АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 августа 2025 г. №1272
г.Воронеж

Об утверждении Методики расчета максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Воронеж на III квартал 2025 года

В целях реализации Закона Воронежской области от 09.12.2015 №192-ОЗ «О порядке установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Воронеж на III квартал 2025 года.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Воронеж от 01.07.2025 №1009

«Об утверждении Методики расчета максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Воронеж на II квартал 2025 года».

3. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 06.08.2025 №1272

МЕТОДИКА
РАСЧЕТА МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ НА III КВАРТАЛ 2025 ГОДА

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается по следующей формуле:

МРД = 2 * ПМ * К, где:

МРД – максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

ПМ – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Правительством Воронежской области;

К – количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2024 №622 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области на 2025 год» величина прожиточного минимума в Воронежской области на 2025 год на душу населения установлена в размере 15 605 руб., формула расчета максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Воронеж на III квартал 2025 года приводится к виду:

МРД = 2 * 15 605 * К.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма

жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается по следующей формуле:

МРС = СРС * НПпл, где:

МРС – максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

СРС – средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения, утвержденная для Воронежской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

НПпл – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма из расчета:

33 кв.м общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего гражданина;

42 кв.м общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

18 кв.м общей площади жилого помещения – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Учитывая, что приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 №394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области на III квартал 2025 года определена в размере 101 473 руб., формула расчета максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории городского округа город Воронеж на III квартал 2025 года приводится к виду:

МРС = 101 473 * НПпл.

Руководитель управления
жилищных отношений О.Ю. Зацепин