АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2025 г. №396
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-16 ТП-467

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-16 ТП-467 – в отношении:

- части площадью 22 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:174 площадью 297 кв. м, вид разрешенного использования – распределительный пункт-16, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 36р;

- части площадью 62 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:134 площадью 49300 кв. м, вид разрешенного использования – под здания и сооружения областного государственного общеобразовательного учреждения кадетская школа-интернат «Воронежский Великого Князя Михаила Павловича Кадетский корпус», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 44;

- части площадью 262 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:8990 площадью 11510 кв. м, вид разрешенного использования – станции юных техников (натуралистов, туристов), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, уч. 34а;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:158 площадью 4850 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 54;

- части площадью 78 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:87 площадью 5098 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 55;

- части площадью 46 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:162 площадью 5450 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 53;

- части площадью 96 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:85 площадью 4976 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 43;

- части площадью 227 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:7258 площадью 6232 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 51;

- части площадью 33 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:173 площадью 101 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция (ТП-467), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 51т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0507021, расположенных по адресу: г. Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о

которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.1993; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-16 ТП-467, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Космонавтов ул., 36р – Домостроителей ул., 51т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.03.2025 №396

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

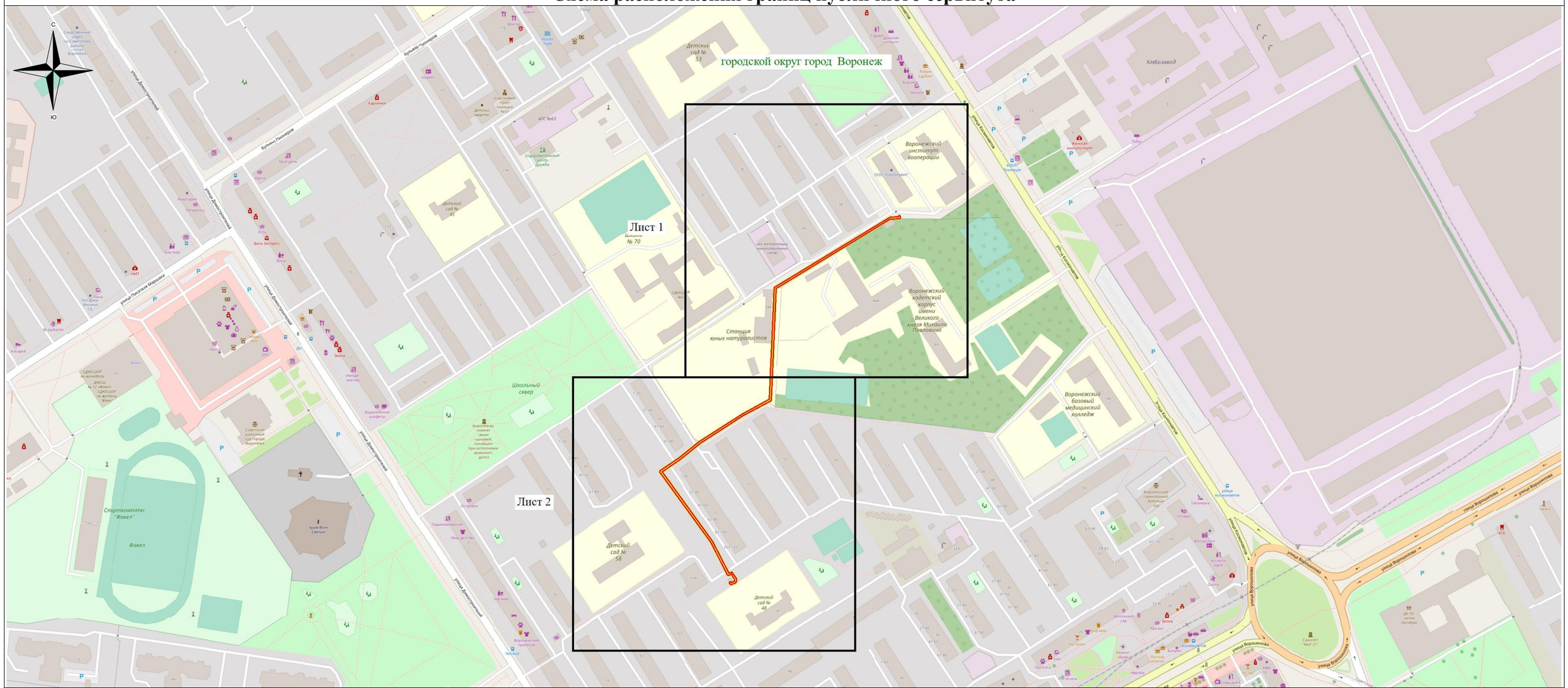
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512254.43	1296831.87
2	512255.11	1296832.12
3	512255.44	1296832.83
4	512255.16	1296833.56
5	512254.45	1296833.87
6	512253.27	1296833.88
7	512252.59	1296833.62
8	512252.26	1296832.91
9	512251.95	1296823.77
10	512182.73	1296709.85
11	512071.29	1296704.92
12	512070.68	1296704.44
13	512055.81	1296677.04
14	512028.58	1296634.70
15	512012.01	1296613.96
16	511999.82	1296595.88
17	511930.22	1296646.40
18	511898.83	1296662.58
19	511900.05	1296665.52
20	511899.62	1296666.16
21	511893.08	1296670.47
22	511892.28	1296670.61
23	511890.12	1296670.06
24	511889.48	1296669.55
25	511887.21	1296665.15
26	511887.59	1296663.83
27	511889.00	1296663.06
28	511889.77	1296663.22
29	511890.19	1296663.88
30	511890.00	1296664.63
31	511889.42	1296665.07
32	511891.05	1296668.23
33	511892.36	1296668.56
34	511897.78	1296664.99
35	511896.59	1296662.58
36	511896.53	1296661.85
37	511897.03	1296661.25
38	511929.23	1296644.66
39	511999.48	1296593.65

40	512000.25	1296593.48
41	512000.90	1296593.90
42	512013.67	1296612.84
43	512030.26	1296633.62
44	512057.57	1296676.08
45	512072.17	1296702.99
46	512183.34	1296707.87
47	512184.15	1296708.35
48	512253.94	1296823.45
1	512254.43	1296831.87

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.03.2025 №396

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко