АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2025 г. №1694
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-874)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-874) – в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208021:42 площадью 176 кв.м, вид разрешенного использования – ТП №874, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. 9 Января, 272 т;

- части площадью 150 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208021:18 площадью 5895 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. 9 Января, 270а;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208021:4 площадью 3712 кв.м, вид разрешенного

использования – многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. 9 Января, 270б;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0208021.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4666; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-874, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. 9 Января, д.272/1т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 30.10.2025 №1694

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	515429.68	1294549.20
2	515433.53	1294553.16
3	515434.71	1294558.02
4	515433.39	1294562.84
5	515430.13	1294568.55
6	515426.16	1294572.40
7	515421.30	1294573.58
8	515416.48	1294572.26
9	515407.01	1294566.84
10	515403.16	1294562.87
11	515401.98	1294558.01
12	515403.30	1294553.19
13	515406.56	1294547.49
14	515410.53	1294543.64
15	515415.38	1294542.46
16	515420.21	1294543.78
1	515429.68	1294549.20

И.о. руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко