АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2025 г. №1105
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – инженерного сооружения ВЛ 110 кВ Воронежская – Кировская №11,12 от ПС 220кВ Кировская до опоры №11

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Центр» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Воронежская – Кировская №11,12 от ПС 220кВ Кировская до опоры №11 – в отношении:

- части площадью 663 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43365 площадью 9198 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства кабельной линии, расположенного по адресу: г.Воронеж;

- части площадью 392 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305049:5 площадью 37478 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Красный Октябрь, 100-а;

- части площадью 89 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305045:2 площадью 1000 кв.м, вид разрешенного

использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Красный Октябрь, 128;

- части площадью 148 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:31 площадью 765 кв.м, вид разрешенного использования – под объекты инженерного оборудования Электроснабжения, расположенного по адресу: г.Воронеж, линия ВЛ-110 кВ 41,42 ПС 40 -ПС Авиазавод расположена на территории Левобережного района;

- части площадью 8369 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305049:349 площадью 665248 кв.м, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: г.Воронеж, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01;

- части площадью 30557 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0347001:1472 площадью 1648371 кв.м, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: г.Воронеж, Российская Федерация, северо-восточная часть кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01;

- части площадью 118 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305045:12 площадью 1233 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Красный Октябрь, 150;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0305049, 36:34:0305044, 36:34:0305046, 36:34:0305045, 36:34:0347001.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны объекта электросетевого хозяйства (в отношении части, находящейся в границах городского округа город Воронеж), сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:00-6.838; вид – зона

с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Воронежская – Кировская №11,12 от ПС 220кВ Кировская до опоры №11», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. ПАО «Россети Центр» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
И.Н. Шеина

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 14.07.2025 №1105

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	509285.85	1305055.36
2	509295.26	1305058.72
3	509483.58	1305181.52
4	509490.92	1305189.61
5	509493.34	1305199.31
6	509495.16	1305380.28
7	509497.74	1305581.15
8	509499.90	1305748.40
9	509501.96	1305938.66
10	509504.22	1306118.48
11	509506.38	1306298.39
12	509508.41	1306478.48
13	509510.04	1306639.76
14	509511.73	1306779.10
15	509468.70	1306776.60
16	509467.04	1306640.26
17	509465.41	1306478.95
18	509463.38	1306298.90
19	509461.22	1306119.02
20	509458.96	1305939.18
21	509456.90	1305748.94
22	509454.74	1305581.71
23	509452.16	1305380.81
24	509450.46	1305211.25
25	509271.78	1305094.74
26	509266.64	1305090.04
27	509262.44	1305080.97
28	509262.80	1305070.98
29	509267.65	1305062.23
30	509275.93	1305056.62
1	509285.85	1305055.36

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов