АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2026 г. №1636
г.Воронеж

Об утверждении изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, ул.Беляевой, ул.Циолковского, ул.Кулибина, ул.Меркулова, ул.Героев Стратосферы, ул.Ленинградская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 09.11.2023 №1473

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также

подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 13.02.2026 №183 «О подготовке проектов межевания территории», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 17.09.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, ул.Беляевой, ул.Циолковского, ул.Кулибина, ул.Меркулова, ул.Героев Стратосферы, ул.Ленинградская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 09.11.2023 №1473, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, ул.Беляевой, ул.Циолковского, ул.Кулибина, ул.Меркулова, ул.Героев Стратосферы, ул.Ленинградская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 09.11.2023 №1473.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 30.10.2026 №1636

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

Изменения в проект межевания территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, ул.Беляевой, ул.Циолковского, ул.Кулибина, ул.Меркулова, ул.Героев Стратосферы, ул.Ленинградская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 09.11.2023 №1473

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2026-ПМТ

ТОМ I

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж
«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009

Заказчик – Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

Изменения в проект межевания территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, ул.Беляевой, ул.Циолковского, ул.Кулибина, ул.Меркулова, ул.Героев Стратосферы, ул.Ленинградская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 09.11.2023 №1473

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2026-ПМТ

ТОМ I

Директор О.В. Арефанова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2026-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2026-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	8
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	34
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	37
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	40
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	40
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	42
8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	47
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	51
Графическая часть		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, ул.Беляевой, ул.Циолковского, ул.Кулибина, ул.Меркулова, ул.Героев Стратосферы, ул.Ленинградская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 09.11.2023 №1473 (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании муниципального задания №01 на 2026 год и плановый период на 2027 и 2028 годов, утвержденного приказом управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 27.01.2026 №10, постановления администрации городского округа город Воронеж от 13.02.2026 №183 «О подготовке проектов межевания территории», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с п.8 Задания на подготовку изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Полины Осипенко, ул.Беляевой, ул.Циолковского, ул.Кулибина, ул.Меркулова, ул.Героев Стратосферы, ул.Ленинградская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 09.11.2023 №1473, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 13.02.2026 №183, а также требованиями Технического задания на выполнение работ по подготовке проектов межевания территории подготовка проекта межевания территории предусмотрена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. Площадь рассматриваемой территории составляет 59,8 га.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 31 земельного участка, 18 из которых будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ3	5105	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510757.75	1302874.61
				2	510731.33	1302952.40
				3	510649.39	1302928.09
				4	510664.31	1302884.09
				5	510714.85	1302899.81
				6	510726.25	1302865.79
				1	510757.75	1302874.61
2	:ЗУ4	377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510565.14	1302864.15
				2	510532.74	1302854.09
				3	510535.89	1302844.12
				4	510533.78	1302843.46
				5	510534.23	1302842.00
				6	510543.98	1302844.99
				7	510543.63	1302846.16

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				8	510569.11	1302854.64
				1	510565.14	1302864.15
3	:ЗУ5	4484	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304028:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510138.55	1302803.25
				2	510158.79	1302796.18
				3	510165.00	1302794.03
				4	510168.23	1302803.69
				5	510175.26	1302801.67
				6	510177.68	1302809.27
				7	510218.85	1302796.33
				8	510241.00	1302795.90
				9	510258.78	1302796.70
				10	510265.15	1302814.82
				11	510260.32	1302816.54
				12	510230.60	1302826.96
				13	510154.17	1302853.75
				14	510149.24	1302855.38
				15	510139.52	1302826.09
				16	510136.73	1302817.48
				17	510142.18	1302815.88
				1	510138.55	1302803.25

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
4	:ЗУ6	11318	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304028:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510258.78	1302796.70
				2	510241.00	1302795.90
				3	510218.85	1302796.33
				4	510177.68	1302809.27
				5	510175.26	1302801.67
				6	510168.23	1302803.69
				7	510165.00	1302794.03
				8	510130.70	1302692.30
				9	510213.72	1302663.89
				10	510215.08	1302667.77
				11	510252.29	1302777.05
				1	510258.78	1302796.70
5	:ЗУ7	9434	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304028:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510175.90	1302553.83
				2	510207.84	1302646.49
				3	510213.72	1302663.89
				4	510130.70	1302692.30
				5	510092.19	1302582.06
				1	510175.90	1302553.83
				1	510124.60	1302595.02

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				2	510112.74	1302599.23
				3	510116.43	1302609.22
				4	510105.03	1302613.58
				5	510101.47	1302603.21
				6	510102.58	1302602.83
				7	510097.44	1302588.28
				8	510120.17	1302581.06
				1	510124.60	1302595.02
				1	510165.26	1302641.07
				2	510171.44	1302659.03
				3	510155.93	1302664.37
				4	510149.76	1302646.42
				1	510165.26	1302641.07
				1	510133.18	1302657.11
				2	510134.91	1302662.00
				3	510127.89	1302664.18
				4	510126.31	1302659.24
				1	510133.18	1302657.11

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
6	:ЗУ14	1906	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	509897.42	1302322.45
				2	509905.76	1302347.16
				3	509919.36	1302384.49
				4	509891.10	1302395.07
				5	509879.64	1302362.55
				6	509878.74	1302362.86
				7	509875.76	1302353.73
				8	509876.26	1302353.57
				9	509883.91	1302350.91
				10	509880.58	1302341.32
				11	509872.92	1302343.98
				12	509872.61	1302344.08
				13	509869.26	1302333.84
				14	509870.10	1302332.41
				1	509897.42	1302322.45
7	:ЗУ15	735	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	509885.48	1302287.76
				2	509859.35	1302297.48
				3	509870.10	1302332.41
				4	509869.26	1302333.84
				5	509864.16	1302335.48

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				6	509855.11	1302307.95
				7	509853.51	1302308.42
				8	509852.07	1302303.69
				9	509849.48	1302304.15
				10	509848.64	1302300.14
				11	509849.15	1302299.97
				12	509846.79	1302292.83
				13	509878.61	1302282.28
				14	509868.86	1302253.40
				15	509873.69	1302252.45
				1	509885.48	1302287.76
8	:ЗУ16	2014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	509873.69	1302252.45
				2	509922.83	1302237.84
				3	509927.02	1302251.06
				4	509915.38	1302254.87
				5	509910.90	1302268.25
				6	509915.76	1302291.21
				7	509912.21	1302300.70
				8	509892.37	1302308.07
				9	509889.45	1302299.77

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				10	509885.48	1302287.76
				1	509873.69	1302252.45
9	:ЗУ21	1424	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510002.30	1302452.73
				2	509976.47	1302462.17
				3	509975.78	1302460.14
				4	509966.83	1302434.93
				5	509960.54	1302416.25
				6	509967.69	1302413.76
				7	509966.23	1302409.65
				8	509985.25	1302403.19
				1	510002.30	1302452.73
10	:ЗУ22	4245	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304025:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510027.86	1302200.51
				2	510036.51	1302226.63
				3	510022.85	1302231.33
				4	510030.74	1302256.10
				5	510021.69	1302259.09
				6	510024.16	1302266.48
				7	510011.53	1302270.23
				8	510003.47	1302242.01
				9	509990.95	1302245.05

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				10	509987.75	1302243.31
				11	509987.28	1302244.94
				12	509981.50	1302246.62
				13	509988.14	1302269.45
				14	509951.38	1302280.48
				15	509935.70	1302234.11
				16	509970.61	1302221.72
				1	510027.86	1302200.51
11	:ЗУ25	1887	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510011.64	1302574.10
				2	510002.12	1302576.18
				3	509982.87	1302583.24
				4	509981.74	1302579.87
				5	509976.33	1302567.09
				6	509965.25	1302570.73
				7	509969.77	1302583.93
				8	509963.50	1302586.20
				9	509956.36	1302588.73
				10	509953.19	1302580.44
				11	509953.49	1302580.32
				12	509937.55	1302534.38

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				13	509942.60	1302532.89
				14	509949.36	1302555.53
				15	509969.81	1302548.94
				16	509970.41	1302549.39
				17	509984.45	1302543.84
				18	509985.97	1302547.67
				19	510000.84	1302541.79
				20	510007.23	1302561.08
				1	510011.64	1302574.10
12	:ЗУ33	1300	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510812.02	1302821.42
				2	510797.16	1302869.05
				3	510772.55	1302860.79
				4	510786.83	1302813.46
				1	510812.02	1302821.42
13	:ЗУ37	7222	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510775.74	1302584.24
				2	510761.17	1302580.18
				3	510759.01	1302586.98
				4	510619.34	1302543.91
				5	510621.85	1302535.21
				6	510605.28	1302530.56

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				7	510611.23	1302511.36
				8	510616.54	1302512.94
				9	510619.97	1302500.04
				10	510785.98	1302550.83
				1	510775.74	1302584.24
14	:ЗУ44	7785	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304023:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510440.71	1302908.77
				2	510399.23	1302896.29
				3	510402.76	1302884.76
				4	510401.27	1302884.08
				5	510402.94	1302878.53
				6	510401.13	1302877.97
				7	510404.48	1302865.39
				8	510395.71	1302862.72
				9	510389.62	1302860.83
				10	510388.41	1302798.09
				11	510393.47	1302781.19
				12	510396.47	1302770.29
				13	510415.41	1302775.56
				14	510458.25	1302787.48
				15	510467.27	1302789.99

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				16	510471.34	1302794.40
				17	510461.57	1302828.44
				18	510462.61	1302828.60
				19	510460.25	1302836.47
				20	510462.89	1302837.31
				21	510454.58	1302864.07
				1	510440.71	1302908.77
				1	510410.72	1302809.77
				2	510403.84	1302835.15
				3	510394.40	1302832.60
				4	510401.61	1302806.38
				5	510404.09	1302807.94
				1	510410.72	1302809.77
15	:ЗУ45*	93	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510457.87	1302865.06
				2	510454.58	1302864.07
				3	510462.89	1302837.31
				4	510465.93	1302838.28
				1	510457.87	1302865.06
16	:ЗУ50	924	Образование из земель, государственная	1	510757.75	1302874.61

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			собственность на которые не разграничена	2	510726.25	1302865.79
				3	510641.05	1302841.92
				4	510542.74	1302814.37
				5	510543.29	1302812.57
				6	510826.44	1302893.88
				7	510823.13	1302903.72
				8	510755.23	1302882.02
				1	510757.75	1302874.61
17	:ЗУ51	924	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510643.60	1302460.79
				2	510685.84	1302476.07
				3	510757.73	1302498.01
				4	510781.91	1302505.59
				5	510797.94	1302511.88
				6	510796.76	1302515.71
				7	510641.35	1302468.15
				1	510643.60	1302460.79
18	:ЗУ52	235	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510625.29	1302465.89
				2	510629.71	1302467.19
				3	510619.97	1302500.04
				4	510616.54	1302512.94

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				5	510611.23	1302511.36
				1	510625.29	1302465.89
19	:ЗУ53	1672	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510156.15	1302315.36
				2	510176.57	1302319.81
				3	510290.88	1302354.63
				4	510388.10	1302389.90
				5	510491.46	1302419.99
				6	510522.94	1302429.69
				7	510594.84	1302447.67
				8	510602.00	1302449.47
				9	510600.30	1302455.86
				10	510582.88	1302450.71
				11	510582.58	1302451.67
				12	510581.81	1302451.43
				13	510387.79	1302390.92
				14	510296.61	1302362.48
				15	510296.94	1302361.45
				16	510180.08	1302324.97
				17	510165.59	1302320.45
				1	510156.15	1302315.36

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
20	:ЗУ54	5816	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304021:1133 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510625.29	1302465.89
				2	510611.23	1302511.36
				3	510605.28	1302530.56
				4	510585.51	1302594.02
				5	510573.86	1302632.03
				6	510563.75	1302665.13
				7	510563.58	1302665.08
				8	510547.85	1302715.59
				9	510548.28	1302715.72
				10	510524.51	1302793.65
				11	510523.63	1302793.41
				12	510507.53	1302789.17
				13	510610.10	1302458.74
				14	510622.15	1302462.29
				15	510621.43	1302464.74
				1	510625.29	1302465.89
21	:ЗУ55	2353	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304032:2710 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510520.29	1302808.08
				2	510523.24	1302807.72
				3	510514.20	1302837.21
				4	510497.11	1302893.07

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				5	510494.47	1302892.33
				6	510486.18	1302919.36
				7	510468.66	1302913.73
				8	510503.04	1302803.07
				1	510520.29	1302808.08
22	:ЗУ56	16411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510602.00	1302449.47
				2	510624.29	1302455.07
				3	510622.15	1302462.29
				4	510610.10	1302458.74
				5	510507.53	1302789.17
				6	510503.04	1302803.07
				7	510468.66	1302913.73
				8	510486.18	1302919.36
				9	510394.29	1303219.11
				10	510354.79	1303206.82
				11	510357.04	1303199.46
				12	510379.63	1303125.84
				13	510389.81	1303100.18
				14	510419.97	1303000.90
				15	510440.71	1302908.77

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				16	510457.58	1302913.79
				17	510493.28	1302800.27
				18	510498.31	1302784.20
				19	510526.18	1302695.04
				20	510540.37	1302648.25
				21	510560.09	1302585.72
				22	510570.18	1302554.95
				23	510600.30	1302455.86
				1	510602.00	1302449.47
				1	510445.07	1302987.98
				2	510451.16	1302968.94
				3	510458.93	1302971.21
				4	510452.56	1302992.44
				5	510446.82	1302990.88
				6	510445.66	1302989.58
				1	510445.07	1302987.98
				1	510418.72	1303103.10
				2	510410.50	1303100.56

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				3	510440.13	1303005.70
				4	510442.24	1303005.25
				5	510448.11	1303006.90
				1	510418.72	1303103.10
				1	510398.60	1303167.15
				2	510393.97	1303163.77
				3	510392.65	1303161.53
				4	510392.65	1303160.09
				5	510407.29	1303113.15
				6	510414.94	1303115.30
				1	510398.60	1303167.15
23	:ЗУ57	182	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510445.07	1302987.98
				2	510451.16	1302968.94
				3	510458.93	1302971.21
				4	510452.56	1302992.44
				5	510446.82	1302990.88
				6	510445.66	1302989.58
				1	510445.07	1302987.98
24	:ЗУ58	832	Образование из земель, государственная	1	510418.72	1303103.10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			собственность на которые не разграничена	2	510410.50	1303100.56
				3	510440.13	1303005.70
				4	510442.24	1303005.25
				5	510448.11	1303006.90
				1	510418.72	1303103.10
25	:ЗУ59	414	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510398.60	1303167.15
				2	510393.97	1303163.77
				3	510392.65	1303161.53
				4	510392.65	1303160.09
				5	510407.29	1303113.15
				6	510414.94	1303115.30
				1	510398.60	1303167.15
26	:ЗУ60	6741	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54864 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	510346.08	1302971.86
				2	510319.05	1302885.31
				3	510429.37	1302917.32
				4	510406.42	1302989.96
				1	510346.08	1302971.86
27	:ЗУ61	39025	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54864 и земель, государственная собственность на которые не	1	510440.71	1302908.77
				2	510419.97	1303000.90
				3	510346.57	1302978.87

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			разграничена	4	510388.20	1303097.63
				5	510389.81	1303100.18
				6	510379.63	1303125.84
				7	510377.97	1303121.03
				8	510376.43	1303116.96
				9	510325.98	1302971.49
				10	510324.21	1302968.21
				11	510321.70	1302960.83
				12	510318.44	1302950.48
				13	510307.48	1302918.08
				14	510302.68	1302912.49
				15	510296.77	1302895.54
				16	510293.18	1302896.61
				17	510269.94	1302828.31
				18	510265.15	1302814.82
				19	510258.78	1302796.70
				20	510252.29	1302777.05
				21	510215.08	1302667.77
				22	510213.72	1302663.89
				23	510207.84	1302646.49

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				24	510175.90	1302553.83
				25	510177.61	1302553.25
				26	510170.23	1302534.59
				27	510131.66	1302421.44
				28	510126.51	1302406.92
				29	510100.33	1302332.48
				30	510097.78	1302333.47
				31	510090.52	1302309.21
				32	510092.02	1302308.64
				33	510082.80	1302282.57
				34	510136.17	1302298.44
				35	510139.86	1302310.61
				36	510156.15	1302315.36
				37	510165.59	1302320.45
				38	510165.56	1302320.49
				39	510152.88	1302334.98
				40	510152.57	1302335.33
				41	510184.33	1302426.56
				42	510184.34	1302426.56
				43	510221.62	1302533.64

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				44	510222.91	1302533.18
				45	510233.21	1302562.41
				46	510232.24	1302562.76
				47	510234.90	1302570.31
				48	510235.88	1302569.97
				49	510258.06	1302632.87
				50	510256.37	1302633.45
				51	510261.56	1302648.35
				52	510304.28	1302771.03
				53	510306.32	1302774.05
				54	510341.89	1302879.05
				55	510399.23	1302896.29
				1	510440.71	1302908.77
				1	510346.08	1302971.86
				2	510319.05	1302885.31
				3	510429.37	1302917.32
				4	510406.42	1302989.96
				1	510346.08	1302971.86
28	:ЗУ62	1765	Образование путем перераспределения	1	509819.37	1302270.59

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
			земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304025:1305 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2	509868.86	1302253.40
				3	509878.61	1302282.28
				4	509846.79	1302292.83
				5	509849.15	1302299.97
				6	509848.64	1302300.14
				7	509849.48	1302304.15
				8	509836.59	1302306.44
				9	509831.82	1302307.20
				10	509824.30	1302284.63
				1	509819.37	1302270.59
29	:ЗУ63	5404	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	509800.89	1302276.39
				2	509819.37	1302270.59
				3	509824.30	1302284.63
				4	509831.82	1302307.20
				5	509827.07	1302307.96
				6	509828.86	1302313.42
				7	509830.77	1302319.24
				8	509838.22	1302341.89
				9	509841.14	1302340.96
				10	509841.70	1302342.73

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				11	509851.91	1302372.16
				12	509863.46	1302405.02
				13	509874.66	1302436.09
				14	509874.67	1302436.09
				15	509886.16	1302470.19
				16	509893.04	1302489.83
				17	509893.73	1302492.42
				18	509897.73	1302506.93
				19	509899.41	1302507.42
				20	509911.66	1302542.75
				21	509913.28	1302547.65
				22	509924.30	1302579.68
				23	509926.33	1302584.86
				24	509927.78	1302589.08
				25	509927.47	1302589.23
				26	509931.63	1302601.18
				27	509932.01	1302601.05
				28	509933.99	1302606.68
				29	509938.96	1302620.73
				30	509924.26	1302625.36

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				31	509889.48	1302520.84
				32	509842.74	1302391.80
				33	509837.04	1302370.58
				34	509810.86	1302301.57
				35	509810.22	1302301.80
				36	509808.72	1302297.72
				1	509800.89	1302276.39
				1	509925.64	1302620.96
				2	509925.60	1302621.11
				3	509925.49	1302621.22
				4	509925.34	1302621.26
				5	509925.19	1302621.22
				6	509925.08	1302621.12
				7	509925.04	1302620.97
				8	509925.08	1302620.82
				9	509925.19	1302620.71
				10	509925.34	1302620.66
				11	509925.49	1302620.70
				12	509925.60	1302620.81

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				1	509925.64	1302620.96
				1	509926.05	1302624.26
				2	509926.21	1302624.63
				3	509925.84	1302624.78
				4	509925.68	1302624.41
				1	509926.05	1302624.26
30	:ЗУ64	4255	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304025:2361 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	509893.04	1302489.83
				2	509920.33	1302479.82
				3	509947.64	1302470.13
				4	509975.78	1302460.14
				5	509976.47	1302462.17
				6	510002.30	1302452.73
				7	510011.17	1302449.50
				8	510038.32	1302439.24
				9	510126.51	1302406.92
				10	510131.66	1302421.44
				11	510016.77	1302465.34
				12	510017.21	1302466.62
				13	509979.52	1302479.87

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
				14	509978.64	1302477.37
				15	509926.60	1302496.46
				16	509927.05	1302497.83
				17	509899.41	1302507.42
				18	509897.73	1302506.93
				19	509893.73	1302492.42
				1	509893.04	1302489.83
31	:ЗУ65	246	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	509933.99	1302606.68
				2	509945.55	1302602.65
				3	509943.47	1302596.70
				4	509946.44	1302595.65
				5	509953.23	1302615.70
				6	509938.96	1302620.73
				1	509933.99	1302606.68

** Образование:ЗУ45 возможно только после образования:ЗУ44*

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв.м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	:ЗУ15	-	относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	735	-
2	:ЗУ25	-	(относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	1887	-
3	:ЗУ33	-	(относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	1300	-
4	:ЗУ45	36:34:0304023:4 ул. Циолковского, 22	(относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	93	-
5	:ЗУ50	-	(относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	924	-
6	:ЗУ51	-	(относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	924	-
7	:ЗУ52	-	(относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	235	-
8	:ЗУ53	-	(относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	1672	-
9	:ЗУ54	36:34:0304021:1133 г Воронеж, ул.Циолковского, 11в, участок №3	(относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	5816	-
10	:ЗУ55	36:34:0304032:2710 г Воронеж, ул.Циолковского, 11в, участок №7	(относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	2353	-
11	:ЗУ56	-	(относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	16411	-

12	:ЗУ57	-	(относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	182	-
13	:ЗУ58	-	(относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	832	-
14	:ЗУ59	-	(относится к территории общего пользования (12.0.2. Благоустройство территории)	414	-
15	:ЗУ60	36:34:0000000:54864 улица Героев Стратосферы	(относится к территории общего пользования (7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования)	6741	-
16	:ЗУ61	36:34:0000000:54864 улица Героев Стратосферы	(относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	39025	
17	:ЗУ63	-	(относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	5404	-
18	:ЗУ64	36:34:0304025:2361 ул. Кулибина	(относится к территории общего пользования (12.0.1. Улично-дорожная сеть)	4255	-

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	:ЗУ3	5105	2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»
2	:ЗУ4	377	2.7.1 «Хранение автотранспорта»
3	:ЗУ5	4484	2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
4	:ЗУ6	11318	2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
5	:ЗУ7	9434	2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»
6	:ЗУ14	1906	2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
7	:ЗУ15	735	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
8	:ЗУ16	2014	2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
9	:ЗУ21	1424	2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
10	:ЗУ22	4245	2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
11	:ЗУ25	1887	12.0.2 «Благоустройство территории»

12	:ЗУ33	1300	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
13	:ЗУ37	7222	2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
14	:ЗУ44	7785	4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»
15	:ЗУ45	93	12.0.2 «Благоустройство территории»
16	:ЗУ50	924	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
17	:ЗУ51	924	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
18	:ЗУ52	235	12.0.2 «Благоустройство территории»
19	:ЗУ53	1672	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
20	:ЗУ54	5816	12.0.2 «Благоустройство территории»
21	:ЗУ55	2353	12.0.2 «Благоустройство территории»
22	:ЗУ56	16411	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
23	:ЗУ57	182	12.0.2 «Благоустройство территории»
24	:ЗУ58	832	12.0.2 «Благоустройство территории»
25	:ЗУ59	414	12.0.2 «Благоустройство территории»
26	:ЗУ60	6741	7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»
27	:ЗУ61	39025	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
28	:ЗУ62	1765	2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

29	:ЗУ63	5404	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
30	:ЗУ64	4255	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
31	:ЗУ65	246	2.7.1 «Хранение автотранспорта»

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории лесные участки не входят.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	510394.29	1303219.11
2	510354.79	1303206.82
3	510260.26	1303180.97
4	510238.51	1303174.88
5	510199.80	1303063.74
6	510197.49	1303057.26
7	510153.38	1302919.40
8	510132.93	1302926.33
9	510105.99	1302935.22
10	510089.34	1302928.80
11	510087.36	1302933.81
12	510079.74	1302930.83
13	510081.87	1302925.49
14	510080.21	1302925.44
15	510057.75	1302841.87
16	510060.63	1302840.64
17	510058.60	1302832.37
18	510118.39	1302816.44
19	510041.71	1302585.33
20	509938.96	1302620.73
21	509924.26	1302625.36
22	509889.48	1302520.84
23	509842.74	1302391.80
24	509837.04	1302370.58
25	509810.86	1302301.57
26	509810.22	1302301.80
27	509800.89	1302276.39
28	510052.02	1302190.82
29	510083.31	1302281.12
30	511015.72	1302579.40

31	511028.00	1302615.90
32	510989.33	1302738.25
33	510966.22	1302810.46
34	510960.27	1302829.82
35	510951.28	1302864.21
36	510938.14	1302907.72
37	510934.65	1302922.24
38	510931.82	1302928.50
39	510883.12	1302913.68
40	510859.39	1302915.07
41	510854.29	1302913.68
42	510823.13	1302903.72
43	510755.23	1302882.02
44	510731.33	1302952.40
45	510553.50	1302899.65
46	510542.29	1302897.13
47	510538.53	1302897.45
48	510534.40	1302899.83
49	510531.64	1302899.68
50	510510.82	1302893.06
51	510509.44	1302897.03
52	510497.11	1302893.07
53	510494.47	1302892.33
1	510394.29	1303219.11

7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	510629.71	1302467.19
2	510632.17	1302467.92
3	510640.55	1302470.40
4	510641.35	1302468.15
5	510796.76	1302515.71
6	510797.94	1302511.88
7	510888.50	1302539.83
8	510958.14	1302561.42
9	511015.72	1302579.40
10	511028.00	1302615.90
11	510989.33	1302738.25
12	510967.44	1302806.63
13	510966.22	1302810.46
14	510960.27	1302829.82
15	510951.28	1302864.21
16	510938.14	1302907.72
17	510797.16	1302869.05
18	510772.55	1302860.79
19	510692.22	1302838.13
20	510607.93	1302815.66
21	510524.51	1302793.65
22	510548.28	1302715.72
23	510547.85	1302715.59
24	510563.58	1302665.08
25	510563.75	1302665.13
26	510573.86	1302632.04
27	510585.51	1302594.03
28	510605.28	1302530.56
29	510611.23	1302511.36
30	510616.54	1302512.94
31	510619.97	1302500.04
1	510629.71	1302467.19
Контур 2		
1	510931.82	1302928.50
2	510863.88	1302904.34
3	510863.84	1302904.37
4	510861.80	1302906.21

5	510859.39	1302915.07
6	510854.29	1302913.68
7	510823.13	1302903.72
8	510755.23	1302882.02
9	510757.75	1302874.61
10	510726.25	1302865.79
11	510641.05	1302841.92
12	510542.74	1302814.37
13	510543.29	1302812.57
14	510523.24	1302807.72
15	510514.20	1302837.21
16	510497.11	1302893.07
17	510494.47	1302892.33
18	510394.29	1303219.11
Контур 3		
1	510582.58	1302451.67
2	510553.55	1302545.19
3	510540.86	1302586.11
4	510523.08	1302643.37
5	510508.82	1302689.32
6	510506.77	1302695.82
7	510480.95	1302779.11
8	510475.96	1302795.20
9	510462.89	1302837.31
10	510454.58	1302864.07
11	510440.71	1302908.77
12	510399.23	1302896.29
13	510341.89	1302879.05
14	510306.32	1302774.05
15	510304.28	1302771.03
16	510261.56	1302648.35
17	510256.37	1302633.45
18	510258.06	1302632.87
19	510235.88	1302569.97
20	510234.90	1302570.31
21	510232.24	1302562.76
22	510233.21	1302562.41
23	510222.91	1302533.18
24	510221.62	1302533.64
25	510184.34	1302426.56
26	510184.33	1302426.56
27	510152.57	1302335.33
28	510152.88	1302334.98
29	510165.56	1302320.49
30	510165.59	1302320.45
31	510180.08	1302324.97

32	510296.94	1302361.45
33	510296.61	1302362.48
34	510387.79	1302390.92
35	510581.81	1302451.43
1	510582.58	1302451.67
Контур 4		
1	509893.04	1302489.83
2	509886.16	1302470.19
3	509874.67	1302436.09
4	509874.66	1302436.09
5	509863.46	1302405.02
6	509851.91	1302372.16
7	509841.70	1302342.73
8	509841.14	1302340.96
9	509838.22	1302341.89
10	509830.77	1302319.24
11	509828.86	1302313.42
12	509827.07	1302307.96
13	509831.82	1302307.20
14	509824.30	1302284.63
15	509819.37	1302270.59
16	509868.86	1302253.40
17	509873.69	1302252.45
18	509922.83	1302237.84
19	509935.70	1302234.11
20	509970.61	1302221.72
21	510027.86	1302200.51
22	510050.89	1302192.54
23	510072.05	1302252.20
24	510082.80	1302282.57
25	510092.02	1302308.64
26	510100.33	1302332.48
27	510126.51	1302406.92
28	510038.32	1302439.24
29	510011.17	1302449.50
30	510002.30	1302452.73
31	509976.47	1302462.17
32	509975.78	1302460.14
33	509947.64	1302470.13
34	509920.33	1302479.82
1	509893.04	1302489.83
Контур 5		
1	510167.67	1302538.21
2	510136.07	1302548.61
3	510134.32	1302549.00
4	510132.37	1302549.65

5	510062.60	1302573.61
6	510053.07	1302570.40
7	510045.36	1302548.11
8	510030.43	1302553.19
9	510041.71	1302585.33
10	510028.06	1302590.01
11	509968.26	1302610.54
12	509953.23	1302615.70
13	509938.96	1302620.73
14	509933.99	1302606.68
15	509932.01	1302601.05
16	509931.63	1302601.18
17	509927.47	1302589.23
18	509927.78	1302589.08
19	509926.33	1302584.86
20	509924.30	1302579.68
21	509913.28	1302547.65
22	509911.66	1302542.75
23	509899.41	1302507.42
24	509927.05	1302497.83
25	509926.60	1302496.46
26	509978.64	1302477.37
27	509979.52	1302479.87
28	510017.21	1302466.62
29	510016.77	1302465.34
30	510131.66	1302421.44
31	510170.23	1302534.59
1	510167.67	1302538.21
Контур 6		
1	510302.68	1302912.49
2	510251.98	1303082.64
3	510310.13	1303100.10
4	510331.13	1303106.70
5	510306.11	1303184.68
6	510259.17	1303171.73
7	510246.34	1303135.23
8	510224.99	1303074.50
9	510208.46	1303027.48
10	510193.65	1302985.35
11	510181.18	1302949.86
12	510170.21	1302918.68
13	510149.24	1302855.38
14	510136.73	1302817.48
15	510130.47	1302798.62
16	510123.98	1302800.72
17	510122.88	1302797.37

18	510129.37	1302795.26
19	510118.89	1302763.67
20	510112.99	1302765.63
21	510111.72	1302761.78
22	510117.61	1302759.83
23	510062.01	1302592.20
24	510092.19	1302582.06
25	510175.90	1302553.83
26	510207.84	1302646.49
27	510213.72	1302663.89
28	510215.08	1302667.77
29	510252.29	1302777.05
30	510258.78	1302796.70
31	510265.15	1302814.82
32	510269.94	1302828.31
33	510293.18	1302896.61
34	510296.77	1302895.54
1	510302.68	1302912.49
Контур 7		
1	510046.21	1302598.58
2	510241.43	1303175.69
3	510354.79	1303206.82
Контур 8		
1	509800.89	1302276.39
2	509808.72	1302297.72
3	509810.22	1302301.80
4	509810.86	1302301.57
5	509837.04	1302370.58
6	509842.74	1302391.80
7	509889.48	1302520.84
8	509924.26	1302625.36

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно п. 7.1 ст.22 Правил землепользования и застройки приняты на расстоянии 3 м, а также на расстоянии 0 м и с учетом подзоны строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю).

Таблица 6

Номер характерной точки	**Координаты**	
	X	**Y**
Контур 1		
1	510631.73	1302470.92

2	510642.42	1302474.08
3	510643.22	1302471.86
4	510798.75	1302519.45
5	510799.92	1302515.63
6	511013.36	1302581.81
7	511024.84	1302615.93
8	510986.47	1302737.34
9	510963.36	1302809.56
10	510957.38	1302829.00
11	510948.39	1302863.40
12	510936.11	1302904.05
13	510798.03	1302866.18
14	510773.44	1302857.92
15	510693.01	1302835.24
16	510608.70	1302812.76
17	510528.29	1302791.54
18	510576.73	1302632.92
19	510613.24	1302515.08
20	510618.65	1302516.70
1	510631.73	1302470.92
Контур 2		
1	510403.08	1303221.51
2	510418.05	1303173.82
3	510419.23	1303169.76
4	510421.00	1303162.87
5	510460.34	1303009.91
6	510473.96	1302967.16
7	510480.94	1302944.72
8	510492.80	1302906.49
9	510497.10	1302893.10
10	510499.97	1302893.98
11	510525.28	1302811.30
12	510539.49	1302814.74
13	510538.97	1302816.43
14	510640.24	1302844.81
15	510725.44	1302868.68
16	510753.89	1302876.64
17	510751.41	1302883.95
18	510822.22	1302906.58
19	510861.15	1302918.66
20	510864.56	1302907.76
21	510930.81	1302931.33
Контур 3		
1	510579.72	1302450.78
2	510550.68	1302544.30
3	510537.99	1302585.22

4	510520.21	1302642.48
5	510503.91	1302694.92
6	510478.08	1302778.22
7	510473.09	1302794.31
8	510460.02	1302836.42
9	510451.72	1302863.18
10	510437.66	1302907.85
11	510399.23	1302896.29
12	510341.89	1302879.05
13	510306.32	1302774.05
14	510304.28	1302771.03
15	510261.56	1302648.35
16	510256.37	1302633.45
17	510258.06	1302632.87
18	510235.88	1302569.97
19	510234.90	1302570.31
20	510232.24	1302562.76
21	510233.21	1302562.41
22	510222.91	1302533.18
23	510221.62	1302533.64
24	510184.34	1302426.56
25	510184.33	1302426.56
26	510152.57	1302335.33
27	510152.88	1302334.98
28	510165.56	1302320.49
29	510165.59	1302320.45
30	510180.08	1302324.97
31	510296.94	1302361.45
32	510296.61	1302362.48
33	510387.79	1302390.92
1	510579.72	1302450.78
Контур 4		
1	509893.04	1302489.83
2	509886.16	1302470.19
3	509874.67	1302436.09
4	509874.66	1302436.09
5	509863.46	1302405.02
6	509851.91	1302372.16
7	509841.70	1302342.73
8	509841.14	1302340.96
9	509838.22	1302341.89
10	509830.77	1302319.24
11	509828.86	1302313.42
12	509827.07	1302307.96
13	509831.82	1302307.20
14	509824.30	1302284.63

15	509819.37	1302270.59
16	509868.86	1302253.40
17	509873.69	1302252.45
18	509922.83	1302237.84
19	509935.70	1302234.11
20	509970.61	1302221.72
21	510027.86	1302200.51
22	510049.79	1302192.93
23	510125.03	1302407.30
24	510038.32	1302439.24
25	510011.17	1302449.50
26	510002.30	1302452.73
27	509976.47	1302462.17
28	509975.78	1302460.14
29	509947.64	1302470.13
30	509920.33	1302479.82
1	509893.04	1302489.83
Контур 5		
1	509900.42	1302510.24
2	509930.82	1302499.70
3	509930.35	1302498.28
4	509976.82	1302481.23
5	509977.69	1302483.69
6	510021.02	1302468.46
7	510020.55	1302467.11
8	510129.82	1302425.35
9	510166.90	1302534.11
10	510165.79	1302535.67
11	510135.27	1302545.71
12	510133.52	1302546.11
13	510131.41	1302546.81
14	510062.59	1302570.44
15	510055.42	1302568.03
16	510047.22	1302544.31
17	510026.60	1302551.33
18	510037.88	1302583.47
19	509967.29	1302607.70
20	509937.96	1302617.88
21	509933.99	1302606.68
22	509932.01	1302601.05
23	509931.63	1302601.18
24	509927.47	1302589.23
25	509927.78	1302589.08
26	509926.33	1302584.86
27	509924.30	1302579.68
28	509913.28	1302547.65
29	509911.66	1302542.75

1	509900.42	1302510.24
Контур 6		
1	510299.53	1302912.56
2	510248.25	1303084.65
3	510309.25	1303102.97
4	510327.35	1303108.66
5	510304.13	1303181.02
6	510261.48	1303169.26
7	510227.82	1303073.51
8	510211.29	1303026.49
9	510196.48	1302984.36
10	510184.01	1302948.87
11	510173.05	1302917.71
12	510152.09	1302854.44
13	510139.58	1302816.54
14	510133.15	1302797.18
15	510120.79	1302759.88
16	510065.80	1302594.09
17	510093.15	1302584.90
18	510148.26	1302564.08
19	510164.31	1302558.57
20	510174.03	1302557.63
21	510201.80	1302630.64
22	510205.81	1302642.46
23	510210.88	1302664.87
24	510291.27	1302900.31
25	510294.88	1302899.23
1	510299.53	1302912.56
Контур 7		
1	510043.37	1302599.54
2	510239.10	1303178.16
3	510354.00	1303209.71
Контур 8		
1	509798.07	1302277.42
2	509808.43	1302305.63
3	509834.18	1302371.50
4	509839.88	1302392.70
5	509886.67	1302521.89
6	509921.41	1302626.30

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено внесение изменений в документацию по планировке территории утвержденную постановлением администрации от 09.11.2023 №1473 в отношении публичных сервитутов. Установление публичных сервитутов предусмотрено в целях обеспечения общего доступа к проездам на дворовые территории.

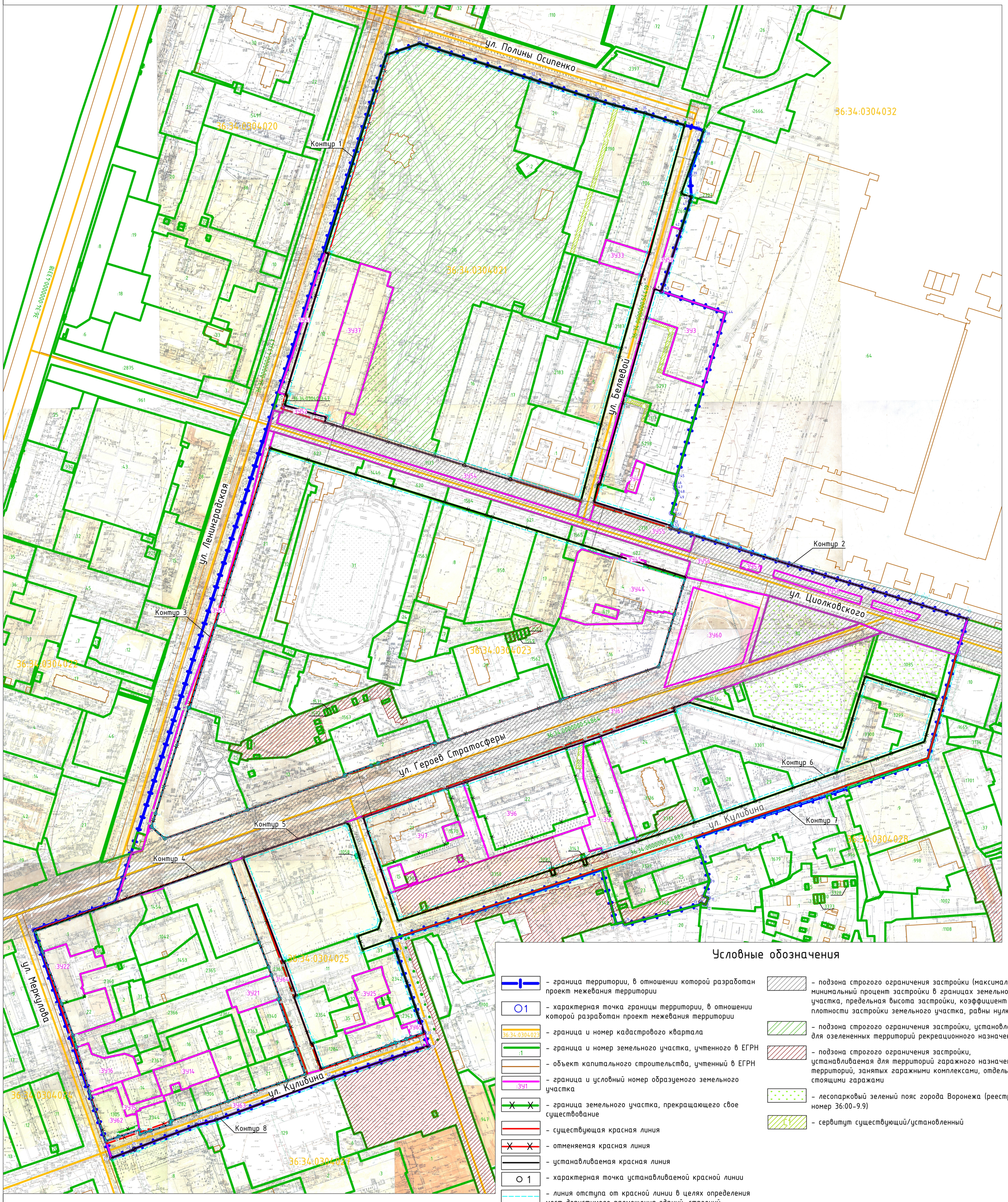
Таблица 7

Номер характерной точки	**Координаты**	
	X	**Y**
Сервитут С1 (проезд), S = 193 кв.м		
1	510637.73	1302840.99
2	510632.32	1302858.95
3	510632.42	1302862.79
4	510633.38	1302865.41
5	510631.69	1302870.59
6	510624.56	1302868.51
7	510611.29	1302864.06
8	510612.52	1302860.16
9	510625.65	1302864.21
10	510627.03	1302863.56
11	510627.74	1302862.22
12	510634.27	1302840.02
1	510637.73	1302840.99
Сервитут С2 (проезд), S = 323 кв.м		
1	510726.25	1302865.79
2	510715.73	1302897.03
3	510668.79	1302881.45
4	510667.53	1302885.09
5	510664.31	1302884.09
6	510666.58	1302877.25
7	510709.98	1302890.95
8	510714.68	1302888.54
9	510722.53	1302864.75
1	510726.25	1302865.79
Сервитут С3 (проезд), S = 173 кв.м		
1	510258.78	1302796.70
2	510241.00	1302795.90
3	510230.40	1302796.09
4	510229.29	1302792.76
5	510230.15	1302788.16
6	510257.18	1302791.88
1	510258.78	1302796.70
Сервитут С4 (проезд), S = 393 кв.м		
1	510958.88	1302835.09
2	510866.26	1302807.05
3	510867.32	1302803.49
4	510960.00	1302830.81

1	510958.88	1302835.09
Сервитут С5 (проезд), S = 280 кв.м		
1	510866.25	1302807.05
2	510795.40	1302785.04
3	510796.50	1302781.37
4	510867.31	1302803.49
1	510866.25	1302807.05

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Полины Осипенко, ул. Беляевой, ул. Циолковского, ул. Кулибина, ул. Меркулова, ул. Героев Стратосферы, ул. Ленинградская в городском округе город Воронеж

N



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- 1 – характерная точка границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- 36:34:0304023 – граница и номер кадастрового квартала
- :1 – граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- объект капитального строительства, учтенный в ЕГРН
- :ЗУ1 – граница и условный номер образуемого земельного участка
- граница земельного участка, прекращающего свое существование
- существующая красная линия
- отменяемая красная линия
- установливаемая красная линия
- 1 – характерная точка устанавливаемой красной линии
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 – характерная точка линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- подзона строгого ограничения застройки (максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота застройки, коэффициент плотности застройки земельного участка, равны нулю)
- подзона строгого ограничения застройки, установленная для озелененных территорий рекреационного назначения
- подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий гаражного назначения, территорий, занятых гаражными комплексами, отдельно стоящими гаражами
- лесопарковый зеленый пояс города Воронежа (реестровый номер 36:00-9.9)
- СТ – сервитут существующий/установленный

Примечание:
1. Координатное описание образуемых земельных участков приведено в текстовой части настоящего проекта.
2. Координатное описание границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
3. Координатное описание красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, приведено в текстовой части настоящего проекта.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 0 м, 3 м, а также по границе подзоны строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю).
Координатное описание линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведено в текстовой части настоящего проекта.
5. Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями.
6. Проектом межевания территории не предусмотрено внесение изменений в документацию по планировке территории утвержденную постановлением администрации от 09.11.2023 № 1473 в отношении публичных сервитутов.
7. Расстояние между утвержденными (утверждаемыми) и/или изменяемыми красными линиями дано в метрах.

						2026-ПМТ
						Территория, ограниченная ул. Полины Осипенко, ул. Беляевой, ул. Циолковского, ул. Кулибина, ул. Меркулова, ул. Героев Стратосферы, ул. Ленинградская в городском округе город Воронеж
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Арефанова О.В.				Проект межевания территории
И.о нач. отдела		Михайлюк Т.В.				Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
Разработал		Вахтина Е.Н.				
						Чертеж межевания территории М 1:2000
						МБУ "Архитектурно-градостроительный центр"