



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2024 г. №1517
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях строительства КЛ-0,4кВ в сети ТП-228,
пр-кт Революции, 44, г.Воронеж,
для осуществления технологического
присоединения ЭПУ заявителя
к сетям акционерного общества
«Воронежская горэлектросеть»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут в целях строительства КЛ-0,4кВ в сети ТП-228, пр-кт Революции, 44, г.Воронеж, для осуществления технологического присоединения ЭПУ заявителя к сетям акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:9 площадью 28 кв.м, вид разрешенного использования – сарай, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 46;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:3043 площадью 1230 кв.м, вид разрешенного

использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 48б;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:118 площадью 476 кв.м, вид разрешенного использования – часть нежилого административного здания, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 33б;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:126 площадью 998 кв.м, вид разрешенного использования – административные здания, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 48б;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:41 площадью 2549 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 4б;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:1 площадью 829 кв.м, вид разрешенного использования – общественное управление, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 4бв;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:1255 площадью 997 кв.м, вид разрешенного использования – для целей, не связанных со строительством – организации благоустройства (озеленения) территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 4бд;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0606018.

2. Границы публичного сервитута площадью 283 кв.м устанавливаются в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого

имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 11 месяцев.

5. Акционерному обществу «Воронежская горэлектросеть» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Акционерному обществу «Воронежская горэлектросеть» внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение №2 к настоящему постановлению). Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененных правами третьих лиц, вносится акционерным обществом «Воронежская горэлектросеть» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «Воронежская горэлектросеть» при осуществлении деятельности, для осуществления которой устанавливается публичный сервитут, соблюдать ограничения охранных зон, расположенных в границах публичного сервитута.

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

9. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город

Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам Шеину И.Н.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 25.11.2024 №1517

**Сведения о координатах характерных точек границ
публичного сервитута**

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513753.53	1300014.54
2	513755.22	1300015.65
3	513735.97	1300049.03
4	513738.61	1300052.16
5	513739.50	1300056.11
6	513739.22	1300057.20
7	513796.60	1300079.56
8	513789.33	1300098.21
9	513776.14	1300094.32
10	513776.95	1300092.40
11	513788.13	1300095.77
12	513794.01	1300080.70
13	513736.84	1300058.42
14	513737.44	1300056.08
15	513736.77	1300053.07
16	513733.53	1300049.25
17	513751.39	1300018.28
18	513751.84	1300018.47
1	513753.53	1300014.54

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Расчет размера платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

Таким образом, плата в отношении земель за весь срок сервитута будет составлять:

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0606018:

5133,31 руб. (среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по сегменту) \times 0,1% \times 11 кв. м = 56,47 руб.

Реквизиты для перечисления платы за земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: №40102810945370000023

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: Отделение Воронеж банка России

БИК: 012007084

КБК: 97811105012040000120

ОКТМО: 20701000

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карсалихов