b>0,00</b>	
Техническое перевооружение ГРП №443 по адресу: Воронежская обл, Воронеж г, Тиханкина ул, дом № 80, корпус а., инв. №01.00.0.0000061483	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"								0,00		<b>0,00</b>	
Техническое перевооружение сооружения - газорегуляторный пункт N 168, городской округ город Воронеж, ул. Матросова, д. 145/а	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"								0,00		<b>0,00</b>	
Техническое перевооружение сооружения - газорегуляторный пункт N 248, городской округ город Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 51	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"								0,00		<b>0,00</b>	
Техническое перевооружение ШРП №472 ул. Школьная, 2 с. Малышево, г.Воронеж, Воронежской обл, Инв. № 01.00.0.0000062158	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"			2303,98					2303,98		<b>2303,98</b>	
Техническое перевооружение ШРП №431 ул. Тенистая, 14а п. Тенистый, г.Воронеж, Воронежской обл, Инв. № 01.00.0.0000062141	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"			2151,73					2151,73		<b>2151,73</b>	
Техническое перевооружение ШРП №368 пер. Инютинский, 1А, г.Воронеж, Воронежской обл, Инв. № 01.00.0.0000056289	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"			2557,72					2557,72		<b>2557,72</b>	
Техническое перевооружение ШРП №440 пер. Крамского, 41, г.Воронеж, Воронежской обл, Инв. № 01.00.0.0000061876	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"			2324,28					2324,28		<b>2324,28</b>	
Техническое перевооружение ГРП №138 Ленинский проспект, 96, г.Воронеж, Воронежской обл, Инв. № 01.00.0.0000056603	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"			2243,08					2243,08		<b>2243,08</b>	
Техническое перевооружение ГРП №530 ул. Миронова, 39, г.Воронеж, Воронежской обл, Инв. № 01.00.0.0000061702	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"			3795,98					3795,98		<b>3795,98</b>	
Техническое перевооружение ШРП №403 ул. Шукшина, 36Д, с. Подгорное, г.Воронеж, Воронежской обл, Инв. № 01.00.0.0000061703	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"			2385,18					2385,18		<b>2385,18</b>	

Наименование мероприятия	Источники финансирования	Единицы измерения	Количество	Объем финансирования (тыс. руб. с НДС)								
				1 этап					Итого	1 этап	2 этап 2030-2045	Всего
				2025	2026	2027	2028	2029				
Техническое перевооружение ШРП №517 ул. 25 Января, 34б, г.Воронеж, Воронежской обл, Инв. № 01.00.0.0000061569	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"			2324,28						2324,28		<b>2324,28</b>
Техническое перевооружение ШРП №549 ул. Дарвина, 14Б, г.Воронеж, Воронежской обл, Инв. № 01.00.0.0000062323	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"			2303,98						2303,98		<b>2303,98</b>
Техническое перевооружение ШРП №550 Воронежская обл, Воронеж г, ул.Поспеева, 17 (ЖСК) инв.№01.00.0.0000062320	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"				181,18					181,18		<b>181,18</b>
Техническое перевооружение ШРП №471 Воронежская обл, Воронеж г, ул.41-го погран.полка (ул.Набережная) инв.№01.00.0.0000062173	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"				181,18					181,18		<b>181,18</b>
Техническое перевооружение ШРП №422 Воронежская обл, Воронеж г, ул.Каляева-Цурюпы, 3 инв.№01.00.0.0000062253	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"				181,18					181,18		<b>181,18</b>
Техническое перевооружение ШРП №419 Воронежская обл, Воронеж г, ул. Коммунаров, дом №12 инв.№01.00.0.0000062249	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"				181,18					181,18		<b>181,18</b>
Техническое перевооружение - газорегуляторный пункт, городской округ город Воронеж, ул. Краснознаменная, 74 (ШРП № 272)	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"					1265,00				1265,00		<b>1265,00</b>
Техническое перевооружение - газорегуляторный пункт, городской округ город Воронеж, ул. Факельная, 44 (ШРП № 624)	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"					1041,00				1041,00		<b>1041,00</b>
Техническое перевооружение - газорегуляторный пункт, городской округ город Воронеж, ул. Базовая, 13б (ШРП № 467)	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"					1872,00				1872,00		<b>1872,00</b>
Техническое перевооружение сооружения - газорегуляторный пункт № 248, городской округ город Воронеж	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"								0,00	764,00		<b>764,00</b>
Техническое перевооружение сооружения - газорегуляторный пункт № 7, городской округ город Воронеж	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"								0,00	769,00		<b>769,00</b>
Техническое перевооружение сооружения - газорегуляторный пункт № 40, городской округ город Воронеж	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"								0,00	981,00		<b>981,00</b>
Техническое перевооружение сооружения - газорегуляторный пункт № 290, городской округ город Воронеж	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"								0,00	664,00		<b>664,00</b>

Наименование мероприятия	Источники финансирования	Единицы измерения	Количество	Объем финансирования (тыс. руб. с НДС)							Итого	Всего
				1 этап					1 этап	2 этап		
				2025	2026	2027	2028	2029				
Техническое перевооружение сооружения - газорегуляторный пункт № 5, городской округ город Воронеж	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	1342,00	<b>1342,00</b>
Техническое перевооружение ШРП № 397 (типа ГСГО-3) по ул. Петровской городского округа город Воронеж	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	1250,00	<b>1250,00</b>
Техническое перевооружение ШРП, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Садовая, дом № 1, корпус а	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	1534,00	<b>1534,00</b>
Техническое перевооружение сооружения - газорегуляторный пункт № 135, городского округа город Воронеж, пер. Штурмовой, 10	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	960,00	<b>960,00</b>
Техническое перевооружение сооружения - газорегуляторный пункт № 228, городской округ город Воронеж, ул. Ворошилова, 11	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	982,00	<b>982,00</b>
Техническое перевооружение сооружения - газорегуляторный пункт № 310/6, городской округ город Воронеж, ул. Минская, 35	Инвестиционная составляющая ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"									0,00	875,00	<b>875,00</b>
Строительство сетей газораспределения для присоединения внутриплощадочных газораспределительных сетей в ИП "Масловский" и ОЭЗ ППТ "Центр", расположенных в городском округе город Воронеж и Новоусманском муниципальном районе Воронежской области (включая ПИР)	Внебюджетные средства АО "ВИнКо"8	км	2,566							0,00		<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>				<b>22390,20</b>	<b>724,70</b>	<b>4178,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27292,90</b>	<b>10121,00</b>	<b>37413,90</b>	

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
городской Думы

В.Ф. Ходырев

Приложение №5 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на  
 период до 2045 года

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета и бюджета городского округа город Воронеж, на  
 реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов централизованной системы водоснабжения

№п/п	Наименование объекта	Итого	Финансирование по годам (тыс. руб. с НДС)												
			2025		2026		2027		2028		2029		II этап		
			Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Областной бюджет	Областной бюджет	Областной бюджет	Областной бюджет	Областной бюджет	Областной бюджет	Областной бюджет	Областной бюджет	Областной бюджет	Областной бюджет
1	Строительство ВПС-21	69 629,20	69 559,20	70,00											
2	Реконструкция ВПС-9 (ИП ООО "РВК-Воронеж" 2019-2028)	340 700,40	340 359,40	341,00											
Итого итого:		410 329,60	409 918,60	411,00	-	-	-	-					-		

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
 городской Думы

В.Ф. Ходырев

Приложение №6 к Программе  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на период  
до 2045 года

«Перечень целевых показателей, в том числе в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Воронеж»

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I этап					II этап																
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
<b>Показатели качества, надежности, энергетической эффективности в рамках Концессионного соглашения от 23.03.2012</b>																								
1.	<b>Показатели качества</b>																							
1.1.	<b>Показатели качества питьевой воды</b>																							
1.1.1	Соответствие питьевой воды, подаваемой в городскую сеть, требованиям СанПиН 1.2.3685-21	%	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
1.2.	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>																							
1.2.1	Соответствие состава очищенных сточных вод, поступающих в водный объект, установленным по действующему законодательству	%	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
2.	<b>Показатели надежности и бесперебойности</b>																							
2.1.	<b>Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>																							
2.1.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность	ед./км	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4				
2.2.	<b>Показатель надежности и бесперебойности водоотведения</b>																							
2.2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность	ед./км	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8				
3.	<b>Показателями энергетической эффективности</b>																							
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме	%	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15				
3.1	Удельное энергопотребление по системе водоснабжения	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9				
<b>Показатели качества, надежности, энергетической эффективности в рамках Концессионного соглашения от 27.03.2020</b>																								
1.	<b>Показатели надежности и бесперебойности</b>																							
1.1.	<b>Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>																							
1.1.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность	ед./км	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63				
1.2.	<b>Показатель надежности и бесперебойности водоотведения</b>																							
1.2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (правый берег)	ед./км	21,39	20,29	19,19	18,09	16,99	15,89	14,79	13,69	12,59	11,49	10,39	9,29	8,19	7,09	5,99	4,89	3,8					
1.2.2	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (левый берег)	ед./км	23,75	22,51	21,26	20,01	18,76	17,52	16,27	15,02	13,78	12,53	11,28	10,04	8,79	7,54	6,29	5,05	3,8					
2.	<b>Показателями энергетической эффективности</b>																							

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I этап					II этап															
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть	%	24,44	23,94	23,44	22,94	22,44	21,94	21,44	20,94	20,44	19,94	19,44	18,94	18,44	17,94	17,44	16,94	15				
2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,36	0,35	0,35	0,34	0,34	0,33	0,33	0,32	0,32	0,31	0,31	0,3	0,3	0,29	0,29	0,28	0,28				
2.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,28	0,27	0,27	0,26	0,26	0,25	0,25	0,24	0,24	0,23	0,23	0,22	0,22	0,21	0,21	0,2	0,2				
2.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,24	0,24	0,24	0,23	0,23	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21	0,21	0,2	0,2	0,2				
<b>Показатели качества, надежности, энергетической эффективности в рамках Концессионного соглашения от 29.06.2022</b>																							
<b>1. Показатели качества</b>																							
<b>1.1. Показатели качества питьевой воды</b>																							
1.1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	%	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01				
1.1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного	%	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15				
<b>1.2. Показатели качества очистки сточных вод</b>																							
1.2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1.2.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности</b>																							
<b>2.1. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>																							
2.1.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей	ед./км	3,67	3,67	3,67	3,67	3,56	3,56	3,56	3,56	3,46	3,46	3,46	3,46	3,36	3,36	3,36	3,28	3,28				
<b>2.2. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения</b>																							
2.2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	34,92	34,92	34,92	34,92	34,77	34,77	34,77	34,77	34,62	34,62	34,62	34,62	34,48	34,48	34,48	34,33	34,33				
<b>3. Показатели энергетической эффективности</b>																							
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть	%	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15				
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6				

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I этап					II этап																
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3					
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03					
<b>Показатели качества, надежности, энергетической эффективности в рамках Концессионного соглашения от 13.10.2022</b>																								
<b>1. Показатели качества</b>																								
<b>1.1 Показатели качества очистки сточных вод</b>																								
1.1.1	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для	%	100	100	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Показателями энергетической эффективности</b>																								
2.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,84	0,85	0,84	0,93	0,92	1,1	1,1	1,09	1,08	1,07	1,05	1,04	1,03	1,02	1,01	1	0,98	0,97	0,96	0,95	0,94	
2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (левый берег)	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
городской Думы

В.Ф. Ходырев

Приложение №7 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на период до  
 2045 года

«Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО "РВК-Воронеж" в рамках реализации концессионных соглашений реализуемых за счет тарифных источников и за счет  
 Концедента - объектов централизованных систем водоснабжения

№ в ИП ООО "РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС					Итого I этап	II этап 2030-2045	Всего
			2025	2026	2027	2028	2029			
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>										
<b>1</b>	<b>Соответствие питьевой воды, подаваемой в городскую сеть, требованиям СанПиН 1.2.3685-21</b>									
1.1.	ПИР и СМР. СПИВ на ВПС-8 с двухсекционным резервуаром-отстойником и встроенным машинным залом, 3 площадками подсушивания осадка, системой самотечных и напорных сетей, КНС перекачки технологических и хозяйственно-бытовых стоков в городскую канализацию, внеплощадочной напорной канализацией	Концессионное соглашение от 23.03.2012	20 223,26	34 849,47	84 325,15			139 397,88		<b>139 397,88</b>
1.2.	ПИР и СМР. СПИВ на ВПС-12 с двухсекционным резервуаром-отстойником и встроенным машинным залом, 3 площадками подсушивания осадка, системой самотечных и напорных сетей, КНС перекачки технологических и хозяйственно-бытовых стоков в городскую канализацию, внеплощадочной напорной канализацией	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	35 972,65	107 917,95			143 890,60		<b>143 890,60</b>
	<b>Итого:</b>		<b>20 223,26</b>	<b>70 822,12</b>	<b>192 243,10</b>	-	-	283 288,48	-	<b>283 288,48</b>
<b>2.</b>	<b>Круглосуточная, бесперебойная подача воды потребителям</b>									
2.5.	ПИР и СМР. Реконструкция ПНС ул. 45 Стрелковой дивизии, 62п 50 м3.час	Концессионное соглашение от 27.03.2020	3 375,46	-	-			3 375,46		<b>3 375,46</b>
2.6.	ПИР и СМР. Реконструкция ПНС ул. Урывского, 3 100 м3.час	Концессионное соглашение от 27.03.2020	-	6 968,70	-			6 968,70		<b>6 968,70</b>
2.7.	ПИР и СМР. Реконструкция ПНС ул. Конструкторов, 62П 50 м3.час	Концессионное соглашение от 27.03.2020	3 375,46	-	-			3 375,46		<b>3 375,46</b>
2.8.	ПИР и СМР. Реконструкция ПНС ул. Красноармейская, 15 12,5 м3.час	Концессионное соглашение от 27.03.2020	-	871,09	-			871,09		<b>871,09</b>
2.9.	ПИР и СМР. Реконструкция ПНС ул. Небольсина, 21п 200 м3.час	Концессионное соглашение от 27.03.2020	-	-	14 372,94			14 372,94		<b>14 372,94</b>
2.10.	ПИР и СМР. Реконструкция ПНС ул. 9 Января, 91к, пом.3 20 м3.час	Концессионное соглашение от 27.03.2020	-	-	-	1 480,85		1 480,85		<b>1 480,85</b>
2.11.	Перебурирование скважин ВПС-4	Концессионное соглашение от 29.06.2022	14 539,08	-	-			14 539,08		<b>14 539,08</b>
2.12.	Перебурирование скважин	Концессионное соглашение от 23.03.2012	133 887,78	138 167,78	195 407,78	40 732,49		508 195,81		<b>508 195,81</b>
	<b>Итого:</b>		<b>155 177,78</b>	<b>146 007,56</b>	<b>209 780,71</b>	<b>42 213,34</b>	-	553 179,38	-	<b>553 179,38</b>
<b>3.</b>	<b>Аварийность на водопроводных сетях</b>									
3.7.	ПИР и СМР. Реконструкция напорных водоводов, Д = 1000 мм, от ВПС-11/2 до ВПС-11/3, L>6,8 км.	Концессионное соглашение от 23.03.2012	259 027,21	-	-			259 027,21		<b>259 027,21</b>
3.9.	ПИР. СМР. Реконструкция водопроводных сетей, от ВК дома № 32 по ул. Грузинская до ВК дома № 1 по Маклюкскому проезду и водопровод Д=100 от ВК дома № 1 по Маклюкскому проезду до ВК дома № 10 по Маклюкскому проезду Д100-150мм, L=539п.м	Концессионное соглашение от 27.03.2020	6 887,51	-	-			6 887,51		<b>6 887,51</b>
3.10.	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводной сети ул. 9 Января, ул. Семилужская, ул. Краснодонская, водопровод к домам 145, 149, 151, 153, 157, 159, 167, 173 по ул. 9 Января, 8, 10, 12 по ул. Семилужская, 10 по ул. Краснодонская и котельной напротив дома № 11 по ул. Семилужская, Д=50-100мм, L=586п.м	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	9 448,12	-			9 448,12		<b>9 448,12</b>

№ в ИП ООО "РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС						Итого I этап	II этап 2030-2045	Всего
			2025	2026	2027	2028	2029				
3.11	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводной сети пер. Анненский, 1а D=100мм. L≈240 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	-	2 198,37			2 198,37		2 198,37	
3.12	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводной сети от ВК-33 по ул. 6 Стрелковой Дивизии до ВК/50, D=40,75,100,200мм. L≈826п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	-	6 517,20			6 517,20		6 517,20	
3.13	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводной сети мкр. Никольское, ул. Ковтуна D=150мм. L≈ 418 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	-	2 436,95			2 436,95		2 436,95	
3.14	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводной сети от д. 9 до д. 42 по ул. Песочная D=100мм. L≈ 207 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	-	3 127,95			3 127,95		3 127,95	
3.15	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводной сети от ВК д. 141 по ул. Арбатская до ВК д. 35 по ул. Весны D=110мм. L≈ 402 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	-	-	6 408,40		6 408,40		6 408,40	
3.16	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводных сетей от ул. Карла Либкнехта до ул. Летчика Колесниченк д.42, D=200 мм. L≈174 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	4 173,10	-	-	-		4 173,10		4 173,10	
3.17	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводных сетей ул. Рижская, D=100,200,300 мм. L≈458,5 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022				6 728,65		6 728,65		6 728,65	
<b>Итого:</b>			<b>270 087,82</b>	<b>9 448,12</b>	<b>14 280,47</b>	<b>13 137,05</b>	<b>-</b>	<b>306 953,45</b>	<b>-</b>	<b>306 953,45</b>	
<b>4.</b>	<b>Удельное энергопотребление по системе водоснабжения</b>										
4.3.	ПИР и СМР. Реконструкция ПС-5	Концессионное соглашение от 23.03.2012	12 712,20	25 944,72				38 656,92		38 656,92	
<b>Итого:</b>			<b>12 712,20</b>	<b>25 944,72</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38 656,92</b>	<b>-</b>	<b>38 656,92</b>	
<b>6.</b>	<b>Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</b>										
6.1.	Создание систем охраны периметра ПС, ВПС	Концессионное соглашение от 23.03.2012	100 000,00					100 000,00		100 000,00	
<b>Итого:</b>			<b>100 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100 000,00</b>	<b>-</b>	<b>100 000,00</b>	
<b>Итого по водоснабжению:</b>			<b>558 201,06</b>	<b>252 222,51</b>	<b>416 304,28</b>	<b>55 350,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1 282 078,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1 282 078,24</b>	

Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» в рамках реализации концессионных соглашений реализуемых за счет платы на подключение (финансирование) - объектов централизованных систем водоснабжения

№ в ИП ООО "РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС						Итого I этап	II этап 2030-2045	Всего
			2025	2026	2027	2028	2029				
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>											
3	Строительство сооружений водоотведения промывных и дренажных вод на ВПС-4 и СПИВ на ВПС-11	Концессионное соглашение от 23.03.2012	38 748,82	142 152,59	78 298,58	79 244,68		338 444,67		338 444,67	
4	Строительство водовода, L ≈ 465 м, Д = 500 мм по ул. Советская – ул. Бурденко от водовода, Д = 500 мм, по ул. Цветущая до водовода, Д = 600 мм, по ул. Транспортная	Концессионное соглашение от 23.03.2012	1 174,04	7 798,97	7 798,97	-		16 771,97		16 771,97	
5	Реконструкция (модернизация) водовода, L ≈ 1300 м, Д = 300-450 мм, на Д = 500 мм по ул. Шишкова – ул. 45 стрелковой дивизии от водовода, Д = 1000 мм, по ул. Беговая – ул. Ипподромная до водовода, Д = 600 мм, по ул. Транспортная	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	4 872,06	64 728,80	-		69 600,86		69 600,86	
6	Реконструкция водовода, L = 1,3 км, Д = 100-300 мм, на Д = 300 мм по ул. 9 Января – пр-кт Труда от водовода, Д = 1000 мм, по ул. Керамическая до ул. Солнечная	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	1 465,94	19 476,08	-		20 942,02		20 942,02	
7	Реконструкция водовода, L = 9 км, Д = 500-600 мм, на Д = 700 мм по Ленинскому пр-ту – ул. Лебедва от водовода, Д = 700 мм, Ленинский пр-кт, 158/2, до водовода, Д = 500 мм по ул. Новосибирская	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	274 066,67	274 066,67	274 066,67		822 200,00		822 200,00	
10	Реконструкция магистральных водоводов от ВПС-9	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	15 000,00	159 558,90	159 558,90		334 117,79		334 117,79	

№ в ИП ООО "РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС					Итого I этап	II этап 2030-2045	Всего	
			2025	2026	2027	2028	2029				
11	Реконструкция (модернизация) хлораторной ВПС-8 с переводом на гипохлорит	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	6 207,45	82 470,46		88 677,91		88 677,91	
12	Реконструкция (модернизация) хлораторной ВПС-11 с переводом на гипохлорит	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	113 201,64		113 201,64		113 201,64	
17	ПИР и СМР. Строительство и реконструкция водопроводных сетей мкр. Подклетное, Д=100-150 мм, L≈8000 м.п.	Концессионное соглашение от 23.03.2012			135 224,27	67 612,13		202 836,40		202 836,40	
18	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводных сетей мкр. Подгорное, Д=1000 мм, L≈5000 м.п.	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	17 034,87	65 014,85	133 826,09		215 875,80		215 875,80	
19	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводных сетей по ул.Артамонова, Д=700 мм, L≈350 м.п.	Концессионное соглашение от 23.03.2012	20 416,56	-	-	-		20 416,56		20 416,56	
21	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводных сетей по пр-т Революции от ул.Карла Маркса до ул. Степана Разина, Д=225-315 мм, L≈ 2840м.п., с переключением абонентов	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	139 826,32		139 826,32		139 826,32	
22	ПИР и СМР. Реконструкция водопроводной сети Д=700 мм,L≈1100 п.м по адресу: ул. Остроухова от ул. Л.Новгородская до ул. Солнечная	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	141 339,00	70 669,50		212 008,49		212 008,49	
23	ПИР и СМР.Реконструкция водовода Д=600 мм,L=500 п.м по адресу: ул. Карпинского	Концессионное соглашение от 23.03.2012	25 000,00	-	-	-		25 000,00		25 000,00	
25	Строительство, реконструкция водопроводных сетей Д=300-1000 мм, L≈4550п.м. (Реконструкция водопровода Ду 500мм из труб ПЭ 100 методом ГНБ по ул. Остроужская в г. Воронеж (участок 123,45 м)	Концессионное соглашение от 23.03.2012	29 739,90	-	-	-		29 739,90		29 739,90	
<b>Итого по водоснабжению:</b>			<b>-</b>	<b>115 079,32</b>	<b>462 391,09</b>	<b>951 713,54</b>	<b>1 120 476,37</b>	<b>-</b>	<b>2 649 660,33</b>	<b>-</b>	<b>2 649 660,33</b>

Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО "РВК-Воронеж" в рамках реализации концессионных соглашений, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций (финансирование) - объектов централизованных систем водоснабжения(Основные средства ИП 2019-2028)

№ п/п	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС					Итого I этап	II этап 2030-2045	Всего	
			2025	2026	2027	2028	2029				
1	Приобретение основных средств (технологическое оборудование, автотранспорт, спецтехника, сварочное оборудование, средства малой механизации) для системы водоснабжения	Концессионное соглашение от 23.03.2012	20 131,00	21 105,00	21 038,00	22 005,00		84 279,00		84 279,00	
<b>Всего по водоснабжению:</b>			<b>-</b>	<b>20 131,00</b>	<b>21 105,00</b>	<b>21 038,00</b>	<b>22 005,00</b>	<b>-</b>	<b>84 279,00</b>	<b>-</b>	<b>84 279,00</b>

<b>Итого всего по воде:</b>		<b>693 411,38</b>	<b>735 718,60</b>	<b>1 389 055,82</b>	<b>1 197 831,76</b>	<b>0,00</b>	<b>4 016 017,56</b>	<b>0,00</b>	<b>4 016 017,56</b>
<b>Итого всего по водоотведению:</b>		<b>2 500 640,31</b>	<b>781 828,60</b>	<b>1 449 131,24</b>	<b>2 104 172,23</b>	<b>1 666 300,72</b>	<b>8 502 073,09</b>	<b>2 295 458,00</b>	<b>10 797 531,09</b>
<b>Итого всего водоснабжение и водоотведение:</b>		<b>3 194 051,69</b>	<b>1 517 547,21</b>	<b>2 838 187,06</b>	<b>3 302 003,99</b>	<b>1 666 300,72</b>	<b>12 518 090,66</b>	<b>2 295 458,00</b>	<b>14 813 548,66</b>

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
городской Думы

В.Ф. Ходырев





Приложение №8 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Е  
 на период до 2045 года

«Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета и бюджета городского округа г  
 Воронеж, на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов централизованной системы водоотвед

№п/п	Наименование объекта	Итого	Финансирование по годам (тыс. руб. с НДС)										
			I этап										II
			2025		2026		2027		2028		2029		203
			Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет
1	ПИР. Строительство напорных канализационных линий Д = 500 мм L ~ 7000 п. м каждая, по ул. Изыскателей, Беломорская, Калининградская, Планетная, Богатырская до разгрузочной камеры на канализационном коллекторе Д1000 мм по ул. Землячки	296 028,70	295 731,70	297,00									
2	Канализование улиц Луговая и Юности в р-не Отрожка г. Воронежа	12 000,00		12 000,00									
	<b>Итого итого:</b>	<b>308 028,70</b>	<b>295 731,70</b>	<b>12 297,00</b>	-	-	-	-					-

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
 городской Думы

В.Ф. Ходырев

Зорнеж

род  
ения

этап
0-2045
Городской бюджет

Приложение №9 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на период до 2045  
 года

Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» в рамках концессионных соглашений реализуемых за счет тарифных источников и за счет Концедента -  
 объектов централизованных систем водоотведения

№ в ИП ООО «РВК-Воронеж»	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС					Итого I этап	II этап		Всего
			2025	2026	2027	2028	2029		2030-2045		
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>											
7.	<b>Соответствие очищенных сточных вод, сбрасываемых в водный объект, действующим нормативам</b>										
7.1.	ПИР и СМР. Строительство сооружений доочистки с внедрением реагентного удаления фосфатов	Концессионное соглашение от 23.03.2012	488 904,05					488 904,05		<b>488 904,05</b>	
7.2.	Реконструкция узла механической очистки на ПОС г. Воронеж	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-					-		-	
7.5.	ПИР и СМР. Установка приборов учета качества сточных вод	Концессионное соглашение от 23.03.2012			18 954,01			18 954,01		<b>18 954,01</b>	
	<b>Итого:</b>		<b>488 904,05</b>	<b>0,00</b>	<b>18 954,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>507 858,06</b>	<b>0,00</b>	<b>507 858,06</b>	
8.	<b>Число неисправностей (засоров) на сетях водоотведения</b>										
8.1.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей жилой зоны городского мкр. Никольское							-		-	
8.7.	ПИР и СМР. Реконструкция коллектора, Д = 1200, L = 5800 п.м, от ГКНС до ЛОС	Концессионное соглашение от 23.03.2012						-		-	
8.8.	ПИР. Монтаж закрытых коллекторов выпуска очищенной сточной воды, L ≈ 3120 м, в две ветки на ПОС, предусмотреть незаотопляемый береговой выпуск	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-					-		-	
8.9.	ПИР и СМР. Реконструкция и строительство напорных канализационных коллекторов от КНС-38 (ул. Мазлумова, 2н)	Концессионное соглашение от 23.03.2012						-		-	
8.10.	ПИР. Реконструкция системы водоотведения квартала, ограниченного улицами: Красный Октябрь – пер. Отличников – Иркутская – Циолковского, со строительством 2 КНС, самотечных и напорных канализационных линий	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-					-		-	
8.11.	ПИР и СМР. Реконструкция ГКНС (инв. №10000470) с заменой оборудования и автоматизацией	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-					-		-	
8.12.	ПИР и СМР. Строительство новой ГКНС	Концессионное соглашение от 23.03.2012						-		-	
8.13.	ПИР. Реконструкция системы водоотведения мкр. Тепличный с реконструкцией КНС мощностью 3000 куб. м/сут., с переключением 2 напорных ниток к/сетей, L = 60 п.м. и самотечной линии, Д = 500 мм, L = 25 п.м.	Концессионное соглашение от 27.03.2020	-					-		-	
8.14.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационного коллектора, L = 2452 п.м, Д = 800-1000 мм, на Д = 1000 мм по ул. Землячки, 9-11, по ул. Витрука, вдоль Ленинского пр-кта до ул. 25 Января, 72	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-					-		-	
8.15.	ПИР. Строительство напорных канализационных линий Д=500 мм L≈7000 м.п. каждая, по ул. Изыскателей, Беломорская, Калининградская, Планетная, Богатырская до разгрузочной камеры на канализационном коллекторе Д –1000 мм по ул. Землячки							-		-	
8.16.	ПИР и СМР. Реконструкция КНС ул. 9 Января, д. 233/31	Концессионное соглашение от 27.03.2020	8 801,54	-	-			8 801,54	-	<b>8 801,54</b>	
8.17.	ПИР и СМР. Реконструкция КНС ул. 9 Января, д. 241/13	Концессионное соглашение от 27.03.2020	8 801,54	-	-			8 801,54	-	<b>8 801,54</b>	
8.18.	ПИР и СМР. Реконструкция КНС ул. Ломоносова, д. 114/24н	Концессионное соглашение от 27.03.2020	8 801,54	-	-			8 801,54	-	<b>8 801,54</b>	
8.19.	ПИР и СМР. Реконструкция КНС ул. 9 Января, д. 304н	Концессионное соглашение от 27.03.2020	8 202,57	-	-			8 202,57	-	<b>8 202,57</b>	
8.20.	ПИР и СМР. Реконструкция КНС пер. Здоровья, д. 90а	Концессионное соглашение от 27.03.2020	8 801,54	-	-			8 801,54	-	<b>8 801,54</b>	
8.21.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей по ул. Карла Либкнехта, ул. Ворошилова, ул. Депутатская, L=717 п.м	Концессионное соглашение от 27.03.2020	-	15 518,16	-			15 518,16	-	<b>15 518,16</b>	

№ в ИП ООО РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС						Итого I этап	II этап 2030-2045	Всего
			2025	2026	2027	2028	2029				
8.22.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей по ул. Володарского, L=56 п.м	Концессионное соглашение от 27.03.2020	-	-	2 623,00			2 623,00	-	2 623,00	
8.23.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей по ул. Серафимовича, Д150, L=35,5 п.м	Концессионное соглашение от 27.03.2020	-	-	1 658,54			1 658,54	-	1 658,54	
8.24.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей по ул. Переверткина, Д150мм, L=287,5 п.м	Концессионное соглашение от 27.03.2020	-	-	4 610,17	864,00		5 474,17		5 474,17	
8.25.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей по ул. Суворова, ул. Одицова Д150-200мм, L=218 п.м	Концессионное соглашение от 27.03.2020	3 600,00	3 600,00	2 627,10	120,00		9 947,10		9 947,10	
8.26.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей по ул. Острогжская, L=713,5 п.м	Концессионное соглашение от 27.03.2020	-	-	14 734,45			14 734,45	-	14 734,45	
8.27.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей по ул. Циолковского, ул. Айвазовского Д150-200мм, L=285,5 п.м	Концессионное соглашение от 27.03.2020	4 800,00	4 800,00	1 155,31	120,00		10 875,31		10 875,31	
8.28.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей от КК ул. Машиностроителей д.62,64 до КК ул. Машиностроителей д.50 от КК по ул. Машиностроителей д.56,58 до КК на ул. Машиностроителей д.54 D=150мм. L≈200 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	2 444,42	-			2 444,42	-	2 444,42	
8.29.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационной сети от д.7 по ул. Р.Беляевой до КК по ул. П.Осипенко, D=200мм. L≈275 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	5 208,40	-			5 208,40	-	5 208,40	
8.30.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационной сети от КК ул. 9 Января д.89 до ул. 9 Января д.91, D=150мм. L≈104 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	-	2 076,37			2 076,37	-	2 076,37	
8.31.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей районе жилых домов по ул. Димитрова д.126,130,130а,132,134,136,136а D=200 мм. L≈678 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	-	-	12 012,01		12 012,01		12 012,01	
8.32.	ПИР и СМР. Реконструкция канализационной сети от КК пр. Труда д.26 до КК у пр. Труда д.16, D=150 мм. L≈68,6 п.м.	Концессионное соглашение от 29.06.2022	-	-	2 068,72			2 068,72	-	2 068,72	
8.33.	ПИР Реконструкция канализационного железобетонного коллектора (D = 900 мм, L ≈ 422,5 м.п., D = 1200 мм, L ≈ 1586 м.п. и D = 1500 мм, L ≈ 2382 м.п. в районе ул. Суворова, д. 65 - Ленинский проспект, 95б	Концессионное соглашение от 23.03.2012	21 535,00	-	-			21 535,00		21 535,00	
	<b>Итого:</b>		<b>73 343,72</b>	<b>31 570,98</b>	<b>31 553,67</b>	<b>13 116,01</b>	-	149 584,37	-	<b>149 584,37</b>	
<b>9.</b>	<b>Площадь иловых карт</b>										
9.1.	ПИР. Инженерно-экологические изыскания. Разработка проекта «Рекультивация иловых карт мкр. Тенистый, ул. Лазурная»	Концессионное соглашение от 23.03.2012	19 976,60					19 976,60		19 976,60	
	<b>Итого:</b>		<b>19 976,60</b>	-	-	-	-	<b>19 976,60</b>	-	<b>19 976,60</b>	
<b>10.</b>	<b>Удельное энергопотребление по системе водоотведения</b>										
10.1.	Работы/мероприятия по отладке/переустройству оборудования ОСК с целью повышения показателей энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения	Концессионное соглашение от 23.03.2012						-	-	-	
	<b>Итого:</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>11.</b>	<b>Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</b>										
11.1.	Создание систем охраны периметра объектов системы водоотведения	Концессионное соглашение от 23.03.2012						-		-	
	<b>Итого:</b>		-	-	-			-	-	-	
	<b>Итого по водоотведению:</b>		<b>582 224,37</b>	<b>31 570,98</b>	<b>50 507,68</b>	<b>13 116,01</b>	<b>0,00</b>	677 419,03	<b>0,00</b>	<b>677 419,03</b>	

Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» в рамках реализации концессионных соглашений реализуемых за счет платы на подключение (финансирование) - объектов централизованных систем водоотведения

№ в ИП ООО РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС					Итого I этап	II этап 2030-2045	Всего
			2025	2026	2027	2028	2029			
	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>							-		-
1	Перекладка бестраншейным методом канализационной линии, Ду = 400 мм, расположенной на ул. Озерная (от КК 103, 50/104, 08/101, 56/100, 51 до главного левобережного коллектора, Ду = 1500 мм), L = 150 п.м, с выносом ее с территории земельного участка объекта капитального строительства (ул. Ленинградская, 50), увеличением условного диаметра до Ду = 600 мм и переключением существующих абонентов	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-		11 360,78		11 360,78	-	11 360,78

№ в ИП ООО РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС						Итого I этап	Всего
			2025	2026	2027	2028	2029	II этап		
								2030-2045		
2	Перекладка бестраншейным методом канализационной линии, Ду = 400 мм, расположенной по пер. Мостостроителей (от ул. Ленинградская до многоквартирного дома № 7 по пер. Мостостроителей), L = 155 п.м, с увеличением условного диаметра до Ду = 600 мм, с переключением существующих абонентов	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	8 007,02	-	8 007,02	-	8 007,02
3	Прокладка бестраншейным методом канализационной линии, Ду = 1000 мм, от перекаладываемой канализационной линии, Ду = 600 мм (у многоквартирного дома № 7 по пер. Мостостроителей), L = 160 п.м, с подключением (технологическим присоединением) в главный левобережный коллектор, Ду = 2000 мм, со строительством в месте подключения (технологического присоединения) железобетонной камеры	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	8 015,29	-	8 015,29	-	8 015,29
4	Перекладка бестраншейным методом канализационной линии, Ду = 300 мм, расположенной по пер. Мостостроителей, L = 5 п.м, с подключением (технологическим присоединением) в прокладываемую канализационную линию, Ду = 1000 мм (у многоквартирного дома № 7 по пер. Мостостроителей)	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	1 082,13	-	1 082,13	-	1 082,13
9	Реконструкция первичного отстойника № 8	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Реконструкция вторичного отстойника № 5	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Реконструкция первичного отстойника № 2	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Реконструкция вторичного отстойника № 8	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Реконструкция коллектора, L ≈ 680 м, Д = 200-250-400 мм, на Д = 400 мм от камеры гашения по пер. Здоровья до к/коллектора, Д = 1840 мм по Рабочему пр-кту	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	2 043,33	27 147,07	-	29 190,40	-	29 190,40
14	Реконструкция коллектора, L ≈ 360 м, Д = 400 мм, на Д = 500 мм от ул. Транспортная, 79 до коллектора, Д = 500 мм по ул. Транспортная, 6	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	1 497,56	19 896,09	-	21 393,65	-	21 393,65
15	Строительство к/коллектора по ул. 9 Января, Д = 500 мм, L ≈ 1,8 км, от ул. Машиностроителей до ГПК, Д = 2000 мм	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	6 426,75	85 383,98	-	91 810,73	-	91 810,73
19	Реконструкция к/коллектора по ул. Солнечная, L ≈ 1500 м, Д = 500 мм, на Д = 600 мм от реконструируемого к/коллектора, Д = 400 мм, по ул. Солнечная до существующего к/коллектора, Д = 1840 мм по ул. Ведутская	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	8 177,80	86 802,22	-	94 980,03	-	94 980,03
20	Реконструкция к/коллектора, L = 750 м, Д = 400-500 мм, на Д = 600 мм от участка застройки по пер. Ольховый до ГЛК, Д = 2000 мм	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	44 173,74	-	44 173,74	-	44 173,74	44 173,74
21	Реконструкция к/коллектора по пр-кту Труда, L ≈ 350 м, Д = 200 мм, на Д = 300 мм от ж/д, пр-кт Труда,141, до существующего к/коллектора, Д = 500 мм, пр-кт Труда,159	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	25 252,69	-	25 252,69	-	25 252,69	25 252,69
22	Реконструкция к/коллектора по ул. Загородная, L ≈ 1,1 км, Д = 300-400-500 мм, на Д = 600 мм от ж/д, ул. Загородная,47, до пер. Рамонский	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	10 494,83	39 715,66	99 715,66	149 926,15	-	149 926,15	149 926,15
23	Реконструкция КНС-31 с напорными коллекторами 2Д = 250 мм на 2Д = 300 мм, L ≈ 7 км	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	55 300,07	55 300,07	110 600,14	-	110 600,14	110 600,14
24	ПИР, СМР. Строительство к/сетей и сооружений в мкр. Репное, L ≈ 32 км	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	10 091,62	67 037,21	67 037,21	144 166,04	-	144 166,04	144 166,04
25	ПИР, СМР. Строительство к/сетей и сооружений в мкр. Боровое, L ≈ 25 км	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	55 124,35	63 422,63	118 546,98	-	118 546,98	118 546,98
26	ПИР и СМР. Строительство и реконструкция внутриплощадочных самотечных к/сетей квартала, ограниченного улицами: пер. Серафимовича – пер. Морской – пер. Севастопольский – ул. Багратиона – ул. Димитрова, L ≈ 8,8 км	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	3 383,29	44 949,47	48 332,76	-	48 332,76	48 332,76
27	ПИР и СМР. Реконструкция канализационных сетей по пр-т Революции, Д=450 мм, L≈ 800м.л., с переключением абонентов	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	86 549,48	86 549,48	-	86 549,48	86 549,48
28	ПИР и СМР. Изменение технологической схемы подключения потребителей, расположенных по адресу ул. Пешестрелецкая д.56, к сетям водоотведения	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	-	-	-	-	-
29	ПИР и СМР. Реконструкция коллектора Д=400 мм ,L≈ 145 п.м по адресу: ул.Героев Хасана	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	-	-	-	-	-
30	СМР. Реконструкция канализационной линии по ул. Дорожная, Д = 800/1000 мм, L = 2982 м	Концессионное соглашение от 23.03.2012	99 750,97	-	-	-	99 750,97	-	99 750,97	99 750,97
31	СМР. Реконструкция канализационной линии по ул. Геофизическая (ул. Мазлумова) до КНС-20, Д = 900 мм, L = 1602 м	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	-	-	-	-	-	-
32	СМР. Реконструкция системы водоотведения квартала, ограниченного улицами: Красный Октябрь – пер. Отличников – Иркутская – Циолковского, со строительством 2 КНС, самотечных и напорных канализационных линий	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-	39 613,32	49 806,66	89 419,98	-	89 419,98	89 419,98

№ в ИП ООО РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС						Итого I этап	II этап 2030-2045	Всего
			2025	2026	2027	2028	2029				
			33	СМР. Реконструкция системы водоотведения мкр. Тепличный с реконструкцией КНС мощностью 3000 куб. м/сут., с переключением 2 напорных ниток к/сетей, L = 60 п.м. и самотечной линии, Д = 500 мм, L = 25 п.м.	Концессионное соглашение от 27.03.2020						
34	ПИР и СМР. Реконструкция канализационной линии Д=1000 мм L≈170 п.м. по адресу ул. Б. Роша, от д.2Б до д.6	Концессионное соглашение от 23.03.2012						-		-	
35	ПИР и СМР. Реконструкция канализационного коллектора Д=800мм от ул. Циолковского д.129 до Набережной авиастроителей протяжённостью 3050 п.м.	Концессионное соглашение от 23.03.2012			416 260,23	416 260,23		832 520,46	-	832 520,46	
<b>Итого по водоотведению:</b>		-	<b>99 750,97</b>	<b>20 586,45</b>	<b>764 005,99</b>	<b>1 179 219,02</b>	-	<b>2 063 562,43</b>	-	<b>2 063 562,43</b>	

Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО "РВК-Воронеж" в рамках реализации концессионных соглашений реализуемых за счет платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод. (финансирование) - объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС						Итого I этап	II этап 2030-2045	Всего
			2025	2026	2027	2028	2029				
			1	ПИР и СМР. Реконструкция песковых площадок	Концессионное соглашение от 23.03.2012	25 702,17	25 702,17				
2	Реконструкция на КНС-20	Концессионное соглашение от 23.03.2012	10 000,00	-				10 000,00		10 000,00	
3	Реконструкция на КНС-24	Концессионное соглашение от 23.03.2012	-	-				-		-	
4	Реконструкция на КНС-19	Концессионное соглашение от 23.03.2012	9 246,01	-				9 246,01		9 246,01	
5	Реконструкция на КНС-54	Концессионное соглашение от 23.03.2012	7 145,16	-				7 145,16		7 145,16	
6	Модернизация КНС	Концессионное соглашение от 23.03.2012	60 500,00	-				60 500,00		60 500,00	
10	Модернизация оборудования ЦМО УОСК	Концессионное соглашение от 23.03.2012	55 000,00	-				55 000,00		55 000,00	
<b>Итого:</b>		-	<b>167 593,34</b>	<b>25 702,17</b>	-	-	-	<b>193 295,51</b>	-	<b>193 295,51</b>	

Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО «РВК-Воронеж» по строительству, модернизации и реконструкции объектов на Левобережных очистных сооружениях (ЛОС) городского округа город Воронеж в рамках реализации концессионных соглашений реализуемых за счет тарифных источников (финансирование) - объектов централизованных систем водоотведения

№ в ИП ООО РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС						Итого I этап	II этап 2030-2045	Всего
			2025	2026	2027	2028	2029				
			<b>Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа.</b>								
2.2	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Реконструкция и модернизация азротенков, воздушной станции с воздуховодами. ПИР и СМР. Реконструкция азротенков (1 очередь строительства). ПИР и СМР. Реконструкция азротенков первой технологической линии (16 шт)	Концессионное соглашение от 13.10.2022	482 477,23	100 000,00				446 654,72	1 029 131,95		1 029 131,95

№ в ИП ООО РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС						Итого I этап	Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	II этап		
								2030-2045		
2.3	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Реконструкция и модернизация аэротенков, воздушной станции с воздуховодами. ПИР и СМР. Реконструкция аэротенков (1 очередь строительства). ПИР и СМР. Реконструкция аэротенков второй технологической линии	Концессионное соглашение от 13.10.2022	55 516,28	483 788,08	497 695,66			1 037 000,02	1 037 000,02	
2.4	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Реконструкция и модернизация аэротенков, воздушной станции с воздуховодами. ПИР и СМР. Реконструкция аэротенков (1 очередь строительства). ПИР и СМР. Реконструкция аэротенков третьей технологической линии	Концессионное соглашение от 13.10.2022			74 886,06	520 488,71	64 345,82	659 720,59	659 720,59	
3.1	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Строительство КНС, НС и отстойников с реконструкцией сетей. ПИР и СМР. Строительство КНС и НС распределения возвратного активного ила (переключение, технологические резервуары) с реконструкцией сетей.	Концессионное соглашение от 13.10.2022	578 519,68	78 721,93				657 241,61	657 241,61	
3.2	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Строительство КНС, НС и отстойников с реконструкцией сетей. ПИР и СМР. Строительство отстойников.	Концессионное соглашение от 13.10.2022	493 108,43	-	-			493 108,43	493 108,43	
5.1	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Реконструкция блока обеззараживания (УФО), строительство сооружений доочистки. ПИР и СМР. Реконструкция блока обеззараживания (УФО)	Концессионное соглашение от 13.10.2022				5 560,36	39 713,90	45 274,27	45 274,27	
5.2	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Реконструкция блока обеззараживания (УФО), строительство сооружений доочистки. ПИР и СМР. Строительство сооружений доочистки сточных вод на ЛОС	Концессионное соглашение от 13.10.2022			25 493,34	321 031,18	477 544,92	824 069,44	824 069,44	
6	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Реконструкция приемной камеры с установкой системы воздухоочистки, установкой системы он-лайн контроля качества поступающих сточных вод, выводом пробоотборных устройств.	Концессионное соглашение от 13.10.2022					54 819,12	54 819,12	54 819,12	
7	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Реконструкция песколовок с заменой насосного оборудования, скребковых механизмов удаления осадка.	Концессионное соглашение от 13.10.2022						-	233 489,02	
8	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Реконструкция первичных отстойников с установкой системой очистки воздуха	Концессионное соглашение от 13.10.2022						-	517 050,27	
9	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Реконструкция компрессорной станции с заменой воздушного оборудования.	Концессионное соглашение от 13.10.2022						-	341 566,95	
10	Строительство, модернизация и реконструкция объектов на Левобережных очистных сооружениях г. Воронежа. ПИР и СМР. Строительство комплекса утилизации осадков сточных вод ЛОС. ПИР и СМР. Реконструкция аэротенков	Концессионное соглашение от 13.10.2022				31 367,45	583 222,24	614 589,69	1 203 351,76	
<b>Итого:</b>			<b>1 609 621,62</b>	<b>662 510,00</b>	<b>598 075,07</b>	<b>878 447,70</b>	<b>1 666 300,72</b>	<b>5 414 955,11</b>	<b>2 295 458,00</b>	<b>7 710 413,11</b>

Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО "РВК-Воронеж" в рамках реализации концессионных соглашений, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций (финансирование) - объектов централизованных систем водоотведения (Основные средства по ИП 2019-2028)

№ в ИП ООО РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС						Итого I этап	Итого
-------------------------	--------------------------	----	--	--	--	--	--	--	--------------	-------

№ в ИП ООО РВК-Воронеж"	Наименование мероприятия	КС	Размер финансирования, для реализации мероприятий, тыс. руб. с НДС						Итого I этап	II этап	Всего
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2045			
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2045			
1	Приобретение основных средств (технологическое оборудование, автотранспорт, спецтехника, сварочное оборудование, средства малой механизации) для системы водоотведения правобережной части города	Концессионное соглашение от 23.03.2012	25 782,00	25 797,00	26 281,00	25 253,00		103 113,00	-	103 113,00	
2	Приобретение основных средств (технологическое оборудование, автотранспорт, спецтехника, сварочное оборудование, средства малой механизации) для системы водоотведения левобережной части города	Концессионное соглашение от 23.03.2012	15 668,00	15 662,00	10 261,50	8 136,50		49 728,00	-	49 728,00	
<b>Итого:</b>			<b>41 450,00</b>	<b>41 459,00</b>	<b>36 542,50</b>	<b>33 389,50</b>	<b>-</b>	<b>152 841,00</b>	<b>-</b>	<b>152 841,00</b>	
<b>Итого всего по водоотведению</b>			<b>2 500 640,31</b>	<b>781 828,60</b>	<b>1 449 131,24</b>	<b>2 104 172,23</b>	<b>1 666 300,72</b>	<b>8 502 073,09</b>	<b>2 295 458,00</b>	<b>10 797 531,09</b>	

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
городской Думы  
В.Ф. Ходырев

Приложение №10 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа  
 город Воронеж на период до 2045 года

«Перечень целевых показателей объектов централизованных систем теплоснабжения АО «Квадра» - «Воронежская генерация»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I этап					II этап
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2045
по зоне филиала (ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, ТС)								
1.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гк ал	161,8	161,7	161,7	161,7	161,7	160,5
1.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	489,2	489,2	489,2	489,2	489,2	460,9
по зоне ГТС (концессионное соглашение до 2033 года)								
1.3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	1,40	1,36	1,33	1,29	1,25	1,13
1.4	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал /час	0,081	0,080	0,078	0,076	0,074	0,066
1.5	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гк ал	163,00	162,70	162,40	162,10	161,80	160,60
1.6	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/год / кв. м	2,93	2,93	2,91	2,89	2,89	2,75
1.7	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	270,40	277,82	275,78	273,74	271,70	253,61
		(тыс. Тонн)	1512,63	1509,85	1507,77	1504,99	1502,21	1415,36

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
 городской Думы

В.Ф. Ходырев

Приложение №11 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Во  
 период до 2045 года

«Перечень мероприятий Инвестиционной программы АО «Квадра» в рамках реализации концессионных соглашений реализуемых за счет тарифных ис  
 (финансирование)- объектов централизованных систем теплоснабжения.

Наименование мероприятия	Источники финансирования	Единицы измерения	Количество	Объем финансирования (тыс. руб. с НДС)					Итого 1 этап	2 этап
				1 этап						2030-2045
				2025	2026	2027	2028	2029		
Техническое перевооружение ЦТП с заменой тепломеханического, электротехнического, насосного оборудования, монтажом системы автоматики. (концессия)	Кредиты	шт.	5	28800,00	36000,00		0,00	0,00	64 800,00	0,00
Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов. (концессия)	Кредиты и собственные средства	км	25	172665,60	217065,60	111815,11	110292,42	102979,35	714 818,08	521 089,40
Техническое перевооружение котельных с заменой морального и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное. (концессия)	Кредиты	шт.	23	90600,00	85800,00	44040,65	41857,82	53105,65	315 404,12	202 800,00
Техническое перевооружение тепловых сетей (ПП Тепловые сети)	Собственные средства	км.	80	516119,06	342844,30	113878,06	230907,60	210631,20	1 414 380,22	5 917 337,50
Техническое перевооружение ЦТП с заменой тепломеханического, электротехнического, насосного оборудования, монтажом системы автоматики (ПП Тепловые сети)	Собственные средства	шт.	132	60522,00	25020,00	24950,40	24000,00	24000,00	158 492,40	460 000,00
Техническое перевооружение оборудования ПП ТЭЦ - 1 и ПП ТЭЦ - 2	Собственные средства			641548,00	1030263,60	1072253,15	780849,60	874552,80	4 399 467,15	10 800 000,00
				<b>1 510 254,66</b>	<b>1 736 993,50</b>	<b>1 366 937,37</b>	<b>1 187 907,44</b>	<b>1 265 269,00</b>	<b>7 067 361,97</b>	<b>17 901 226,90</b>

Глава городского округа город Воронеж

Председатель Воронежской  
 городской Думы

С.А. Петрин

В.Ф. Хо

ронж на

точников

Всего
64 800,00
1 235 907,48
518 204,12
7 331 717,72
618 492,40
15 199 467,15
24 968 588,87

дырев



Приложение №13 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
 городского округа город Воронеж на период до 2045 года

«Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета и бюджета городского округа город Воронеж, на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов системы поверхностных стоков.

№ п/п	Наименование объекта	Итого	Финансирование по годам (тыс. руб. с НДС)																				
			I этап								II этап												
			2025		2026		2027		2028		2029		2030-2045										
			Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет									
1	Сети ливневой канализации в квартале, ограниченном ул. Шишкова, Московский проспект, ул. Ломоносова, ул. Тимирязева, набережной Максима Горького, ул. Бурденко с КНС в г. Воронеж	838 917,64	838 078,64	839,00																			
<b>Всего итого:</b>		<b>838 917,64</b>	<b>838 078,64</b>	<b>839,00</b>																			

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
 городской Думы

В.Ф. Ходырев

Приложение №14 к Программе  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на  
 период до 2045 года

«Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета и бюджета городского округа город Воронеж,  
 на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов системы инженерной инфраструктуры.»

№ п/п	Наименование объекта	Итого	Финансирование по годам (тыс. руб. с НДС)											
			I этап										II этап	
			2025		2026		2027		2028		2029		2028-2041	
Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	
1	Создание инженерно-коммунальной инфраструктуры необходимой для реализации проекта по реконструкции Петровской набережной (3 очередь), г. Воронеж	480 643,00	351 830,00	128 813,00										
<b>Всего итого:</b>		<b>480 643,00</b>	<b>351 830,00</b>	<b>128 813,00</b>	-	-	-	-					-	-

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
 городской Думы

В.Ф. Ходырев

Приложение №15 к Программе  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа  
на период до 2045 года

«Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета и бюджета городского округа город Воронеж, внебюджетных источников на реализацию мероприятий программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на период до 2045 года»

Статус	Наименование программы	Наименование ответственного исполнителя	Источники финансирования	Виды коммунальных услуг	Расходы по финансированию по годам реализации программы, тыс. руб.с НДС						
					Итого	Итого I этап 2025-2029	I этап				
							2025	2026	2027	2028	2029
Комплексная программа	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж на период до 2045 года	Управление Жилищно-коммунального хозяйства	всего, в том числе:	44 998 916,55	24 792 110,65	7 106 061,66	5 255 265,41	4 209 302,43	5 289 911,43	2 931 569,72	
			областной бюджет	2 058 448,24	2 058 448,24	2 058 448,24	-	-	-	-	
			бюджет городского округа	201 998,00	201 998,00	201 998,00	-	-	-	-	
			внебюджетные источники	42 738 470,31	22 531 664,41	4 845 615,42	5 255 265,41	4 209 302,43	5 289 911,43	2 931 569,72	
Комплексная программа	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Воронеж	Управление Жилищно-коммунального хозяйства	всего, в том числе	44 998 916,55	24 792 110,65	7 106 061,66	5 255 265,41	4 209 302,43	5 289 911,43	2 931 569,72	
			система водоснабжения	4 426 347,16	4 426 347,16	1 103 740,98	735 718,60	1 389 055,82	1 197 831,76	-	
			система водоотведения	13 224 478,67	10 929 020,67	2 927 587,89	2 781 828,60	1 449 131,24	2 104 172,23	1 666 300,72	
			система теплоснабжения	25 191 116,17	7 289 889,27	1 732 781,96	1 736 993,50	1 366 937,37	1 187 907,44	1 265 269,00	
			система газоснабжения	37 413,90	27 292,90	22 390,20	724,70	4 178,00	-	-	
			система электроснабжения	800 000,00	800 000,00	-	-	-	800 000,00	-	
			Система поверхностных стоков	838 917,64	838 917,64	838 917,64	-	-	-	-	
			Система инженерной инфраструктуры	480 643,00	480 643,00	480 643,00	-	-	-	-	
Всего				44 998 916,55	24 792 110,65	7 106 061,66	5 255 265,41	4 209 302,43	5 289 911,43	2 931 569,72	
всего, в том числе											
Муниципальная программа городского округа город Воронеж	Обеспечение коммунальными услугами населения городского округа город Воронеж	Управление ЖКХ, управление строительной политики, управление Дорожной политики	Городской бюджет	система водоснабжения	411,00	411,00	411,00	-	-	-	-
				система водоотведения	12 297,00	12 297,00	12 297,00	-	-	-	-
				Система теплоснабжения	59 638,00	59 638,00	59 638,00	-	-	-	-
				Система поверхностных стоков	839,00	839,00	839,00	-	-	-	-
				Система инженерной инфраструктуры	128 813,00	128 813,00	128 813,00	-	-	-	-
				Итого:	201 998,00	201 998,00	201 998,00	-	-	-	-

Статус	Наименование программы	Наименование ответственного исполнителя	Источники финансирования	Виды коммунальных услуг	Расходы по финансированию по годам реализации программы, тыс. руб.с НДС									
					Итого	Итого I этап 2025-2029	I этап							
							2025	2026	2027	2028	2029			
Региональная комплексная программа	Перспективный план капитального строительства объектов на период 2025-2029	Управление ЖКХ, Управление строительной политики	Областной бюджет	система водоснабжения	409 918,60	409 918,60	409 918,60	-	-	-	-			
				система водоотведения	295 731,70	295 731,70	295 731,70	-	-	-	-			
				система теплоснабжения	162 889,30	162 889,30	162 889,30	-	-	-	-			
				Система поверхностных стоков	838 078,64	838 078,64	838 078,64	-	-	-	-			
				Система инженерной инфраструктуры	351 830,00	351 830,00	351 830,00	-	-	-	-			
				Итого:	2 058 448,24	2 058 448,24	2 058 448,24	-	-	-	-			
Инвестиционная программа	Инвестиционная программа ООО "РВК-Воронеж" на 2019-2028 гг.	ООО "РВК-Воронеж"	Инвестиционная составляющая, собственные средства (в том числе кредитные средства)	система водоснабжения	1 282 078,24	1 282 078,24	558 201,06	252 222,51	416 304,28	55 350,39	-			
				система водоотведения	677 419,03	677 419,03	582 224,37	31 570,98	50 507,68	13 116,01	-			
				СМР Строительство ГКНС	2 118 918,88	2 118 918,88	118 918,88	2 000 000,00	-	-	-			
				Итого:	1 959 497,27	1 959 497,27	1 140 425,43	283 793,49	466 811,96	68 466,39	-			
			индивидуальная плата за подключение (ИПЗП)	система водоснабжения	2 649 660,33	2 649 660,33	115 079,32	462 391,09	951 713,54	1 120 476,37	-			
				система водоотведения	2 063 562,43	2 063 562,43	99 750,97	20 586,45	764 005,99	1 179 219,02	-			
				Итого:	4 713 222,76	4 713 222,76	214 830,29	482 977,54	1 715 719,54	2 299 695,39	-			
			капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций	система водоснабжения	84 279,00	84 279,00	20 131,00	21 105,00	21 038,00	22 005,00	-			
				система водоотведения	152 841,00	152 841,00	41 450,00	41 459,00	36 542,50	33 389,50	-			
			за счёт платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод и за счет платы за негативное воздействие на ЦСВ	система водоотведения	193 295,51	193 295,51	167 593,34	25 702,17	-	-	-			
			Инвестиционная программа ООО "РВК-Воронеж" на 2023-2070 гг. "Мероприятия по созданию, модернизации и реконструкции Левобережных очистных сооружений г. Воронеж "	ООО "РВК-Воронеж"	Инвестиционная составляющая, собственные средства (в том числе кредитные средства)	система водоотведения	7 710 413,11	5 414 955,11	1 609 621,62	662 510,00	598 075,07	878 447,70	1 666 300,72	
			Итого водоснабжение:					4 016 017,56	4 016 017,56	693 411,38	735 718,60	1 389 055,82	1 197 831,76	-

Статус	Наименование программы	Наименование ответственного исполнителя	Источники финансирования	Виды коммунальных услуг	Расходы по финансированию по годам реализации программы, тыс. руб.с НДС						
					Итого	Итого I этап 2025-2029	I этап				
							2025	2026	2027	2028	2029
	Итого водоотведение:				10 797 531,09	8 502 073,09	2 500 640,31	781 828,60	1 449 131,24	2 104 172,23	1 666 300,72
	Всего итого:				14 813 548,66	12 518 090,66	3 194 051,69	1 517 547,21	2 838 187,06	3 302 003,99	1 666 300,72
Региональная программа	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2023 - 2031 годы	ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	Инвестиционная составляющая в тарифе	система газоснабжения	37 413,90	27 292,90	22 390,20	724,70	4 178,00		
Инвестиционная программа	Инвестиционная программа ПАО «Россети Центр» на 2023 – 2027 годы	«Россети Центр» «Воронежэнерго»	Инвестиционная составляющая в тарифе	система электроснабжения	800 000,00	800 000,00	-		-	800 000,00	
Инвестиционная программа	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024-2028 г. (ПП ТЭЦ-1, ПП ТЭЦ-2, ПП Тепловые сети)	ООО "Квадра"	Инвестиционная составляющая в тарифе	система теплоснабжения	24 968 588,87	7 067 361,97	1 510 254,66	1 736 993,50	1 366 937,37	1 187 907,44	1 265 269,00

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской  
городской Думы

В.Ф. Ходырев

город Воронеж

кского развития

II этап
2030-2045
20 206 805,90
-
-
20 206 805,90
20 206 805,90
-
2 295 458,00
17 901 226,90
10 121,00
-
-
-
20 206 805,90
-
-
-
-
-

II эрэн
2030-2045
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
2 295 458,00
-

II эрэн
2030-2045
2 295 458,00
2 295 458,00
10 121,00
17 901 226,90