ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении **10 декабря 2026 года в 11 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 26.11.2025 №103-VI «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2026 год».

Основание проведение торгов – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 29.10.2026 №1893 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества» (приложение №1 к настоящему информационному сообщению).

Собственник имущества – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5, контактный телефон: (473) 228-34-88, тел./факс: (473) 252-36-31.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 03.11.2026 года 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 04.12.2026 года 16 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 08.12.2026 года 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 10.12.2026 года 11 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

Лот №1

Здание, назначение: нежилое, площадь 533,1 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 36:34:0605064:38; Земельный участок, площадь 615,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:

бытовое обслуживание, магазины, кадастровый номер: 36:34:0605064:26, расположенные по адресу: г.Воронеж**,** ул.Вайцеховского, д.15.

Свободное.

Земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖТ – зона малоэтажной жилой застройки.

В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (охранная зона инженерных коммуникаций; режим использования территории выявленного объекта культурного наследия; зона с особыми условиями использования территории).

Начальная цена продажи муниципального имущества:

15 963 162,00 руб. (пятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи сто шестьдесят два рубля 00 копейки) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 12 023 900 руб. (двенадцать миллионов двадцать три тысячи девятьсот рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

1 596 316,20 руб. (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч триста шестнадцать рублей 20 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

798 158,10 руб. (семьсот девяносто восемь тысяч сто пятьдесят восемь рублей 10 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026, 25.05.2026, 13.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №2

Здание, назначение: нежилое, площадь 68,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0104018:163; Земельный участок, площадь 218,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: банковская и страховая деятельность, кадастровый номер: 36:34:0104058:230, расположенные по адресу: г.Воронеж, ул.Колхозный путь, д.33а.

Свободное.

Земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖИ – зона индивидуальной жилой застройки.

В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (приаэродромная территория).

На земельном участке частично расположен сарай, являющийся самовольной постройкой.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 587 634,00 руб. (два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 2 492 000,00 руб. (два миллиона четыреста девяносто две тысячи рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

258 763,40 руб. (двести пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят три рубля 40 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

129 381,70 руб. (сто двадцать девять тысяч триста восемьдесят один рубль 70 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026, 25.05.2026, 13.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №3

Здание, назначение: нежилое, площадь 47,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0116007:193; Земельный участок, площадь 617,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер: 36:34:0116006:853, расположенные по адресу: г.Воронеж, ул.Летняя, д.6.

Свободное.

Земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖИ – зона индивидуальной жилой застройки.

В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (защитная зона объекта культурного наследия регионального значения (иная зона с особыми условиями использования территории)).

Начальная цена продажи муниципального имущества:

845 907,00 руб. (восемьсот сорок пять тысяч девятьсот семь рублей 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 707 300,00 руб. (семьсот семь тысяч триста рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

84 590,70 руб. (восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто рублей 70 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

42 295,35 руб. (сорок две тысячи двести девяносто пять рублей 35 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026, 25.05.2026, 13.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №4

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 63,0 кв.м, этаж №-1, кадастровый номер: 36:34:0105002:1165, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** ул.Артамонова, д.4д, помещение 2/7.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 439 752,46 руб. (два миллиона четыреста тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 46 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

243 975,25 руб. (двести сорок три тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 25 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

121 987,62 руб. (сто двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят семь рублей 62 копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 12.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №5

Нежилое встроенное помещение в лит. А, назначение: нежилое, площадь 388,5 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0307009:3080, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** г.Воронеж, ул.Менделеева, д.13.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

9 023 072,13 руб. (девять миллионов двадцать три тысячи семьдесят два рубля 13 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

902 307,21 руб. (девятьсот две тысячи триста семь рублей 21 копейка).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

451 153,61 руб. (четыреста пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят три рубля 61 копейка).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 12.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5, каб.315 с 03.11.2026 по 04.12.2026 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (473) 228-34-88.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж voronezh-city.gosuslugi.ru в разделе «экономика» и сетевом издании «Берег-Воронеж».

Осмотр объектов продажи проводится с 03.11.2026 по 04.12.2026 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение №2, №3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях,

бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корр. счет: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения формы заявки согласно Приложению №2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в

настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества. По итогам торгов с Победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в форме электронного документа не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Получатель:	УФК по Воронежской области (управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)
л/сч администратора доходов бюджета	04313001040
ИНН/КПП получателя:	3666181570/366601001
Единый казначейский счет:	40102810945370000023
Казначейский счет:	03100643000000013100
Банк:	ОКЦ №2 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК по Воронежской области г.Воронеж
БИК:	012007084
КБК:	97811413040040000410
ОКТМО:	20701000

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

Дополнительно налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается покупателем сверх размера цены, установленной по итогам продажи:

- юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством;

- физическим лицом в рамках оплаты по заключаемому по итогам продажи договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты

подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество, несет покупатель.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.