



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2026 г. №961
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия КЛ ААШВ 3*95 6КВ ТРАССЫ
ОТ РПН№34 ДО ТП-1011**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия КЛ ААШВ 3*95 6КВ ТРАССЫ ОТ РПН№34 ДО ТП-1011 – в отношении:

- части площадью 277 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43327 площадью 131555 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова;

- части площадью 47 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602006:6 площадью 935821 кв.м, вид разрешенного использования – для организации ландшафтного дендропарка, расположенного по адресу: г.Воронеж, Пригородное лесничество, Правобережное участковое лесничество, квартал 56;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:136 площадью 84 кв.м, вид разрешенного использования –

предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Московский, 142в;

- части площадью 151 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:72006 площадью 28787 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Академика Першина, земельный участок 7;

- части площадью 261 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:71967 площадью 15799 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Академика Першина, земельный участок 5;

- части площадью 339 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:69437 площадью 27031 кв.м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), стоянка транспортных средств, хранение автотранспорта, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова, земельный участок 116/25;

- части площадью 460 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:7249 площадью 437456 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Московский, з/у 142в;

- части площадью 8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602006:7 площадью 342 кв.м, вид разрешенного использования – РП 34, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова, 105р;

- части площадью 270 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602006:1 площадью 46705 кв.м, вид разрешенного использования – под административно-управленческими и общественными объектами, расположенного по адресу: г.Воронеж, Пригородное лесничество, Правобережное участковое лесничество, квартал 57;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0602001.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2137; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия КЛ ААШВ 3*95 6КВ ТРАССЫ ОТ РПН№34 ДО ТП-1011, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, ул. Ломоносова, 105р – ул.Ломоносова, 116т; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 22.06.2026 № 961

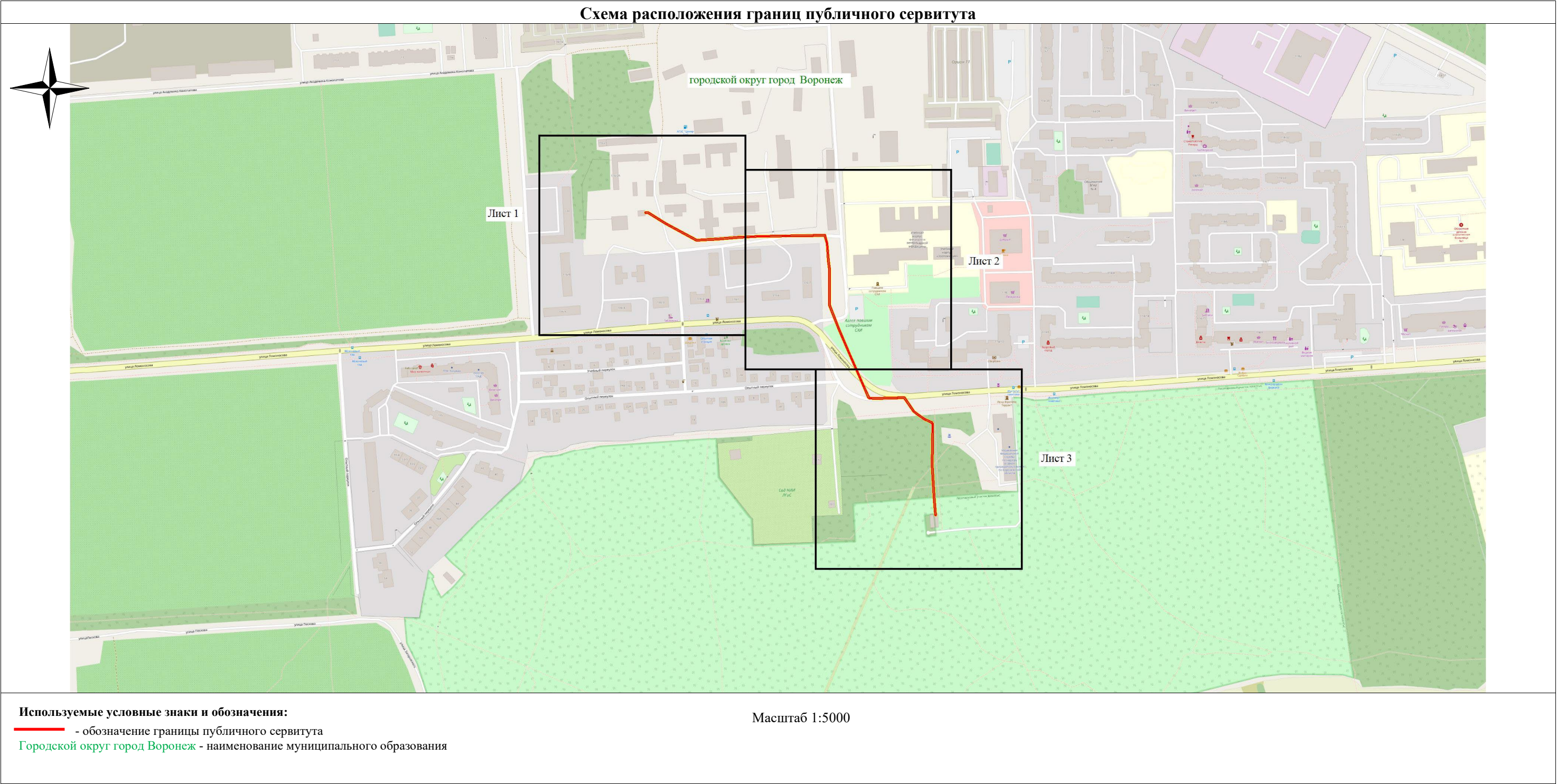
**Сведения о координатах характерных точек границ
публичного сервитута**

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	520130.53	1299599.08
2	520129.91	1299598.60
3	520130.01	1299597.47
4	520130.70	1299597.11
5	520155.85	1299595.06
6	520198.46	1299592.84
7	520232.81	1299593.01
8	520254.75	1299593.36
9	520256.31	1299592.20
10	520260.78	1299582.22
11	520266.59	1299574.13
12	520271.39	1299567.81
13	520289.97	1299554.99
14	520288.96	1299515.63
15	520289.12	1299507.67
16	520290.61	1299505.77
17	520306.53	1299498.86
18	520351.62	1299479.10
19	520384.91	1299464.83
20	520416.93	1299452.32
21	520423.31	1299452.39
22	520454.12	1299452.47
23	520465.99	1299452.11
24	520477.46	1299450.69
25	520501.05	1299449.03
26	520511.43	1299446.04
27	520510.86	1299412.03
28	520510.15	1299357.08
29	520508.96	1299330.37
30	520506.11	1299300.21
31	520504.77	1299271.36
32	520527.48	1299229.32
33	520542.41	1299205.22
34	520542.33	1299202.27
35	520542.57	1299201.59
36	520543.27	1299201.24
37	520544.01	1299201.50
38	520544.33	1299202.21

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
39	520544.27	1299206.02
40	520529.21	1299230.33
41	520506.66	1299272.07
42	520508.11	1299300.07
43	520510.96	1299330.24
44	520512.15	1299357.02
45	520512.86	1299412.00
46	520513.32	1299447.26
47	520512.72	1299447.75
48	520501.28	1299451.02
49	520477.60	1299452.69
50	520466.06	1299454.11
51	520454.14	1299454.47
52	520423.30	1299454.39
53	520417.12	1299454.32
54	520385.68	1299466.68
55	520352.41	1299480.94
56	520307.32	1299500.70
57	520291.66	1299507.50
58	520290.95	1299508.54
59	520290.96	1299515.60
60	520291.98	1299555.47
61	520291.55	1299556.32
62	520272.66	1299569.36
63	520268.19	1299575.33
64	520262.46	1299583.29
65	520257.71	1299593.65
66	520255.05	1299595.37
67	520232.79	1299595.01
68	520198.51	1299594.84
69	520155.98	1299597.06
1	520130.53	1299599.08

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений

Я.В. Якименко



Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко