

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«11» декабря 2024 г.

г.Воронеж

Проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 15.11.2024 №90 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», в части установления территорий, в границах которых архитектурно-градостроительный облик подлежит согласованию, и требований, предъявляемых к архитектурно-градостроительному облику

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один)

*(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 11.12.2024

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
-	-	-

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний
1. Дополнить проект решения пунктами следующего содержания: - «Статью 5 дополнить пунктом 3.5 следующего содержания: «3.5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации». - «Статью 18 дополнить пунктом 6 следующего содержания: «6. На «Карте градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» отображены границы территорий, в которых предусматриваются требования к	1	Целесообразно к учету с целью приведения в соответствие действующему законодательству.

<p>архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».</p>		
<p>2. Откорректировать границы территорий, на которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, с учетом территориального зонирования городского округа и границ населенного пункта. Доработать «Карту градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства». Дополнить текстовым описанием границы зоны архитектурно-градостроительного регулирования АГО-2.</p>		<p>Целесообразно к учету в части дополнения текстовым описанием границы зоны архитектурно-градостроительного регулирования. Границы зон архитектурно-градостроительного регулирования приняты условно. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется (ст. 40.1. Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p>3. Закрепить перечень основных магистральных улиц, для которых в зоне АГО-2 устанавливаются требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства, либо ввести отсылочную норму на правовой акт, в котором такой перечень закреплён.</p>		<p>Целесообразно к учету в целях исключения неопределенности устанавливаемого режима правового регулирования</p>
<p>4. В ч.6 ст.22.1 проекта решения указать коды видов разрешенного использования земельных участков, установленных в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.  Определить требования в отношении жилых объектов, первые этажи которых являются нежилыми и планируются под объекты социального обслуживания и (или) объекты общественного назначения.</p>		<p>Целесообразно к учету в целях приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков  Целесообразно к учету с дополнительной проработкой.</p>
<p>5. Привести п. 5 ч.4. ст.22.1 проекта решения в соответствие п. 3 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 №857. Уточнить критерии для объектов капитального строительства, имеющих важное общественное значение и (или) оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие, формирование архитектурного облика городского округа в целях необходимости вынесения их на рассмотрение архитектурной комиссии при региональным градостроительным советом при Губернаторе Воронежской области.</p>		<p>Целесообразно к учету в целях приведения в соответствие действующему законодательству.</p>

<p>6. Привести в соответствие требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, предложенные в ч.6.1 ст.22.1 проекта решения требованиям п. 4 Требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 №857.</p> <p>Абз. 4-6 п. 6.1.1 доработать и объединить в одно требование</p>		<p>Целесообразно к учету при наличии оснований</p> <p>Целесообразно к учету в целях приведения в соответствие действующему законодательству.</p>
<p>7. В абз. 6 п. 6.2.1 определить конкретный размер шрифта информационной таблички, содержащей номера подъездов и квартир в доме.</p>		<p>Целесообразно к учету в целях стандартизации требований к информационным конструкциям.</p>
<p>8. Требования п. 6.2.2, 6.2.3, 6.5.2, 6.5.3, 6.6.1, 6.6.2, 7.3 проекта решения привести в соответствие требованиям п. 5 Требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 №857.</p>		<p>Целесообразно к учету в части уточнения архитектурно-стилистических требований с учетом практики других субъектов.</p>
<p>9. Исключить из текста проекта решения правовые категории «рекомендуем», «как правило», а категорию «ориентировочно», применяемую, например, к процентным соотношениям цветовых решений объектов, заменить процентом допускающегося отклонения.</p>		<p>Целесообразно к учету в целях исключения неопределенности устанавливаемого режима правового регулирования.</p>
<p>10. Проработать вопрос необходимости применения требований к архитектурно-градостроительному облику к реконструируемым объектам капитального строительства.</p>		<p>Целесообразно рассмотреть при наличии оснований</p>

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект направить на утверждение с учетом замечаний и предложений.

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке  
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии  
по землепользованию и застройке  
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова