АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2025 г. №790
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-2 до ПС-2 КЛ-10кВ

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-2 до ПС-2 КЛ-10кВ – в отношении:

- части площадью 49 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:457 площадью 4110 кв. м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Воронеж, пл. Ленина, д.8;

- части площадью 22 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:40 площадью 325 кв. м, вид разрешенного

использования – распределительный пункт №2, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Плехановская, 8р;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:41 площадью 783 кв. м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Пушкинская, 7 в;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:37 площадью 300 кв. м, вид разрешенного использования – проектирование и строительство кафе, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Пушкинская, 7 б;

- части площадью 580 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43313 площадью 83351 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:697 площадью 1910 кв. м, вид разрешенного использования – объект культурного наследия «Здание гостиницы «Бристоль», 1910 г.», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 43;

- части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:99 площадью 873 кв. м, вид разрешенного использования – здание музыкального колледжа, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 41;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:944 площадью 2669 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения фирмы, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 39;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:11 площадью 1696 кв. м, вид разрешенного использования – под строение (Встроенное нежилое помещение), расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 37;

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:78 площадью 1964 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 45;

- части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607014:45 площадью 313 кв. м, вид разрешенного использования – кафе, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 35;

- части площадью 506 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54447 площадью 13918 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Пятницкого, ул. 25 Октября;

- части площадью 125 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:210 площадью 21268 кв. м, вид разрешенного использования – сквер «Советский», расположенного по адресу: г.Воронеж, пл. Советская, 1в;

- части площадью 70 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607021:44 площадью 2992 кв. м, вид разрешенного использования – строительство гостинично-паломнического центра, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Художника Бучкури, 61а;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607024:22 площадью 1239 кв. м, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. 25 Октября, 25;

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607024:21 площадью 440 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 23;

- части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607024:20 площадью 891 кв. м, вид разрешенного

использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 21;

- части площадью 0,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607027:9 площадью 1350 кв. м, вид разрешенного использования – для историко-культурной деятельности, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 17 а;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607020:56 площадью 1167 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Софьи Перовской, 8;

- части площадью 44 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43337 площадью 100535 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, набережная Петровская;

- части площадью 105 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:447 площадью 18977 кв. м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:450 площадью 1801 кв. м, вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: г.Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 104 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:452 площадью 82194 кв. м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 11 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607027:21 площадью 427 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 1;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0606009,

36:34:0607014, 36:34:0607015, 36:34:0607021, 36:34:0607024, 36:34:0607027, 36:34:0607020, расположенных по адресу: г. Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3411; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-2 до ПС-2 КЛ-10кВ, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Плехановская, 8р – ул.С. Перовской, 5а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.05.2025 №**790**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513218.04	1299735.59
2	513222.62	1299735.40
3	513223.27	1299735.85
4	513233.73	1299752.41
5	513235.15	1299753.32
6	513244.81	1299752.28
7	513245.55	1299752.50
8	513260.00	1299764.28
9	513270.41	1299757.38
10	513277.74	1299752.49
11	513280.00	1299751.04
12	513282.87	1299749.10
13	513286.49	1299748.67
14	513290.43	1299750.36
15	513308.76	1299779.24
16	513350.18	1299840.30
17	513365.56	1299863.50
18	513369.48	1299868.12
19	513380.45	1299884.97
20	513390.05	1299899.31
21	513402.71	1299918.13
22	513421.19	1299945.33
23	513426.69	1299968.42
24	513449.13	1300002.85
25	513477.81	1300043.65
26	513491.09	1300049.63
27	513508.51	1300057.52
28	513526.60	1300064.78
29	513553.09	1300075.88
30	513555.03	1300077.41
31	513574.85	1300086.02
32	513576.77	1300086.81
33	513582.44	1300088.74
34	513613.97	1300101.82
35	513638.53	1300112.09
36	513642.14	1300113.49
37	513645.85	1300116.23
38	513669.45	1300126.55
39	513688.78	1300134.97
40	513714.59	1300145.00
41	513747.16	1300158.16

42	513775.21	1300169.70
43	513798.90	1300178.93
44	513799.20	1300179.65
45	513798.89	1300180.37
46	513790.60	1300188.22
47	513765.34	1300210.67
48	513755.67	1300219.48
49	513754.53	1300222.61
50	513722.77	1300253.25
51	513721.56	1300255.99
52	513713.70	1300263.45
53	513712.90	1300263.71
54	513707.01	1300263.04
55	513674.39	1300293.20
56	513649.98	1300316.73
57	513632.64	1300332.22
58	513606.82	1300354.44
59	513614.54	1300366.75
60	513614.24	1300367.47
61	513597.59	1300383.76
62	513596.82	1300383.88
63	513584.93	1300380.91
64	513573.33	1300391.34
65	513570.26	1300393.36
66	513556.57	1300405.89
67	513546.60	1300415.08
68	513544.10	1300416.75
69	513537.15	1300422.21
70	513482.75	1300471.25
71	513459.70	1300492.28
72	513453.25	1300498.93
73	513452.69	1300501.04
74	513455.81	1300506.01
75	513455.51	1300506.73
76	513442.05	1300519.96
77	513422.96	1300534.69
78	513419.01	1300535.65
79	513418.24	1300535.53
80	513409.36	1300530.05
81	513398.61	1300539.63
82	513392.70	1300540.65
83	513384.02	1300548.37
84	513374.74	1300557.31
85	513367.32	1300562.62
86	513352.61	1300575.95
87	513339.88	1300587.93
88	513332.89	1300595.02
89	513329.74	1300597.70
90	513324.89	1300600.48
91	513318.78	1300609.02

92	513314.67	1300613.98
93	513308.06	1300619.17
94	513300.60	1300623.86
95	513296.88	1300626.37
96	513292.18	1300628.88
97	513276.99	1300643.32
98	513257.55	1300660.95
99	513226.08	1300693.27
100	513196.00	1300722.17
101	513185.54	1300731.67
102	513177.04	1300739.85
103	513174.50	1300743.13
104	513167.30	1300751.91
105	513165.49	1300754.80
106	513164.86	1300755.25
107	513162.76	1300755.72
108	513152.78	1300764.86
109	513140.31	1300775.84
110	513127.33	1300790.21
111	513114.90	1300801.22
112	513112.44	1300802.76
113	513112.05	1300807.30
114	513111.50	1300822.64
115	513110.45	1300830.76
116	513113.01	1300854.71
117	513112.91	1300861.73
118	513114.44	1300864.71
119	513115.61	1300867.75
120	513119.70	1300870.85
121	513122.82	1300880.71
122	513121.76	1300885.03
123	513113.08	1300900.29
124	513113.72	1300902.56
125	513113.55	1300903.44
126	513097.08	1300924.78
127	513096.95	1300928.24
128	513081.33	1300956.37
129	513080.68	1300956.86
130	513064.55	1300960.53
131	513062.71	1300962.82
132	513054.18	1300968.21
133	513041.46	1300970.01
134	513038.47	1300970.78
135	513030.96	1300971.76
136	513030.45	1300971.17
137	513026.92	1300960.43
138	513026.96	1300959.71
139	513027.53	1300959.18
140	513028.31	1300959.22
141	513028.82	1300959.81

142	513032.08	1300969.74
143	513038.07	1300968.82
144	513041.07	1300968.05
145	513053.69	1300966.26
146	513061.49	1300961.23
147	513063.77	1300958.65
148	513079.81	1300955.00
149	513095.08	1300927.49
150	513095.29	1300923.83
151	513111.66	1300902.62
152	513111.05	1300900.43
153	513111.14	1300899.67
154	513119.95	1300884.17
155	513120.81	1300880.54
156	513117.90	1300871.79
157	513113.86	1300868.75
158	513112.61	1300865.52
159	513110.91	1300861.96
160	513111.01	1300854.71
161	513108.46	1300830.61
162	513109.51	1300822.45
163	513110.05	1300807.12
164	513110.48	1300802.09
165	513110.95	1300801.33
166	513113.78	1300799.56
167	513125.97	1300788.74
168	513138.95	1300774.37
169	513151.44	1300763.37
170	513162.06	1300753.82
171	513164.01	1300753.38
172	513165.68	1300750.75
173	513172.94	1300741.89
174	513175.60	1300738.47
175	513184.18	1300730.21
176	513194.64	1300720.71
177	513224.67	1300691.85
178	513256.16	1300659.51
179	513275.61	1300641.88
180	513291.12	1300627.18
181	513295.85	1300624.66
182	513299.51	1300622.18
183	513306.91	1300617.53
184	513313.35	1300612.46
185	513317.24	1300607.74
186	513323.72	1300598.84
187	513328.67	1300596.00
188	513331.58	1300593.51
189	513338.50	1300586.47
190	513351.25	1300574.48
191	513366.10	1300561.04

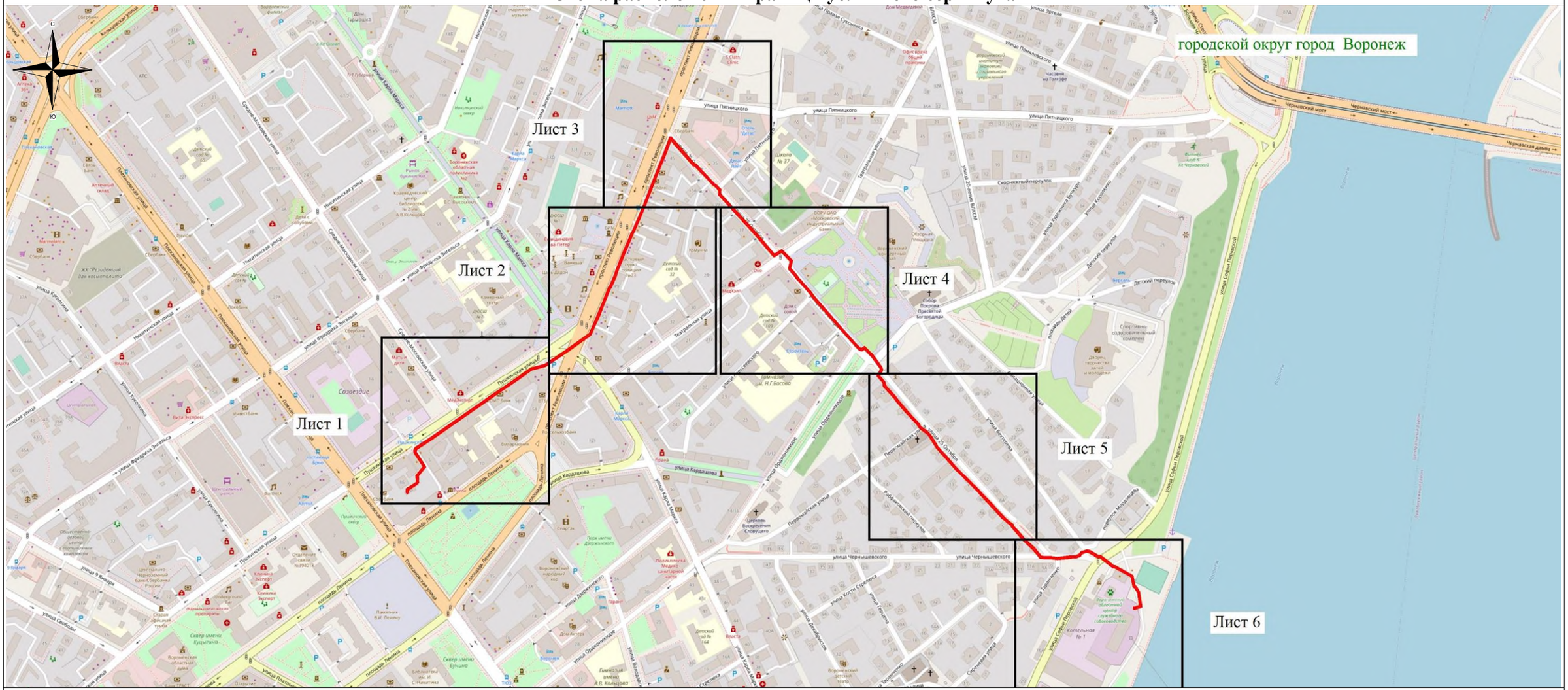
192	513373.52	1300555.74
193	513382.69	1300546.88
194	513392.07	1300538.72
195	513397.99	1300537.70
196	513409.00	1300527.83
197	513409.78	1300527.95
198	513418.94	1300533.61
199	513422.28	1300532.80
200	513440.79	1300518.41
201	513453.52	1300505.89
202	513450.77	1300501.77
203	513450.63	1300500.95
204	513451.63	1300497.72
205	513458.31	1300490.84
206	513481.41	1300469.77
207	513535.91	1300420.63
208	513542.93	1300415.13
209	513545.37	1300413.51
210	513555.21	1300404.42
211	513569.13	1300391.70
212	513572.20	1300389.68
213	513583.99	1300379.07
214	513584.90	1300378.84
215	513596.76	1300381.81
216	513612.26	1300366.62
217	513604.51	1300354.19
218	513604.86	1300353.49
219	513631.32	1300330.71
220	513648.65	1300315.24
221	513673.02	1300291.75
222	513705.99	1300261.27
223	513706.78	1300261.01
224	513712.65	1300261.68
225	513720.02	1300254.68
226	513721.22	1300251.97
227	513752.96	1300221.35
228	513754.13	1300218.18
229	513764.01	1300209.18
230	513789.25	1300186.74
231	513796.36	1300180.00
232	513774.48	1300171.56
233	513746.41	1300160.01
234	513713.84	1300146.85
235	513687.98	1300136.81
236	513668.65	1300128.39
237	513644.79	1300117.92
238	513641.10	1300115.19
239	513637.80	1300113.95
240	513613.20	1300103.66
241	513581.73	1300090.61

242	513576.07	1300088.69
243	513574.07	1300087.87
244	513553.91	1300079.07
245	513551.97	1300077.53
246	513525.82	1300066.62
247	513507.73	1300059.36
248	513490.27	1300051.45
249	513476.32	1300045.02
250	513447.47	1300003.98
251	513424.80	1299969.07
252	513419.30	1299945.98
253	513401.05	1299919.25
254	513388.39	1299900.43
255	513378.77	1299886.07
256	513367.82	1299869.25
257	513363.95	1299864.68
258	513348.52	1299841.41
259	513307.09	1299780.34
260	513288.93	1299751.72
261	513286.03	1299750.64
262	513283.41	1299751.04
263	513281.13	1299752.69
264	513278.83	1299754.16
265	513271.52	1299759.04
266	513260.06	1299766.51
267	513259.31	1299766.29
268	513244.61	1299754.30
269	513234.36	1299755.19
270	513232.15	1299753.66
271	513221.88	1299737.41
272	513218.14	1299737.59
273	513217.45	1299737.36
274	513217.09	1299736.67
275	513217.34	1299735.93
1	513218.04	1299735.59

Руководитель управления
имущественных и земельных
отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.05.2025 №790

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:7000

Руководитель управления имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов