



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2026 г. №628
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Трансформаторная подстанция (ТП-1485)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-1485) – в отношении:

- части площадью 47 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203012:6 площадью 1000 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства магазина-бара, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 25;

- части площадью 37 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203012:41 площадью 14819 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 49;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203012:33 площадью 1321 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и гаражами, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 25а;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203012:5018 площадью 153 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция №1485, расположенного по адресу: г. Воронеж, бул. Победы, 51;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0203012.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4292; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-1485)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 51; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 20.04.2026 №628

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518657.09	1295621.27
2	518660.65	1295624.78
3	518662.07	1295629.57
4	518662.28	1295635.79
5	518660.94	1295641.15
6	518657.42	1295644.71
7	518652.63	1295646.12
8	518635.80	1295646.70
9	518630.44	1295645.36
10	518626.88	1295641.85
11	518625.47	1295637.05
12	518625.25	1295630.83
13	518626.60	1295625.47
14	518630.11	1295621.91
15	518634.91	1295620.50
16	518651.73	1295619.92
1	518657.09	1295621.27

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Ю.А. Комарова