



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2024 г. №1153
г. Воронеж

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
ул. Космическая, ул. Большая Советская
в городском округе город Воронеж**

В целях реализации постановления администрации городского округа город Воронеж от 29.07.2021 №747 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Большая Советская в городском округе город Воронеж», в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы

от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 10.08.2023 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул. Космическая, ул.Большая Советская в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Большая Советская в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж».

Глава городского округа
город Воронеж С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 11.09.2024 №1153

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.КОСМИЧЕСКАЯ, УЛ.БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Большая Советская в городском округе город Воронеж (приложение №1).
2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Большая Советская в городском округе город Воронеж (приложение №2).

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

Приложение №1
к проекту межевания территории,
ограниченной ул.Космическая,
ул. Большая Советская
в городском округе
город Воронеж

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. КОСМИЧЕСКАЯ, ул.БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Проект межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Большая Советская в городском округе город Воронеж, разработан на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 29.07.2021 №747 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Большая Советская в городском округе город Воронеж», Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч.2 ст.43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории,

применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч.4 ст.41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом интересов правообладателей земельных участков; интересов правообладателей смежных земельных участков; данных о местоположении существующих объектов капитального строительства, сооружений элементов благоустройства; утвержденных и поставленных на кадастровый учет санитарно-защитных зон; сведений, предоставленных заказчиком.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Рассматриваемая территория расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж, и ее площадь составляет 21,5 га.

Ранее на планируемую территорию документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

Согласно Правилам землепользования и застройки планируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- ОДС(о) «Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки (территориальная зона размещения внутриквартальной социальной инфраструктуры)».

Градостроительный регламент внутриквартальной социальной инфраструктуры. Данный вспомогательный регламент ОДС(о) предназначен для резервирования новых и протекции существующих территорий размещения локальных объектов социальной инфраструктуры: школ, детского дошкольного образования, спортивных площадок и физкультурно-оздоровительных учреждений. Регламент устанавливается в составе жилых кварталов и микрорайонов. В зоне действия данного регламента пешеходное движение является приоритетным. Не допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, формирующих транзитные посетительские потоки;

- ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки».

Регламент ЖИ устанавливается для кварталов (микрорайонов) и районов низкой плотности индивидуальной жилой застройки. Действие регламента направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения на территориях индивидуальной и блокированной застройки, минимизацию транзитных транспортных и пешеходных потоков, сохранение экологии среды;

- Т «Зона улично-дорожной сети».

Градостроительный регламент Т предназначен для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Действие регламента Т направлено на резервирование территорий для новой и протекции территорий существующей улично-дорожной сети, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

Перечень координат характерных точек границ территории, ограниченной ул.Космическая, ул.Большая Советская в городском округе

город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице №1.

Таблица №1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	497164.23	1296323.59
2	497134.86	1296319.56
3	497060.54	1296308.77
4	497022.55	1296301.26
5	496906.05	1296288.06
6	496896.61	1296290.57
7	496875.54	1296288.38
8	496795.41	1296282.96
9	496716.56	1296274.10
10	496591.55	1296262.52
11	496454.46	1296251.37
12	496394.87	1296251.16
13	496356.36	1296245.24
14	496355.65	1296234.18
15	496366.97	1296164.22
16	496380.21	1296139.16
17	496430.39	1296044.13
18	496443.28	1296019.72
19	496447.49	1296014.38
20	496458.83	1296005.59
21	496469.29	1296000.74
22	496474.93	1295999.77
23	496482.92	1295998.84
24	496491.74	1295998.02
25	496504.78	1295999.44
26	496685.51	1296026.94
27	496951.59	1296071.84
28	497130.60	1296100.52
29	497333.62	1296133.60
30	497306.92	1296275.55
31	497295.63	1296311.67
32	497268.22	1296363.94
1	497164.23	1296323.59

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

В границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с ч.1 ст.11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Проектом межевания территории предлагается образовать 18 земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, а также возможные способы образования и виды разрешенного использования приведены в таблице №2.

Таблица №2

№п/п	Обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования, код
1	ЗУ1	Земли населенных пунктов	11171	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2	ЗУ87	Земли населенных пунктов	800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
3	ЗУ88	Земли населенных пунктов	3200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	ЗУ92	Земли населенных пунктов	800	Образование из земель, государственная	2.1. Для индивидуального

№п/п	Обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования, код
				собственность на которые не разграничена	жилищного строительства
5	ЗУ102 (многоконтурный земельный участок, состоящий из контуров ЗУ102(1), ЗУ102(2), ЗУ102(3))	Земли населенных пунктов	839	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.2. Благоустройство территории
6	ЗУ103	Земли населенных пунктов	1067	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
7	ЗУ104	Земли населенных пунктов	756	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
8	ЗУ105	Земли населенных пунктов	1286	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
9	ЗУ106	Земли населенных пунктов	7765	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.1. Улично-дорожная сеть
10	ЗУ107	Земли населенных пунктов	837	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
11	ЗУ108	Земли населенных пунктов	361	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг

№п/п	Обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования, код
12	ЗУ109	Земли населенных пунктов	210	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
13	ЗУ110	Земли населенных пунктов	5801	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.2. Благоустройство территории
14	ЗУ111	Земли населенных пунктов	263	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
15	ЗУ112	Земли населенных пунктов	1838	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.2. Благоустройство территории
16	ЗУ113	Земли населенных пунктов	13544	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.1. Улично-дорожная сеть
17	ЗУ114	Земли населенных пунктов	577	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.2. Благоустройство территории
18	ЗУ115	Земли населенных пунктов	258	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.2. Благоустройство территории

Проектом межевания территории предлагается образовать 7 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования. Сведения о таких земельных участках приведены в таблице №3.

Таблица №3

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Возможный способ образования	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ102	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	839	-
2	ЗУ106	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7765	-
3	ЗУ110	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5801	-
4	ЗУ112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1838	-
5	ЗУ113	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	13544	-
6	ЗУ114	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	577	-
7	ЗУ115	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	258	-

ЗУ1

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок площадью 11171 кв. м для размещения дошкольного образовательного учреждения на 250 мест.

Согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размер земельного участка дошкольных образовательных организаций зависит от вместимости (на одно место при вместимости учреждения свыше 100 мест требуется 38 кв. м). Таким образом, площадь земельного участка для дошкольного образовательного учреждения должно быть не менее 9500 кв. м (250 мест × 38 кв. м = 9500 кв. м).

В соответствии с требованиями к организации парковочных мест и (или) машино-мест, приведенными в таблице 9.1 Правил землепользования и застройки, для земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» минимальное количество парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка должно составлять 1 парковочное место и (или) машино-место на 7 сотрудников организации, а также 1 парковочное место и (или) машино-место на 142 воспитанника (учащихся), но не менее 2 парковочных мест и (или) машино-мест.

В соответствии с п. 1.3.10.6 региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 №45-01-04/115, разрыв от сооружений для паркования и хранения легкового автотранспорта до объектов дошкольного образования должен составлять: 10 и менее машино-мест – 25 м; 11–50 машино-мест – 50 м.

Таким образом, площадь земельного участка необходимо увеличить для возможности организации приобъектных стоянок.

Земельный участок ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка соответствует установленным предельным (минимальным) размерам земельных участков.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №4.

Таблица №4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	496909,69	1296064,93
2	496904,45	1296120,19
3	496898,65	1296185,75
4	496868,37	1296210,36
5	496850,45	1296207,44
6	496814,47	1296201,67
7	496838,97	1296053,26
1	496909,69	1296064,93

ЗУ87

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 800 кв. м для индивидуального жилого дома.

Земельный участок ЗУ87 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Границы участка определены в соответствии с элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка соответствует установленным предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №5.

Таблица №5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	496659,32	1296217,45
2	496647,45	1296214,85
3	496636,43	1296212,61
4	496642,58	1296179,38
5	496665,45	1296183,22
6	496661,74	1296204,91
7	496659,32	1296217,45
1	496659,32	1296217,45

ЗУ88

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3200 кв. м для многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ88 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка соответствует установленным предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №6.

Таблица №6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	496659,32	1296217,45
2	496654,33	1296242,94
3	496649,89	1296263,68
4	496648,18	1296267,64
5	496626,27	1296265,95
6	496620,19	1296265,44
7	496614,06	1296264,85
8	496591,55	1296262,52
9	496598,53	1296212,15
10	496610,65	1296208,43
11	496614,62	1296209,01
12	496629,35	1296211,17
13	496636,43	1296212,61
14	496647,45	1296214,85
1	496659,32	1296217,45

ЗУ92

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 800 кв. м для индивидуального жилого дома.

Земельный участок ЗУ92 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка соответствует установленным предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №7.

Таблица №7

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	496620,06	1296175,68
2	496614,62	1296209,01
3	496610,65	1296208,43
4	496598,53	1296212,15
5	496592,27	1296211,23
6	496592,02	1296197,94
7	496595,56	1296198,31
8	496598,88	1296172,19
1	496620,06	1296175,68

ЗУ102

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 839 кв. м, состоящий из трех контуров, для обустройства сквера.

Земельный участок ЗУ102 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №8.

Таблица №8

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ102(1)		
285	496442,04	1296022,08
78	496445,76	1296032,41
77	496434,58	1296052,95
295	496430,39	1296044,13
285	496442,04	1296022,08
ЗУ102(2)		
232	496428,24	1296064,62
230	496411,57	1296095,28
229	496395,16	1296124,78
318	496391,10	1296118,54

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
294	496418,82	1296066,04
232	496428,24	1296064,62
ЗУ102(3)		
201	496388,15	1296137,54
317	496380,21	1296139,16
342	496366,97	1296164,22
200	496373,53	1296165,21
201	496388,15	1296137,54

ЗУ103

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1067 кв. м для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости.

Земельный участок ЗУ103 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №9.

Таблица №9

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
233	496483,72	1296003,65
76	496479,07	1296028,28
75	496477,73	1296038,24
78	496445,76	1296032,41
285	496442,04	1296022,08
286	496443,28	1296019,72
287	496447,49	1296014,38
288	496458,83	1296005,59
289	496469,29	1296000,74
290	496474,96	1295999,95

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
291	496475,82	1296004,95
233	496483,72	1296003,65

ЗУ104

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 756 кв. м для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости.

Земельный участок ЗУ104 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №10.

Таблица №10

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
138	496620.06	1296175.68
240	496642.58	1296179.38
239	496636.43	1296212.61
99	496629.35	1296211.17
137	496614.62	1296209.01
138	496620.06	1296175.68

ЗУ105

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1286 кв. м для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости.

Земельный участок ЗУ105 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №11.

Таблица №11

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
222	497134.03	1296216.29
223	497126.32	1296238.03
224	497123.72	1296244.62
225	497083.40	1296241.57
226	497088.48	1296224.28
227	497092.33	1296209.42
222	497134.03	1296216.29

ЗУ106

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 7765 кв. м для размещения объектов улично-дорожной сети.

Земельный участок ЗУ106 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом Т.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №12.

Таблица №12

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	497049,62	1296194,07
2	497044,84	1296167
3	497031,31	1296164,78
4	497010,97	1296161,47
5	496990,42	1296158,13
6	496968,62	1296154,45
7	496947,16	1296151,08
8	496923,51	1296147,23
9	496925,86	1296122,15
10	496930,97	1296068,44
11	496944,32	1296070,65
12	496939,3	1296123,42
13	496938,25	1296134,66
14	496945,42	1296135,67
15	496970,1	1296139,62
16	496994,8	1296143,58
17	497019,49	1296147,53
18	497044,16	1296151,49
19	497048,93	1296119,85
20	497053,66	1296088,2
21	497067,03	1296090,34
22	497064,34	1296108,2
23	497056,9	1296157,65
24	497062,77	1296190,89
25	497077,11	1296193,24
26	497101,32	1296197,22
27	497125,34	1296201,17
28	497148,46	1296204,98
29	497165,06	1296225,12
30	497169,96	1296225,86
31	497168,41	1296246,33
32	497167,17	1296252,18
33	497179,61	1296256,25
34	497178,78	1296261,24
35	497187,74	1296265,49
36	497205,73	1296274,15
37	497233,69	1296287,29
38	497225,05	1296298,58
39	497181,21	1296277,37
40	497182,05	1296274,6
41	497150,51	1296263,84
42	497151,25	1296261,13
43	497154,77	1296248,31
44	497126,32	1296238,03
45	497134,03	1296216,29
46	497092,33	1296209,42
47	497048,02	1296202,14

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	497049,62	1296194,07

ЗУ107

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 837 кв. м, для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости.

Земельный участок ЗУ107 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №13.

Таблица №13

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
253	497211,61	1296255,55
263	497247,73	1296263,17
264	497245,20	1296268,05
265	497243,19	1296274,59
266	497237,86	1296286,22
267	497238,62	1296289,44
256	497233,69	1296287,29
255	497205,73	1296274,15
254	497210,50	1296259,43
253	497211,61	1296255,55

ЗУ108

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 361 кв. м для размещения водонапорной башни.

Земельный участок ЗУ108 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №14.

Таблица №14

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
248	497187,74	1296265,49
249	497189,43	1296250,81
250	497191,86	1296251,33
251	497195,79	1296252,19
252	497205,57	1296254,26
253	497211,61	1296255,55
254	497210,50	1296259,43
255	497205,73	1296274,15
248	497187,74	1296265,49

ЗУ109

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 210 кв. м для размещения пожарных емкостей.

Земельный участок ЗУ109 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №15.

Таблица №15

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
248	497187,74	1296265,49
258	497178,78	1296261,24
259	497179,61	1296256,25
260	497167,17	1296252,18
261	497168,41	1296246,33
262	497188,13	1296250,53
249	497189,43	1296250,81
248	497187,74	1296265,49

ЗУ110

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5801 кв. м для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Земельный участок ЗУ110 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Образуемый участок относится к землям общего пользования, выделен сервитут для подъезда к участку МБОУ ООШ №96, церкви иконы Божией Матери Нерушимая Стена и поликлинике. Образованный сервитут совпадает с существующей подъездной дорогой к земельным участкам с кадастровыми номерами 36:34:0352012:27, 36:34:0352012:202 и 36:34:0352012:91.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №16.

Таблица №16

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
312	497064,34	1296108,2
296	497067,03	1296090,34
268	497130,6	1296100,52
269	497251,91	1296120,09
348	497255,96	1296120,75
275	497255,35	1296126,01
276	497254,16	1296133,77
277	497228,52	1296129,81
278	497222,21	1296170,68
279	497212,29	1296169,14
280	497204,14	1296167,88
281	497203,85	1296169,97
282	497174	1296165,7
283	497157,32	1296162,41
284	497163,23	1296123,08
312	497064,34	1296108,2

ЗУ111

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 263 кв. м для размещения трансформаторных подстанций.

Земельный участок ЗУ111 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Границы участка определены в соответствии с элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №17.

Таблица №17

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	496817,06	1296271,65
2	496815,83	1296280,33
3	496814,03	1296284,22
4	496795,41	1296282,96
5	496795,61	1296281,71
6	496797,8	1296268,95
1	496817,06	1296271,65

ЗУ112

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1838 кв. м для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Земельный участок ЗУ112 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №18.

Таблица №18

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	496807,62	1296217,26

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
2	496769,99	1296208,94
3	496727,4	1296202,55
4	496697,91	1296204,25
5	496686,5	1296251,33
6	496685,2	1296258,22
7	496694,13	1296202,25
8	496682,97	1296200,14
9	496681,35	1296209,04
10	496661,74	1296204,91
11	496665,45	1296183,22
12	496809,69	1296207,4
1	496807,62	1296217,26

ЗУ113

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 13544 кв. м для размещения объектов улично-дорожной сети.

Земельный участок ЗУ113 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом Т.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №19.

Таблица №19

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	496809,69	1296207,4
2	496665,45	1296183,22
3	496642,58	1296179,38
4	496620,06	1296175,68
5	496598,88	1296172,19
6	496569,83	1296167,42
7	496547,03	1296163,67
8	496522,47	1296159,63
9	496495,52	1296154,94

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
10	496468,03	1296150,67
11	496449,32	1296147,58
12	496429,97	1296144,4
13	496409,34	1296141,02
14	496388,15	1296137,54
15	496380,21	1296139,16
16	496391,1	1296118,54
17	496395,16	1296124,78
18	496417,91	1296129,09
19	496437,72	1296132,39
20	496459,23	1296135,68
21	496483,82	1296139,62
22	496508,49	1296143,68
23	496533,16	1296147,73
24	496557,83	1296151,79
25	496582,5	1296155,85
26	496607,17	1296159,9
27	496631,83	1296163,96
28	496656,5	1296168,02
29	496681,17	1296172,08
30	496705,84	1296176,13
31	496730,51	1296180,19
32	496755,18	1296184,25
33	496779,85	1296188,3
34	496802,38	1296192,03
35	496807,59	1296160,44
36	496812,8	1296128,86
37	496790,23	1296125,15
38	496765,56	1296121,09
39	496740,89	1296117,04
40	496716,22	1296112,98
41	496691,56	1296108,92
42	496666,89	1296104,86
43	496642,22	1296100,81
44	496617,55	1296096,75
45	496592,88	1296092,69
46	496568,21	1296088,64
47	496543,54	1296084,57
48	496518,87	1296080,52
49	496494,2	1296076,44
50	496469,57	1296072,39
51	496445,13	1296068,3
52	496428,24	1296064,62
53	496418,82	1296066,04
54	496430,39	1296044,13
55	496434,58	1296052,95
56	496474,8	1296059,58
57	496499,28	1296063,37
58	496523,96	1296067,33

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
59	496548,67	1296071,16
60	496573,37	1296075,03
61	496598,05	1296078,97
62	496622,75	1296082,85
63	496647,45	1296086,74
64	496672,16	1296090,59
65	496696,81	1296094,72
66	496721,48	1296098,75
67	496746,15	1296102,82
68	496770,82	1296106,81
69	496795,47	1296111,07
70	496815,21	1296114,26
71	496820,44	1296082,6
72	496825,64	1296051,06
73	496838,97	1296053,26
74	496814,47	1296201,67
75	496811,02	1296201,12
1	496809,69	1296207,4

ЗУ114

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 577 кв. м для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения.

Земельный участок ЗУ114 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ЖИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №20.

Таблица №20

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
139	496944.32	1296070.65

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
145	496951.59	1296071.84
16	496954.92	1296072.38
15	496950.17	1296104.02
27	496945.42	1296135.67
320	496938.25	1296134.66
144	496939.30	1296123.42
139	496944.32	1296070.65

ЗУ115

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 258 кв. м для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Земельный участок ЗУ115 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с индексом ОДС(о).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки как «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет соседними земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице №21.

Таблица №21

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	497255,96	1296120,75
2	497307,15	1296129
3	497307,05	1296129,72
4	497306,48	1296133,59
5	497280,94	1296130,06
6	497276,88	1296129,01

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
7	497255,35	1296126,01
1	497255,96	1296120,75

В рамках настоящего проекта межевания территории предлагается установить 2 сервитута.

-:ЧЗУ2 – сервитут для проезда от ул.Большая Советская к территориям церкви, поликлиники и хозяйственной зоны школы (здание котельной).
Площадь предлагаемого сервитута – 428 кв.м

Предлагаемый сервитут проходит через образуемый земельный участок ЗУ110.

Установление публичного сервитута:ЧЗУ2 на образуемом земельном участке ЗУ110 обосновано наличием существующих подъездных дорог к котельной школы, поликлинике и церкви. Здание котельной расположено в существующей хозяйственной зоне школы, в соответствии с п. 6.8 СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» хозяйственная зона должна иметь отдельный въезд (вход), исключение данного проезда не допускается. Подъезд к территории поликлиники возможен только через образуемый земельный участок;

-:ЧЗУ3 – сервитут для проезда от ул.Большая Советская к территории школы. Площадь предлагаемого сервитута – 29 кв. м

Предлагаемый сервитут проходит через образуемый земельный участок ЗУ115.

Проектом межевания территории утверждаются красные линии с учетом Правил землепользования и застройки, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и действующих нормативных правовых актов.

Красные линии предусмотрены с отступом от образуемых и существующих участков, от земель общего пользования.

Перечень координат характерных точек красных линий, утверждаемых настоящим проектом межевания, представлен в таблице №22.

Таблица №22

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	497295,63	1296311,67
2	497303,78	1296314,78
3	497295,24	1296336,79
4	497288,54	1296348,51
5	497276,51	1296362,50
6	497274,10	1296362,02
7	497245,69	1296352,90
8	497232,09	1296348,31
9	497217,98	1296343,27
10	497203,88	1296337,73
11	497177,34	1296327,52
12	497164,23	1296323,59
13	497134,86	1296319,56
14	497128,09	1296320,90
15	497060,17	1296308,72
16	497022,55	1296301,26
17	496979,35	1296295,14
18	496957,58	1296293,72
19	496906,05	1296288,06
20	496896,61	1296290,57
21	496875,53	1296288,40
22	496840,16	1296284,69
23	496814,03	1296284,22
24	496795,41	1296282,96
25	496748,26	1296276,69
26	496716,56	1296274,10
27	496683,70	1296271,13
28	496648,18	1296267,64
29	496626,27	1296265,95
30	496620,19	1296265,44
31	496614,06	1296264,85
32	496591,55	1296262,52
33	496555,71	1296259,70
34	496454,46	1296251,37
35	496396,37	1296251,35
36	496374,31	1296248,53
37	496356,21	1296245,21
38	496355,59	1296240,46
39	496355,65	1296234,15
40	496366,97	1296164,22
41	496380,21	1296139,16
42	496388,15	1296137,54
43	496409,34	1296141,02
44	496429,97	1296144,40

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
45	496569,83	1296167,42
46	496642,58	1296179,38
47	496809,69	1296207,40
48	496811,02	1296201,12
49	496814,47	1296201,67
50	496838,97	1296053,26
51	496930,97	1296068,44
52	496923,51	1296147,23
53	496968,62	1296154,45
54	497044,84	1296167,00
55	497049,62	1296194,06
56	497048,02	1296202,14
57	497092,33	1296209,42
58	497134,03	1296216,29
59	497126,32	1296238,03
60	497154,77	1296248,31
61	497150,51	1296263,84
62	497182,05	1296274,60
63	497181,21	1296277,37
64	497225,05	1296298,58
65	497233,69	1296287,29
66	497205,73	1296274,15
67	497187,74	1296265,49
68	497178,78	1296261,24
69	497179,61	1296256,25
70	497167,17	1296252,18
71	497168,41	1296246,33
72	497169,96	1296225,86
73	497165,06	1296225,12
74	497148,46	1296204,98
75	497101,32	1296197,22
76	497062,77	1296190,89
77	497056,90	1296157,65
78	497064,34	1296108,20
79	497067,03	1296090,34
80	497116,57	1296098,28
81	497130,60	1296100,52
82	497255,96	1296120,75
83	497307,15	1296129,00
84	497333,62	1296133,60
85	497306,92	1296275,55
86	497303,67	1296285,95
1	497295,63	1296311,67
1	496938,25	1296134,66
2	496944,32	1296070,65
3	496954,92	1296072,38
4	497028,98	1296084,24
5	497053,66	1296088,20

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
6	497048,93	1296119,85
7	497044,16	1296151,49
1	496938,25	1296134,66
1	496430,39	1296044,13
2	496443,28	1296019,72
3	496447,49	1296014,38
4	496458,83	1296005,59
5	496469,29	1296000,74
6	496474,96	1295999,95
7	496482,92	1295998,84
8	496491,74	1295998,02
9	496504,78	1295999,44
10	496682,37	1296027,44
11	496825,64	1296051,06
12	496820,44	1296082,60
13	496815,21	1296114,26
14	496795,47	1296111,07
15	496696,81	1296094,72
16	496598,05	1296078,97
17	496573,37	1296075,03
18	496523,96	1296067,33
19	496474,80	1296059,58
20	496434,58	1296052,95
1	496430,39	1296044,13
1	496391,10	1296118,54
2	496418,82	1296066,04
3	496428,24	1296064,62
4	496445,13	1296068,30
5	496518,87	1296080,52
6	496543,54	1296084,57
7	496666,89	1296104,86
8	496812,80	1296128,86
9	496802,38	1296192,03
10	496705,84	1296176,13
11	496681,17	1296172,08
12	496582,50	1296155,85
13	496533,16	1296147,73
14	496437,72	1296132,39
15	496417,91	1296129,09
16	496395,16	1296124,78
1	496391,10	1296118,54

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 м от красных линий.

Перечень координат характерных точек линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений представлен в таблице №23.

Таблица №23

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	497291,93	1296313,47
2	497299,89	1296316,51
3	497292,52	1296335,50
4	497286,08	1296346,77
5	497275,38	1296359,22
6	497274,85	1296359,11
7	497246,63	1296350,05
8	497233,07	1296345,48
9	497219,03	1296340,46
10	497204,98	1296334,94
11	497178,31	1296324,68
12	497164,87	1296320,65
13	497134,77	1296316,52
14	497128,06	1296317,84
15	497060,73	1296305,77
16	497023,05	1296298,30
17	496979,66	1296292,15
18	496957,84	1296290,73
19	496905,82	1296285,02
20	496896,37	1296287,53
21	496875,84	1296285,42
22	496840,34	1296281,69
23	496814,16	1296281,22
24	496795,71	1296279,97
25	496748,58	1296273,71
26	496716,82	1296271,11
27	496683,98	1296268,14
28	496648,44	1296264,65
29	496626,51	1296262,96
30	496620,46	1296262,45
31	496614,36	1296261,86
32	496591,82	1296259,53
33	496555,95	1296256,71
34	496454,58	1296248,37
35	496396,56	1296248,35
36	496374,77	1296245,56

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
37	496358,90	1296242,65
38	496358,59	1296240,28
39	496358,65	1296234,41
40	496369,85	1296165,19
41	496382,20	1296141,82
42	496388,21	1296140,59
43	496408,85	1296143,98
44	496429,49	1296147,36
45	496569,34	1296170,38
46	496642,09	1296182,34
47	496812,03	1296210,83
48	496813,36	1296204,53
49	496816,94	1296205,10
50	496841,44	1296056,71
51	496927,72	1296070,94
52	496920,26	1296149,75
53	496968,14	1296157,41
54	497042,26	1296169,62
55	497046,57	1296194,03
56	497044,48	1296204,60
57	497091,84	1296212,38
58	497130,00	1296218,67
59	497122,50	1296239,84
60	497151,14	1296250,19
61	497146,87	1296265,77
62	497178,34	1296276,50
63	497177,60	1296278,95
64	497225,95	1296302,35
65	497238,34	1296286,16
66	497207,02	1296271,44
67	497189,03	1296262,78
68	497182,11	1296259,50
69	497182,99	1296254,20
70	497170,66	1296250,17
71	497171,39	1296246,76
72	497173,16	1296223,31
73	497166,64	1296222,33
74	497150,06	1296202,20
75	497101,81	1296194,26
76	497065,35	1296188,27
77	497059,94	1296157,61

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
78	497067,31	1296108,65
79	497069,55	1296093,78
80	497116,10	1296101,24
81	497130,12	1296103,48
82	497255,48	1296123,71
83	497265,18	1296125,22
84	497330,10	1296136,05
85	497304,00	1296274,82
86	497300,81	1296285,06
1	497291,93	1296313,47
1	496941,51	1296132,14
2	496947,00	1296074,13
3	496954,44	1296075,34
4	497028,51	1296087,20
5	497050,25	1296090,69
6	497045,96	1296119,40
7	497041,64	1296148,05
1	496433,75	1296044,20
2	496445,81	1296021,36
3	496449,62	1296016,53
4	496460,40	1296008,17
5	496470,17	1296003,65
6	496475,37	1296002,92
7	496483,27	1296001,82
8	496491,72	1296001,04
9	496504,40	1296002,42
10	496684,75	1296029,33
11	496822,20	1296053,50
12	496817,48	1296082,11
13	496812,74	1296110,82
14	496795,95	1296108,11
15	496697,29	1296091,76
16	496598,52	1296076,01
17	496573,84	1296072,07
18	496524,43	1296064,37
19	496475,28	1296056,62
20	496436,62	1296050,25
1	496433,75	1296044,20

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	496394,58	1296118,38
2	496420,77	1296068,78
3	496428,14	1296067,67
4	496444,57	1296071,25
5	496518,38	1296083,48
6	496543,05	1296087,53
7	496666,40	1296107,82
8	496809,35	1296131,33
9	496799,91	1296188,58
10	496706,33	1296173,17
11	496681,66	1296169,12
12	496582,99	1296152,89
13	496533,64	1296144,77
14	496438,20	1296129,43
15	496418,44	1296126,14
16	496396,98	1296122,07
1	496394,58	1296118,38

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

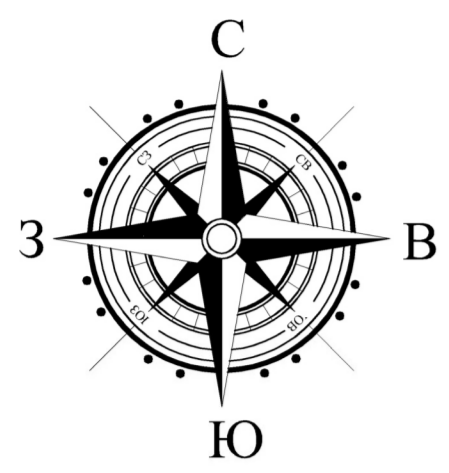
Проект межевания территории не является основанием для начала строительного-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями генерального плана.

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Космическая, ул. Большая Советская в городском округе город Воронеж

Приложение № 2
к проекту межевания территории, ограниченной
ул. Космическая, ул. Большая Советская
в городском округе город Воронеж



- Условные обозначения:
- граница планируемой территории
 - граница кадастрового квартала
 - граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - утверждаемая красная линия
 - граница и условный номер образуемого земельного участка
 - номер характерной точки утверждаемой красной линии
 - номер характерной точки границы планируемой территории
 - линия отступа
 - условный номер предлагаемого публичного сервитута
 - предлагаемый публичный сервитут
 - номер характерной точки границы предлагаемого публичного сервитута

Руководитель управления
главного архитектора **Г.Ю. Чурсанов**

747-ПМТ					
Территория, ограниченная ул. Космическая, ул. Большая Советская в городском округе город Воронеж					
Имя	Колонка	Дата	Статус	Листы	Листов
Разработчик	Создатель	10.21	Модератор	1	1
Проверка	10.21				
Н. к. комп.	Г. Ю. Чурсанов	10.21			
Г. Ю. Чурсанов	10.21				
Чертеж межевания территории М 1:1000.				000 "Геоизыскания"	