



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2024 г. №1542
г.Воронеж

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом №86
по ул.20-летия Октября г.Воронежа
и помещений в нем**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.12.2022 №1296 «О мероприятиях в связи с признанием дома 86 по ул.20-летия Октября г.Воронежа аварийным и подлежащим сносу», с целью переселения граждан из аварийного жилья и создания безопасных и благоприятных условий для граждан администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 3905 кв. м с кадастровым номером 36:34:0402006:440, разрешенное использование – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенный под многоквартирным домом №86 по ул.20-летия Октября г.Воронежа.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, жилые помещения в доме №86 по ул.20-летия Октября г.Воронежа согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, нежилые помещения в доме №86 по ул.20-летия Октября г.Воронежа согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых жилых помещений.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж:

5.1. В десятидневный срок направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, правообладателям изымаемых нежилых помещений.

5.2. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемых нежилых помещений.

5.3. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить его правообладателям изымаемых нежилых помещений.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

6.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам Шеину И.Н.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

**СПИСОК ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ДОМЕ №86 ПО ул.20-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ г.ВОРОНЕЖА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ У СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Улица	№ дома	№ квартиры	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	20-летия Октября	86	1, к.1	13,2	36:34:0404038:1614
2	20-летия Октября	86	1, к. 2 (2)	14,1	36:34:0404038:1447
3	20-летия Октября	86	1, к. 5	14,1	36:34:0404038:1216
4	20-летия Октября	86	1, к. 7	14,1	36:34:0404038:1416
5	20-летия Октября	86	1, к. 8	10,3	36:34:0404038:1704
6	20-летия Октября	86	1, к. 9	9,6	36:34:0404038:1373
7	20-летия Октября	86	1, к. 10	9,3	36:34:0404038:1634
8	20-летия Октября	86	2, к. 1	13	36:34:0402006:276
9	20-летия Октября	86	2, к. 2	14,1	36:34:0404038:1650
10	20-летия Октября	86	2, к. 3	10,1	36:34:0402006:123
11	20-летия Октября	86	2, к. 4 (13)	13,6	36:34:0404038:1612
12	20-летия Октября	86	2, к. 5	14,1	36:34:0402006:129
13	20-летия Октября	86	2, к. 6	10,1	36:34:0402006:131
14	20-летия Октября	86	2, к. 7	14,2	36:34:0404038:1689
15	20-летия Октября	86	2, к. 8, 9	18,8	36:34:0402006:128
16	20-летия Октября	86	3, к. 4	13,8	36:34:0404038:1335
17	20-летия Октября	86	3, к. 5	13,6	36:34:0402006:274
18	20-летия Октября	86	3, к. 6	10,5	36:34:0402007:201
19	20-летия Октября	86	3, к. 7	14,4	36:34:0402006:175
20	20-летия Октября	86	3, к. 8	9,5	36:34:0402006:374
21	20-летия Октября	86	3, к. 9	9,6	36:34:0402006:373
22	20-летия Октября	86	4, к. 1	14,1	36:34:0402006:277
23	20-летия Октября	86	4, к. 2, 3	24,0	36:34:0402007:205
24	20-летия Октября	86	4, к. 8	9,6	36:34:0402007:192
25	20-летия Октября	86	4, к. 4	13,8	36:34:0404038:1215
26	20-летия Октября	86	4, к. 5	10,5	36:34:0404038:1292
27	20-летия Октября	86	4, к. 6	14,2	36:34:0404038:1611
28	20-летия Октября	86	4, к. 9	13,5	36:34:0402006:278
29	20-летия Октября	86	5	193,2	36:34:0402007:224
30	20-летия Октября	86	6, к. 1	15,9	36:34:0402006:360
31	20-летия Октября	86	6, к. 2	10,8	36:34:0402007:191
32	20-летия Октября	86	6, к. 3, 4(43)	34,7	Договор №80287
33	20-летия Октября	86	6, к. 5	18,0	36:34:0404038:1375
34	20-летия Октября	86	6, к. 6	19,7	36:34:0404038:1613
35	20-летия Октября	86	6, к. 7	18,7	36:34:0404038:1538

36	20-летия Октября	86	6, к. 8	18,5	36:34:0404038:1192
37	20-летия Октября	86	7/1, к. 2	17,4	36:34:0402006:130
38	20-летия Октября	86	7/1, к. 3	16,8	36:34:0404038:1172
39	20-летия Октября	86	7/1, к. 5	19,9	36:34:0402006:125
40	20-летия Октября	86	7/1, к. 5а	17,5	36:34:0402007:187
41	20-летия Октября	86	9, к. 3	16,7	36:34:0402006:378
42	20-летия Октября	86	9, к. 4 (62)	10,6	36:34:0404038:1394
43	20-летия Октября	86	9, к. 5	15,4	36:34:0404038:1393
44	20-летия Октября	86	9, к. 6	15,1	36:34:0404038:1633
45	20-летия Октября	86	9, к. 7	10,9	36:34:0402006:459
46	20-летия Октября	86	10, к. 1	17,8	36:34:0404038:1670
47	20-летия Октября	86	10, к. 2	16,7	36:34:0404038:1705
48	20-летия Октября	86	10, к. 3	16,8	36:34:0404038:1193
49	20-летия Октября	86	10, к. 4	26,5	36:34:0402007:190
50	20-летия Октября	86	10, к. 5, 6	26,0	36:34:0402006:275
51	20-летия Октября	86	14, к. 1, 2	31,4	36:34:0404038:1671
52	20-летия Октября	86	14, к. 5	10,1	36:34:0404038:1312
53	20-летия Октября	86	14, к. 3, 4	28,8	36:34:0404038:1195
54	20-летия Октября	86	14, к. 6	10,1	36:34:0402006:356
55	20-летия Октября	86	16	148,5	36:34:0402006:937
56	20-летия Октября	86	17, к. 1, 2	23,9	36:34:0402006:127
57	20-летия Октября	86	17, к. 3, 4	32,7	36:34:0404038:1563
58	20-летия Октября	86	17, к. 5	15,9	36:34:0404038:1583
59	20-летия Октября	86	17, к. 6	12,4	36:34:0402007:188
60	20-летия Октября	86	17, к. 7	15,6	36:34:0402006:126
61	20-летия Октября	86	18, к. 1, 2	20,5	36:34:0404038:1703
62	20-летия Октября	86	18, к. 3, 4	28,9	36:34:0404038:1539
63	20-летия Октября	86	18, к. 5	15,8	36:34:0404038:1374
64	20-летия Октября	86	82	98,4	36:34:0404038:1417
65	20-летия Октября	86	86	131,4	36:34:0404038:1446

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 26.11.2024 №1542

**СПИСОК НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ДОМЕ №86 ПО ул.20-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ г.ВОРОНЕЖА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ У СОБСТВЕННИКОВ**

№ п/п	Улица	№ дома	Наименование	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	20-летия Октября	86	Нежилое встроенное помещение 15 в лит. А	91,7	36:34:0404038:1427
2	20-летия Октября	86	Нежилое встроенное помещение III в лит. А	40,0	36:34:0402006:139
3	20-летия Октября	86	Нежилое помещение V	259,2	36:34:0404038:1792
4	20-летия Октября	86	Нежилое помещение VI	71,7	36:34:0404038:1783
5	20-летия Октября	86	Нежилое помещение VII	59,3	36:34:0404038:1784
6	20-летия Октября	86	Нежилое помещение VIII	42,1	36:34:0404038:1786
7	20-летия Октября	86	Нежилое помещение IX	32,5	36:34:0404038:1785
8	20-летия Октября	86	Нежилое помещение X	45,4	36:34:0402006:397
9	20-летия Октября	86	Нежилое помещение XI	140,7	36:34:0402006:396
10	20-летия Октября	86	Нежилое помещение XII	67,7	36:34:0402006:394
11	20-летия Октября	86	Нежилое помещение XIII	180,0	36:34:0402006:395
12	20-летия Октября	86	Нежилое встроенное помещение XVI в лит. А	56,9	36:34:0404038:1376

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов