

**Извещение о проведении аукциона №3-КРТ-2024
на право заключения договора о комплексном развитии территории,
ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская,
ул.Клинская, ул.Витебская, пер.Чаплыгина, ул.Калачеевская,
ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж**

1. Организатор Аукциона: администрация городского округа город Воронеж.

Место нахождения, почтовый адрес: 394018, городской округ город Воронеж, ул.Плехановская, 10.

Проведение аукциона обеспечивает управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж.

Место нахождения, почтовый адрес: 394006, городской округ город Воронеж, ул.Кольцовская, 45.

Адрес электронной почты: upstroypolit@cityhall.voronezh-city.ru.

Номер контактного телефона: (473) 228-37-44, 228-37-23.

2. Извещение о проведении Аукциона размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж <https://voronezh-r36.gosuslugi.ru/>;

- в сетевом издании «Берег-Воронеж» - www.beregvrn.ru.

3. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб.319.

Дата и время начала проведения Аукциона: 25.10.2024 в 11:00 по местному времени.

4. Место приема, порядок и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Место подачи заявок: заявка с прилагаемыми к ней документами принимается в управлении строительной политики администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб.318.

Дата и время начала подачи заявок: с 25.09.2024 с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни по местному времени, (за исключением выходных дней). Подача заявок осуществляется путем личного приема.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 15.10.2024 в 16:30.

5. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

6. Постановление администрации городского округа город Воронеж от 06.08.2024 №1009 «О комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер.Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж».

7. Решение о проведении торгов принято постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.09.2024 №1205 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер.Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская в городском округе город Воронеж».

8. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территория ограниченная ул.Димитрова, ул.Обручева, ул.Окружная, ул.Ржевская, ул.Клинская, ул.Витебская, пер.Чаплыгина, ул.Калачеевская, ул.Волгоградская, ориентировочной площадью 17,86 га, в границах согласно приложению к настоящему извещению.

9. Начальная цена предмета Аукциона: – 102 808 000,0 (Сто два миллиона восемьсот восемь тысяч) рублей с учетом НДС. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика ООО «Оценка и консалтинг» от 28.08.2024 №177к24.

10. Размер задатка на участие в Аукционе – 102 808 000,0 (Сто два миллиона восемьсот восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Задаток вносится в срок: с 25.09.2024 по 15.10.2024 до 16:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

УФБП АГО г.Воронеж (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)

Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г.Воронеж

БИК ТОФК 012007084

КС 03232643207010003100

ЕКС 40102810945370000023

ИНН 3664122837

КПП 366401001

л/с 05977371080

ОКТМО 20701000

КБК 97700000000000000000

В поле «Назначение платежа» указывается: внесение задатка на участие в Аукционе №3-КРТ-2024 от 25.10.2024 по комплексному развитию территорий, УСП АГО г.Воронеж, л/с 05977371080.

Цена предмета Аукциона уплачивается не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

УФК по Воронежской области (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)

ИНН 3664122837

КПП 366401001

ЕКС 40102810945370000023

КС 03100643000000013100

л/с 04313001030

Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области

БИК 012007084

КБК 977 1 11 09044 04 0000 120

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территории _____.

Ознакомиться с материалами аукционной документации и условиями договора комплексного развития территории в полном объеме возможно на сайте: www.torgi.gov.ru или непосредственно в управлении строительной политики администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб.318.

Также с материалами отчета об оценке рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона, установленной на основании отчета независимого оценщика ООО «Оценка и консалтинг» от 28.08.2024 №177к24, можно ознакомиться в управлении строительной политики администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб.318.