

Извещение о проведении аукциона №7-КРТ-2026

на право заключения договора о комплексном развитии территории жилого квартала, прилегающего к пер. Отличников
в городском округе город Воронеж

1. Организатор Аукциона: администрация городского округа город Воронеж.

Место нахождения, почтовый адрес: 394018, городской округ город Воронеж, ул.Плехановская, 10.

Проведение аукциона обеспечивает управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж.

Место нахождения, почтовый адрес: 394006, городской округ город Воронеж, ул.Кольцовская, 45.

Адрес электронной почты: upstroypolit@cityhall.voronezh-city.ru.

Номер контактного телефона: (473) 228-37-44, 228-37-23.

2. Извещение о проведении Аукциона размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru);

- на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж (voronezh-city.gosuslugi.ru);

- в сетевом издании «Берег-Воронеж» (beregvrn.ru).

3. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб. 319.

Дата и время начала проведения Аукциона: 03.08.2026 в 16:00 по местному времени.

4. Место приема, порядок и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Место подачи заявок: заявка с прилагаемыми к ней документами принимается в управлении строительной политики администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб. 318.

Дата и время начала подачи заявок: с 03.07.2026 с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни по местному времени, (за исключением выходных дней).
Подача заявок осуществляется путем личного приема.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 24.07.2026 в 16:30.

5. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

6. Постановление администрации городского округа город Воронеж от 17.03.2026 №388 «О комплексном развитии территории жилого квартала, прилегающего к пер. Отличников в городском округе город Воронеж».

7. Решение о проведении торгов принято постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.04.2026 №677 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилого квартала, прилегающего к пер. Отличников в городском округе город Воронеж».

8. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территория жилого квартала, прилегающего к пер. Отличников в городском округе город Воронеж, площадью 9 289 кв.м, в границах согласно приложению к настоящему извещению.

9. Начальная цена предмета Аукциона – 12 350 000 (двенадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика ООО «Оценка и консалтинг» от 14.04.2026 №41к26, выполненного согласно муниципальному контракту от 07.04.2026 №450-ЕД.

10. Размер задатка на участие в Аукционе – 12 350 000 (двенадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей.

Задаток вносится в срок: с 03.07.2026 по 24.07.2026 до 16:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

УФБП АГО г.Воронеж (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)

ОКЦ №2 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу// УФК по Воронежской области г.Воронеж

БИК ТОФК 012007084

КС 03232643207010003100

ЕКС 40102810945370000023

ИНН 3664122837

КПП 366401001

л/с 05977371080

ОКТМО 20701000

КБК 97700000000000000000

В поле «Назначение платежа» указывается: внесение задатка на участие в Аукционе №7-КРТ-2026 от 03.08.2026 по комплексному развитию территорий, УСП АГО г.Воронеж, л/с 05977371080.

Цена предмета Аукциона уплачивается не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

УФК по Воронежской области (управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж)

ИНН 3664122837

КПП 366401001

ЕКС 40102810945370000023

КС 03100643000000013100

л/с 04313001030

ОКЦ №2 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу// УФК по Воронежской области г.Воронеж

БИК 012007084

КБК 977 1 11 09044 04 0000 120

ОКТМО 20701000

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территории жилого квартала, прилегающего к пер. Отличников в городском округе город Воронеж.

Ознакомиться с материалами аукционной документации и условиями договора комплексного развития территории в полном объеме возможно на сайте (torgi.gov.ru) или непосредственно в управлении строительной политики

администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб. 318.

Также с материалами отчета об оценке рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона от 14.04.2026 №41к26, выполненного согласно муниципальному контракту от 07.04.2026 №450-ЕД, можно ознакомиться в управлении строительной политики администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45, каб. 318.