АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2025 г. №1318
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ТП-307 - БКТП-1818

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ТП-307 - БКТП-1818 – в отношении:

- части площадью 300 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:61 площадью 7508 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование и строительство водной спасательной станции, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 1ж;

- части площадью 316 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:2496 площадью 12289 кв.м, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой

деятельности, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 1р;

- части площадью 94 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:2262 площадью 36818 кв.м, вид разрешенного

использования – для проектирования и строительства транспортно-пешеходной улицы по наб.Авиастроителей, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб.Авиастроителей, 4н;

- части площадью 74 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:2269 площадью 5492 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, прилегающий к земельному участку по пр-кт Ленинский,1;

- части площадью 29 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:1894 площадью 5375 кв.м, вид разрешенного использования – для оборудования водной спасательной станции, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 1м;

- части площадью 169 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:4343 площадью 24116 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж.

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0304004.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2856; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ТП-307 - БКТП-1818, расположенная по адресу: Воронежская область,

г.Воронеж, Вогресовский мост – Ленинский просп., 1/Д; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 14.08.2025 №1318

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

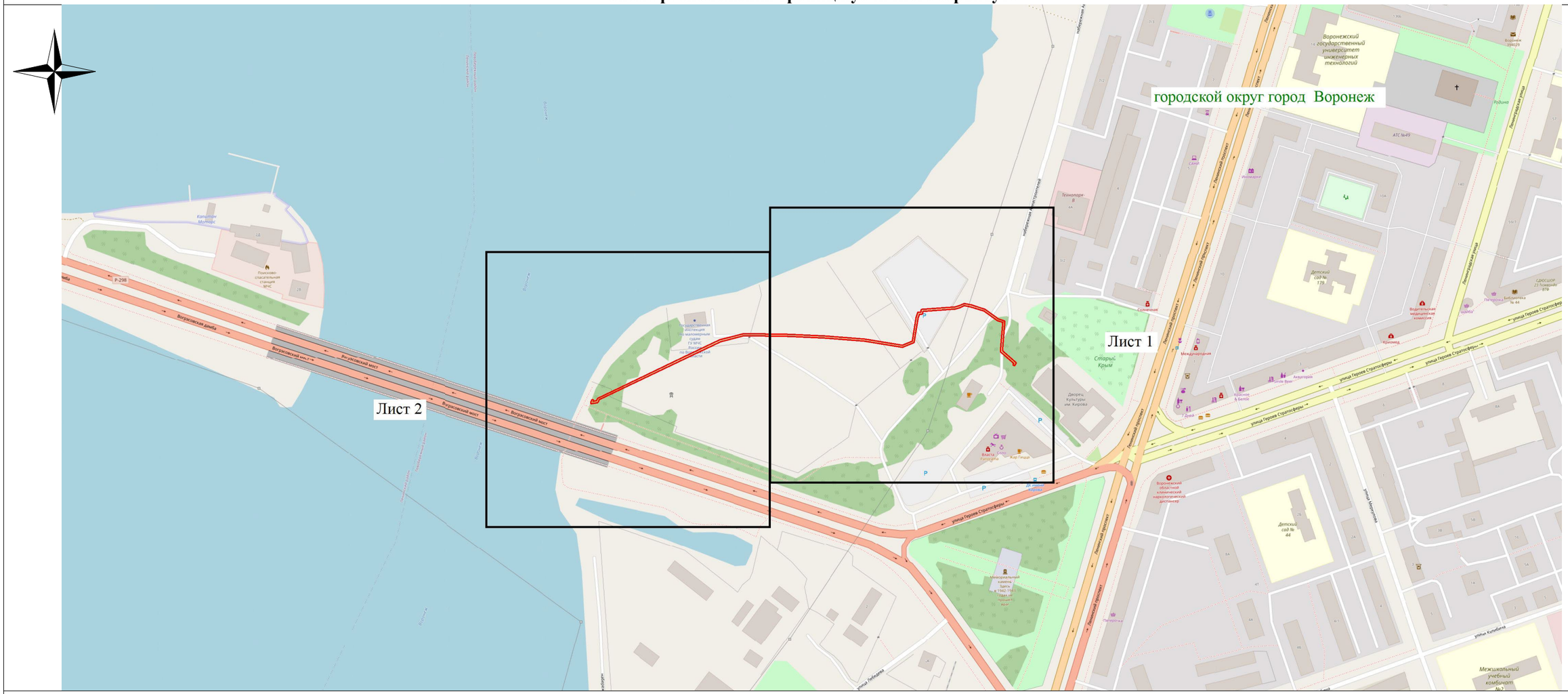
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	510062.68	1301442.85
2	510062.40	1301443.58
3	510061.69	1301443.89
4	510060.90	1301443.64
5	510061.61	1301446.88
6	510063.61	1301447.61
7	510064.17	1301448.12
8	510075.23	1301471.37
9	510109.05	1301541.86
10	510122.05	1301569.01
11	510128.13	1301592.90
12	510127.30	1301637.50
13	510125.65	1301673.94
14	510122.77	1301712.85
15	510116.50	1301750.36
16	510120.49	1301759.91
17	510144.07	1301763.91
18	510149.11	1301765.58
19	510149.42	1301766.29
20	510149.44	1301768.49
21	510151.77	1301768.82
22	510152.13	1301769.51
23	510154.61	1301802.43
24	510155.89	1301806.93
25	510157.80	1301811.59
26	510156.53	1301818.58
27	510152.17	1301832.21
28	510142.71	1301845.41
29	510140.77	1301851.54
30	510140.03	1301851.79
31	510111.03	1301849.59
32	510099.55	1301862.69
33	510098.91	1301863.02
34	510098.16	1301862.80
35	510096.67	1301861.50
36	510096.56	1301860.72
37	510097.04	1301860.11
38	510097.82	1301860.02
39	510098.69	1301860.64
40	510109.86	1301847.89
41	510110.69	1301847.55
42	510139.38	1301849.73
43	510140.98	1301844.40
44	510150.46	1301831.18
45	510154.61	1301818.04

46	510155.78	1301811.54
47	510153.99	1301807.55
48	510152.62	1301802.66
49	510150.20	1301770.54
50	510147.76	1301770.16
51	510147.45	1301769.45
52	510147.43	1301767.04
53	510143.56	1301765.85
54	510119.41	1301761.74
55	510118.86	1301761.20
56	510114.47	1301750.31
57	510120.78	1301712.57
58	510123.65	1301673.80
59	510125.30	1301637.40
60	510126.13	1301593.00
61	510120.13	1301569.58
62	510107.25	1301542.72
63	510073.43	1301472.23
64	510062.55	1301449.35
65	510060.23	1301448.48
66	510059.77	1301447.85
67	510058.56	1301441.64
68	510059.10	1301441.07
69	510059.88	1301441.07
70	510062.35	1301442.14
71	510062.68	1301442.85

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 14.08.2025 №1318

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов