ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2026 г. №120
г. Воронеж

О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020 №1430-IV «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2025 №758 «О комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж», в соответствии с распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 21.10.2026 №764-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж» глава городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Назначить с 26.11.2026 по 25.12.2026 общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

2. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (e-active.govvrn.ru). Разместить экспозицию проекта с 03.12.2026 по 10.12.2026.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж поручить комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (далее – Рабочий орган).

Местонахождение Рабочего органа: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 45 (управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж), тел.: (473) 228-36-69, 228-35-82, 228-39-64, 228-37-46, имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru, приемные часы в рабочие дни: пн. – чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45.

4. Предложить участникам общественных обсуждений в течение всего периода размещения на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж и (или) информационном ресурсе проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж вносить предложения и замечания посредством их размещения на сайте «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru), а также в письменной форме в адрес Рабочего органа.

5. Рабочему органу:

5.1. Организовать проведение общественных обсуждений и передать экспозицию демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в электронном виде в управление информации администрации городского округа город Воронеж для размещения на информационном ресурсе.

5.2. В срок до 25.12.2026 подготовить и передать для опубликования в управление информации администрации городского округа город Воронеж заключение по результатам общественных обсуждений.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

6.1. Опубликовать в установленном для официальных правовых актов порядке настоящее постановление, приложения №1 (оповещение о начале общественных обсуждений), №2 (проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж») к нему.

6.2. Дополнительно разместить указанные акты на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж, а также на сайте «Активный электронный гражданин» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гладких Д.Е.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению главы
городского округа город Воронеж
от 19.11.2026 №120

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

На общественные обсуждения представляется проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

Перечень информационных материалов к проекту: проект решения Воронежской городской Думы с приложениями, пояснительная записка.

Срок проведения общественных обсуждений − с 26.11.2026 по 25.12.2026.

Срок публикации заключения о результатах общественных обсуждений – до 25.12.2026 включительно.

Экспозиция проекта представлена на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 03.12.2026 по 10.12.2026.

В период размещения экспозиции проекта на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» с 03.12.2026 по 10.12.2026 участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.

2. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений.

В соответствии с ч. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта консультирование участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту осуществляет комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (местонахождение: 394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45; имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru; тел.: (473) 228-36-69, 228-35-82, 228-39-64, 228-37-46; приемные часы в рабочие дни: пн. − чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45).

Данное оповещение подлежит опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru), материалы по проекту размещаются на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет (voronezh-city.gosuslugi.ru), на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» (e-active.govvrn.ru).

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора Я.А. Агаркова

Приложение № 2
к постановлению главы
городского округа город Воронеж
от 19.11.2026 № 120

Проект

В О Р О Н Е Ж С К А Я Г О Р О Д С К А Я Д У М А
РЕШЕНИЕ

от № _____

О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от __.__.2026 по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от __.__.2026 № ___ «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. В статье 18 листы «Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон», «Карта градостроительного зонирования. Карта

подзон территориальных зон», «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к решению.

1.2. В наименовании части 4 статьи 24 исключить слова «ОДП-8,», «ОДП-24,», «ОДП-27,».

1.3. Статью 24 дополнить разделом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства. Индекс ОДП. Территориальные зоны ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27

Градостроительный регламент ОДП предназначен для общественных центров промышленных зон и технопарков, научно-производственных территорий. Регламент также устанавливается с целью обеспечения перехода производственных территорий в общественный фонд. В границах территориальных зон ОДП разрешается размещение новых предприятий V-IV санитарного класса, а также допускается сохранение действующих производств при условии проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	минимальная площадь, кв. м	максимальная площадь, кв. м	Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Предельная этажность надземной части, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
2.7.1. Хранение автотранспорта	150	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

1	2	3	4	5	6	7
2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	90
3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н. у.	5000	н. у.	30	н. у.	70
3.2.3. Оказание услуг связи	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
3.2.4. Общежития	н. у.	н. у.	3 (300)	н. у.	24	33
3.3. Бытовое обслуживание	600	н. у.	н. у.	30	н. у.	45
3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
3.6.2. Парки культуры и отдыха	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	5
3.7.1. Осуществление религиозных обрядов	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7.2. Религиозное управление и образование	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.2. Проведение научных исследований	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
3.9.3. Проведение научных испытаний	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
4.1. Деловое управление	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	70
4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	600	н. у.	н. у.	30	н. у.	45
4.3. Рынки	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
4.4. Магазины	600	н. у.	н. у.	30	н. у.	45
4.5. Банковская и страховая деятельность	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
4.6. Общественное питание	600	н. у.	н. у.	30	н. у.	46
4.7. Гостиничное обслуживание	н. у.	н. у.	3 (300)	н. у.	н. у.	33
4.8.1. Развлекательные мероприятия	600	н. у.	н. у.	30	н. у.	45

1	2	3	4	5	6	7
4.9. Служебные гаражи	н. у.	5000	н. у.	30	н. у.	70
4.9.1.1. Заправка транспортных средств	1000	н. у.	н. у.	н. у.	1	70
4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	70
4.9.1.3. Автомобильные мойки	1000	н. у.	н. у.	н. у.	1	70
4.9.1.4. Ремонт автомобилей	1000	н. у.	н. у.	н. у.	1	70
4.9.2. Стоянка транспортных средств	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
6.8. Связь	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9. Склады	800	н. у.	н. у.	30	н. у.	40
6.9.1. Складские площадки	800	н. у.	н. у.	30	н. у.	0
6.12. Научно-производственная деятельность	800	н. у.	н. у.	30	н. у.	40
7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров	2600	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	40
9.3. Историко-культурная деятельность	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1. Улично-дорожная сеть	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2. Благоустройство территории	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.3. Запас	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Условно разрешенные виды использования						
3.2.1. Дома социального обслуживания	н. у.	н. у.	н. у.	25	н. у.	н. у.
3.2.2. Оказание социальной помощи населению	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

1	2	3	4	5	6	7
3.4.3. Медицинские организации особого назначения	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н. у.	н. у.	н. у.	25	н. у.	н. у.
3.8.1. Государственное управление	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
3.8.2. Представительская деятельность	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
3.10.2. Приюты для животных	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
5.1.3. Площадки для занятий спортом	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.0. Производственная деятельность	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
6.1. Разведка и добыча полезных ископаемых	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
6.1.1. Осуществление геологического изучения недр	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
6.2. Тяжелая промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
6.2.1. Автомобилестроительная промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
6.3. Легкая промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
6.3.1. Фармацевтическая промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
6.3.2. Фарфоро-фаянсовая промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	70
6.3.3. Электронная промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	70
6.3.4. Ювелирная промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	70
6.4. Пищевая промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
6.5. Нефтехимическая промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
6.6. Строительная промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70

1	2	3	4	5	6	7
6.7. Энергетика	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
6.10. Обеспечение космической деятельности	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	70
7.1.1. Железнодорожные пути	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.4. Воздушный транспорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.5. Трубопроводный транспорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.2. Специальная деятельность	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	70

Примечания:
1. Минимальные отступы от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктом 7 статьи 22 Правил.
2. Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил.
3. «н. у.» – предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Архитектурно-строительные требования:

1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Планировочное решение должно обеспечивать эффективное взаимодействие размещаемой и существующей общественной и производственной застройки.
2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.
3. Блокировка: допускается брандмауэрная застройка.
4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.
5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП).
6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
7. В случаях, установленных статьей 22.1 настоящих Правил, строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

Прочие требования и ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия	В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в

	соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Воронеж
Санитарно-гигиенические и экологические требования	1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно. 2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. 3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательна; - отступ застройки от бровки рельефа: обязателен; определяется на стадии проектирования; - проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно. 4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам рекреационных территорий: обязательно; - организация ливневой канализации; - проведение пыле-, влагозащитных мероприятий для источников негативного воздействия: обязательно. 5. Прочие требования: - применение защитных мероприятий при глубоком использовании подземного пространства: обязательно

».

1.4. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к решению.

1.5. В приложении № 3:

1.5.1. Описание местоположения границ территориальной зоны ЖМ(о)-35 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к решению.

1.5.2. Описание местоположения границ территориальной зоны ОДП-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Воронеж

С.А. Петрин

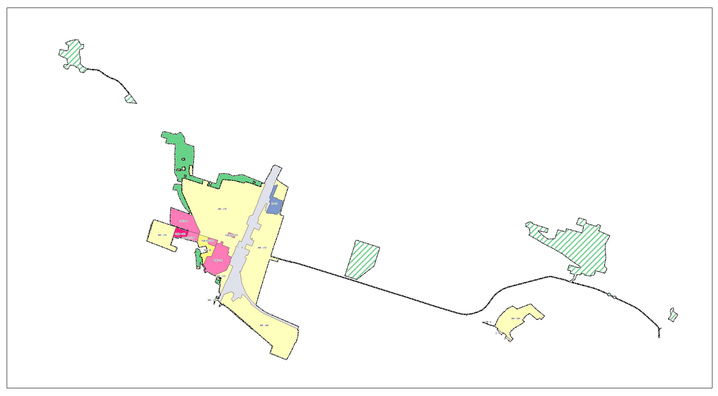
Председатель Воронежской городской Думы

А.А. Дьяченко

Приложение № 1
к решению
Воронежской городской Думы
от №

Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Границы территориальных зон

ЖИ - 5 Индекс территориальной зоны с указанием порядкового номера зоны

Х - 23 Индекс территорий, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием порядкового номера территорий

Территориальные зоны

Жилые зоны

ЖИ Зона индивидуальной жилой застройки

ЖТ Зона малоэтажной жилой застройки

ЖС Зона среднеэтажной жилой застройки

ЖМ(н) Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки

ЖМ(р) Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки

ЖМ(о) Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

ОДМ Зона смешанной общественно-деловой застройки

ОДК Зона общественно-деловой коммерческой застройки

ОДБ Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки

ОДП Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства

ОДС Зона специализированной общественно-деловой застройки

ОДС(о) Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

ПК Зона производственно-коммунальной застройки

П Зона производственно-индустриальной застройки

ПТ Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

СП Специальная зона размещения режимных объектов

СПК Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

СХО Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения

СХП Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

РД Зона рекреационно-дачного регламента

РТ Зона рекреационно-туристического регламента

Р Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

ТЖ Зона железнодорожного транспорта

Т Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли лесного фонда

Х Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Глава городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко

Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон.

Приложение № 2
к решению
Воронежской городской Думы
от №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Границы территориальных зон

Территориальные зоны

Жилые зоны

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона малоэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки

Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки

Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Зона смешанной общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой коммерческой застройки

Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства

Зона специализированной общественно-деловой застройки

Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

Зона производственно-коммунальной застройки

Зона производственно-индустриальной застройки

Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Специальная зона размещения режимных объектов

Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения

Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационно-дачного регламента

Зона рекреационно-туристического регламента

Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

Зона железнодорожного транспорта

Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли лесного фонда

Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Подзоны территориальных зон

Подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)

X - 0 Индекс подзоны строгого ограничения застройки

Подзона строгого ограничения застройки, установленная для озелененных территорий рекреационного назначения

Подзона особо охраняемых природных территорий (X - ООПТ)

Подзона устойчивого развития (X-ППТ)

1-ППТ Индекс подзоны устойчивого развития

Планируемая улично-дорожная сеть согласно генеральному плану

Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий, предоставленных для целей, не связанных со строительством

Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для земельных участков, на которых предполагается размещение парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта

Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий гаражного назначения, территорий, занятых гаражными комплексами, отдельно стоящими гаражами

