АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2026 г. №1711
г.Воронеж

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 25.08.2026 №1233

В целях реализации части 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 47 Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 25.08.2026 №1233 «Об утверждении Порядка принятия решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решения об установлении соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному классификатором».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об установлении соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному классификатором».

1.3. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об установлении соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному классификатором, в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гладких Д.Е.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 11.11.2026 №1711

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СООТВЕТСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДУСМОТРЕННОМУ КЛАССИФИКАТОРОМ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (далее – Классификатор), Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения действий при принятии решения об установлении соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором (далее – решение об установлении соответствия).

1.3. Орган, принимающий решение об установлении соответствия, – администрация городского округа город Воронеж (далее – Администрация).

1.4. Подготовка проекта решения об установлении соответствия осуществляется управлением главного архитектора Администрации (далее – УГА).

II. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения об установлении соответствия

2.1. С заявлением об установлении соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором (далее – заявление), имеет право обратиться физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – правообладатель земельного участка, расположенного на территории городского округа город Воронеж (далее – заявитель).

Правообладателями земельных участков являются: собственники земельных участков; органы публичной власти, уполномоченные на распоряжение земельными участками; землепользователи; землевладельцы и арендаторы земельных участков.

От имени заявителя заявление может подавать его представитель. Полномочия представителя заявителя подтверждаются доверенностью, за исключением лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени заявителя.

2.2. При обращении за решением об установлении соответствия заявитель представляет:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя;

3) копию документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) правоустанавливающие документы на земельный участок и объект недвижимости, расположенный на земельном участке;

5) согласие собственника земельного участка или органа публичной власти, уполномоченного на распоряжение земельным участком, в случае обращения иного правообладателя земельного участка, собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, иных правообладателей земельного участка на установление соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором, указанному в заявлении;

6) согласие арендатора, землепользователя, землевладельца земельного участка, собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, на установление соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором, указанному в заявлении, в случае обращения органа публичной власти, уполномоченного на распоряжение земельным участком;

7) согласие залогодержателя земельного участка на установление соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором, указанному в заявлении, в случае, если земельный участок является предметом залога.

2.3. Документы, представленные заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

1) заявление составлено в единственном экземпляре (подлинник) и подписано заявителем. Заявление может быть заполнено от руки, машинописным способом либо посредством электронных печатающих устройств;

2) тексты прилагаемых документов написаны разборчиво;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места регистрации, адрес места жительства для заявителя – физического лица или индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или иного уполномоченного лица, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, наименование, юридический и почтовый адреса, ОГРН, ИНН для заявителя – юридического лица, телефон, адрес электронной почты написаны полностью;

4) в заявлении и в прилагаемых документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

2.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и прилагаемых документов:

1) заявление подано лицом, не соответствующим требованиям пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) непредставление заявителем документа, удостоверяющего его личность;

3) непредставление представителем заявителя документов, удостоверяющих личность и полномочия;

4) заявление и прилагаемые документы не соответствуют требованиям пунктов 2.2, 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Заявление и прилагаемые документы направляются заявителем в Администрацию.

2.6. Регистрация заявления осуществляется в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявления с прилагаемыми документами.

2.7. Ответственный за рассмотрение заявления специалист УГА:

1) рассматривает документы на предмет отсутствия (наличия) оснований для отказа в приеме документов;

2) при наличии оснований для отказа в приеме документов готовит проект письма об отказе в приеме документов;

3) при отсутствии оснований для отказа в приеме документов запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения и документы, указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка;

4) при наличии оснований для отказа в принятии решения об установлении соответствия, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка, выявленных в ходе рассмотрения документов, готовит проект письма об отказе в принятии решения об установлении соответствия;

5) при отсутствии оснований для отказа в принятии решения об установлении соответствия, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка, готовит проект постановления Администрации об установлении соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором, указанному в заявлении (далее – постановление об установлении соответствия).

2.8. Сведения и документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия специалистом УГА, ответственным за рассмотрение заявления:

1) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

- выписка из ЕГРН о земельном участке;

- выписка из ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке;

2) в Федеральной налоговой службе:

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в принятии решения об установлении соответствия:

1) в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет или в ЕГРН отсутствуют сведения об описании местоположения границ земельного участка;

2) существующий вид разрешенного использования земельного участка, указанный в заявлении, не соответствует виду разрешенного использования, указанному в выписке из ЕГРН о земельном участке;

3) невозможно установить соответствие существующего вида разрешенного использования земельного участка и (или) вида функционального использования объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором, указанному в заявлении;

4) вид функционального использования объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, не соответствует описанию вида разрешенного

использования земельного участка, предусмотренного Классификатором, указанного в заявлении;

5) вид разрешенного использования земельного участка, предусмотренный Классификатором, указанный в заявлении, по содержанию приводит к фактическому изменению вида разрешенного использования земельного участка;

6) в заявлении не указан испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка, предусмотренный Классификатором;

7) наличие уведомления о выявлении самовольной постройки на земельном участке;

8) земельный участок является изъятым из оборота, ограниченным в обороте, в отношении земельного участка принято решение о резервировании, изъятии для государственных и муниципальных нужд;

9) отзыв заявления заявителем.

2.10. Принятие постановления об установлении соответствия осуществляется согласно Регламенту Администрации, утвержденному постановлением Администрации от 12.11.2024 №1440.

2.11. Письмо об отказе в принятии решения об установлении соответствия подписывается руководителем УГА или заместителем руководителя УГА, курирующим отдел, ответственный за подготовку проекта решения об установлении соответствия.

III. Заключительные положения

3.1. Письмо об отказе в принятии решения об установлении соответствия или копия постановления об установлении соответствия направляется заявителю. В случае если заявителем является арендатор земельного участка, копия постановления об установлении соответствия направляется арендодателю.

3.2. Копия постановления об установлении соответствия в течение 5 рабочих дней со дня его подписания направляется в Управление Росреестра по Воронежской области.

3.3. Общий срок рассмотрения заявления не должен превышать одного месяца со дня регистрации поступившего заявления.

Исполняющий обязанности руководителя управления
главного архитектора
Я.А. Агаркова

Приложение
к Порядку

Форма

В администрацию городского округа город Воронеж

для физических лиц
и индивидуальных предпринимателей

от _____
(Ф.И.О.)

документ, удостоверяющий личность:
_____
_____
_____
(серия, №, кем, когда выдан)

зарегистрированного(ой) по адресу,
проживающего(ей) по адресу:
_____
_____

контактная информация (телефон, эл. почта):
_____

для юридических лиц

от _____
(Ф.И.О. руководителя
или иного уполномоченного лица)

_____
(вид, №, дата выдачи документа,
подтверждающего полномочия)
_____
_____
_____
(наименование, юридический и почтовый адреса,
ОГРН, ИНН)

контактная информация (телефон, эл. почта):
_____

Заявление
об установлении соответствия
существующего вида разрешенного использования
земельного участка виду разрешенного использования
земельного участка, предусмотренному классификатором

Прошу установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка _____

(указывается существующий вид

_____

разрешенного использования в соответствии с выпиской ЕГРН)

земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____,

(адрес)

с кадастровым номером _____ виду

(кадастровый номер земельного участка)

разрешенного использования земельных участков, предусмотренному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (далее – Классификатор)

_____

(указывается испрашиваемый вид

_____.

разрешенного использования и код по Классификатору)

На земельном участке расположены следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Функциональное назначение объекта недвижимости	Кадастровый номер	Собственник объекта недвижимости

Земельный участок находится на праве _____.

(указывается право владения земельным участком, реквизиты договора аренды)

Сведения о наличии иных землепользователей _____.

Настоящим не возражаю против обработки, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, моих персональных данных исключительно в целях принятия

решения об установлении соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя.

2. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок и объект недвижимости, расположенный на земельном участке.

4. Согласие собственника земельного участка или органа публичной власти, уполномоченного на распоряжение земельным участком, в случае обращения иного правообладателя земельного участка, собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, иных правообладателей земельного участка на установление соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором, указанному в настоящем заявлении.

5. Согласие арендатора, землепользователя, землевладельца земельного участка, собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, на установление соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором, указанному в настоящем заявлении, в случае обращения органа публичной власти, уполномоченного на распоряжение земельным участком.

6. Согласие залогодержателя земельного участка на установление соответствия существующего вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором, указанному в настоящем заявлении, в случае, если земельный участок является предметом залога.

_____ _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя)

«__» _____ 20___ г.

Исполняющий обязанности руководителя управления
главного архитектора
Я.А. Агаркова