АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2025 г. №398
г.Воронеж

О подготовке изменений в документацию по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 19.09.2018 №602

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛТДМ Развитие» (ИНН 3664090529) от 04.03.2025, в соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и

регионального значения», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004
№150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 19.09.2018 №602.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛТДМ Развитие» (ИНН 3664090529):

2.1. Организовать подготовку в соответствии с утвержденным заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления, изменений в документацию по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа Воронеж от 19.09.2018 №602, согласно прилагаемой схеме.

2.2. После подготовки изменений в документацию по планировке территории, указанных в подпункте 2.1 настоящего

пункта, представить их в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж обеспечить проведение проверки изменений в документацию по планировке территории, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний представить в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 21.03.2025 №398

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛЕНИНСКОГО ПР-КТА И УЛ. ОСТУЖЕВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 19.09.2018 №602

№ п/п	Название позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛТДМ Развитие» (ООО СЗ «ЛТДМ Развитие»), ОРГН 1083668018170, ИНН 3664090529, адрес: 394038, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, пом. 36, оф. 2
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО СЗ «ЛТДМ Развитие»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция транспортной развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева в городском округе город Воронеж. I этап: Вид строительства – реконструкция. Категория улиц: ул. Остужева – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения; ул. Минская – магистральная улица районного значения. Строительная длина (с учетом съездов на транспортной развязке) – всего 4,894 км. II этап: Вид строительства – реконструкция. Категория улиц: ул. Остужева – магистральная

		улица общегородского значения непрерывного движения; пр-кт Ленинский – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Протяженность участка по ул. Остужева – 1,587 км, по оси пр-кта Ленинский – 0,39 км. III этап: Путепровод №1. Вид строительства – реконструкция. Путепровод №2. Вид строительства – новое строительство. Категория улиц: ул. Остужева – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Воронеж
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, проект планировки территории и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта

		планировки территории. Пояснительная записка». 3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0105023:16, 36:34:0105027:13368, 36:34:0105027:3, 36:34:0105027:6, 36:34:0105027:7, 36:34:0105027:13369, 36:34:0105027:8, 36:34:0105030:87, 36:34:0105030:34, 36:34:0105030:86, 36:34:0105030:3432, 36:34:0105030:40, 36:34:0105030:1984, 36:34:0105030:20, 36:34:0105030:21, 36:34:0105036:664, 36:34:0105036:679, 36:34:0105036:29, 36:34:0105036:2833, 36:34:0105036:30, 36:34:0105036:43, 36:34:0105036:1, 36:34:0105036:2823, 36:34:0105036:2, 36:34:0105036:1334, 36:34:0105036:667, 36:34:0105036:1295, 36:34:0105036:79, 36:34:0105036:76, 36:34:0105038:4081, 36:34:0105038:10961, 36:34:0105038:5430, 36:34:0105038:5108, 36:34:0105038:10960, 36:34:0105038:5107, 36:34:0105038:5312, 36:34:0105038:5162, 36:34:0105038:5170, 36:34:0105039:85, 36:34:0105039:15, 36:34:0105039:1436, 36:34:0105039:11, 36:34:0105039:760, 36:34:0105039:1444, 36:34:0105039:759, 36:34:0106032:2575, 36:34:0106032:5430, 36:34:0106032:2557, 36:34:0106032:10754, 36:34:0106032:107, 36:34:0106032:10755, 36:34:0106032:10752, 36:34:0106032:5743, 36:34:0106032:10758, 36:34:0106032:5429, 36:34:0106032:10762, 36:34:0106032:2541, 36:34:0106032:10753,

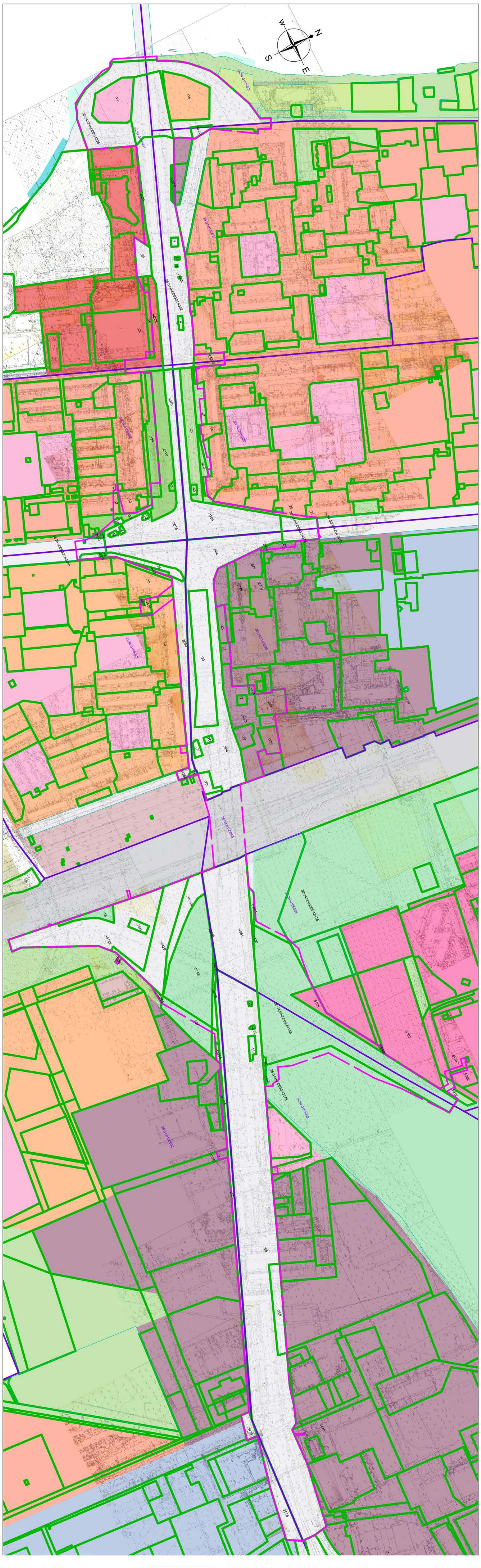
		36:34:0106032:18, 36:34:0106032:10757, 36:34:0106032:5428, 36:34:0106032:10756, 36:34:0106028:7, 36:34:0106028:76, 36:34:0106028:3000, 36:34:0106028:10, 36:34:0106028:4419, 36:34:0106028:4418, 36:34:0106028:18, 36:34:0106028:4607, 36:34:0106028:25, 36:34:0106028:14, 36:34:0106028:8561, 36:34:0106002:7, 36:34:0106002:7623, 36:34:0106002:86, 36:34:0106002:3076, 36:34:0106002:42, 36:34:0106002:33, 36:34:0106002:99, 36:34:0106002:127, 36:34:0106002:57, 36:34:0106002:37, 36:34:0106002:10, 36:34:0106002:4110, 36:34:0106002:2, 36:34:0106002:124, 36:34:0106002:79, 36:34:0106001:16, 36:34:0106001:20, 36:34:0106001:6881, 36:34:0106001:13, 36:34:0105039:1448, 36:34:0106032:10701, 36:34:0105036:78, 36:34:0105036:77, 36:34:0106001:22, 36:34:0105036:2779, 36:34:0105036:2778, 36:34:0000000:43176, 36:34:0000000:44148, 36:34:0000000:43175, 36:34:0000000:54353, 36:34:0000000:43318, 36:34:0000000:54378, 36:34:0000000:54335, 36:34:0000000:54330, 36:34:0000000:54352, 36:34:0000000:54328, 36:34:0000000:54351. Общая площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, – 62,18 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границы межевания территории. 2. Подготовка изменений в документацию по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева в городском округе город Воронеж в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V, нормативами градостроительного проектирования. 3. Обеспечение устойчивого развития рассматриваемой территории. 4. Выделение элементов планировочной структуры 5. Установление границ зон планируемого

		размещения линейного объекта
9	Сроки разработки документации по планировке территории	12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории
10	Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории	1. Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. 2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36; - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi. 3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе. 4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. 5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
11	Порядок передачи документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 2 экземплярах

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.03.2025 № 398

Схема границ территории участка линейного объекта для реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева в городском округе город Воронеж



Условные обозначения

- 36:34:0105023 – номер кадастрового квартала
- – граница кадастрового квартала
- – граница территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории
- :16 – граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ЖМ(о) – зона особого регламента многоэтажной жилой застройки
- ЖМ(р) – зона реконструкции многоэтажной жилой застройки
- ОДК – зона общественно-деловой коммерческой застройки
- ОДМ – зона смешанной общественно-деловой застройки
- ОДП – зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
- ОДС – зона специализированной общественно-деловой застройки
- ПК – зона производственно-коммунальной застройки
- Р – зона рекреационного регламента озелененных территорий
- Т – зона улично-дорожной сети
- ТЖ – зона железнодорожного транспорта
- – земли лесного фонда

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов