Администрация городского округа город Воронеж информирует, что в соответствии с решением Воронежской городской Думы от 25.04.2012 №790-III «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Воронеж» демонтажу подлежат нестационарные торговые объекты, размещенные на сформированном в соответствии с земельным законодательством земельном участке под многоквартирным домом в отсутствие решения собственников такого земельного участка, принятого в соответствии с требованиями действующего законодательства, в порядке, установленном пунктами 5.1 - 5.8 Порядка выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на территории городского округа город Воронеж.

В случае если нестационарный торговый объект размещен на сформированном в соответствии с земельным законодательством земельном участке под многоквартирным домом в отсутствие решения собственников такого земельного участка, принятого в соответствии с требованиями действующего законодательства, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме - один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, указанное в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме (далее - заявитель), вправе обратиться в управу района городского округа город Воронеж по месту нахождения земельного участка (многоквартирного дома) с ходатайством о принятии мер по выявлению незаконно размещенного нестационарного торгового объекта в целях его принудительного демонтажа в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

К ходатайству должны прилагаться:

- копии документов, подтверждающих право управления многоквартирным домом;

- копия документа, удостоверяющего личность руководителя управляющей организации;

- фотоматериалы нестационарного торгового объекта;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отражающий принятие в установленном порядке собственниками помещений решения о запрете размещения на территории многоквартирного дома конкретного нестационарного торгового объекта с его описанием, необходимости его принудительного демонтажа и обеспечении доступа к нему представителей уполномоченного органа по организации демонтажа в целях реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком.

Эффективность деятельности администрации городского округа город Воронеж по выявлению нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на

придомовых территориях многоквартирных домов, и своевременность принятия мер по их демонтажу зависит от инициативности жителей многоквартирных домов, на территориях которых размещены такие нестационарные торговые объекты.

В соответствии с п.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также введение ограничений пользования им.

В данной связи администрация городского округа город Воронеж рекомендует, при наличии у жителей многоквартирных домов оснований полагать, что нестационарный торговый объект размещен на придомовой территории многоквартирного дома в отсутствии решения собственников помещений в таком доме о согласии на размещение нестационарного торгового объекта, собственникам помещений в многоквартирном доме обращаться в управляющую компанию многоквартирным домом либо самостоятельно инициировать проведение внеочередного собрания жильцов дома, на котором установить пределы использования земельного участка в виде запрета на размещение на нем нестационарных торговых объектов, принять решение о необходимости принудительного демонтажа конкретных торговых объектов (с их описанием) и обеспечения доступа к ним представителей управления административно - технического контроля администрация городского округа город Воронеж для реализации мероприятий по принудительном демонтажу таких объектов.