Информация о размещении извещения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Администрация городского округа город Воронеж сообщает, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества с открытой формой подачи предложения о цене **15 января 2026 года в 10-00** на электронной площадке **utp.sberbank-ast.ru.**

Организатором аукциона является Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (сокращенное наименование: УИЗО АГО г.Воронеж).

Юридический адрес: Пушкинская ул., 5, Воронеж, Воронежская область, Россия, 394036

Почтовый адрес: Пушкинская ул., 5, Воронеж, Воронежская область, Россия, 394036, тел.: (473) 228-35-06, тел./факс: (473) 252-36-31.

Контактное лицо – Макарова Наталья Владимировна, тел. (473) 228-39-30, кабинет №315.

Адрес электронной почты: E-mail: nvmakarova@cityhall.voronezh-city.ru.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д.12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды муниципального имущества.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды муниципального имущества, являющегося казной городского округа город Воронеж, состоящего из следующих объектов:

№ лота	**Адрес**	**Площадь, кв.м**		**Начальная (минимальная) цена, руб. (размер арендной платы в месяц без НДС)**	**Шаг аукциона, руб.**	**Сумма задатка, руб.**	**Сведения об объекте, технические характеристики, назначение использования*** **при заключении договора аренды целевое назначение муниципального имущества (объекта аренды) определяется на основании письменного заявления арендатора с указанием конкретной цели использования такого имущества*	**Срок аренды**
		Назе мная	**Под валь ная**					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1	г. Воронеж, ул. Менделеева, д.8-а	13,4	-	5 293,0	264,65	5 293,0	Нежилое помещение III, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0307009:3078, назначение использования – деятельность, не запрещенная законом*	5 лет
2	г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д.5	15,1	-	8 742,36	437,12	8 742,36	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №4, номер на поэтажном плане 63, кадастровый номер: 36:34:0606028:1287, назначение использования – деятельность, не запрещенная законом*	5 лет
3	г. Воронеж, ул. Степана Разина, д.47, пом. I	-	105,0	30 887,50	1 544,38	30 887,50	Нежилое помещение I, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 36:34:0607001:1934, назначение использования – деятельность, не запрещенная законом*	5 лет
4	г. Воронеж, ул.Средне-Московская, д.73	-	217,9	50 298,58	2 514,93	50 298,58	Часть нежилого встроенного помещения I в литере А1, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 6-19, 36-43, кадастровый номер: 36:34:0606003:450, назначение использования – деятельность, не запрещенная законом*	5 лет
5	г. Воронеж, ул.Туполева, д.15	67,6	-	30 532,67	1 526,63	30 532,67	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, номер на поэтажном плане: 1, кадастровый номер: 36:34:0305009:7004, назначение использования – деятельность, не запрещенная законом*	5 лет
6	г. Воронеж, ул.9 Января, д. 276, пом. IV	-	170,5	35 096,60	1 754,83	35 096,60	Нежилое помещение IV, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0208021:3744, назначение использования – деятельность, не запрещенная законом*	5 лет

7	г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 276, пом. IV	-	116,6	26 970,67	1 348,53	26 970,67	Нежилое помещение IV, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0208021:1549, назначение использования – деятельность, не запрещенная законом*	5 лет

Проекты договоров аренды и фотографии объектов муниципального недвижимого имущества размещены в составе извещения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная (минимальная) цена договора включает в себя арендную плату в месяц за указанное выше имущество, без учета НДС, других налоговых платежей, стоимости услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, платы за пользование земельным участком, на котором расположен объект аукциона.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Для участия в аукционе заявителю необходимо:

1. От своего имени (имени юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) внести задаток в срок, установленный документацией об аукционе для приема заявок на участие в аукционе.

Размер задатка устанавливается в размере **100%** начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корр. счет 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Корректно заполнить назначение платежа. ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать одну или несколько целей перечисления - "Обеспечение заявки на участие", "Обеспечение оплаты услуг оператора", "Задаток", "Сбор за участие". Без НДС либо НДС не облагается. В случае оплаты физ.лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

2. Подать заявку на участие в аукционе в электронном виде.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица

(если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются круглосуточно:

utp.sberbank-ast.ru**.**

Дата начала приема заявок: 22.11.2025 в 09 часов 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок: 12.01.2026 в 09 часов 00 мин.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 13.01.2026 в 16 час. 00 мин.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Место, дата и время начала проведения аукциона:

15 января 2026 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.

Аукцион в электронной форме проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Оператор вправе приостанавливать проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов. После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов

(лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в срок **не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней** с даты размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола признания аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Назначение использования муниципального имущества по договору аренды определяется на основании заявления арендатора (победителя аукциона/единственного участника аукциона/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене) с указанием конкретной цели использования.

Победитель аукциона, единственный заявитель на участие в аукционе, единственный участник аукциона либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора **обязан подписать договор** аренды **не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона, протокола признания аукциона несостоявшимся либо протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.** Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

При заключении договора с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, единственным заявителем либо единственным участником аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с п. 5 ст.448 ГК РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. **При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.**

Арендная плата без НДС вносится Арендатором ежемесячно с оплатой не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца. Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным бюджеты через налоговые органы по месту своей поручением в соответствии с действующим законодательством и перечисляется в соответствующие регистрации.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта аренды. Изменение арендной платы производится не чаще одного раза в год путем направления Арендатору уведомления не менее чем за месяц до наступления срока внесения платежа. Увеличение размера арендной платы производится на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке.