ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«15» мая 2025 г. г.Воронеж

Проект постановления о предоставлении Астаповой Евгении Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по б-ру Воинской славы, 9 (кадастровый номер 36:34:0547005:209)

(наименование проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений от 24.04.2025 по проекту постановления о предоставлении Астаповой Евгении Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по б-ру Воинской славы, 9 (кадастровый номер 36:34:0547005:209), в части увеличения коэффициента плотности застройки земельного участка с 0,9 до 1,57

(основание для проведения общественных обсуждений)

Количество участников общественных обсуждений: 3 (три)

(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 15.05.2025

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Против увеличения коэффициента (максимального процента) застройки в границах земельного участка по б-ру Воинской Славы, 9 с 90% до 157%, так как это создаст скрытые угрозы для покупателей квартир и граждан, постоянно проживающих в пределах данной территориальной зоны.	1	Нецелесообразно к учету, в связи с отсутствием аргументированного выражения позиции.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Против увеличения коэффициента (максимального процента) застройки в границах земельного участка по б-ру Воинской Славы, 9 с 90% до 157%, так как будут нарушены планировочные решения застройки, санитарно-гигиенические и экологические требования. Размещение малоэтажного многоквартирного дома в границах зоны индивидуальной жилой застройки приведет к невозможности реализации в полной степени назначения соседних участков, нарушит превратность, качество жизни и	2	Целесообразно к учету в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков

естественную освещенность соседних земельных участков.		

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова