



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 октября 2026 г. №1492
г. Воронеж

**О внесении изменений
в постановление администрации
городского округа город Воронеж
от 26.03.2024 №332**

В связи с технической ошибкой, допущенной кадастровым инженером в рамках выполнения кадастровых работ, в связи с образованием земельного участка под многоквартирным домом №108 по ул. Липецкая г. Воронежа администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 26.03.2024 №332 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка площадью 583 кв.м под многоквартирным домом №108 по ул. Липецкой г. Воронежа и жилых помещений в нем» следующие изменения:

1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 583 кв.м, земельный участок полностью ограничен в пользовании в связи с расположением на приаэродромных территориях аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое) (реестровые номера 36:00-6.852, 36:00-6.853, 36:00-6.854, 36:00-6.851, 36:25-6.2266) и в зонах с особыми условиями использования территории в связи с расположением в границах территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) г. Воронеж водами реки Усмань (реестровый номер 36:00-

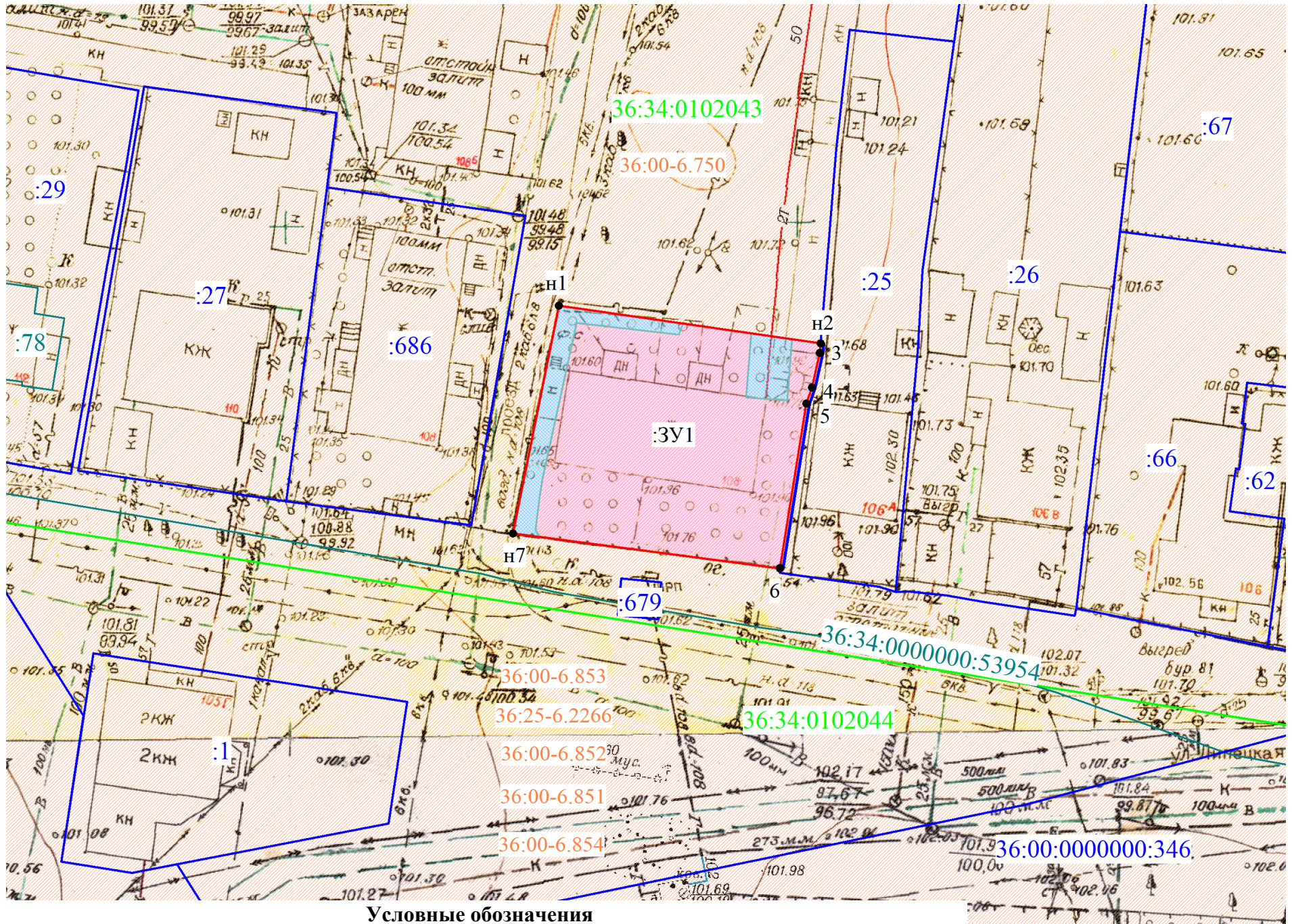
6.750), в том числе с частью земельного участка площадью 81 кв. м, ограниченной в пользовании в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного в территориальной зоне с индексом ЖИ-175 «Зона индивидуальной жилой застройки» (реестровый номер 36:34-7.2037), по адресу: г. Воронеж, ул. Липецкая, 108, на кадастровом плане территории 36:34:0102043.».

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в новой редакции.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 36:34:0102043
Муниципальное образование: городской округ город Воронеж
Местоположение земельного участка: г. Воронеж, ул. Липецкая, 108
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь земельного участка: 583 кв. м, земельный участок полностью ограничен в пользовании в связи с расположением на приаэродромных территориях аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое) (реестровые номера 36:00-6.852, 36:00-6.853, 36:00-6.854, 36:00-6.851, 36:25-6.2266) и в зонах с особыми условиями использования территории в связи с расположением в границах территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) г. Воронеж водами реки Усмань (реестровый номер 36:00-6.750), в том числе частью земельного участка площадью 81 кв. м, ограниченной в пользовании в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения
Планшеты: Д-XX-10
Территориальная зона: ЖИ - 175 «Зона индивидуальной жилой застройки» (реестровый номер 36:34-7.2037)
Масштаб: 1:500



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- :25 - кадастровый номер земельного участка
- граница ОКС, включенная в ЕГРН
- :78 - кадастровый номер ОКС
- граница кадастрового квартала
- 36:34:0102043 - номер кадастрового квартала
- земельный участок, ограниченный в пользовании в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения
- граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН, и ее реестровый номер
- 36:00-6.853 - граница приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)
- н1 - поворотная точка границы земельного участка

Геоданные участка в МСК-36		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н1	520986.80	1309359.58
н2	520983.12	1309385.12
3	520982.20	1309385.05
4	520978.80	1309384.30
5	520977.26	1309383.73
6	520961.14	1309381.15
н7	520964.54	1309355.09
н1	520986.80	1309359.58

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений
администрации городского округа город Воронеж Я.В. Якименко