Глава городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин

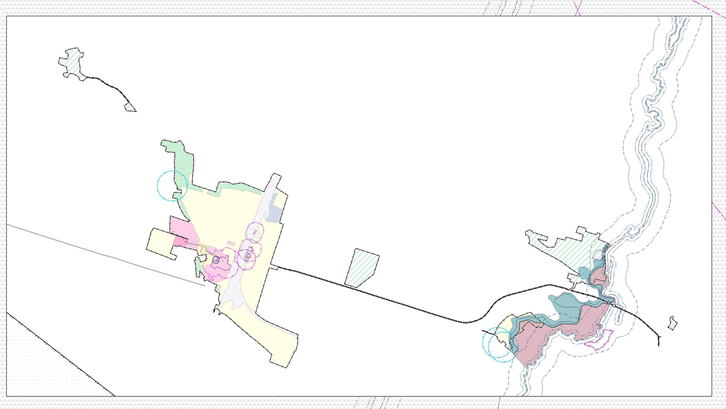
Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко

Приложение № 3
к решению
Воронежской городской Думы
от №

Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница городского округа

Границы территориальных зон

Территориальные зоны

Жилые зоны

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона малоэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки

Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки

Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Зона смешанной общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой коммерческой застройки

Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства

Зона специализированной общественно-деловой застройки

Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

Зона производственно-коммунальной застройки

Зона производственно-индустриальной застройки

Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Специальная зона размещения режимных объектов

Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения

Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационно-дачного регламента

Зона рекреационно-туристического регламента

Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

Зона железнодорожного транспорта

Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли лесного фонда

Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда

Земли особо охраняемых территорий и объектов

1 Порядковый номер территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона особо охраняемой природной территории (памятник природы)

Защитная зона объекта культурного наследия

Водоохранная (рыбоохранная) зона

Прибрежная защитная полоса

Санитарно-защитная зона

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Охранная зона объекта культурного наследия

Приаэродромная территория (от аэропортов Придача и Чертовицкое)

Первая подзона

Вторая подзона

Третья подзона

Четвертая подзона

Пятая подзона

Шестая подзона

Седьмая подзона

Первая зона округа санитарной охраны

Вторая зона округа санитарной охраны

Третья зона округа санитарной охраны

Другие зоны,установленные законом РФ

Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

Санитарно-защитная полоса водоводов

Охранная зона стационарных пунктов наблюдения

Придорожная полоса

Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления

Зона сильного подтопления

Зона слабого подтопления

Зона умеренного подтопления

Глава городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин

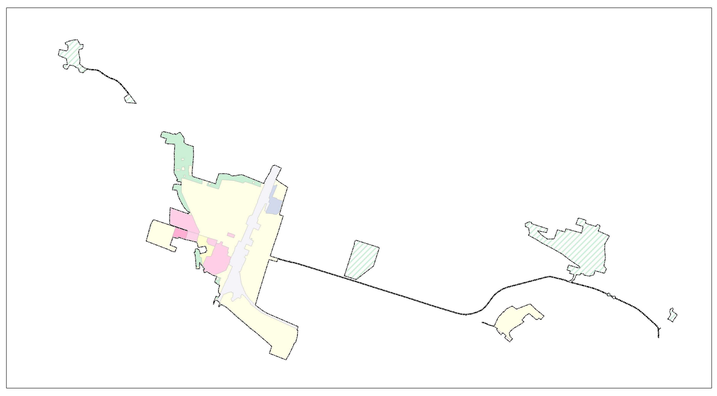
Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко

Приложение № 4
к решению
Воронежской городской Думы
от №

Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница городского округа
- Границы территориальных зон

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки
- Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки
- Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- Зона смешанной общественно-деловой застройки
- Зона общественно-деловой коммерческой застройки
- Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
- Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
- Зона специализированной общественно-деловой застройки
- Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

- Зона производственно-коммунальной застройки
- Зона производственно-индустриальной застройки
- Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Специальная зона размещения режимных объектов
- Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

- Зона рекреационно-дачного регламента
- Зона рекреационно-туристического регламента
- Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

- Зона железнодорожного транспорта
- Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда
- Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Глава городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко

Приложение №5
к решению
Воронежской городской Думы
от ___.___.____ № _____

Приложение №1
к Правилам
землепользования и застройки
городского округа город Воронеж

Виды
разрешенного использования земельных участков
по территориальным зонам городского округа город Воронеж

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																										
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
Сельскохозяйственное использование	1.0																												
Растениеводство	1.1																						О	О					
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2																						О	О					
Овощеводство	1.3																						О	О					
Выращивание тонизирующих,	1.4																							У					

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																										
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
лекарственных, цветочных культур																												
Садоводство	1.5																						О	О				
Выращивание льна и конопли	1.6																											
Животноводство	1.7																											
Скотоводство	1.8																											
Звероводство	1.9																											
Птицеводство	1.10																											
Свиноводство	1.11																											
Пчеловодство	1.12																						О	О				
Рыбоводство	1.13																											
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14																						О	О				
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15																						О					
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16																											
Питомники	1.17																						О					
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18																						О					

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																											
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
Сенокошение	1.19																							О					
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20																							О					
Жилая застройка	2.0																												
Для индивидуального жилищного строительства	2.1								У	У		У		У	О	О	О				У								
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	У	У		У				О	О	У	У		О	О	У	У				У								
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2																								У				
Блокированная жилая застройка	2.3	У	У		У				О	О	У	У		У	О	О	О												
Передвижное жилье	2.4																									У			
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	У	У		У				О	О	О	О	О	О	У						У								
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	У	У		У				О	О	О	О	О	У															
Обслуживание жилой застройки	2.7																												
Хранение автотранспорта	2.7.1	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	У	У	У	О	О	О	У				У	У	У		
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	У	У	У	О	О	О	У				У	У			
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0																												
Коммунальное обслуживание	3.1																												

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																										
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	О		У	О	У	О	О
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О									
Социальное обслуживание	3.2																												
Дома социального обслуживания	3.2.1		У	У	У	У	О		О	О	О	О														У			
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	О	О	О	У	У	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О												
Оказание услуг связи	3.2.3	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В				У	О			
Общежития	3.2.4	У	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	У	У	У	У	У		В								
Бытовое обслуживание	3.3	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	У	О		В	О			У	У			
Здравоохранение	3.4																												
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	О	О	О	У	У	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	У	У		В				У	У			
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	О	О	О	У	У	О		О	О	О		О													О			
Медицинские организации особого назначения	3.4.3				У	У	О															О							
Образование и просвещение	3.5																												
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О									О			
Среднее и высшее профессиональное	3.5.2	О	О	О	О	О	О	У	О	О	У	У	У	У	У	У	У									О			

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																												
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
образование																														
Культурное развитие	3.6																													
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		В					У	У		
Парки культуры и отдыха	3.6.2	О	О	О	О	О	О		О	О																О	О		
Цирки и зверинцы	3.6.3	У	У	У			У		О	О																О			
Религиозное использование	3.7																													
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	О	О	О	О	О	О		О	О	У	У	У	У	У	У	У	У	У		В	О			У	У			
Религиозное управление и образование	3.7.2	О	О	О	О	О	О		О	О	У	У	У	У	У	У	У	У	У							У			
Общественное управление	3.8																													
Государственное управление	3.8.1	О	О	О	У	У	У		О	О	О	О	О	О	У	У	У				В								
Представительская деятельность	3.8.2	О	О	О	У	У	У		О	О	О	О	О	О	У	У	У												
Обеспечение научной деятельности	3.9																													
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	О	О	О	О	О	О		О	О	У	У	У	У	У			О	О		В								
Проведение научных исследований	3.9.2	О	О	О	О	О	О		О	О								О	О		В								
Проведение научных испытаний	3.9.3	О	О	О	О	О	О		О	О								О	О		В								

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																											
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
Ветеринарное обслуживание	3.10																												
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	О	О	О	У	У	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		В		О						
Приюты для животных	3.10.2				У	У	О											О	У				О			О			
Предпринимательство	4.0																												
Деловое управление	4.1	О	О	О	О	О	У		О	О								О	О										
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	О	О	О	О	О	У		О	О	О							У	У										
Рынки	4.3	О	О	О	О	О			О	О	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У									
Магазины	4.4	О	О	О	О	О	О	У	О	О	О	О	О	О	О	У	У	О	О		В				О	О			У
Банковская и страховая деятельность	4.5	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О										
Общественное питание	4.6	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	У	У		В				У	О	У		
Гостиничное обслуживание	4.7	О	О	О	О	О			О	О	У	У	У	У	У	У	У	У	У		В					О			
Развлечения	4.8																												
Развлекательные мероприятия	4.8.1	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	У	У	У									У	У		
Проведение азартных игр	4.8.2	У	У	У					У	У																			
Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3																												

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																											
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
Служебные гаражи	4.9	О	О	О	О	О	О		О	О								О	О	О	О	О	О					У	
Объекты дорожного сервиса	4.9.1																												
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	У	У	У	О	О												О	О	О									О
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2				О	О														У						У			У
Автомобильные мойки	4.9.1.3	У	У	У	О	О												О	О	О								У	У
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				О	О												О	О	О								У	У
Стоянка транспортных средств	4.9.2	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	У	У	У	О	О	О	У				У	У	У		
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	У	У	У	У	У	У		У	У								У	У							У			
Отдых (рекреация)	5.0																												
Спорт	5.1																												
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	О	У	У			О		О	О																О	В		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О							О	В		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	О	О	О	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		В				О	О	О		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	У	У	У	У	У	О	У	У	У								О	О		В					О	О		
Водный спорт	5.1.5						В											О	О							О	У		

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																											
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
Авиационный спорт	5.1.6																												
Спортивные базы	5.1.7								У	У																О			
Природно-познавательный туризм	5.2																									О			
Туристическое обслуживание	5.2.1						У		У	У																О			
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3																									О			
Рыболовство	5.3.1																									О			
Причалы для маломерных судов	5.4						В																			О	О		
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5																									О	В		
Производственная деятельность	6.0				У	У												О	О		В								
Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1				У	У												О	У										
Осуществление геологического изучения недр	6.1.1				У	У												О	У										
Тяжелая промышленность	6.2				У	У												О	У										
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1				У	У												О	У										
Легкая промышленность	6.3				У	У												О	У										
Фармацевтическая промышленность	6.3.1				У	У												О	У										
Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2				У	У												О	У										

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																											
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
Электронная промышленность	6.3.3				У	У												О	У										
Ювелирная промышленность	6.3.4				У	У												О	У										
Пищевая промышленность	6.4				У	У												О	У										
Нефтехимическая промышленность	6.5				У	У												О	У										
Строительная промышленность	6.6				У	У												О	У										
Энергетика	6.7				У	У												О	У	О									
Атомная энергетика	6.7.1																												
Связь	6.8	У	У	У	О	О	У		У	У								О	О	О	О		О				У	У	
Склады	6.9	У	У	У	О	О			У	У	У	У	У					О	О	О	В							В	
Складские площадки	6.9.1	У	У	У	О	О			У	У	У	У	У					О	О	О	В		У					В	
Обеспечение космической деятельности	6.10				У	У												О	У										
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11				У	У												О	У										
Научно-производственная деятельность	6.12	О	У	У	О	О	О		У	У								О	О		В							У	
Транспорт	7.0																												
Железнодорожный транспорт	7.1																												
Железнодорожные пути	7.1.1				У	У			У	У								У	У	О								О	У

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																											
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2				У	У			У	У								У	У	О								О	
Автомобильный транспорт	7.2																												
Размещение автомобильных дорог	7.2.1																												
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	О	О	О	О	О	У		У	У								У	О									У	О
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	О	О	О	О	О	У		У	У									О									У	О
Водный транспорт	7.3						У																			О	О		
Воздушный транспорт	7.4	У			У	У	У		У	У								У	У	О	О		У					В	О
Трубопроводный транспорт	7.5	У			У	У												О	О	О								У	О
Внеуличный транспорт	7.6																												
Обеспечение обороны и безопасности	8.0						О														О								
Обеспечение вооруженных сил	8.1																				О								
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2																												
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В			О	О		
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4																				О								
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0						О																			О	О		

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																											
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
Охрана природных территорий	9.1																									О	О		
Курортная деятельность	9.2																												
Санаторная деятельность	9.2.1																									О			
Историко-культурная деятельность	9.3	О	О	О	О	О	О		О	О																О	О		
Использование лесов	10.0																												
Заготовка древесины	10.1																												
Лесные плантации	10.2																												
Заготовка лесных ресурсов	10.3																												
Резервные леса	10.4																												
Водные объекты	11.0																												
Общее пользование водными объектами	11.1						У																В	В		О	О		
Специальное пользование водными объектами	11.2																												
Гидротехнические сооружения	11.3																			О									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0																												
Улично-дорожная сеть	12.0.1	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В	О		О	О	О	О	О
Благоустройство территории	12.0.2	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В	О		О	О	О	О	О

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																											
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДП-8, ОДП-24, ОДП-27	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	ЖИ-3, ЖИ-112, ЖИ -162	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т
Ритуальная деятельность	12.1																					О							
Специальная деятельность	12.2				У	У												У	У	У									
Запас	12.3				О	О												О	О	О		О							
Земельные участки общего назначения	13.0																								О				
Ведение огородничества	13.1																О								О				
Ведение садоводства	13.2																								О				
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0							У			У		У	У	О	О	О				У								

Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

Приложение №6
к решению
Воронежской городской Думы
от __.__.____ № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона ЖМ(о)-35

_____

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ город Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р), м2	151880 +/- 1364
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: территориальная зона. Протяженность границ: 2121 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513761.34	1298512.31	картометрический метод	1	-
2	513698.76	1298504.50	картометрический метод	1	-
3	513690.39	1298497.48	картометрический метод	1	-
4	513687.18	1298503.01	картометрический метод	1	-
5	513674.85	1298501.49	картометрический метод	1	-
6	513660.56	1298499.72	картометрический метод	1	-
7	513649.79	1298496.80	картометрический метод	1	-
8	513525.87	1298433.81	картометрический метод	1	-
9	513504.48	1298422.94	картометрический метод	1	-
10	513515.81	1298400.65	картометрический метод	1	-
11	513527.16	1298378.70	картометрический метод	1	-
12	513527.98	1298377.11	картометрический метод	1	-
13	513551.22	1298331.82	картометрический метод	1	-
14	513582.62	1298270.59	картометрический метод	1	-
15	513591.42	1298253.47	картометрический метод	1	-
16	513596.05	1298244.40	картометрический метод	1	-
17	513703.02	1298035.84	картометрический метод	1	-
18	513708.95	1298021.45	картометрический метод	1	-

19	513711.25	1298015.89	картометрический метод	1	-
20	513719.72	1297995.34	картометрический метод	1	-
21	513764.13	1297887.70	картометрический метод	1	-
22	513797.65	1297806.43	картометрический метод	1	-
23	513812.95	1297774.28	картометрический метод	1	-
24	513800.13	1297761.85	картометрический метод	1	-
25	513801.23	1297753.88	картометрический метод	1	-
26	513801.53	1297726.18	картометрический метод	1	-
27	513840.62	1297773.54	картометрический метод	1	-
28	513876.63	1297811.63	картометрический метод	1	-
29	514037.85	1297977.84	картометрический метод	1	-
30	514031.36	1297983.82	картометрический метод	1	-
31	514021.47	1297973.61	картометрический метод	1	-
32	514014.06	1297981.46	картометрический метод	1	-
33	513953.08	1298039.53	картометрический метод	1	-
34	513945.88	1298046.42	картометрический метод	1	-
35	513942.20	1298054.15	картометрический метод	1	-
36	513941.70	1298068.42	картометрический метод	1	-
37	513877.20	1298129.47	картометрический метод	1	-
38	513870.39	1298122.56	картометрический метод	1	-
39	513838.38	1298184.75	картометрический метод	1	-
40	513747.96	1298360.11	картометрический метод	1	-
41	513756.04	1298364.25	картометрический метод	1	-
42	513729.32	1298415.81	картометрический метод	1	-
43	513739.72	1298420.69	картометрический метод	1	-
44	513781.76	1298440.41	картометрический метод	1	-
45	513779.51	1298445.43	картометрический метод	1	-
46	513781.82	1298446.61	картометрический метод	1	-
47	513758.58	1298495.84	картометрический метод	1	-
48	513759.60	1298498.13	картометрический метод	1	-
49	513757.48	1298506.35	картометрический метод	1	-
1	513761.34	1298512.31	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

Приложение №7
к решению
Воронежской городской Думы
от __.__.____ № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона ОДП-1

_____

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ город Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р), м2	137365 +/- 1297
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: территориальная зона. Протяженность границ: 1820 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513762.45	1298513.71	картометрический метод	1	-
2	513761.34	1298512.31	картометрический метод	1	-
3	513757.48	1298506.35	картометрический метод	1	-
4	513759.60	1298498.13	картометрический метод	1	-
5	513758.58	1298495.84	картометрический метод	1	-
6	513781.82	1298446.61	картометрический метод	1	-
7	513779.51	1298445.43	картометрический метод	1	-
8	513781.76	1298440.41	картометрический метод	1	-
9	513739.72	1298420.69	картометрический метод	1	-
10	513729.32	1298415.81	картометрический метод	1	-
11	513756.04	1298364.25	картометрический метод	1	-
12	513747.96	1298360.11	картометрический метод	1	-
13	513838.38	1298184.75	картометрический метод	1	-
14	513870.39	1298122.56	картометрический метод	1	-
15	513877.20	1298129.47	картометрический метод	1	-
16	513941.70	1298068.42	картометрический метод	1	-
17	513942.20	1298054.15	картометрический метод	1	-

18	513945.88	1298046.42	картометрический метод	1	-
19	513953.08	1298039.53	картометрический метод	1	-
20	514014.06	1297981.46	картометрический метод	1	-
21	514021.47	1297973.61	картометрический метод	1	-
22	514031.36	1297983.82	картометрический метод	1	-
23	514037.85	1297977.84	картометрический метод	1	-
24	514280.15	1298228.69	картометрический метод	1	-
25	514273.21	1298234.74	картометрический метод	1	-
26	514275.11	1298236.71	картометрический метод	1	-
27	514267.84	1298242.08	картометрический метод	1	-
28	514135.81	1298325.43	картометрический метод	1	-
29	514130.57	1298329.38	картометрический метод	1	-
30	514128.73	1298330.55	картометрический метод	1	-
31	514116.74	1298338.17	картометрический метод	1	-
32	514095.50	1298351.67	картометрический метод	1	-
33	514090.43	1298354.90	картометрический метод	1	-
34	514088.65	1298356.03	картометрический метод	1	-
35	514086.07	1298357.34	картометрический метод	1	-
36	514079.12	1298360.85	картометрический метод	1	-
37	514045.35	1298309.16	картометрический метод	1	-
38	514039.28	1298312.06	картометрический метод	1	-
39	514030.59	1298316.22	картометрический метод	1	-
40	514030.58	1298316.22	картометрический метод	1	-
41	514024.56	1298304.52	картометрический метод	1	-
42	514024.69	1298303.80	картометрический метод	1	-
43	514023.98	1298302.80	картометрический метод	1	-
44	514016.00	1298306.54	картометрический метод	1	-
45	513971.78	1298327.26	картометрический метод	1	-
46	513973.28	1298329.73	картометрический метод	1	-
47	513974.34	1298331.47	картометрический метод	1	-
48	513980.08	1298340.95	картометрический метод	1	-
49	513978.66	1298342.95	картометрический метод	1	-
50	514005.72	1298395.88	картометрический метод	1	-
51	514006.53	1298397.72	картометрический метод	1	-
52	513988.17	1298407.04	картометрический метод	1	-
53	513953.39	1298424.70	картометрический метод	1	-
54	513936.98	1298433.03	картометрический метод	1	-
55	513933.15	1298434.97	картометрический метод	1	-
56	513930.89	1298436.12	картометрический метод	1	-
57	513931.12	1298436.60	картометрический метод	1	-
58	513793.87	1298505.61	картометрический метод	1	-
59	513787.21	1298509.07	картометрический метод	1	-
60	513783.36	1298510.90	картометрический метод	1	-
61	513778.78	1298511.51	картометрический метод	1	-

1	513762.45	1298513.71	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

Исполняющий обязанности
руководителя управления
главного архитектора Я.А. Агаркова