АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2025 г.№1359
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ТП-626 ТП-788

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ТП-626 ТП-788 – в отношении:

- части площадью 24 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102009:128 площадью 3151 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый административным зданием, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубовая, 12;

- части площадью 0,8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102013:41 площадью 303 кв.м, вид разрешенного использования – магазин, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Грузинская, 2з;

- части площадью 1206 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42542 площадью 22412 кв.м, вид разрешенного использования – автомобильная дорога, расположенного по адресу: г.Воронеж, автомобильная дорога ул.Грузинская (участок №1);

- части площадью 0,09 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43913 площадью 22917 кв.м, вид разрешенного использования – аллеи, бульвары, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Грузинская, 1с;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102013:354 площадью 300 кв.м, вид разрешенного использования – распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП), расположенного по адресу: г.Воронеж, улица Грузинская, 21 а;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102013:355 площадью 38 кв.м, вид разрешенного использования – распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП), расположенного по адресу: г.Воронеж, улица Грузинская, 21 а;

- части площадью 35 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102030:330 площадью 501 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Речная, уч 2;

- части площадью 0,48 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102030:4 площадью 494 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Украинская, 2а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0102009, 36:34:0102027, 36:34:0102030, 36:34:0102040, 36:34:0102013.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2883; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ТП-626 ТП-788, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Дубовая ул., 12 - Поссовет – Грузинская ул., 23 - п/л Восток; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А.Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 22.08.2025 №1359

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

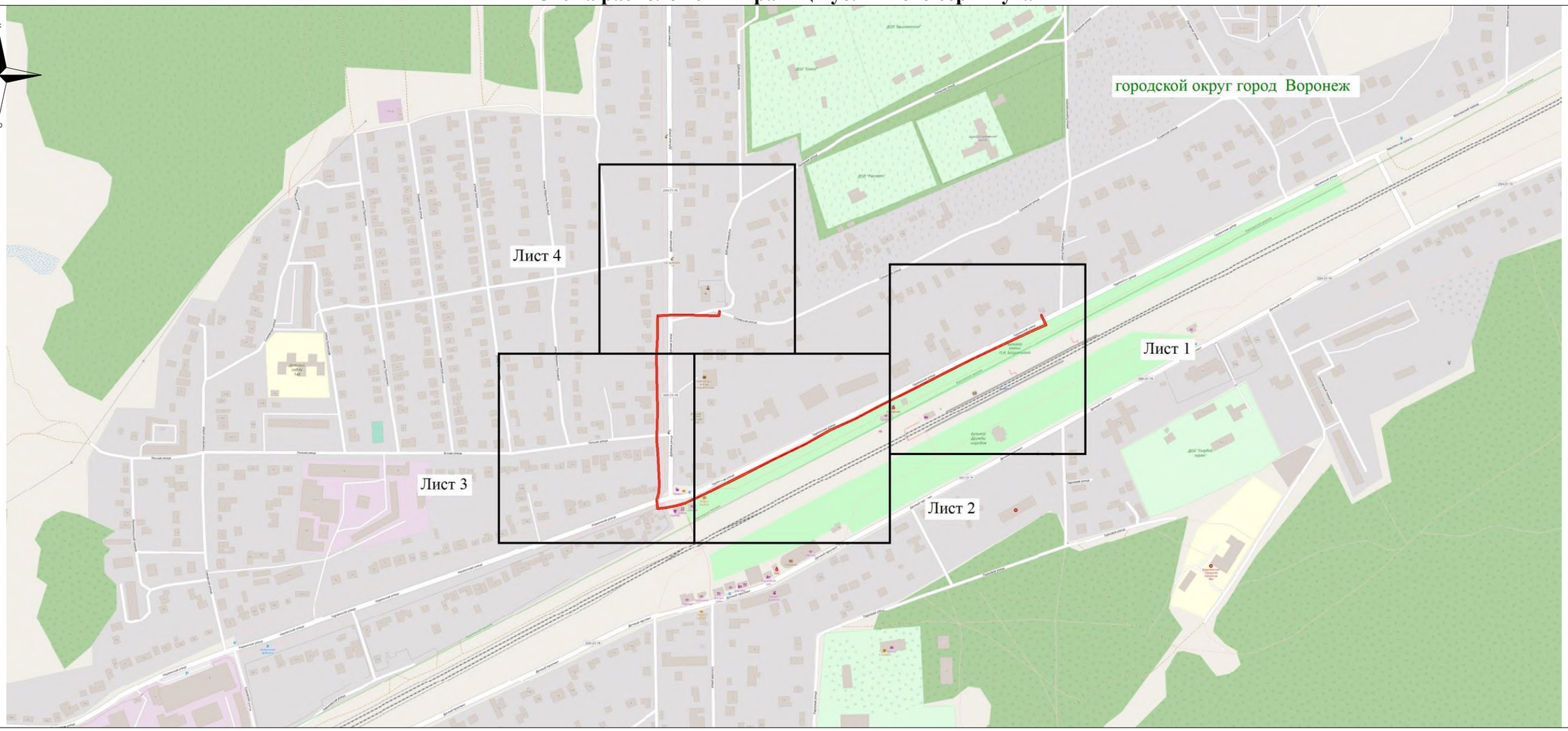
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	522579.99	1311612.71
2	522579.45	1311613.27
3	522577.07	1311614.33
4	522565.76	1311619.92
5	522564.96	1311619.95
6	522564.40	1311619.41
7	522556.82	1311601.59
8	522534.75	1311555.25
9	522515.42	1311513.93
10	522493.76	1311470.92
11	522471.64	1311427.77
12	522449.37	1311382.60
13	522429.38	1311345.28
14	522413.00	1311308.75
15	522393.30	1311274.27
16	522370.98	1311228.06
17	522345.95	1311178.42
18	522326.23	1311138.68
19	522317.72	1311121.27
20	522307.72	1311100.03
21	522304.05	1311086.91
22	522301.12	1311071.57
23	522299.87	1311060.06
24	522300.08	1311059.32
25	522300.77	1311058.95
26	522313.68	1311057.88
27	522325.09	1311060.97
28	522337.02	1311061.32
29	522380.13	1311059.19
30	522391.66	1311058.16
31	522397.68	1311057.54
32	522406.13	1311057.78
33	522421.91	1311058.22
34	522440.71	1311058.65
35	522517.07	1311057.40
36	522548.94	1311058.94
37	522571.90	1311058.59
38	522579.15	1311059.04
39	522579.48	1311059.74
40	522580.26	1311079.83
41	522580.55	1311104.47
42	522579.51	1311144.52
43	522579.63	1311147.33
44	522584.94	1311148.07

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
45	522585.57	1311148.42
46	522585.79	1311149.17
47	522585.42	1311149.85
48	522584.66	1311150.05
49	522577.99	1311148.96
50	522577.66	1311148.25
51	522577.51	1311144.50
52	522578.55	1311104.42
53	522578.26	1311079.88
54	522577.52	1311060.75
55	522571.89	1311060.59
56	522548.91	1311060.94
57	522517.04	1311059.40
58	522440.70	1311060.65
59	522421.86	1311060.22
60	522406.08	1311059.78
61	522397.63	1311059.54
62	522391.84	1311060.15
63	522380.27	1311061.19
64	522337.04	1311063.32
65	522324.67	1311062.94
66	522313.33	1311059.87
67	522301.96	1311060.86
68	522303.09	1311071.29
69	522306.00	1311086.50
70	522309.62	1311099.41
71	522319.52	1311120.40
72	522328.03	1311137.80
73	522347.74	1311177.53
74	522372.78	1311227.20
75	522395.07	1311273.34
76	522414.78	1311307.84
77	522431.20	1311344.46
78	522451.16	1311381.71
79	522473.43	1311426.88
80	522495.54	1311470.01
81	522517.23	1311513.08
82	522536.56	1311554.40
83	522558.65	1311600.78
84	522565.82	1311617.65
85	522576.23	1311612.52
86	522578.65	1311611.45
87	522579.37	1311611.41
88	522579.95	1311611.93
89	522579.99	1311612.71

Руководитель управления имущественных и земельных отношений
Р.И.Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 22.08.2025 №1359

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:6000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений

Р.И. Карасалихов