АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2025 г.№1360
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ТП-118 до ТП-1615 КЛ-10 кВ.

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ТП-118 до ТП-1615 КЛ-10 кВ. – в отношении:

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605001:295 площадью 14221 кв.м, вид разрешенного использования – «Памятник природы «Областная станция юных натуралистов», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Юных натуралистов, 2;

- части площадью 6 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605001:294 площадью 57 кв.м, вид разрешенного использования – «Памятник природы «Областная станция юных

натуралистов», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Юных натуралистов, 2т;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605002:428 площадью 665 кв.м, вид разрешенного использования – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну, две семьи, коттеджи, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Героев Революции, 88б;

- части площадью 26 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605002:429 площадью 658 кв.м, вид разрешенного использования – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну, две семьи, коттеджи, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Героев Революции;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605002:462 площадью 500 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Героев Революции;

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605002:463 площадью 300 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Героев Революции;

- части площадью 17 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605006:252 площадью 300 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Массалитинова;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0605001, 36:34:0605002, 36:34:0605006.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3283; вид – зона

с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ТП-118 до ТП-1615 КЛ-10 кВ., расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Юных Натуралистов ул., – Юных Натуралистов ул., 2т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А.Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 22.08.2025 №1360

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

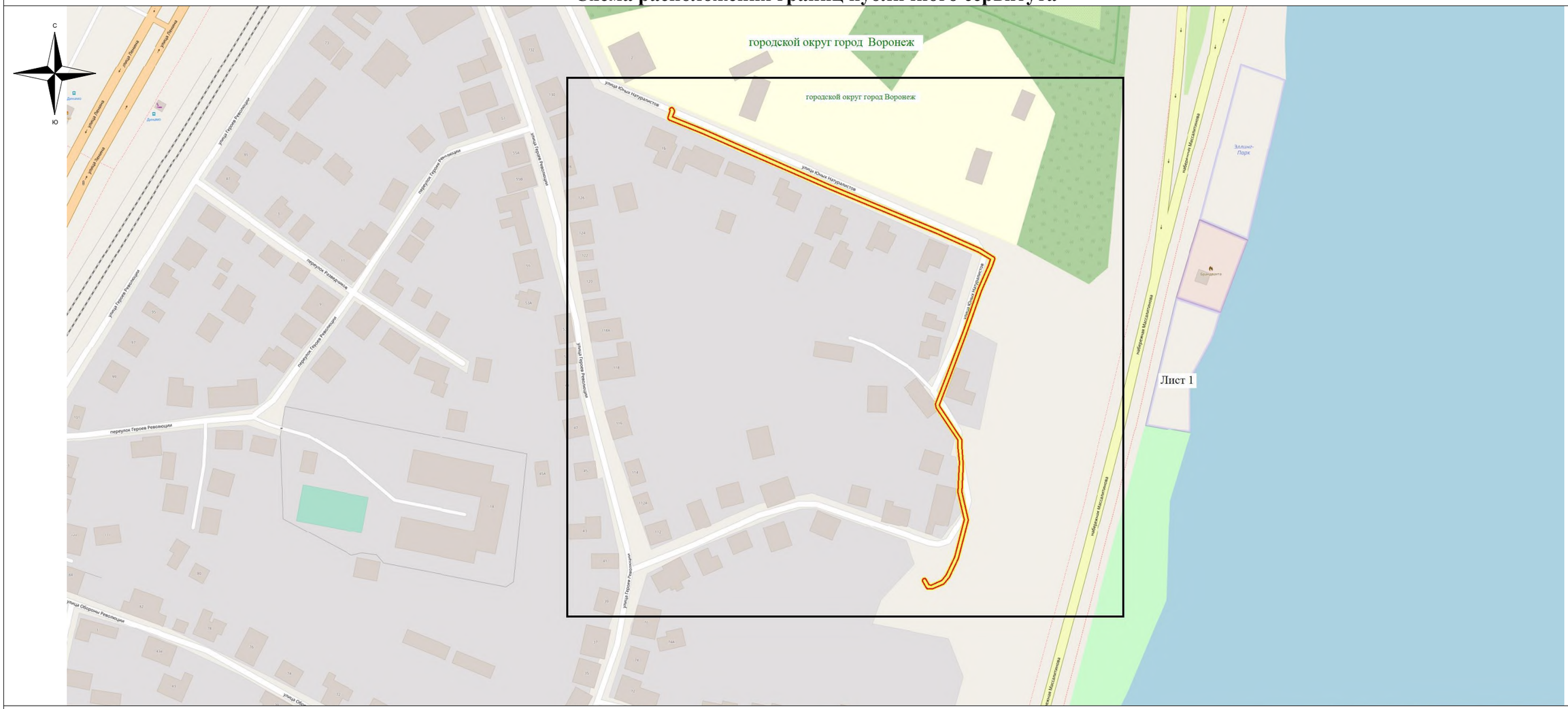
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	516529.34	1301681.33
2	516530.02	1301681.71
3	516530.23	1301682.46
4	516529.84	1301683.13
5	516528.85	1301683.83
6	516528.07	1301683.83
7	516525.47	1301682.74
8	516519.16	1301698.29
9	516508.99	1301721.57
10	516490.90	1301762.93
11	516480.66	1301787.50
12	516468.39	1301817.01
13	516458.84	1301838.65
14	516454.38	1301845.77
15	516453.60	1301845.83
16	516450.10	1301844.64
17	516437.51	1301839.23
18	516416.75	1301831.92
19	516394.13	1301823.43
20	516379.87	1301817.88
21	516379.02	1301818.11
22	516362.22	1301829.19
23	516358.49	1301829.19
24	516350.49	1301829.95
25	516347.91	1301829.77
26	516335.68	1301829.29
27	516321.55	1301832.44
28	516302.02	1301827.50
29	516292.78	1301823.03
30	516289.30	1301820.19
31	516286.79	1301814.49
32	516286.83	1301811.75
33	516287.31	1301811.14
34	516290.61	1301809.34
35	516291.33	1301809.25
36	516291.95	1301809.71
37	516292.05	1301810.49
38	516291.57	1301811.10
39	516288.77	1301812.63
40	516288.72	1301813.89

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
41	516291.04	1301819.16
42	516293.92	1301821.39
43	516302.78	1301825.65
44	516321.81	1301830.44
45	516335.65	1301827.29
46	516348.05	1301827.77
47	516350.53	1301827.94
48	516358.29	1301827.19
49	516361.91	1301827.19
50	516378.32	1301816.24
51	516380.29	1301815.90
52	516394.84	1301821.56
53	516417.45	1301830.05
54	516438.29	1301837.39
55	516450.81	1301842.77
56	516453.47	1301843.67
57	516457.12	1301837.61
58	516466.56	1301816.23
59	516478.82	1301786.74
60	516489.07	1301762.13
61	516507.15	1301720.77
62	516517.31	1301697.51
63	516523.99	1301681.05
64	516524.53	1301680.51
65	516525.31	1301680.51
66	516528.64	1301681.53
67	516529.34	1301681.33

Руководитель управления имущественных и земельных отношений
Р.И.Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 22.08.2025 №1360

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:2000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений

Р.И. Карасалихов