АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. №1526
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-912)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-912) – в отношении:

- части площадью 335 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:28 площадью 8123 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 3;

- части площадью 125 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:64 площадью 3547 кв.м, вид разрешенного

использования – строительство подземных гаражей, расположенного по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 3б;

- части площадью 59 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:59 площадью 10744 кв.м, вид разрешенного использования – муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад №188», расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 5;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203016:71 площадью 186 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый трансформаторной подстанцией ТП №912, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 5т.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4250; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-912)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, бульвар Победы, д.5т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный

срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 23.09.2025 **№1526**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518695.28	1297925.46
2	518696.95	1297930.17
3	518697.86	1297940.52
4	518696.80	1297945.94
5	518693.48	1297949.69
6	518688.77	1297951.35
7	518682.28	1297951.92
8	518676.86	1297950.86
9	518673.12	1297947.55
10	518671.45	1297942.83
11	518670.54	1297932.49
12	518671.60	1297927.06
13	518674.91	1297923.32
14	518679.63	1297921.66
15	518686.12	1297921.09
16	518691.54	1297922.14
1	518695.28	1297925.46

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов