



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2026 г. №1103
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия п/ст-30 РП-37-Ф8**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия п/ст-30 РП-37-Ф8 – в отношении:

- части площадью 41 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42819 площадью 4099 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 19д (участок №6);

- части площадью 69 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43328 площадью 113230 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова;

- части площадью 570 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43660 площадью 152859 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского;

- части площадью 140 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43869 площадью 170324 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы;

- части площадью 341 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44034 площадью 13638 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, д.25д;

- части площадью 78 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:13 площадью 15685 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №30 «Подгоренская», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского, 21в;

- части площадью 109 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:20 площадью 29247 кв.м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Владимира Невского, 21;

- части площадью 465 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:43 площадью 8888 кв.м, вид разрешенного использования – пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.60 Армии, 24а;

- части площадью 126 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:29441 площадью 8476 кв.м, вид

разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского;

- части площадью 703 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:53224 площадью 63060 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж;

- части площадью 597 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203014:40 площадью 47323 кв.м, вид разрешенного использования – проведение комплексного благоустройства – организация парка с рекреационно-развлекательными сооружениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 23д;

- части площадью 15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203014:43 площадью 3376 кв.м, вид разрешенного использования – проведение комплексного благоустройства – организация парка с рекреационно-развлекательными сооружениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 23в;

- части площадью 350 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203014:44 площадью 7468 кв.м, вид разрешенного использования – проведение комплексного благоустройства – организация парка с рекреационно-развлекательными сооружениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 23в;

- части площадью 230 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203014:47 площадью 12494 кв.м, вид разрешенного использования – учреждения культуры и искусства: музеи, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 42в;

- части площадью 18 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:6412 площадью 350 кв.м, вид разрешенного

использования – торговый павильон, магазины, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 61в;

- части площадью 104 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:34 площадью 13679 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 63;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:8706 площадью 147 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 63р;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0203009, 36:34:0203018, 36:34:0203019.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2786; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия п/ст-30 РП-37-Ф8, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Лизюкова ул., 63р – Владимира Невского ул., 23; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 23.07.2026 №1103

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

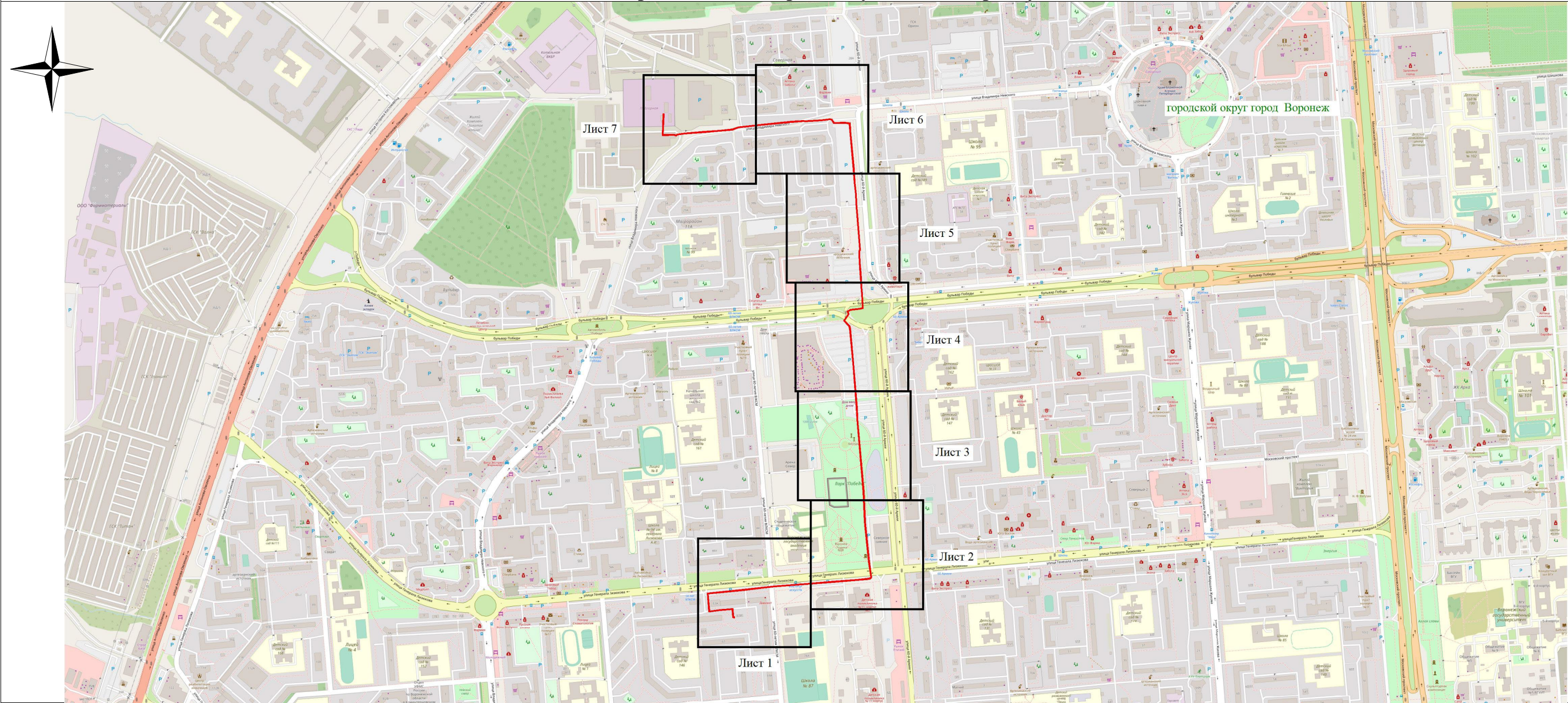
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	519208.34	1296508.68
2	519208.03	1296509.40
3	519207.30	1296509.67
4	519155.78	1296507.39
5	519156.13	1296531.62
6	519164.20	1296609.97
7	519166.26	1296648.25
8	519169.42	1296679.96
9	519174.81	1296694.65
10	519184.63	1296793.18
11	519189.07	1296848.50
12	519189.54	1296863.35
13	519191.76	1296902.12
14	519193.96	1296925.23
15	519192.80	1296929.61
16	519185.10	1296935.66
17	519184.24	1296974.27
18	519183.55	1296974.64
19	519164.41	1296976.22
20	519065.72	1296985.73
21	519003.79	1296990.16
22	518983.70	1296991.59
23	518931.76	1296995.86
24	518864.45	1297001.72
25	518863.77	1297001.53
26	518860.52	1296999.17
27	518851.83	1296998.41
28	518834.99	1296999.66
29	518807.59	1297002.20
30	518775.13	1297005.20
31	518744.07	1297008.85
32	518722.76	1297010.41
33	518720.55	1297009.88
34	518720.19	1297009.18
35	518719.57	1297000.86
36	518718.30	1296993.13
37	518715.94	1296979.13
38	518713.47	1296972.94
39	518712.66	1296972.29
40	518707.57	1296972.85
41	518671.73	1296978.44
42	518564.57	1296986.10
43	518475.11	1296995.01

44	518447.64	1296997.15
45	518382.10	1297000.71
46	518202.69	1297015.13
47	518088.58	1297027.96
48	518065.20	1297031.89
49	518045.47	1297030.82
50	518036.02	1297031.88
51	518031.92	1297032.59
52	518031.10	1297032.36
53	518030.75	1297031.67
54	518029.68	1297016.35
55	518026.12	1296962.01
56	518022.02	1296902.16
57	518014.72	1296807.91
58	518006.70	1296711.17
59	517997.70	1296615.04
60	517964.23	1296617.06
61	517966.12	1296644.20
62	517968.79	1296681.79
63	517968.54	1296682.52
64	517967.84	1296682.86
65	517951.66	1296683.72
66	517950.93	1296685.10
67	517950.39	1296685.57
68	517949.61	1296685.53
69	517949.10	1296684.94
70	517949.17	1296684.16
71	517950.29	1296682.09
72	517950.99	1296681.75
73	517966.72	1296680.91
74	517964.12	1296644.34
75	517962.16	1296616.19
76	517962.40	1296615.47
77	517963.10	1296615.12
78	517998.55	1296612.98
79	517999.24	1296613.20
80	517999.61	1296613.89
81	518008.70	1296711.00
82	518016.72	1296807.76
83	518024.02	1296902.01
84	518028.12	1296961.87
85	518031.68	1297016.21
86	518032.67	1297030.42
87	518035.74	1297029.90
88	518045.52	1297028.82
89	518065.18	1297029.88
90	518088.30	1297025.98
91	518202.53	1297013.14
92	518381.97	1296998.71
93	518447.51	1296995.15
94	518474.93	1296993.01
95	518564.40	1296984.10

96	518671.51	1296976.45
97	518707.31	1296970.87
98	518712.85	1296970.27
99	518713.58	1296970.48
100	518715.23	1296971.96
101	518717.91	1296978.71
102	518720.28	1296992.80
103	518721.56	1297000.65
104	518722.13	1297008.27
105	518722.94	1297008.42
106	518743.93	1297006.85
107	518774.95	1297003.21
108	518807.41	1297000.20
109	518834.83	1296997.66
110	518851.94	1296996.40
111	518861.47	1296997.38
112	518864.64	1296999.69
113	518931.59	1296993.86
114	518983.54	1296989.59
115	519003.65	1296988.16
116	519065.55	1296983.73
117	519164.23	1296974.22
118	519182.49	1296972.71
119	519183.11	1296935.14
120	519183.49	1296934.37
121	519191.27	1296928.25
122	519191.97	1296924.97
123	519189.76	1296902.28
124	519187.54	1296863.44
125	519187.07	1296848.61
126	519182.63	1296793.36
127	519172.82	1296694.97
128	519167.43	1296680.28
129	519164.26	1296648.40
130	519162.20	1296610.07
131	519154.13	1296531.64
132	519153.76	1296506.35
133	519154.07	1296505.61
134	519154.80	1296505.34
135	519207.38	1296507.67
136	519208.04	1296507.96
1	519208.34	1296508.68

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных
и земельных отношений Я.В. Якименко

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:
— - обозначение границы публичного сервитута
Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:10000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко