АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2025 г. №354
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-11 ТП-208

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-11 ТП-208 – в отношении:

- части площадью 23 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:33 площадью 234 кв. м, вид разрешенного использования – РП №11, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, 37 р;

- части площадью 54 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54389 площадью 21910 кв. м, вид

разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, улица Свободы;

- части площадью 25 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401020:31 площадью 5065 кв. м, вид разрешенного использования – административно-производственное здание, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Куцыгина, 34;

- части площадью 26 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401019:681 площадью 913 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый многоквартирным малоэтажным домом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Красноармейская, 66;

- части площадью 53 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:4578 площадью 1313 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные малоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Красноармейская, 33/2;

- части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:130 площадью 2391 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные малоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, уч. 39;

- части площадью 30 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:131 площадью 2206 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные малоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, 41;

- части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:212 площадью 32 кв. м, вид разрешенного использования – повысительная насосная станция, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, 41н;

- части площадью 47 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:4575 площадью 2989 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные малоэтажные

жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, 43;

- части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:68 площадью 25,5 кв. м, вид разрешенного использования – гараж, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Девицкий Выезд;

- части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:71 площадью 21 кв. м, вид разрешенного использования – гараж, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Революции 1905 года;

- части площадью 201 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:2651 площадью 53697 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, улица Ворошилова, 10/1;

- части площадью 23 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:2620 площадью 26384 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Девицкий Выезд, 32з, ул.Пеше-Стрелецкая;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0401015, 36:34:0401020, 36:34:0401019, 36:34:0401014.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2051; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия РП-11 ТП-208, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Революции 1905 года,

37р – Девицкий Выезд ул,32; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 17.03.2025 №354

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513383.47	1298570.28
2	513383.95	1298570.80
3	513383.93	1298571.58
4	513383.44	1298572.66
5	513382.93	1298573.17
6	513382.15	1298573.17
7	513381.60	1298572.62
8	513381.71	1298571.63
9	513376.01	1298568.77
10	513374.59	1298571.67
11	513374.07	1298572.15
12	513373.29	1298572.15
13	513362.18	1298567.35
14	513361.66	1298566.82
15	513361.66	1298566.04
16	513363.67	1298561.25
17	513351.18	1298554.92
18	513342.59	1298549.53
19	513330.76	1298543.85
20	513281.87	1298521.76
21	513251.56	1298507.18
22	513225.27	1298495.98
23	513216.56	1298494.24
24	513137.18	1298459.00
25	513135.76	1298457.18
26	513133.05	1298455.96
27	513106.25	1298447.64
28	513104.66	1298450.18
29	513103.88	1298450.22
30	513089.08	1298444.83
31	513063.29	1298434.05
32	513029.92	1298416.93
33	513019.12	1298412.01
34	512941.45	1298378.84
35	512894.13	1298359.73
36	512893.56	1298359.14
37	512893.60	1298358.36
38	512896.14	1298353.15
39	512881.16	1298346.31
40	512792.10	1298308.95

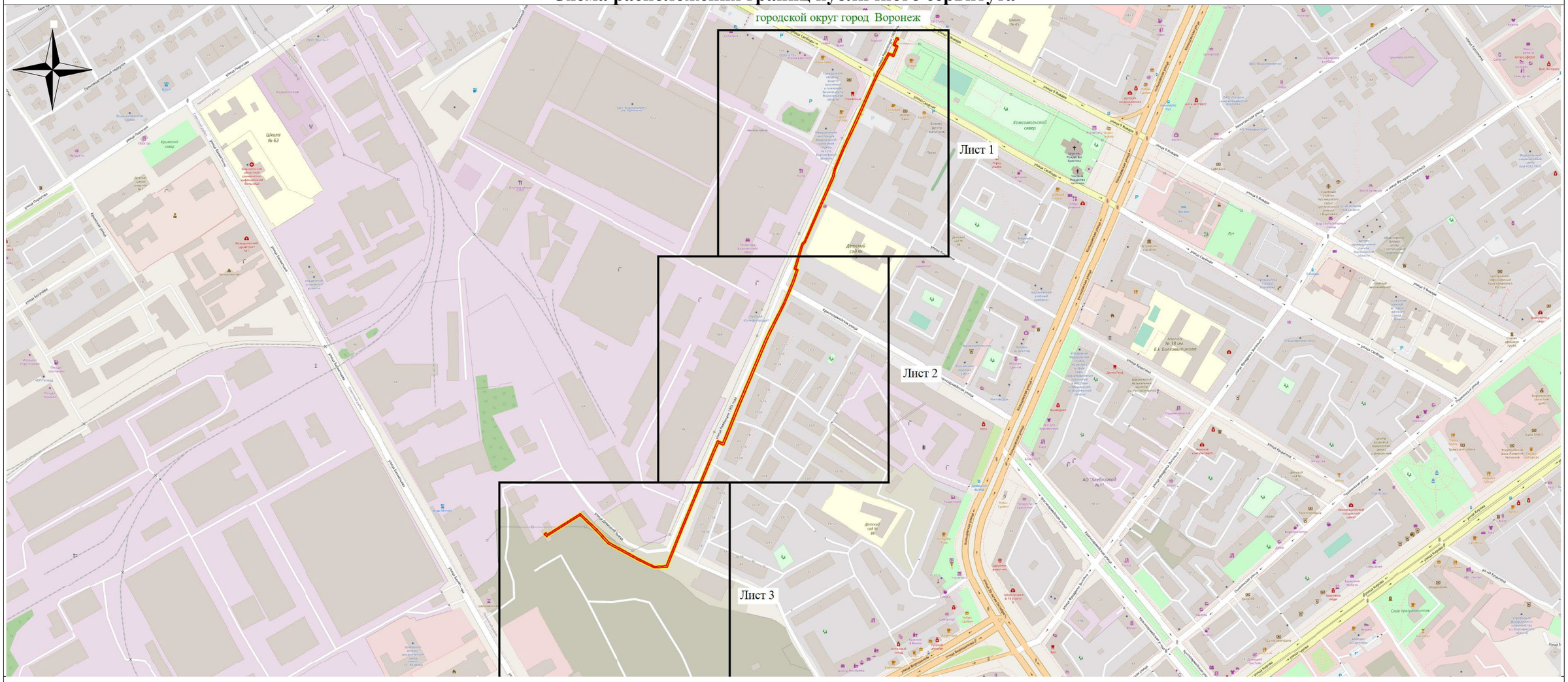
41	512746.79	1298290.59
42	512746.44	1298289.90
43	512745.54	1298274.07
44	512754.59	1298254.96
45	512774.62	1298218.04
46	512790.43	1298203.22
47	512808.72	1298183.70
48	512783.55	1298143.81
49	512783.42	1298143.09
50	512783.85	1298142.44
51	512785.34	1298141.36
52	512785.24	1298140.65
53	512785.69	1298140.01
54	512786.46	1298139.90
55	512787.08	1298140.38
56	512787.69	1298141.95
57	512787.26	1298142.60
58	512785.77	1298143.58
59	512810.98	1298183.77
60	512810.71	1298184.50
61	512791.84	1298204.63
62	512776.11	1298219.38
63	512756.35	1298255.92
64	512747.46	1298274.68
65	512748.40	1298289.14
66	512792.88	1298307.11
67	512882.00	1298344.49
68	512897.91	1298351.75
69	512898.43	1298352.32
70	512898.39	1298353.10
71	512895.87	1298358.27
72	512942.23	1298377.00
73	513019.94	1298410.19
74	513030.84	1298415.15
75	513064.21	1298432.27
76	513089.81	1298442.97
77	513103.75	1298448.04
78	513105.28	1298445.56
79	513106.06	1298445.48
80	513133.76	1298454.09
81	513137.19	1298455.76
82	513138.61	1298457.59
83	513217.24	1298492.37
84	513225.96	1298494.10
85	513252.42	1298505.38
86	513282.71	1298519.95
87	513331.62	1298542.05
88	513343.65	1298547.83
89	513352.24	1298553.22
90	513365.87	1298560.39

91	513365.87	1298561.17
92	513363.89	1298565.90
93	513373.21	1298569.93
94	513374.65	1298566.99
95	513375.22	1298566.49
96	513376.00	1298566.54
1	513383.47	1298570.28

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 17.03.2025 №354

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:5000

Руководитель управления имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов