

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«02» июля 2026 г.

г.Воронеж

Проект межевания территории микрорайона Первое Мая в городском округе город Воронеж

(наименование проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений от 04.06.2026 по проекту межевания территории микрорайона Первое Мая в городском округе город Воронеж

(основание для проведения общественных обсуждений)

Количество участников общественных обсуждений: 11 (одиннадцать)

(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 02.07.2026

(реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Против проекта, так как не учтены фактические границы земельных участков по ул.Алфавитная, 19, 21, 23а с кадастровыми номерами 36:34:0504014:15,36:34:0504014:9, 36:34:0504014:34. Предлагаем границу:ЗУ35 и красную линию с северной стороны улицы Алфавитная провести напрямую от точки №2 к точке №6, исключив точки №3, 4, 5.	8	Нецелесообразно к учету, граница:ЗУ35 и красная линия в районе земельных участков по ул.Алфавитная, 19, 21, 23а определена с учетом границ участков, стоящих на государственном кадастровом учете (в том числе 36:34:0504014:15, 36:34:0504014:9). Граница участка по ул.Алфавитная, 23а (36:34:0504014:34) не установлена в соответствии с действующим законодательством. Поперечный профиль красных линий при предлагаемой корректировке границ:ЗУ35 составит порядка 8 м, что не соответствует требованиям СП 42.13330.2016.
Рассмотреть вариант сохранения прохождения красной линии в непосредственной близости от участков 36:34:0504013:310 и 36:34:0504013:311, учесть данные ЕГРН и сложившееся землепользование по ул.Алфавитной, 1 б.	2	Целесообразно учесть ранее установленную красную линию в отношении участков по ул.Алфавитная, 1б и актуальные данные ЕГРН. С учетом границ существующих земельных участков поперечник ранее установленных красных линий составляет более 15 м, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016.
Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о

		целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Против отражения подзоны строгого ограничения застройки в проекте. Проект не содержит координат данной подзоны, в ПЗЗ г.г. Воронеж нет координат выделенной подзоны. Отсутствует документация по планировке линейных объектов в спорной подзоне строгого ограничения застройки. Исходя из графических изображений, подзона препятствует целевому использованию земельных участков по ул.Центральная с кадастровыми номерами 36:34:0504005:552, 36:34:0504006:1115, 36:34:0504053:2919, предоставленных многодетным гражданам «Для индивидуального жилищного строительства».	1	Нецелесообразно к учету, поскольку согласно ч.3 ст.38 ГрК РФ в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны, при этом положения ГрК РФ не содержат обязательных требований к графическому и иному описанию границ таких подзон. Регулирование землепользования и застройки в границах действия подзон территориальных зон установлено ст.15 ПЗЗ, границы подзон территориальных зон установлены «Картой градостроительного зонирования. Картой подзон территориальных зон», утвержденной в составе ПЗЗ. В рассматриваемом проекте межевания территории подзоны строгого ограничения застройки отображены в соответствии с «Картой градостроительного зонирования. Картой подзон территориальных зон». Земельные участки по ул.Центральная (36:34:0504005:552, 36:34:0504006:1115, 36:34:0504053:2919) были образованы после вступления в силу ПЗЗ.

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Рекомендовать проект к утверждению в установленном порядке с учетом поступивших предложений и замечаний, отмеченных в качестве целесообразных.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова