



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2026 г. №693
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия 10 кВ от ГПП-25 до РП-30
ул. Южно-Моравская – 1877,7м**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 10 кВ от ГПП-25 до РП-30 ул.Южно-Моравская – 1877,7м – в отношении:

- части площадью 20 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505050:59 площадью 272 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция (РП-30), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Южно-Моравская, 5бр;

- части площадью 28 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505050:57 площадью 3995 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Южно-Моравская, 50/2;

- части площадью 70 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505050:36 площадью 3262 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Южно-Моравская, 52;

- части площадью 867 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43638 площадью 93968 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Южно-Моравская на кадастровом плане территории 36:34:0000000 (36:34:0505049, 36:34:0505050, 36:34:0505051, 36:34:0505052, 36:34:0505054, 36:34:0505053);

- части площадью 0,8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4198 площадью 630000 кв.м, вид разрешенного использования – занимаемого лесопарком «Оптимистов», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 52в;

- части площадью 2482 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:282 площадью 218198 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Олеко Дундича, д.2;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:6 площадью 3622 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №25, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Олеко Дундича, 2 а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0505050, 36:34:0505053, 36:34:0505054.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны

инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2664; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия 10 кВ от ГПП-25 до РП-30 ул.Южно-Моравская – 1877,7м, адрес (местоположение): Воронежская область г.Воронеж, Южно-Моравская ул., 5бр – Олеко Дундича ул., 2а; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 30.04.2026 №693

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512370.09	1293631.47
2	512370.15	1293632.25
3	512368.58	1293636.61
4	512366.75	1293638.52
5	512364.03	1293644.51
6	512351.38	1293664.85
7	512342.66	1293676.94
8	512341.91	1293677.36
9	512324.19	1293678.44
10	512285.80	1293683.98
11	512261.73	1293682.23
12	512250.39	1293680.77
13	512234.04	1293678.35
14	512217.80	1293676.37
15	512213.67	1293677.09
16	512211.87	1293676.99
17	512203.27	1293753.15
18	512189.15	1293879.02
19	512181.79	1293918.20
20	512178.28	1293950.58
21	512174.52	1293986.02
22	512173.63	1294012.56
23	512173.48	1294034.75
24	512174.50	1294063.39
25	512176.01	1294076.64
26	512179.21	1294093.71
27	512184.32	1294128.25
28	512190.87	1294169.32
29	512192.74	1294182.32
30	512192.44	1294214.55
31	512198.55	1294250.80
32	512198.97	1294290.59
33	512203.39	1294304.74
34	512204.23	1294315.12
35	512209.45	1294362.34
36	512215.34	1294406.39
37	512218.47	1294450.96
38	512232.89	1294542.04
39	512235.86	1294581.70
40	512245.55	1294658.25
41	512248.05	1294687.28

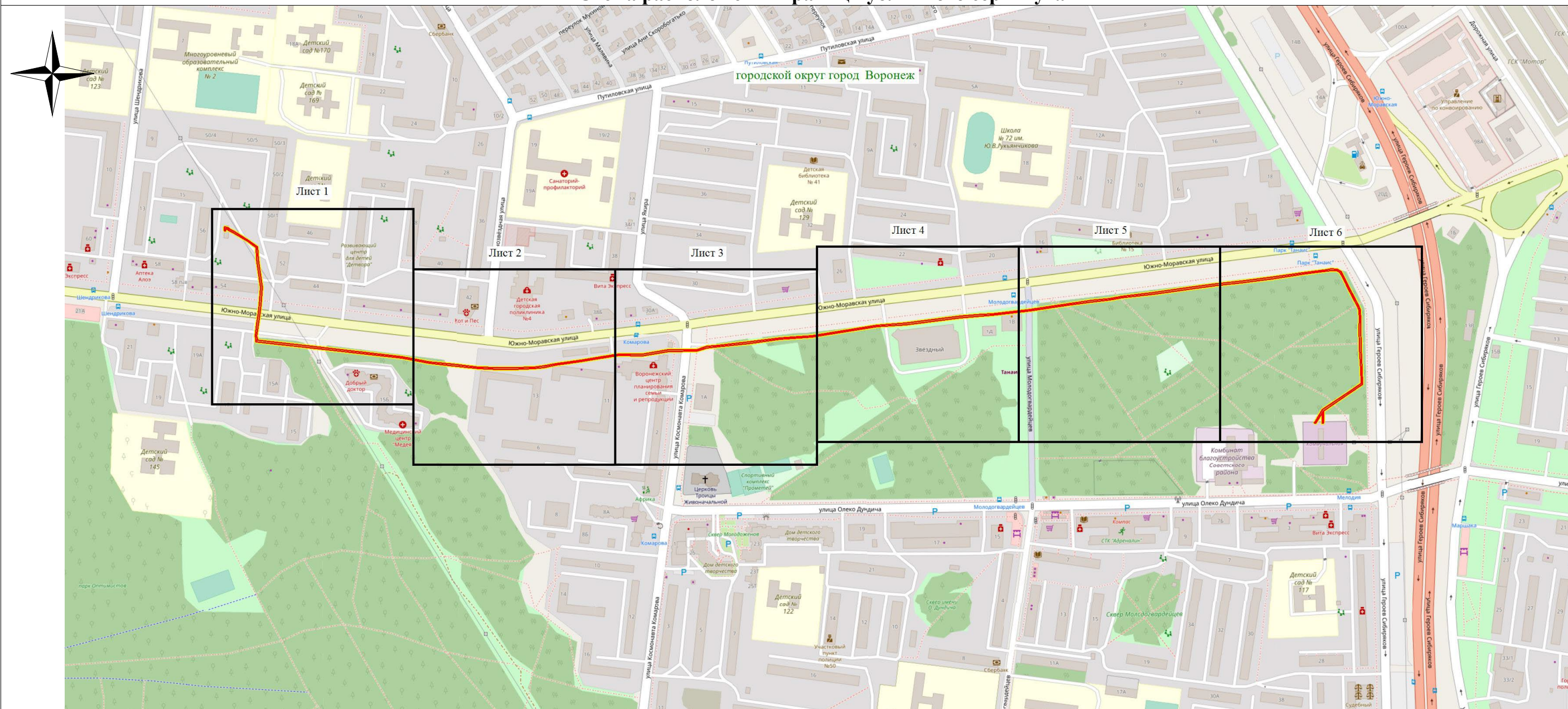
42	512248.94	1294702.82
43	512254.87	1294755.54
44	512259.82	1294787.60
45	512263.55	1294812.59
46	512267.57	1294840.96
47	512270.11	1294866.96
48	512273.22	1294883.28
49	512278.52	1294928.22
50	512286.33	1294983.91
51	512290.47	1295015.81
52	512294.17	1295050.03
53	512299.76	1295093.01
54	512306.71	1295140.68
55	512310.48	1295169.64
56	512311.39	1295176.01
57	512310.88	1295184.53
58	512307.78	1295189.52
59	512303.08	1295192.50
60	512284.87	1295201.64
61	512259.17	1295215.05
62	512254.03	1295216.83
63	512239.70	1295217.16
64	512231.94	1295217.11
65	512200.40	1295217.64
66	512171.10	1295219.11
67	512150.95	1295219.80
68	512150.84	1295219.73
69	512150.80	1295219.73
70	512150.14	1295219.31
71	512138.44	1295202.02
72	512113.44	1295165.41
73	512097.23	1295165.31
74	512096.56	1295165.05
75	512096.24	1295164.34
76	512096.53	1295163.61
77	512097.25	1295163.31
78	512110.76	1295163.39
79	512096.47	1295154.72
80	512096.03	1295154.15
81	512096.12	1295153.38
82	512096.74	1295152.90
83	512097.51	1295153.02
84	512114.92	1295163.69
85	512139.70	1295200.31
86	512151.60	1295217.73
87	512170.86	1295217.05
88	512200.18	1295215.58
89	512231.79	1295215.05
90	512239.54	1295215.10
91	512253.68	1295214.77

92	512258.26	1295213.14
93	512283.82	1295199.81
94	512301.85	1295190.76
95	512306.35	1295187.91
96	512308.88	1295183.67
97	512309.24	1295175.94
98	512308.35	1295169.85
99	512304.58	1295140.89
100	512297.63	1295093.22
101	512292.04	1295050.21
102	512288.34	1295015.99
103	512284.20	1294984.12
104	512276.39	1294928.42
105	512271.10	1294883.51
106	512267.96	1294867.10
107	512265.42	1294841.10
108	512261.42	1294812.82
109	512257.69	1294787.83
110	512252.74	1294755.74
111	512246.79	1294702.88
112	512245.90	1294687.37
113	512243.40	1294658.37
114	512233.72	1294581.78
115	512230.74	1294542.17
116	512216.32	1294451.09
117	512213.20	1294406.47
118	512207.32	1294362.52
119	512202.10	1294315.22
120	512201.25	1294304.92
121	512196.82	1294290.69
122	512196.40	1294250.87
123	512190.29	1294214.58
124	512190.59	1294182.32
125	512188.74	1294169.56
126	512182.19	1294128.50
127	512177.08	1294093.95
128	512173.88	1294076.84
129	512172.35	1294063.41
130	512171.33	1294034.71
131	512171.48	1294012.44
132	512172.38	1293985.82
133	512176.15	1293950.30
134	512179.67	1293917.82
135	512187.03	1293878.63
136	512201.14	1293752.87
137	512209.89	1293675.69
138	512210.21	1293675.06
139	512210.94	1293674.80
140	512213.68	1293674.97
141	512217.89	1293674.25



142	512234.35	1293676.22
143	512250.68	1293678.68
144	512261.96	1293680.12
145	512285.86	1293681.85
146	512324.05	1293676.31
147	512341.29	1293675.26
148	512349.58	1293663.68
149	512362.16	1293643.42
150	512365.04	1293637.20
151	512366.84	1293635.32
152	512367.67	1293632.99
153	512365.54	1293632.97
154	512364.87	1293632.70
155	512364.55	1293631.99
156	512364.54	1293631.95
157	512364.55	1293631.91
158	512364.84	1293631.19
159	512365.56	1293630.89
160	512369.49	1293630.97
1	512370.09	1293631.47

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - наименование муниципального образования

Масштаб 1:6000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко