АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2025 г. №1174
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ТП-311 до ТП-1543 КЛ-10кВ

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ТП-311 до ТП-1543 КЛ-10кВ – в отношении:

- части площадью 1786 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:49 площадью 8121379 кв.м, вид разрешенного использования – обслуживание и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта, расположенного по адресу: г.Воронеж, (кадастровый район Воронежский);

- части площадью 49 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:11906 площадью 1738 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории,

расположенного по адресу: г.Воронеж, примыкающий к земельному участку 36:34:0102003:16;

- части площадью 202 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:11907 площадью 2203 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, примыкающий к земельному участку 36:34:0102003:11429;

- части площадью 151 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:11429 площадью 5443 кв.м, вид разрешенного использования – размещение элемента улично-дорожной сети и инженерных сетей и сооружений, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Планетная;

- части площадью 344 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:11905 площадью 2054 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, благоустройство территории, стоянка транспортных средств, расположенного по адресу: г.Воронеж, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0102003:11429 по ул.Планетная;

- части площадью 112 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:11426 площадью 1139 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Сельская;

- части площадью 33 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:52863 площадью 2444 кв.м, вид разрешенного использования – размещение элемента улично-дорожной сети и инженерных сетей и сооружений, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Сельская;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0103045:16 площадью 1300 кв.м, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.50-летия Советской Власти, 11;

- части площадью 0,4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0103045:17 площадью 800 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.50-летия Советской Власти, 13;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0103045:11 площадью 1000 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.50-летия Советской Власти, 37;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0103046, 36:34:0103045, 36:34:0103049, 36:34:0103052, 36:34:0102003, 36:34:0105053, 36:34:0104043, 36:34:0104102.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3235; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ТП-311 до ТП-1543 КЛ-10кВ, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, ул.50-летия Советской власти, 96 – ул.Богатырская 36).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 24.07.2025 №1174

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	522271.34	1308264.23
2	522271.68	1308264.86
3	522271.47	1308265.62
4	522270.78	1308265.99
5	522270.04	1308265.75
6	522254.83	1308252.55
7	522254.91	1308251.78
8	522264.92	1308233.64
9	522190.68	1308194.29
10	522187.57	1308191.93
11	522174.73	1308187.91
12	522149.91	1308176.33
13	522125.24	1308160.42
14	522119.79	1308168.10
15	522119.18	1308168.50
16	522118.41	1308168.35
17	522067.42	1308134.31
18	522060.11	1308129.18
19	522027.98	1308111.72
20	522022.09	1308106.00
21	522004.80	1308092.41
22	521976.95	1308072.64
23	521969.59	1308069.13
24	521927.62	1308036.07
25	521927.53	1308035.29
26	521930.96	1308023.88
27	521909.79	1308008.68
28	521908.69	1308006.01
29	521868.03	1307974.09
30	521834.51	1307948.10
31	521794.46	1307923.02
32	521793.93	1307923.80
33	521793.32	1307924.22
34	521792.55	1307924.08
35	521789.55	1307922.04
36	521789.33	1307921.30
37	521789.72	1307920.45
38	521759.45	1307904.01
39	521736.90	1307891.00
40	521717.01	1307880.71
41	521624.98	1307846.69
42	521570.80	1307827.14
43	521570.47	1307826.44

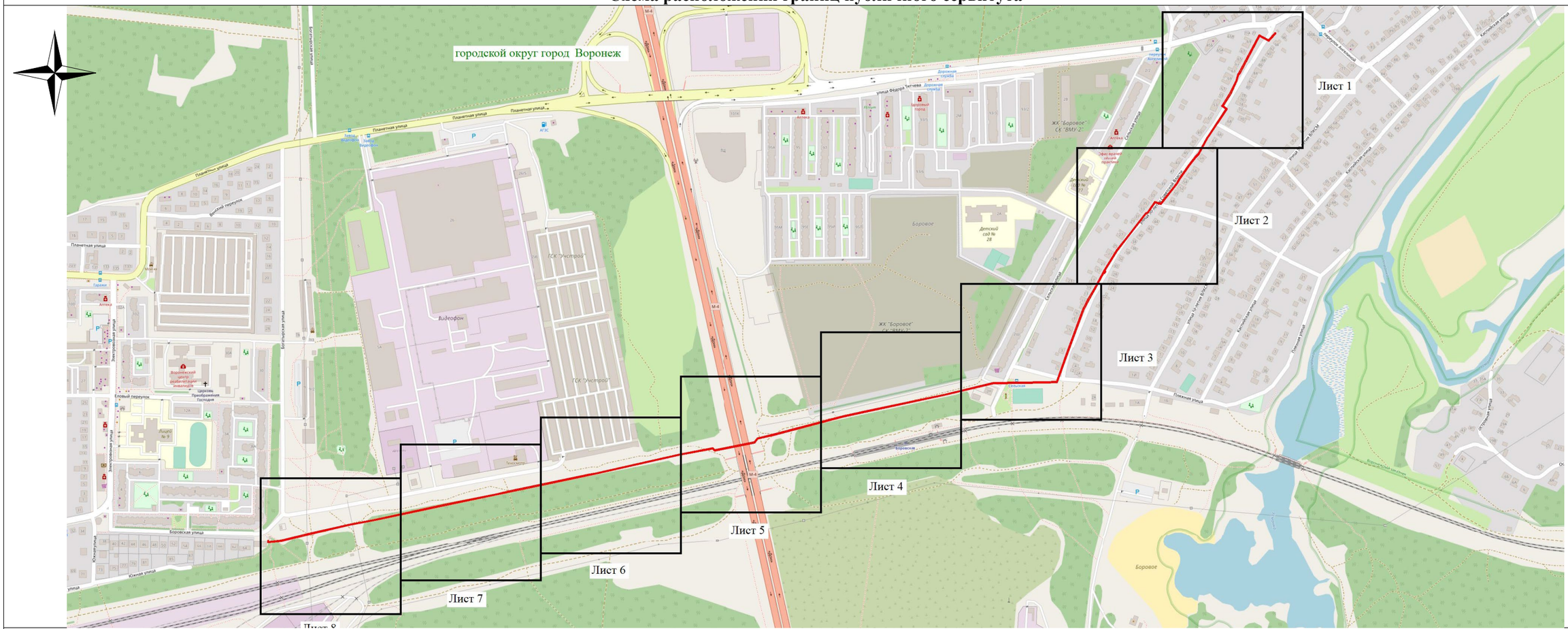
44	521569.47	1307800.33
45	521568.07	1307698.89
46	521544.58	1307599.72
47	521512.36	1307448.36
48	521501.27	1307396.49
49	521465.24	1307258.86
50	521457.08	1307225.62
51	521449.50	1307219.37
52	521433.20	1307139.63
53	521433.41	1307138.79
54	521437.33	1307134.07
55	521424.91	1307068.76
56	521387.38	1306901.50
57	521383.65	1306883.81
58	521351.40	1306729.39
59	521345.18	1306700.44
60	521323.50	1306595.31
61	521313.66	1306549.77
62	521293.97	1306456.48
63	521284.08	1306404.79
64	521265.60	1306324.43
65	521251.97	1306268.30
66	521249.44	1306242.08
67	521249.68	1306241.33
68	521250.38	1306240.98
69	521252.16	1306240.87
70	521252.85	1306241.09
71	521253.22	1306241.78
72	521252.98	1306242.52
73	521252.28	1306242.87
74	521251.54	1306242.92
75	521253.97	1306268.07
76	521267.54	1306323.97
77	521286.04	1306404.41
78	521295.93	1306456.08
79	521315.62	1306549.35
80	521325.46	1306594.89
81	521347.14	1306700.02
82	521353.36	1306728.97
83	521385.61	1306883.39
84	521389.34	1306901.07
85	521426.87	1307068.35
86	521439.38	1307134.16
87	521439.17	1307134.99
88	521435.26	1307139.70
89	521451.39	1307218.60
90	521458.94	1307224.80
91	521467.18	1307258.37
92	521503.23	1307396.07
93	521514.32	1307447.94

94	521546.53	1307599.30
95	521570.07	1307698.77
96	521571.47	1307800.28
97	521572.44	1307825.68
98	521625.67	1307844.81
99	521717.89	1307878.91
100	521737.90	1307889.26
101	521760.43	1307902.26
102	521791.86	1307919.42
103	521792.08	1307920.16
104	521791.65	1307921.08
105	521792.83	1307921.86
106	521793.35	1307921.10
107	521793.94	1307920.69
108	521794.71	1307920.81
109	521835.67	1307946.47
110	521869.26	1307972.51
111	521910.43	1308005.00
112	521911.51	1308007.64
113	521933.00	1308022.99
114	521933.09	1308023.77
115	521929.65	1308035.21
116	521970.77	1308067.50
117	521978.07	1308070.97
118	522006.04	1308090.83
119	522023.45	1308104.52
120	522029.29	1308110.19
121	522061.18	1308127.49
122	522068.55	1308132.66
123	522118.71	1308166.15
124	522124.15	1308158.48
125	522124.74	1308158.09
126	522125.51	1308158.22
127	522150.91	1308174.60
128	522175.57	1308186.09
129	522188.64	1308190.23
130	522191.83	1308192.65
131	522266.76	1308232.36
132	522267.25	1308232.95
133	522267.17	1308233.72
134	522257.06	1308252.03
1	522271.34	1308264.23

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 24.07.2025 №1174

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:8000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов