АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 октября 2025 г. №1577
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-911)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-911) – в отношении:

- части площадью 79 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:11 площадью 202 кв.м, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Московский, уч. 107т;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:72 площадью 126 кв.м, вид разрешенного использования –

трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Московский, 99т;

- части площадью 53 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:62 площадью 11197 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №155», расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Московский, 107;

- части площадью 156 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:68 площадью 6410 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Московский, 99;

- части площадью 62 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:61 площадью 15160 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Маршала Жукова, 4;

- части площадью 118 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:47 площадью 26526 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения школы, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Маршала Жукова, 6а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0203016.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4249; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-911)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Московский проспект, д.99т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 07.10.2025 №1577

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518459.80	1297983.05
2	518461.38	1297987.79
3	518462.13	1297998.38
4	518460.98	1298003.78
5	518457.60	1298007.47
6	518452.86	1298009.06
7	518447.12	1298009.46
8	518441.71	1298008.31
9	518438.03	1298004.93
10	518436.44	1298000.19
11	518435.69	1297989.60
12	518436.84	1297984.19
13	518440.22	1297980.51
14	518444.97	1297978.92
15	518450.71	1297978.52
16	518456.11	1297979.67
1	518459.80	1297983.05

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов