

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«05» августа 2026 г.

г.Воронеж

Проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» и в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

(наименование проекта)

Постановление главы городского округа город Воронеж от 13.07.2026 №67 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

(основание для проведения общественных обсуждений)

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два)

(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 05.08. 2026

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Отклонить проект изменений по ул.Хользунова, так как строительство многоквартирных домов приведет к транспортному коллапсу, нехватке парковок, шуму и пыли, что навредит здоровью жителей, вместо этого создать на данном месте парк и провести повторные общественные обсуждения.	1	Нецелесообразно к учету, земельный участок по ул.Хользунова (36:34:0204001:11608) не относится к территории общего пользования и находится в частной собственности. Собственнику в соответствии со ст.209 ГК РФ принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. На этапе разработки схемы организации дорожного движения и подготовки проекта по объекту с учетом технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством РФ, целесообразно предусмотреть мероприятия по недопущению возможного негативного воздействия планируемой застройки по ул.Хользунова на условия проживания населения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Рассмотреть заявление с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в отношении территории бывшего карьера в микрорайоне Придонской	1	Нецелесообразно к учету, предложение не относится к предмету обсуждения.

Признать общественные обсуждения состоявшимися.
Рекомендовать проект к утверждению в установленном порядке.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова