АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 февраля 2026 г. №119
г.Воронеж

О предоставлении ООО «РУСТЕХТРЕЙД» (ИНН 3666266016) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по б-ру Победы, 23/2 (кадастровый номер 36:34:0203014:166)

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений ООО «РУСТЕХТРЕЙД» (ИНН 3666266016) от 18.12.2025, от 16.01.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 22.01.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 22.01.2026 №2, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Предоставить ООО «РУСТЕХТРЕЙД» (ИНН 3666266016) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» площадью 4931 кв. м по б-ру Победы, 23/2 (кадастровый номер 36:34:0203014:166), расположенном в территориальной зоне ОДС-26 «Зона специализированной общественно-деловой застройки», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 50% при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия настоящего постановления, в течение которого может быть реализовано предоставленное в пункте 1 настоящего постановления разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин