



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2026 г. №794
г. Воронеж

**Об утверждении изменений
в проект межевания территории
в районе земельных участков
с кадастровыми номерами
36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299,
36:34:0602012:298 в городском округе
город Воронеж, утвержденный
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 14.12.2023 №1665**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании заявлений Кооператива

по развитию на территории Воронежской области парусного и водно-моторного спорта «Спорт-яхт-клуб «Принципиум» от 21.11.2025 и от 01.04.2026, постановления администрации городского округа город Воронеж от 28.04.2025 №653 «О подготовке изменений в проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298 в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.12.2023 №1665», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 19.02.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298 в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.12.2023 №1665, администрация городского округа город Воронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298 в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.12.2023 №1665.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 21.05.2026 №794

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Дмитриев Сергей Иванович

Изменения в проект межевания территории в районе земельных участков с
кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298
в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением
администрации городского округа город Воронеж от 14.12.2023 №1665

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Дмитриев Сергей Иванович

Изменения в проект межевания территории в районе земельных участков с
кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298
в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением
администрации городского округа город Воронеж от 14.12.2023 №1665

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2025-ПМТ

ТОМ I

Директор

О.В. Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| 2025-ПМТ | Основная часть проекта межевания территории | |
| 2025-ПМТ | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |

СОДЕРЖАНИЕ

| Текстовая часть | | |
|------------------------|---|-------------|
| № п/п | Наименование раздела | Стр. |
| 1 | Общие положения | 6 |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж | 8 |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 9 |
| 4 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом | 10 |
| 5 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 10 |
| 6 | Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ | 11 |
| 7 | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения | 13 |

| | | |
|--------------------------|--|----|
| | Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж | |
| 8 | Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж | 15 |
| 9 | Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж | 17 |
| Графическая часть | | |
| Лист | Наименование | |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:2000 | |

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298 в городском округе город Воронеж (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория) разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 28.04.2025 №653 «О подготовке изменений в проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298 в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.12.2023 №1665», постановление администрации городского округа город Воронеж от 14.12.2023 №1665 «Об утверждении проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298 в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V, Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10 ноября 2020 года иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях:

– определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

– установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Граница рассматриваемой территории уточнена по границе территориальной зоны РТ-18, в связи с чем площадь рассматриваемой территории составляет 20,18 га.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298 в городском округе город Воронеж предлагается:

- образовать 1 земельный участок (:ЗУ1);
- внести изменения в координатное описание красной линии и линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с изменением местоположения береговой линии (граница водного объекта) Воронежского водохранилища (реестровый номер: 36:34-5.1);
- внести изменения в координатное описание границы рассматриваемой территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 1

| №п/п | Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) | Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м. | Способ образования земельного участка | Номер характерной точки | Перечень координат | |
|------|--|--|--|-------------------------|--------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| 1 | ЗУ1 | 6329 | Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602012:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1 | 520413.30 | 1302033.29 |
| | | | | 2 | 520400.48 | 1302019.03 |
| | | | | 3 | 520399.54 | 1302017.81 |
| | | | | 4 | 520427.38 | 1301993.17 |
| | | | | 5 | 520578.22 | 1301818.50 |
| | | | | 6 | 520592.41 | 1301778.53 |
| | | | | 7 | 520611.16 | 1301784.30 |
| | | | | 8 | 520593.12 | 1301831.29 |
| | | | | 9 | 520500.18 | 1301939.83 |
| | | | | 10 | 520449.91 | 1301998.97 |
| | | | | 11 | 520440.72 | 1302008.64 |
| | | | | 1 | 520413.30 | 1302033.29 |

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания не предусмотрено.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 2

| №п/п | Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) | Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м. | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
|-------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ЗУ1 | 6329 | 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом» |

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории лесные участки не входят.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

Таблица №3

| Номер характерной точки | Перечень координат | |
|-------------------------|--------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 520601.67 | 1301366.56 |
| 2 | 520601.20 | 1301367.80 |
| 3 | 520579.71 | 1301424.20 |
| 4 | 520545.60 | 1301497.35 |
| 5 | 520544.20 | 1301499.09 |
| 6 | 520543.73 | 1301499.40 |
| 7 | 520536.68 | 1301504.04 |
| 8 | 520496.87 | 1301530.22 |
| 9 | 520421.17 | 1301581.29 |
| 10 | 520400.53 | 1301595.21 |
| 11 | 520396.02 | 1301602.89 |
| 12 | 520391.78 | 1301610.11 |
| 13 | 520388.88 | 1301615.04 |
| 14 | 520358.01 | 1301667.57 |
| 15 | 520325.93 | 1301722.17 |
| 16 | 520261.19 | 1301892.77 |
| 17 | 520187.67 | 1301951.77 |
| 18 | 520214.23 | 1302017.67 |
| 19 | 520228.68 | 1301989.93 |
| 20 | 520259.96 | 1302004.11 |
| 21 | 520271.60 | 1302014.00 |
| 22 | 520286.00 | 1302017.09 |
| 23 | 520341.93 | 1302013.14 |
| 24 | 520342.85 | 1302016.29 |
| 25 | 520343.45 | 1302018.19 |
| 26 | 520322.75 | 1302020.09 |
| 27 | 520308.96 | 1302021.79 |
| 28 | 520283.12 | 1302046.14 |
| 29 | 520309.26 | 1302071.17 |
| 30 | 520342.65 | 1302056.25 |
| 31 | 520354.94 | 1302051.13 |
| 32 | 520358.73 | 1302049.60 |
| 33 | 520358.47 | 1302046.69 |
| 34 | 520359.64 | 1302045.98 |
| 35 | 520362.73 | 1302049.33 |
| 36 | 520376.63 | 1302040.81 |
| 37 | 520384.92 | 1302028.53 |
| 38 | 520393.49 | 1302022.51 |
| 39 | 520405.59 | 1302034.76 |
| 40 | 520415.89 | 1302038.98 |
| 41 | 520418.45 | 1302039.02 |
| 42 | 520445.72 | 1302014.21 |
| 43 | 520455.20 | 1302003.63 |

| Номер характерной точки | Перечень координат | |
|-------------------------------|--------------------|------------|
| | X | Y |
| 44 | 520457.59 | 1302005.31 |
| 45 | 520477.30 | 1301977.12 |
| 46 | 520494.03 | 1301958.11 |
| 47 | 520492.36 | 1301956.36 |
| 48 | 520505.03 | 1301944.33 |
| 49 | 520544.65 | 1301898.71 |
| 50 | 520566.62 | 1301871.25 |
| 51 | 520564.01 | 1301869.03 |
| 52 | 520593.20 | 1301831.28 |
| 53 | 520611.23 | 1301784.29 |
| 54 | 520618.63 | 1301768.60 |
| 55 | 520630.44 | 1301748.88 |
| 56 | 520629.71 | 1301735.39 |
| 57 | 520630.71 | 1301724.38 |
| 58 | 520642.98 | 1301699.76 |
| 59 | 520652.24 | 1301675.17 |
| 60 | 520658.01 | 1301660.62 |
| 61 | 520661.54 | 1301653.48 |
| 62 | 520669.46 | 1301645.21 |
| 63 | 520680.09 | 1301637.21 |
| 64 | 520692.51 | 1301629.59 |
| 65 | 520727.61 | 1301617.95 |
| 66 | 520741.15 | 1301612.33 |
| 67 | 520760.80 | 1301596.14 |
| 68 | 520774.12 | 1301577.51 |
| 69 | 520787.84 | 1301547.58 |
| 70 | 520800.56 | 1301531.15 |
| 71 | 520828.22 | 1301513.49 |
| 72 | 520808.87 | 1301475.39 |
| 73 | 520806.06 | 1301475.61 |
| 74 | 520802.26 | 1301478.04 |
| 75 | 520801.61 | 1301476.10 |
| 76 | 520794.77 | 1301476.85 |
| 77 | 520789.82 | 1301467.54 |
| 78 | 520785.05 | 1301460.53 |
| 79 | 520784.92 | 1301460.06 |
| 80 | 520773.24 | 1301417.09 |
| 81 | 520773.18 | 1301416.85 |
| 82 | 520772.79 | 1301398.01 |
| 83 | 520777.12 | 1301397.97 |
| 84 | 520779.09 | 1301394.55 |
| 85 | 520772.57 | 1301387.65 |
| 86 | 520772.54 | 1301386.24 |
| 87 | 520770.82 | 1301303.95 |
| 88 | 520765.83 | 1301299.55 |
| 89 | 520764.46 | 1301296.76 |
| 90 | 520763.19 | 1301293.80 |
| 91 | 520759.18 | 1301289.07 |
| 92 | 520750.10 | 1301285.70 |
| 93 | 520745.36 | 1301281.53 |
| 94 | 520742.83 | 1301279.30 |
| 95 | 520729.08 | 1301267.20 |
| 96 | 520729.07 | 1301267.19 |
| 97 | 520726.65 | 1301267.91 |
| 98 | 520724.42 | 1301268.57 |
| 99 | 520629.69 | 1301296.61 |
| 100 | 520609.11 | 1301349.52 |
| 1 | 520601.67 | 1301366.56 |

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №4

| Номер характерной точки | Перечень координат | |
|-------------------------------|--------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 520309.26 | 1302071.17 |
| 2 | 520333.00 | 1302046.38 |
| 3 | 520336.29 | 1302049.74 |
| 4 | 520342.61 | 1302042.16 |
| 5 | 520350.10 | 1302037.06 |
| 6 | 520356.13 | 1302034.04 |
| 7 | 520358.42 | 1302033.34 |
| 8 | 520361.43 | 1302031.44 |
| 9 | 520364.02 | 1302029.08 |
| 10 | 520366.56 | 1302025.95 |
| 11 | 520375.20 | 1302017.64 |
| 12 | 520379.13 | 1302014.24 |
| 13 | 520382.03 | 1302012.13 |
| 14 | 520388.52 | 1302008.35 |
| 15 | 520404.95 | 1302007.33 |
| 16 | 520408.07 | 1302010.26 |
| 17 | 520427.38 | 1301993.17 |
| 18 | 520578.22 | 1301818.50 |
| 19 | 520592.41 | 1301778.53 |
| 20 | 520611.23 | 1301784.29 |
| 21 | 520618.63 | 1301768.60 |
| 22 | 520630.44 | 1301748.88 |
| 23 | 520629.71 | 1301735.39 |
| 24 | 520630.71 | 1301724.38 |
| 25 | 520642.98 | 1301699.76 |
| 26 | 520652.24 | 1301675.17 |
| 27 | 520658.01 | 1301660.62 |
| 28 | 520661.54 | 1301653.48 |
| 29 | 520662.31 | 1301652.67 |
| 30 | 520669.46 | 1301645.21 |
| 31 | 520680.09 | 1301637.21 |
| 32 | 520692.51 | 1301629.59 |
| 33 | 520700.86 | 1301626.82 |
| 34 | 520703.57 | 1301623.75 |
| 35 | 520713.85 | 1301615.81 |
| 36 | 520722.32 | 1301608.50 |
| 37 | 520729.22 | 1301600.61 |
| 38 | 520733.07 | 1301597.24 |
| 39 | 520736.81 | 1301593.33 |
| 40 | 520742.44 | 1301588.91 |
| 41 | 520746.54 | 1301586.91 |
| 42 | 520749.18 | 1301584.16 |
| 43 | 520752.30 | 1301580.50 |
| 44 | 520756.46 | 1301576.64 |
| 45 | 520762.63 | 1301571.73 |
| 46 | 520767.97 | 1301568.33 |
| 47 | 520774.86 | 1301565.15 |
| 48 | 520780.78 | 1301562.98 |

| Номер характерной точки | Перечень координат | |
|-------------------------------|--------------------|------------|
| | X | Y |
| 49 | 520787.84 | 1301547.58 |
| 50 | 520800.56 | 1301531.15 |
| 51 | 520828.22 | 1301513.49 |
| 52 | 520808.87 | 1301475.39 |
| 53 | 520806.06 | 1301475.61 |
| 54 | 520802.26 | 1301478.04 |
| 55 | 520801.61 | 1301476.10 |
| 56 | 520794.77 | 1301476.85 |
| 57 | 520789.82 | 1301467.54 |
| 58 | 520785.05 | 1301460.53 |
| 59 | 520784.92 | 1301460.06 |
| 60 | 520773.24 | 1301417.09 |
| 61 | 520773.18 | 1301416.85 |
| 62 | 520772.79 | 1301398.01 |
| 63 | 520777.12 | 1301397.97 |
| 64 | 520779.09 | 1301394.55 |
| 65 | 520772.57 | 1301387.65 |
| 66 | 520772.54 | 1301386.24 |
| 67 | 520770.82 | 1301303.95 |
| 68 | 520765.83 | 1301299.55 |
| 69 | 520764.46 | 1301296.76 |
| 70 | 520763.19 | 1301293.80 |
| 71 | 520759.18 | 1301289.07 |
| 72 | 520750.10 | 1301285.70 |
| 73 | 520745.36 | 1301281.53 |
| 74 | 520742.83 | 1301279.30 |
| 75 | 520729.08 | 1301267.20 |
| 76 | 520729.07 | 1301267.19 |
| 77 | 520726.65 | 1301267.91 |
| 78 | 520629.69 | 1301296.61 |
| 79 | 520609.11 | 1301349.52 |
| 80 | 520601.67 | 1301366.56 |
| 81 | 520601.20 | 1301367.80 |
| 82 | 520579.71 | 1301424.20 |
| 83 | 520545.60 | 1301497.35 |
| 84 | 520544.20 | 1301499.09 |
| 85 | 520543.73 | 1301499.40 |
| 86 | 520536.68 | 1301504.04 |
| 87 | 520496.87 | 1301530.22 |
| 88 | 520421.17 | 1301581.29 |
| 89 | 520400.53 | 1301595.21 |
| 90 | 520396.02 | 1301602.89 |
| 91 | 520391.78 | 1301610.11 |
| 92 | 520388.88 | 1301615.04 |
| 93 | 520358.01 | 1301667.57 |
| 94 | 520325.93 | 1301722.17 |
| 95 | 520261.19 | 1301892.77 |
| 96 | 520187.67 | 1301951.77 |
| 97 | 520214.23 | 1302017.67 |

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица №5

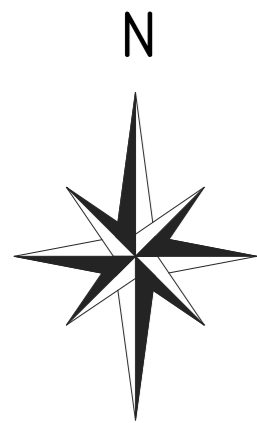
| Номер характерной точки | Перечень координат | |
|-------------------------|--------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 520307.09 | 1302069.10 |
| 2 | 520332.98 | 1302042.07 |
| 3 | 520336.11 | 1302045.27 |
| 4 | 520340.57 | 1302039.92 |
| 5 | 520348.58 | 1302034.47 |
| 6 | 520355.01 | 1302031.24 |
| 7 | 520357.16 | 1302030.59 |
| 8 | 520359.60 | 1302029.04 |
| 9 | 520361.83 | 1302027.01 |
| 10 | 520364.35 | 1302023.92 |
| 11 | 520373.18 | 1302015.42 |
| 12 | 520377.26 | 1302011.89 |
| 13 | 520380.39 | 1302009.61 |
| 14 | 520387.62 | 1302005.40 |
| 15 | 520406.06 | 1302004.26 |
| 16 | 520408.13 | 1302006.20 |
| 17 | 520425.24 | 1301991.06 |
| 18 | 520575.58 | 1301816.97 |
| 19 | 520590.54 | 1301774.82 |
| 20 | 520609.63 | 1301780.66 |
| 21 | 520615.98 | 1301767.19 |
| 22 | 520627.39 | 1301748.13 |
| 23 | 520626.67 | 1301734.76 |
| 24 | 520627.77 | 1301723.55 |
| 25 | 520640.23 | 1301698.56 |
| 26 | 520649.44 | 1301674.09 |
| 27 | 520655.27 | 1301659.40 |
| 28 | 520659.05 | 1301651.74 |
| 29 | 520660.15 | 1301650.60 |
| 30 | 520667.46 | 1301642.96 |
| 31 | 520678.25 | 1301634.82 |
| 32 | 520691.24 | 1301626.85 |
| 33 | 520699.15 | 1301624.23 |
| 34 | 520701.51 | 1301621.55 |
| 35 | 520711.95 | 1301613.49 |
| 36 | 520720.20 | 1301606.37 |
| 37 | 520727.09 | 1301598.48 |
| 38 | 520730.99 | 1301595.07 |
| 39 | 520734.79 | 1301591.10 |
| 40 | 520740.84 | 1301586.35 |
| 41 | 520744.75 | 1301584.45 |
| 42 | 520746.95 | 1301582.15 |
| 43 | 520750.13 | 1301578.42 |
| 44 | 520754.50 | 1301574.36 |
| 45 | 520760.89 | 1301569.28 |
| 46 | 520766.53 | 1301565.69 |
| 47 | 520773.71 | 1301562.38 |
| 48 | 520778.57 | 1301560.59 |
| 49 | 520785.26 | 1301546.02 |
| 50 | 520798.51 | 1301528.90 |

| Номер характерной точки | Перечень координат | |
|-------------------------------|--------------------|------------|
| | X | Y |
| 51 | 520824.31 | 1301512.42 |
| 52 | 520812.92 | 1301489.98 |
| 53 | 520791.23 | 1301492.33 |
| 54 | 520786.30 | 1301492.87 |
| 55 | 520776.96 | 1301475.30 |
| 56 | 520771.23 | 1301466.89 |
| 57 | 520770.45 | 1301464.03 |
| 58 | 520758.73 | 1301420.88 |
| 59 | 520758.22 | 1301418.85 |
| 60 | 520757.70 | 1301393.75 |
| 61 | 520757.54 | 1301386.56 |
| 62 | 520755.96 | 1301310.85 |
| 63 | 520753.68 | 1301308.83 |
| 64 | 520750.83 | 1301303.03 |
| 65 | 520750.29 | 1301301.78 |
| 66 | 520750.28 | 1301301.77 |
| 67 | 520742.28 | 1301298.80 |
| 68 | 520735.45 | 1301292.79 |
| 69 | 520732.91 | 1301290.55 |
| 70 | 520725.38 | 1301283.93 |
| 71 | 520641.00 | 1301308.90 |
| 72 | 520622.98 | 1301355.24 |
| 73 | 520615.57 | 1301372.22 |
| 74 | 520615.22 | 1301373.13 |
| 75 | 520593.53 | 1301430.05 |
| 76 | 520558.43 | 1301505.34 |
| 77 | 520554.41 | 1301510.33 |
| 78 | 520551.99 | 1301511.92 |
| 79 | 520544.93 | 1301516.57 |
| 80 | 520505.19 | 1301542.70 |
| 81 | 520429.56 | 1301593.72 |
| 82 | 520411.74 | 1301605.74 |
| 83 | 520408.95 | 1301610.49 |
| 84 | 520404.71 | 1301617.71 |
| 85 | 520401.81 | 1301622.65 |
| 86 | 520370.94 | 1301675.17 |
| 87 | 520339.50 | 1301728.68 |
| 88 | 520273.76 | 1301901.91 |
| 89 | 520205.75 | 1301956.50 |
| 90 | 520223.35 | 1302000.17 |

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

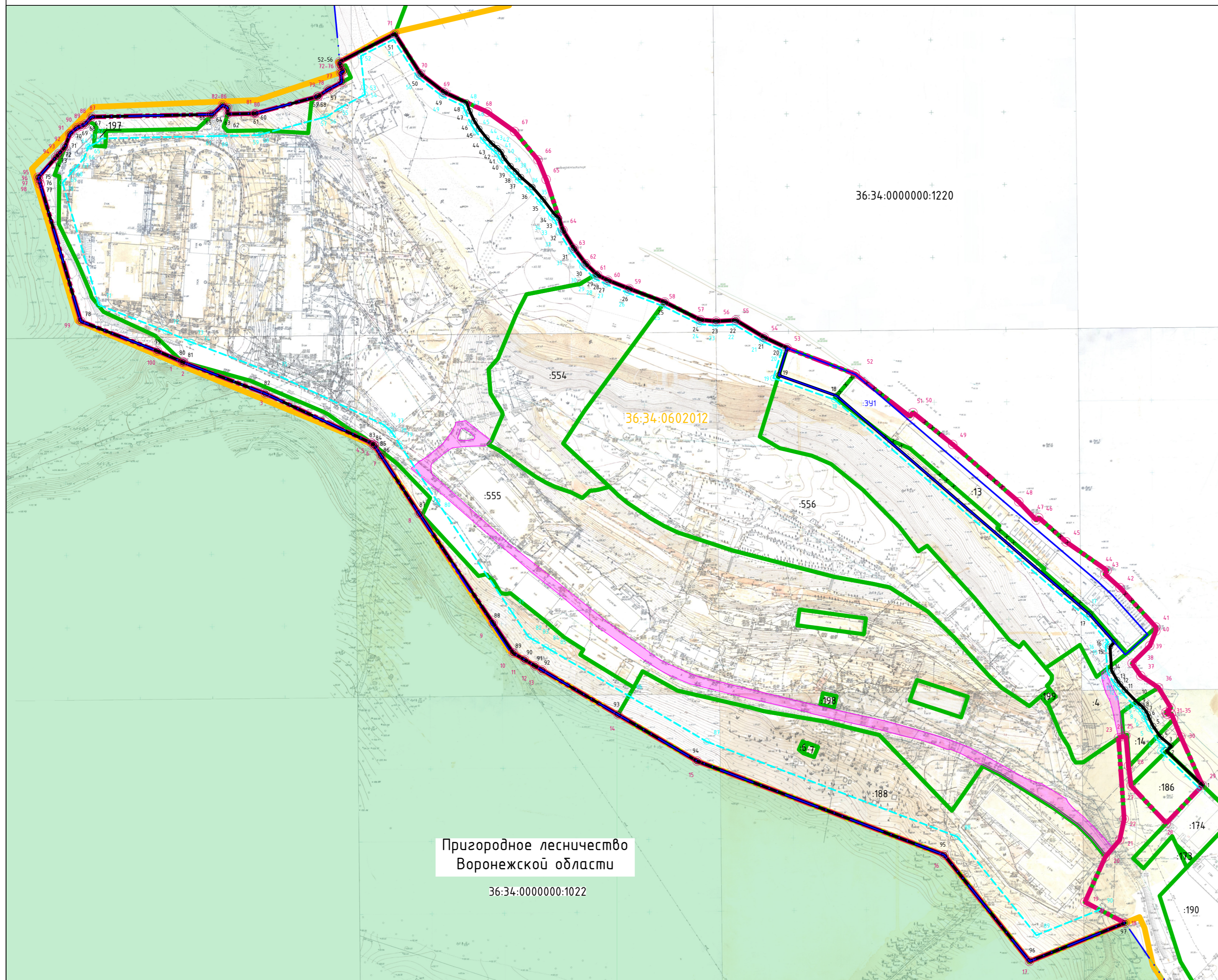
Таблица №6

| Номер характерной точки | Перечень координат | |
|-------------------------------|--------------------|------------|
| | X | Y |
| S= 225 кв.м. | | |
| 1 | 520341.93 | 1302013.14 |
| 2 | 520360.62 | 1302009.20 |
| 3 | 520367.28 | 1302007.35 |
| 4 | 520372.83 | 1302004.44 |
| 5 | 520382.09 | 1302001.77 |
| 6 | 520387.01 | 1302001.58 |
| 7 | 520389.69 | 1302005.06 |
| 8 | 520383.90 | 1302005.75 |
| 9 | 520379.54 | 1302007.77 |
| 10 | 520374.87 | 1302009.95 |
| 11 | 520368.69 | 1302012.77 |
| 12 | 520358.47 | 1302014.35 |
| 13 | 520343.00 | 1302016.78 |
| 1 | 520341.93 | 1302013.14 |



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в районе земельных участков с кадастровыми номерами
36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298 в городском округе город Воронеж



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- характерная точка границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и условный номер образуемого земельного участка
- граница земельного участка, прекращающего свое существование
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- характерная точка линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- устанавливаемая красная линия
- характерная точка устанавливаемой красной линии
- граница населенного пункта
- сервитут существующий/установленный
- Пригородное лесничество Воронежской области (реестровый номер 36:00-15.1)

- Примечание:
- Координатное описание образуемого земельного участка приведено в текстовой части настоящего проекта.
 - Координатное описание границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
 - Координатное описание красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м и 15 м. Координатное описание приведено в текстовой части настоящего проекта.
 - Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.
 - Проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов.

| | | | | | | | | | |
|------|----------|------|------|-------|------|--|--|------|--------|
| | | | | | | 1695/2025-ПМТ | | | |
| | | | | | | в районе земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298 в городском округе город Воронеж | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | №фок | Подп. | Дата | Проект межевания территории | Стadia | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 1 | 1 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:2000 | МБУ «Архитектурно-градостроительный центр» | | |