АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2026 г. №194
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-25 ТП-522

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-25 ТП-522 – в отношении:

- части площадью 22 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:2069 площадью 3956 кв.м, вид разрешенного использования – под размещение сквера «Зои Космодемьянской», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, уч. 15д;

- части площадью 187 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:2070 площадью 1994 кв.м, вид разрешенного использования – под размещение сквера «Зои Космодемьянской», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, 15д;

- части площадью 53 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:28 площадью 5269 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, 13;

- части площадью 87 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:29 площадью 5151 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, 15;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105022:60 площадью 129 кв.м, вид разрешенного использования – РП-25, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской, 11т;

- части площадью 14 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105030:3075 площадью 3757 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 56;

- части площадью 217 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105030:54 площадью 4809 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 58;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105030:64 площадью 9841 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения детского сада, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 50;

- части площадью 29 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105030:80 площадью 135 кв.м, вид разрешенного

использования – трансформаторная подстанция №522, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 52т;

- части площадью 44 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54421 площадью 8387 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Зои Космодемьянской;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0105030.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2119; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-25 ТП-522, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Зои Космодемьянской ул., 11т – Переверткина ул., 52т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 16.02.2026 **№194**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

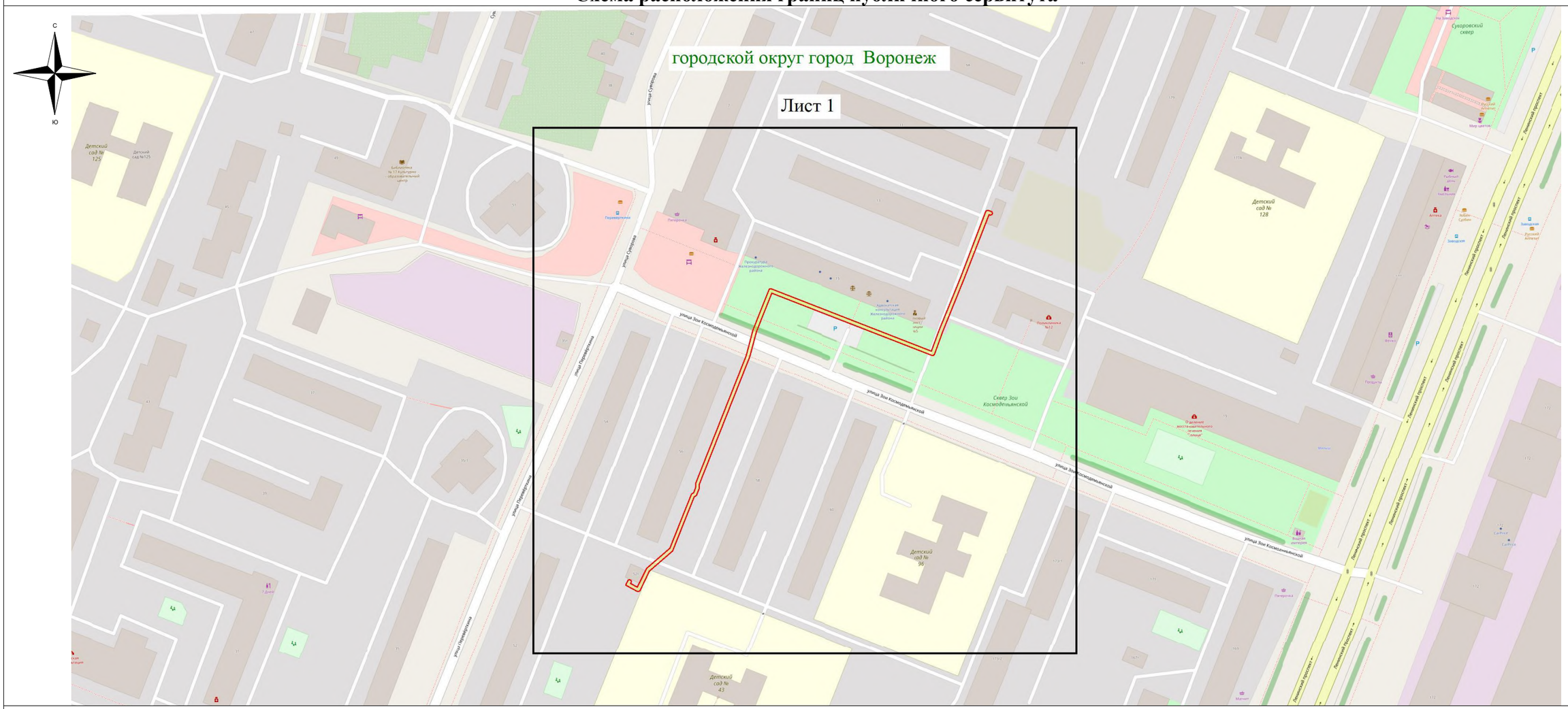
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	516705.40	1304067.71
2	516705.66	1304068.44
3	516705.31	1304069.14
4	516704.57	1304069.38
5	516703.66	1304068.97
6	516701.86	1304072.52
7	516711.48	1304077.30
8	516721.93	1304089.31
9	516749.93	1304100.52
10	516750.84	1304101.66
11	516753.54	1304102.69
12	516755.64	1304102.64
13	516822.00	1304128.88
14	516835.01	1304132.45
15	516855.94	1304140.69
16	516856.48	1304141.20
17	516856.50	1304141.98
18	516824.12	1304224.96
19	516835.05	1304228.95
20	516862.63	1304240.10
21	516896.61	1304253.15
22	516897.17	1304253.68
23	516897.18	1304254.46
24	516896.41	1304256.19
25	516895.71	1304256.53
26	516894.97	1304256.26
27	516894.66	1304255.54
28	516894.94	1304254.64
29	516861.90	1304241.96
30	516834.31	1304230.81
31	516822.48	1304226.49
32	516821.91	1304225.97
33	516821.89	1304225.19
34	516854.28	1304142.19
35	516834.27	1304134.31
36	516821.26	1304130.74
37	516755.12	1304104.59
38	516753.04	1304104.64
39	516749.45	1304103.11
40	516748.54	1304101.98
41	516720.59	1304090.81

42	516710.11	1304078.77
43	516700.07	1304073.88
44	516699.56	1304073.31
45	516699.62	1304072.53
46	516702.34	1304067.16
47	516702.93	1304066.66
48	516703.70	1304066.73
1	516705.40	1304067.71

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 16.02.2026 №194

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:2000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов