



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2026 г. №479
г.Воронеж

О предоставлении Полуянову Юрию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул. 5-я железнодорожная, уч.9, тер. СНТ Железнодорожник-1 ЮВжд (кадастровый номер 36:34:0534003:16)

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.02.2024 №219 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заявления Полуянова Юрия Александровича от 12.02.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 19.03.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 19.03.2026 №10 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Предоставить Полуянову Юрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельном участке с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» площадью 616 кв.м по ул. 5-я железнодорожная, уч.9, тер. СНТ Железнодорожник-1 ЮВжд (кадастровый номер 36:34:0534003:16), расположенном в территориальной зоне РД-22 «Зона рекреационно-дачного регламента», в части сокращения минимального отступа от границы смежного земельного участка, расположенного по адресу: г.Воронеж, СНТ «Железнодорожник-1», ул. 5-я Железнодорожная, уч.8 (кадастровый номер 36:34:0534003:15), с 3 м до 1,8 м при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия настоящего постановления, в течение которого может быть реализовано предоставленное разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин