АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2025 г. №420
г.Воронеж

О подготовке изменений в документацию по планировке территории участка линейного объекта «Сети ливневой канализации в квартале, ограниченном ул.Шишкова, пр-ктом Московский, ул.Ломоносова, ул.Тимирязева, наб. Максима Горького, ул.Бурденко, с КНС» в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2023 №311

В целях установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального

значения», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории участка линейного объекта «Сети ливневой канализации в квартале, ограниченном ул.Шишкова, пр-ктом Московский, ул.Ломоносова, ул.Тимирязева, наб. Максима Горького, ул.Бурденко, с КНС» в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2023 №311.

2. Муниципальному казенному учреждению городского округа город Воронеж «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства»:

2.1. Организовать подготовку в соответствии с утвержденным заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления, изменений в документацию по планировке территории участка линейного объекта «Сети ливневой канализации в квартале, ограниченном ул.Шишкова, пр-ктом Московский, ул.Ломоносова, ул.Тимирязева, наб. Максима Горького, ул.Бурденко, с КНС» в городском округе город Воронеж согласно прилагаемой схеме.

2.2. После подготовки изменений в документацию по планировке территории, указанной в подпункте 2.1 настоящего пункта, представить их в управление главного архитектора

администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж обеспечить проведение проверки изменений в документацию по планировке территории, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний представить в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 25.03.2025 №420

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В КВАРТАЛЕ, ОГРАНИЧЕННОМ УЛ.ШИШКОВА, ПР-КТОМ МОСКОВСКИЙ, УЛ.ЛОМОНОСОВА, УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, НАБ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, УЛ.БУРДЕНКО, С КНС» В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 22.03.2023 №311

№ п/п	Название позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства», ОРГН 1083668033316, ИНН 3666154383, адрес: 394006, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.44
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Сети ливневой канализации в квартале, ограниченном ул.Шишкова, пр-ктом Московский, ул.Ломоносова, ул.Тимирязева, наб. Максима Горького, ул.Бурденко, с КНС, строительная длина – 3,322 км (уточнить при проектировании), площадь – 5,9 га
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Воронеж
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, проект планировки территории и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и

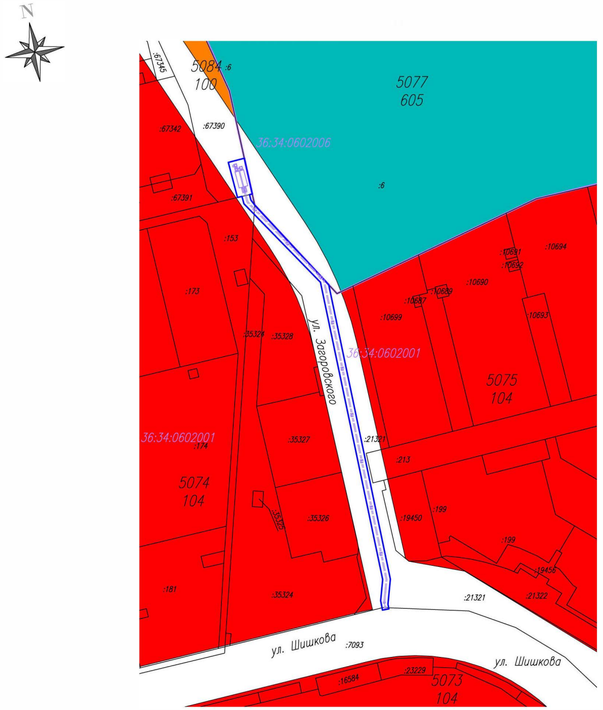
		материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». 3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0602001:67390, 36:34:0602001:153, 36:34:0602001:21321, 36:34:0000000:7093, 36:34:0000000:42522, 36:34:0603025:29, 36:34:0603025:132, 36:34:0000000:43340, 36:34:0000000:43327, 36:34:0000000:49, 36:34:0603033:343, 36:34:0603033:1874, 36:34:0000000:41360, 36:34:0000000:42528. Общая площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, – 5,9 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границы межевания территории. 2. Подготовка изменений в документацию по планировке территории участка линейного объекта «Сети ливневой канализации в квартале, ограниченном ул.Шишкова, пр-ктом Московский, ул.Ломоносова, ул.Тимирязева, наб. Максима Горького, ул.Бурденко, с КНС» в городском округе город Воронеж в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V, нормативами градостроительного проектирования.

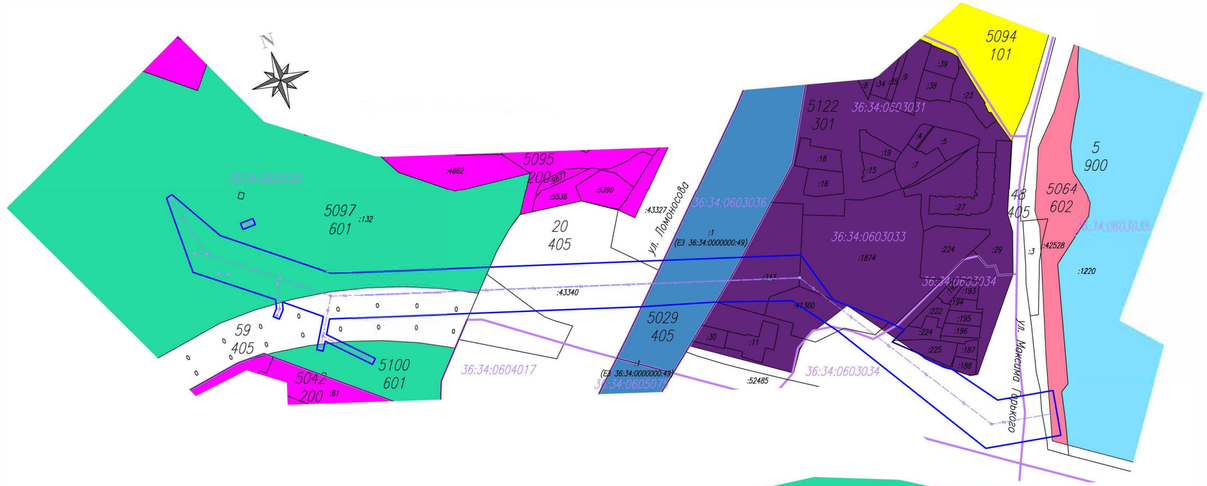
		3. Обеспечение устойчивого развития рассматриваемой территории. 4. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта. 5. Изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории
9	Сроки разработки документации по планировке территории	Апрель 2025 года
10	Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории	1. Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. 2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36; - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi. 3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе. 4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. 5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
11	Порядок передачи документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

Схема границ территории участка линейного объекта «Сети ливневой канализации в квартале, ограниченном ул. Шишкова, пр-ктом Московский, ул. Ломоносова, ул. Тимирязева, наб. Максима Горького, ул. Бурденко, с КНС» в городском округе город Воронеж

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 25 марта 2025 № 420







Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- :1220 – кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 100 – жилые зоны
- 104 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- 605 – зона лесов
- 403 – научно-производственная зона
- 101 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- 703 – зона озелененных территорий специального назначения
- 601 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- 200 – зона смешанной и общественно-деловой застройки
- 405 – зона транспортной инфраструктуры
- 301 – многофункциональная общественно-деловая зона
- 602 – зона отдыха
- 900 – зона акваторий
- 405 – зона магистральной улично-дорожной сети
- 5097 / 601 – номер функциональной зоны / код функционального назначения зоны

Руководитель управления
главного архитектора Г. Ю. Чурсанов