АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2026 г. №777
г. Воронеж

О подготовке проекта изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании заявлений ООО СЗ «АРТ СИТИ» от 24.04.2026, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 29.04.2026 №12, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Подготовить проект изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж в части:

1.1. Корректировки границ функциональных зон с номерами 6051, 6157, 0027, 6037, 6048, 6041, 6159, 6052, 6047, 6158, 6034, 6044.

1.2. Создания функциональных зон смешанной и общественно-деловой застройки.

1.3. Увеличения планируемого фонда функциональной зоны №6037.

2. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части:

2.1. Изменения территориальной зоны П-33 «Зона производственно-индустриальной застройки» на территориальную зону ОДМ «Зона смешанной общественно-деловой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0209014:951, 36:34:0209014:80, 36:34:0209014:4070, 36:34:0209014:4066, 36:34:0209014:4058, 36:34:0209014:64, 36:34:0209014:76, 36:34:0209014:61, 36:34:0209014:65, а также земель, право государственной собственности на которые не разграничено.

2.2. Корректировки границ подзоны строгого ограничения застройки в соответствии с изменениями Генерального плана городского округа город Воронеж.

2.3. Установления градостроительных регламентов в территориальной зоне ОДМ «Зона смешанной общественно-деловой застройки», указанной в подп. 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в соответствии с показателями планируемой застройки, определенными договором о комплексном развитии территории.

2.4. Определения территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

3. Подготовку проекта изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж и проекта о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж возложить на ООО СЗ «АРТ СИТИ».

4. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин