



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2026 г. №831
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия п/ст-35 РП-33-Ф4**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия п/ст-35 РП-33-Ф4 – в отношении:

- части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:5922 площадью 265 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция (РП-33), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Баррикадная, 13р;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:31 площадью 765 кв.м, вид разрешенного использования – под объекты инженерного оборудования

Электроснабжения, расположенного по адресу: г. Воронеж, линия ВЛ-110 кВ 41,42 ПС 40 -ПС Авиазаовод расположена на территории Левобережного района;

- части площадью 241 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:91 площадью 25800 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения школы, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 18;

- части площадью 140 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:12 площадью 12799 кв.м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 13а;

- части площадью 32 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:102 площадью 2919 кв.м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г. Воронеж, проезд Монтажный, 24з;

- части площадью 16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:104 площадью 890 кв.м, вид разрешенного использования – объекты железнодорожного транспорта: железные дороги, депо, расположенного по адресу: г. Воронеж, проезд Монтажный, 24ж;

- части площадью 75 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:11210 площадью 3513 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 1;

- части площадью 55 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:11213 площадью 4673 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 5;

- части площадью 153 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:11217 площадью 4579 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 9;

- части площадью 34 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:11220 площадью 7499 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 20;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:105 площадью 7497 кв.м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г. Воронеж, проезд Монтажный, 24д;

- части площадью 785 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:542 площадью 9134 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый железнодорожными путями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Волгоградская, путь 2709/7;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305003:19 площадью 2169 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №35, расположенного по адресу: г. Воронеж, проезд Монтажный, 14а;

- части площадью 15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:5900 площадью 920 кв.м, вид разрешенного использования – железнодорожный путь, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Волгоградская, путь 2709/5;

- части площадью 15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305005:5899 площадью 932 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый железнодорожным путем, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Волгоградская, путь 2709/5;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0305005, 36:34:0305006, 36:34:0305003.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны

инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2160; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия п/ст-35 РП-33-Ф4, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Баррикадная,13р – пр. Монтажный, 14а; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.05.2026 №831

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	511026.07	1304535.72
2	511025.42	1304535.27
3	511025.30	1304534.50
4	511025.85	1304532.21
5	511013.35	1304529.13
6	511003.42	1304560.55
7	510986.98	1304616.49
8	510967.24	1304681.38
9	510965.86	1304685.64
10	510963.48	1304689.68
11	510961.25	1304712.47
12	510943.36	1304762.55
13	511038.46	1304791.64
14	511074.24	1304804.13
15	511083.07	1304806.96
16	511100.29	1304809.72
17	511116.32	1304811.24
18	511150.80	1304820.05
19	511196.63	1304835.39
20	511215.28	1304848.79
21	511240.17	1304859.82
22	511252.65	1304866.38
23	511253.16	1304867.07
24	511254.23	1304872.61
25	511248.62	1304898.56
26	511241.79	1304932.28
27	511233.01	1304960.43
28	511227.91	1304974.92
29	511220.11	1304994.68
30	511211.93	1305013.62
31	511208.71	1305046.96
32	511206.62	1305060.16
33	511205.41	1305065.64
34	511202.71	1305074.87
35	511191.18	1305110.02
36	511189.55	1305118.16
37	511178.05	1305148.29
38	511157.81	1305203.50
39	511153.01	1305212.71
40	511143.79	1305240.88
41	511135.49	1305274.45

42	511104.22	1305363.90
43	511106.91	1305368.90
44	511111.12	1305394.27
45	511112.44	1305425.61
46	511118.67	1305452.64
47	511128.81	1305476.87
48	511150.88	1305494.68
49	511150.84	1305495.45
50	511135.61	1305526.16
51	511113.00	1305576.25
52	511104.03	1305599.70
53	511112.10	1305602.92
54	511112.44	1305603.62
55	511114.51	1305643.78
56	511112.71	1305666.99
57	511120.37	1305698.47
58	511124.68	1305723.34
59	511127.14	1305741.60
60	511127.81	1305744.48
61	511143.78	1305771.76
62	511152.81	1305783.71
63	511158.88	1305785.17
64	511159.56	1305785.73
65	511176.47	1305823.85
66	511211.22	1305904.66
67	511219.30	1305920.72
68	511235.36	1305956.14
69	511293.41	1306077.37
70	511334.52	1306159.45
71	511355.49	1306153.99
72	511356.20	1306154.07
73	511356.70	1306154.68
74	511356.61	1306155.45
75	511355.99	1306155.93
76	511333.69	1306161.57
77	511333.10	1306161.07
78	511291.62	1306078.25
79	511233.55	1305956.98
80	511217.48	1305921.54
81	511209.38	1305905.46
82	511174.63	1305824.65
83	511157.94	1305786.99
84	511151.43	1305785.19
85	511142.09	1305772.83
86	511125.91	1305745.09
87	511125.16	1305741.90
88	511122.70	1305723.64
89	511118.39	1305698.81
90	511110.70	1305666.98
91	511112.51	1305643.67

92	511110.47	1305604.36
93	511102.39	1305601.20
94	511101.84	1305600.69
95	511101.82	1305599.91
96	511111.18	1305575.43
97	511133.81	1305525.28
98	511148.69	1305495.28
99	511127.06	1305477.88
100	511116.76	1305453.19
101	511110.44	1305425.75
102	511109.12	1305394.43
103	511104.96	1305369.39
104	511102.25	1305364.48
105	511102.19	1305363.67
106	511133.58	1305273.88
107	511141.88	1305240.29
108	511151.20	1305211.85
109	511156.01	1305202.62
110	511176.18	1305147.59
111	511187.60	1305117.70
112	511189.26	1305109.46
113	511200.80	1305074.28
114	511203.47	1305065.15
115	511204.65	1305059.79
116	511206.72	1305046.70
117	511210.02	1305012.97
118	511218.27	1304993.88
119	511226.05	1304974.18
120	511231.12	1304959.80
121	511239.86	1304931.78
122	511246.66	1304898.14
123	511252.23	1304872.39
124	511251.30	1304867.94
125	511239.23	1304861.59
126	511214.21	1304850.47
127	511195.61	1304837.11
128	511150.16	1304821.95
129	511115.91	1304813.20
130	511100.04	1304811.71
131	511082.61	1304808.90
132	511073.61	1304806.02
133	511037.84	1304793.54
134	510941.78	1304764.16
135	510941.17	1304763.64
136	510941.13	1304762.86
137	510959.32	1304711.93
138	510961.64	1304688.86
139	510964.09	1304684.71
140	510965.33	1304680.80
141	510985.06	1304615.92



142	511001.51	1304559.96
143	511012.15	1304527.09
144	511012.92	1304526.97
145	511027.30	1304530.51
146	511027.91	1304530.95
147	511028.03	1304531.72
148	511027.24	1304534.98
149	511026.83	1304535.57
1	511026.07	1304535.72

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - наименование муниципального образования

Масштаб 1:6000

Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко