АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2025 г. №355
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-10 РП-11-ф2

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-10 РП-11-ф2 – в отношении:

- части площадью 22 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:2 площадью 3318 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №10, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская, 37 а;

- части площадью 0,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:14 площадью 990 кв. м, вид разрешенного

использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская, 39;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:313 площадью 620 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская, 41, 41а;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:4176 площадью 613 кв. м, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность, расположенного по адресу: г.Воронеж, улица Никитинская;

- части площадью 0,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:4163 площадью 446 кв. м, вид разрешенного использования – многофункциональный культурно-зрелищный центр – объект культурного наследия «Дом жилой к. XIX в.», расположенного по адресу: г.Воронеж, улица Никитинская, земельный участок 45;

- части площадью 11 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:20 площадью 844 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская, 47/1;

- части площадью 53 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43686 площадью 243314 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.9 Января;

- части площадью 51 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401024:112 площадью 4430 кв. м, вид разрешенного использования – сквер «Луч», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Кольцовская, 43в;

- части площадью 59 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44122 площадью 120453 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская;

- части площадью 455 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:309 площадью 15301 кв. м, вид разрешенного использования – Комсомольский сквер, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 68в;

- части площадью 135 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:308 площадью 2878 кв. м, вид разрешенного использования – религиозное использование, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 68/1;

- части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:33 площадью 234 кв. м, вид разрешенного использования – РП №11, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Революции 1905 года, 37 р;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0401025, 36:34:0401024, 36:34:0401015.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2027; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия ГПП-10 РП-11-ф2, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Революции 1905 года, 37р – ул.Никитинская, 37а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца

после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 17.03.2025 №355

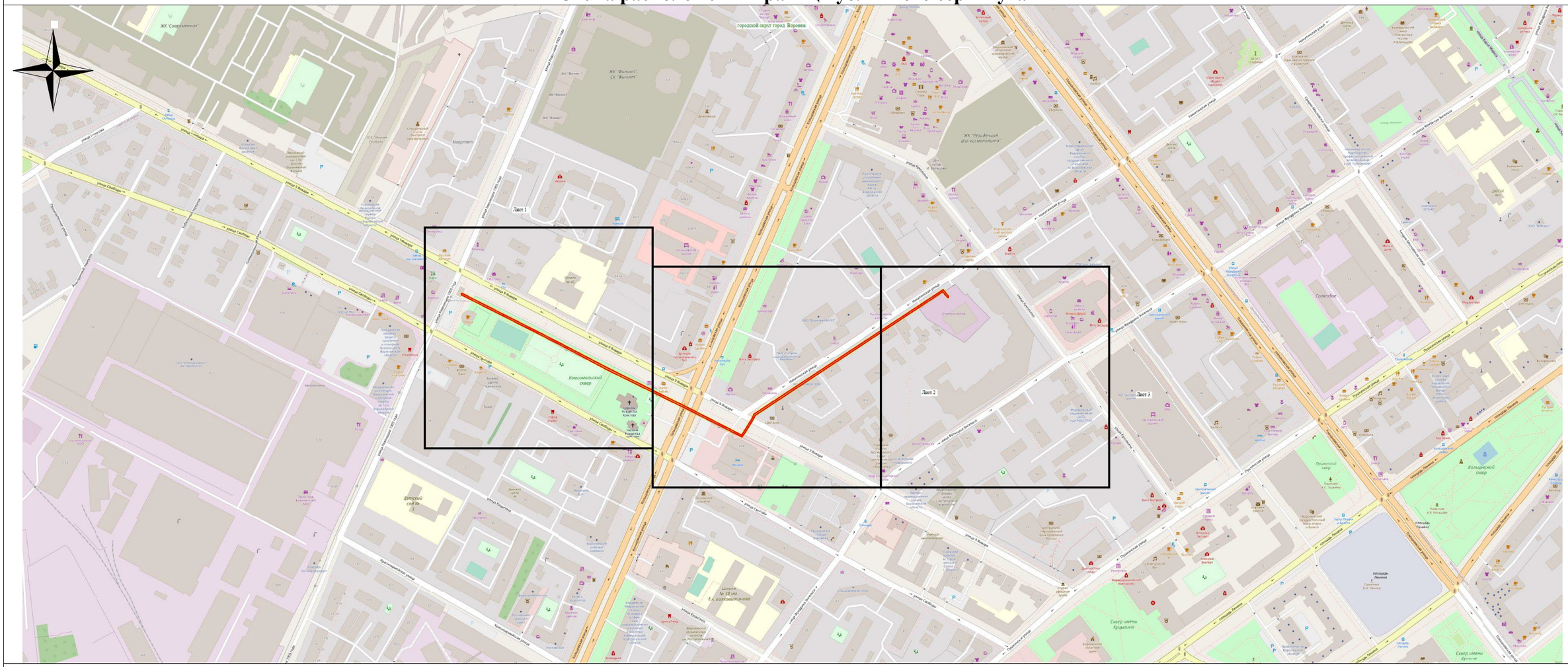
Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513383.91	1298581.03
2	513384.44	1298580.55
3	513385.22	1298580.57
4	513385.75	1298581.15
5	513385.69	1298581.93
6	513324.98	1298701.76
7	513294.18	1298760.25
8	513242.92	1298864.00
9	513210.87	1298926.33
10	513213.74	1298928.38
11	513231.41	1298938.82
12	513236.70	1298941.69
13	513390.16	1299174.69
14	513389.78	1299175.38
15	513382.21	1299181.44
16	513381.53	1299181.66
17	513380.83	1299181.31
18	513380.59	1299180.57
19	513380.97	1299179.88
20	513387.83	1299174.39
21	513235.19	1298943.02
22	513230.44	1298940.57
23	513212.72	1298930.10
24	513208.64	1298926.96
25	513208.70	1298926.18
26	513241.13	1298863.10
27	513292.40	1298759.34
28	513323.20	1298700.86
1	513383.91	1298581.03

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 17.03.2025 №355

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:5000

Руководитель управления имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов