АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2026 г. №1426
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-40 ТП-1144

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-40 ТП-1144 – в отношении:

- части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:6414 площадью 151 кв.м, вид разрешенного использования – для обслуживания распределительной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, бул. Победы, 17р;

- части площадью 0,3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:46 площадью 575 кв.м, вид разрешенного

использования – тяговая подстанция №30, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 19в;

- части площадью 131 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:67 площадью 4259 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 21;

- части площадью 215 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203010:9341 площадью 4334 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г. Воронеж, у дома №40 по ул. Владимира Невского и дома №31 по ул. 60 Армии;

- части площадью 91 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:104 площадью 12987 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 19;

- части площадью 19 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:6435 площадью 943 кв.м, вид разрешенного использования – аллеи, бульвары, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 19д (участок №7);

- части площадью 155 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203010:36 площадью 5912 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 24;

- части площадью 9 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203010:40 площадью 4317 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 36;

- части площадью 84 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203010:37 площадью 2762 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 28;

- части площадью 27 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203010:5011 площадью 9344 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 60 Армии, 31;

- части площадью 121 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43660 площадью 152859 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского;

- части площадью 224 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203008:8037 площадью 14819 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 27;

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203008:169 площадью 177 кв.м, вид разрешенного использования – ТП №1144, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, уч. 27р;

- части площадью 142 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43869 площадью 170324 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0203010.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3029; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-40 ТП-1144, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, бул. Победы, 17р – ул. Владимира Невского, 27р; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыженина А.И.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 28.09.2026 **№1426**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518649.26	1297250.22
2	518649.00	1297250.89
3	518648.29	1297251.22
4	518647.56	1297250.94
5	518647.26	1297250.22
6	518647.32	1297231.87
7	518645.30	1297203.65
8	518646.73	1297193.41
9	518647.19	1297192.70
10	518651.84	1297189.89
11	518661.45	1297188.61
12	518669.24	1297188.27
13	518677.65	1297181.44
14	518680.89	1297181.28
15	518690.42	1297183.50
16	518692.90	1297186.37
17	518786.03	1297179.29
18	518788.10	1297175.62
19	518791.40	1297172.14
20	518797.46	1297171.03
21	518807.30	1297171.25
22	518807.97	1297171.53
23	518821.47	1297184.45
24	518826.68	1297192.21
25	518833.48	1297192.16
26	518861.93	1297187.66
27	518864.09	1297187.77
28	518884.04	1297185.65
29	518887.78	1297187.91
30	518901.55	1297194.07
31	518919.14	1297200.72
32	518935.35	1297202.62
33	518973.42	1297204.09
34	518994.66	1297202.44
35	518997.79	1297203.50
36	519008.47	1297211.54
37	519088.67	1297204.90
38	519096.14	1297204.01
39	519105.45	1297198.88
40	519176.23	1297193.89
41	519206.96	1297186.47

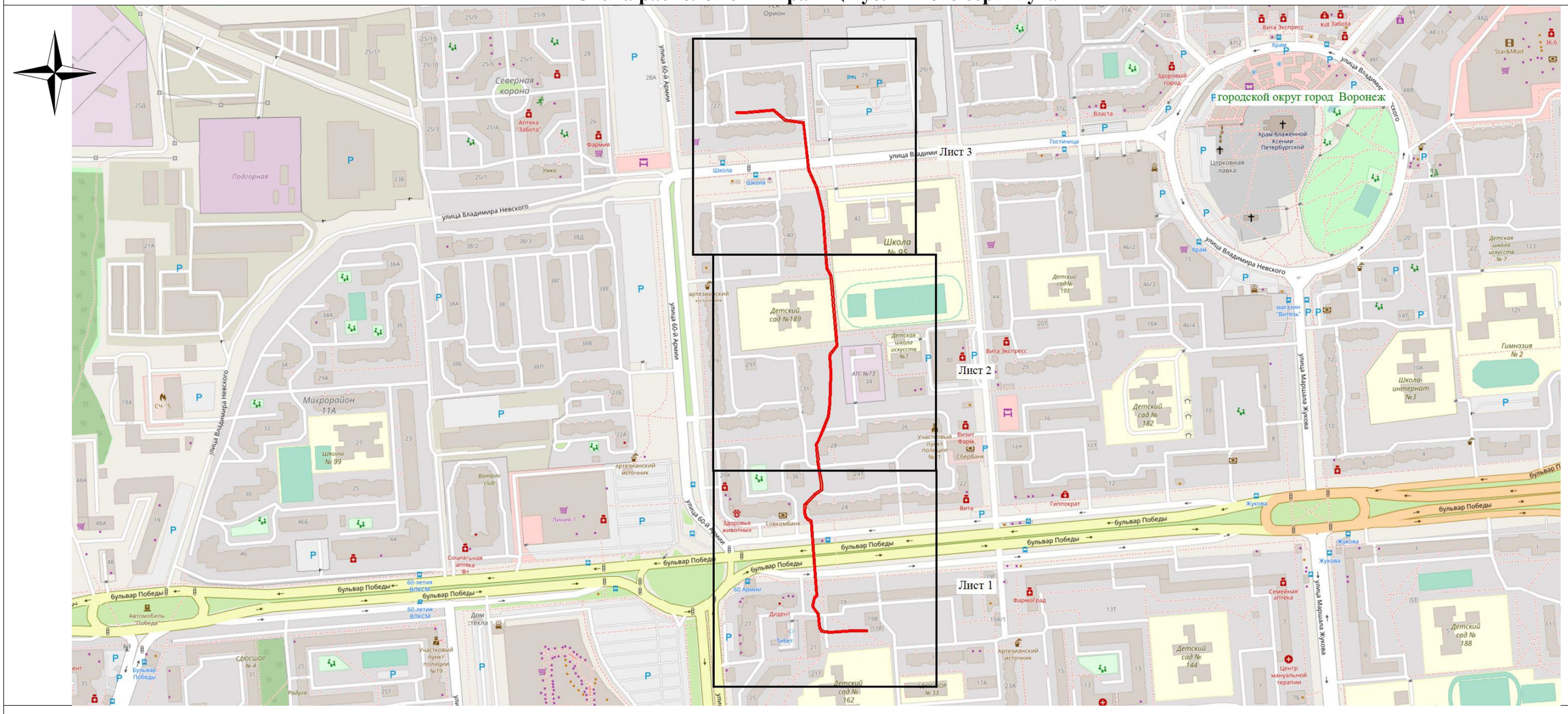
42	519229.57	1297176.02
43	519288.46	1297169.37
44	519291.76	1297147.10
45	519304.23	1297132.07
46	519301.14	1297096.39
47	519301.17	1297086.47
48	519301.43	1297085.80
49	519302.14	1297085.47
50	519302.87	1297085.75
51	519303.17	1297086.47
52	519303.14	1297096.30
53	519306.27	1297132.30
54	519306.04	1297133.03
55	519293.48	1297148.16
56	519290.13	1297170.88
57	519289.45	1297171.26
58	519229.97	1297177.98
59	519207.55	1297188.38
60	519176.42	1297195.89
61	519105.81	1297200.86
62	519096.58	1297205.97
63	519088.83	1297206.89
64	519008.26	1297213.57
65	519007.58	1297213.37
66	518996.72	1297205.20
67	518994.24	1297204.41
68	518973.46	1297206.09
69	518935.19	1297204.61
70	518918.53	1297202.63
71	518900.79	1297195.92
72	518886.74	1297189.63
73	518883.28	1297187.54
74	518864.09	1297189.77
75	518861.94	1297189.67
76	518833.59	1297194.16
77	518826.16	1297194.21
78	518825.32	1297193.77
79	518819.86	1297185.64
80	518806.87	1297173.24
81	518797.50	1297173.03
82	518792.11	1297174.03
83	518789.68	1297176.85
84	518787.51	1297180.74
85	518786.72	1297181.25
86	518692.56	1297188.41
87	518691.72	1297188.06
88	518689.13	1297185.06
89	518680.60	1297183.27
90	518678.09	1297183.42

91	518669.65	1297190.26
92	518661.53	1297190.61
93	518652.32	1297191.84
94	518648.65	1297194.15
95	518647.30	1297203.81
96	518649.32	1297231.80
1	518649.26	1297250.22

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 28.09.2026 №1426

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:5000

Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко