АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2025 г. №454
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-12 ТП-132

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-12 ТП-132 – в отношении:

- части площадью 102 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:150 площадью 1265696 кв. м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д 140б, участок 3;

- части площадью 52 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:3465 площадью 1346 кв. м, вид

разрешенного использования – фактически занимаемый баней, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Тимирязева, 17;

- части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:7244 площадью 3190 кв. м, вид разрешенного использования – малоэтажный многоквартирный дом – объект культурного наследия «Комплекс зданий Сельскохозяйственного института им. К.Д. Глинки. Корпус «Служителей», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Тимирязева, 15;

- части площадью 42 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:35 площадью 25087 кв. м, вид разрешенного использования – спорт, расположенного по адресу: г. Воронеж, улица Дарвина, земельный участок 16а;

- части площадью 34 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:30838 площадью 14877 кв. м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения, расположенного по адресу: г. Воронеж, улица Дарвина, земельный участок 16;

- части площадью 162 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:30837 площадью 21297 кв. м, вид разрешенного использования – деятельность по особой охране и изучению природы, расположенного по адресу: г. Воронеж, улица Мичурина, земельный участок 1а;

- части площадью 19 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:38 площадью 35465 кв. м, вид разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование, расположенного по адресу: г. Воронеж, улица Мичурина, земельный участок 1;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0602001.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему

постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.1995; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-12 ТП-132, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Мичурина ул.,1 глав. корпус Агроунив-та – Тимирязева ул., 19т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 31.03.2025 №454

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

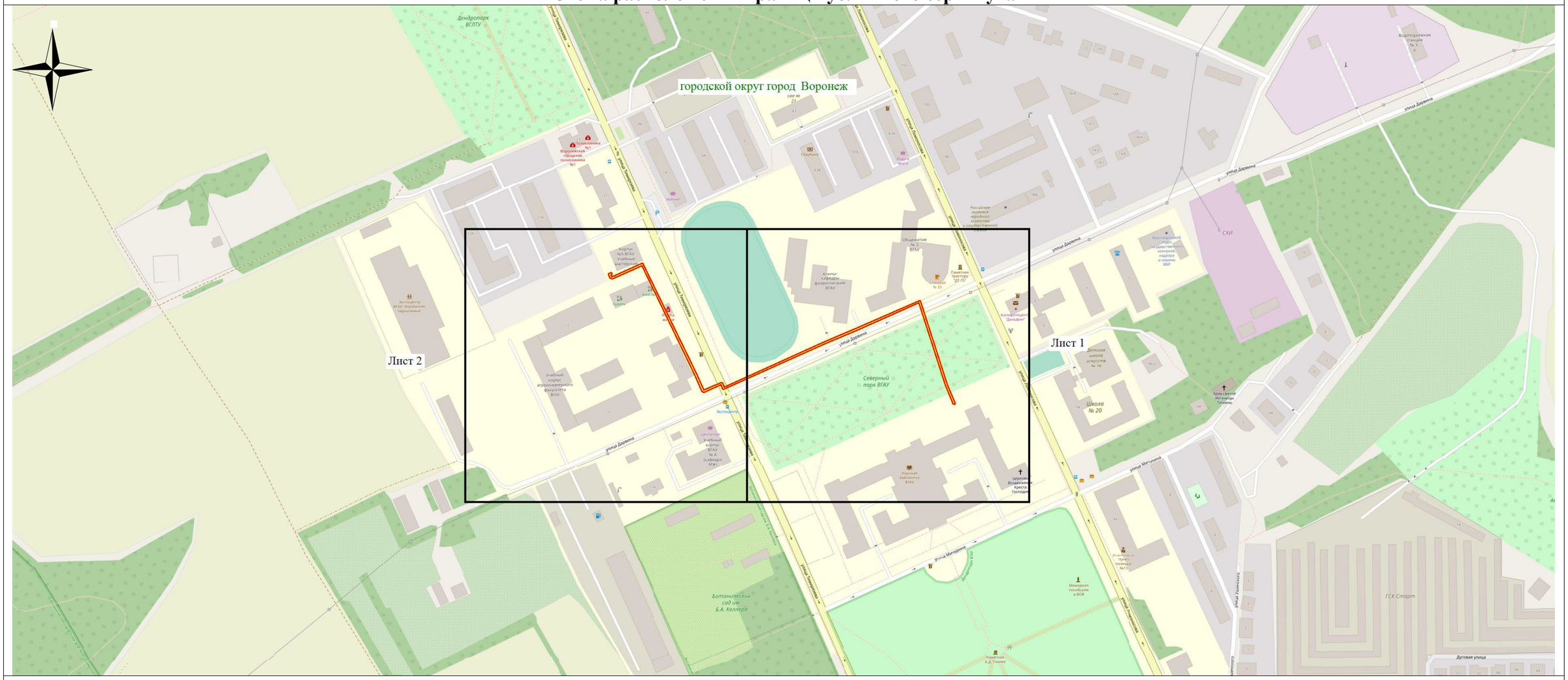
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518980.28	1301509.24
2	518979.56	1301509.27
3	518978.98	1301508.74
4	518978.96	1301507.96
5	518979.50	1301507.40
6	518997.97	1301499.50
7	519080.06	1301473.22
8	519052.62	1301410.88
9	519038.85	1301378.17
10	518993.97	1301278.56
11	518993.95	1301277.79
12	518994.49	1301277.23
13	518998.32	1301275.61
14	518990.84	1301258.30
15	518991.06	1301257.56
16	518992.02	1301256.55
17	519008.52	1301249.31
18	519117.15	1301196.74
19	519104.10	1301167.49
20	519104.05	1301166.79
21	519104.53	1301165.23
22	519105.13	1301164.59
23	519108.11	1301163.43
24	519108.83	1301163.43
25	519109.39	1301163.97
26	519110.08	1301165.72
27	519109.82	1301166.46
28	519109.11	1301166.79
29	519108.39	1301166.51
30	519107.93	1301165.64
31	519106.31	1301166.27
32	519106.08	1301167.02
33	519119.37	1301196.81
34	519119.41	1301197.53
35	519118.90	1301198.12
36	519009.36	1301251.13
37	518992.99	1301258.34
38	519000.56	1301275.74
39	519000.57	1301276.50
40	519000.03	1301277.06
41	518996.21	1301278.67

42	519040.69	1301377.39
43	519054.46	1301410.09
44	519082.34	1301473.43
45	519082.32	1301474.27
46	519081.72	1301474.78
47	518998.66	1301501.37
1	518980.28	1301509.24

Руководитель управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 31.03.2025 №454

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов