АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2025 г. №1289
г. Воронеж

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом №96/3 по Ленинскому пр-кту г. Воронежа и жилых помещений в нем

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 27.04.2023 №480 «О мероприятиях в связи с признанием дома 96/3 по Ленинскому проспекту г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу», с целью переселения граждан из аварийного жилья и создания безопасных и благоприятных условий для граждан администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:34:0304014:12, разрешенное использование – под многоэтажную жилую застройку, расположенный под многоквартирным домом №96/3 по Ленинскому пр-кту г. Воронежа.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, жилые помещения в доме №96/3 по Ленинскому пр-кту г. Воронежа согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых жилых помещений.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в десятидневный срок направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 11.08.2025 №1289

**СПИСОК ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ДОМЕ №96/3 ПО ЛЕНИНСКОМУ ПР-КТУ Г. ВОРОНЕЖА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ У СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Проспект	№ дома	№ квартиры	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Ленинский	96/3	3, к. 1	21,8	36:34:0304014:1723
2	Ленинский	96/3	1, к. 1	20,3	36:34:0304014:439
3	Ленинский	96/3	1, к. 2, 3	24,4	36:34:0304014:454
4	Ленинский	96/3	2	79,2	36:34:0304014:178
5	Ленинский	96/3	3,к. 2, 3	25,4	36:34:0304014:452
6	Ленинский	96/3	4, к. 1,2	29,1	36:34:0304019:3850
7	Ленинский	96/3	4, к. 3	12,1	36:34:0304014:440
8	Ленинский	96/3	4, к. 4	12,4	36:34:0304014:531
9	Ленинский	96/3	5, к. 1	18,1	36:34:0304019:3393
10	Ленинский	96/3	5, к. 2, 3	25,6	36:34:0304014:453
11	Ленинский	96/3	6, к. 1, 2	29,4	36:34:0304019:3768
12	Ленинский	96/3	6, к. 3	12,7	36:34:0304019:3939
13	Ленинский	96/3	6, к. 4	13,0	36:34:0304019:3558
14	Ленинский	96/3	7	65,1	36:34:0304014:182
15	Ленинский	96/3	8	79,5	36:34:0304014:183

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов