



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 апреля 2026 г. №493
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия РП-29 ТП-590**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-29 ТП-590 – в отношении:

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106001:513 площадью 226 кв.м, вид разрешенного использования – здание трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Переверткина, 7т;

- части площадью 257 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106001:22 площадью 15897 кв.м, вид разрешенного использования – торговые комплексы, торговые центры, универмаги, предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.д., расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Переверткина, 7;

- части площадью 22 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106001:16 площадью 1886 кв.м, вид разрешенного использования – автопарковка, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Переверткина, 7е;

- части площадью 45 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:6930 площадью 223 кв.м, вид разрешенного использования – распределительный пункт РП-29, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Переверткина, 25т;

- части площадью 228 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:61 площадью 8043 кв.м, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Переверткина, 17;

- части площадью 74 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:1 площадью 5920 кв.м, вид разрешенного использования – встроенное помещение, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Остужева, 3;

- части площадью 36 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54335 площадью 6143 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Остужева;

- части площадью 449 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43329 площадью 18720 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Остужева;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0105027, 36:34:0106001.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2152; вид – зона с особыми

условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия РП-29 ТП-590, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Переверткина ул., 25г – Переверткина ул., 7г; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

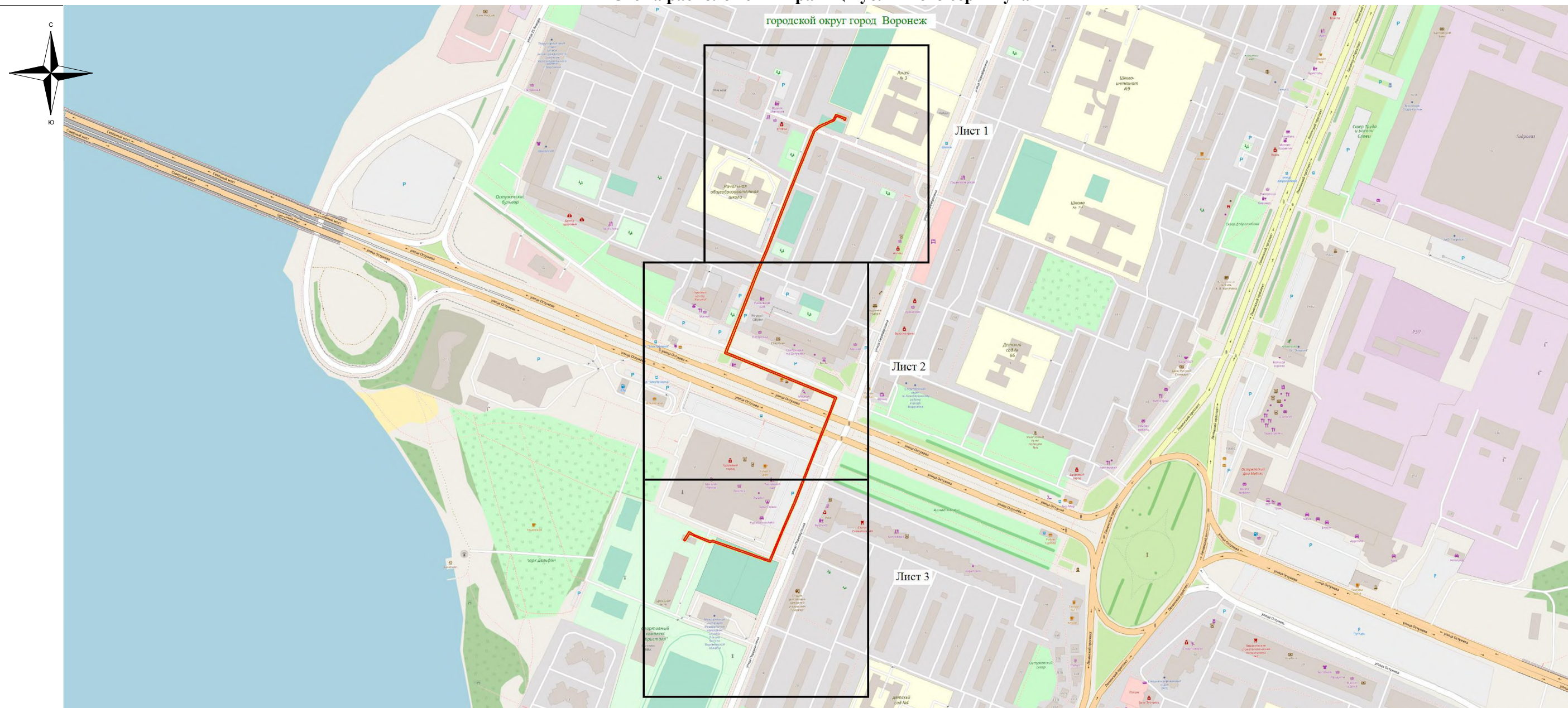
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	516411.28	1303714.67
2	516411.32	1303715.45
3	516407.16	1303726.84
4	516406.61	1303727.42
5	516405.83	1303727.42
6	516404.15	1303726.65
7	516403.82	1303725.94
8	516404.10	1303725.22
9	516404.82	1303724.91
10	516405.64	1303725.17
11	516409.12	1303715.64
12	516403.96	1303713.36
13	516403.45	1303712.87
14	516394.94	1303694.37
15	516389.79	1303688.30
16	516305.42	1303654.18
17	516241.29	1303629.18
18	516211.59	1303616.62
19	516113.01	1303577.94
20	516057.12	1303715.02
21	516056.62	1303715.54
22	516055.84	1303715.58
23	516034.87	1303707.81
24	516020.18	1303702.12
25	515996.94	1303692.65
26	515924.64	1303664.34
27	515892.57	1303650.40
28	515871.78	1303641.69
29	515850.47	1303633.08
30	515849.95	1303632.60
31	515849.90	1303631.82
32	515861.86	1303598.31
33	515875.05	1303560.55
34	515874.39	1303556.13
35	515882.02	1303537.72
36	515885.30	1303531.12
37	515877.12	1303526.00
38	515876.69	1303525.42
39	515876.79	1303524.65
40	515877.41	1303524.18
41	515878.18	1303524.30
42	515887.55	1303530.42
43	515887.51	1303531.20
44	515883.81	1303538.62

45	515876.34	1303556.62
46	515877.02	1303560.97
47	515863.74	1303598.98
48	515852.10	1303631.58
49	515872.56	1303639.85
50	515893.37	1303648.56
51	515925.44	1303662.50
52	515997.70	1303690.80
53	516020.94	1303700.27
54	516035.58	1303705.94
55	516055.63	1303713.36
56	516111.52	1303576.27
57	516112.04	1303575.74
58	516112.82	1303575.72
59	516212.37	1303614.78
60	516242.04	1303627.33
61	516306.16	1303652.32
62	516391.15	1303686.81
63	516396.71	1303693.41
64	516405.12	1303711.70
65	516411.28	1303714.67


Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных
и земельных отношений Я.В. Якименко

Схема расположения границ публичного сервитута

городской округ город Воронеж



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
- Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:5000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко